



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

Arrêté infraction au RSD
66 Rue de Roncq

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE
ET DE SANTE

SCHS – UTS - 2024/00706-CQ-PV - AM n° 137

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles, 32, 33 et 40-1.

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par Monsieur Salem BELKACEM et Madame Sarah CHOUIA, locataires du logement sis à TOURCOING 66 Rue de Roncq,

Vu le constat du 4 février 2025 dans le logement sis à TOURCOING 66 Rue de Roncq établi par Madame Caroline QUAGLIANA, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 66 Rue de Roncq entraînant un risque pour la santé de leurs locataires en titre,

Vu les courriers des 24 février 2025 et 23 avril 2025 adressés à VILOGIA, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux manquements à la réglementation constatés, à savoir :

Etant donné la réalisation partielle des travaux par VILOGIA,

Etant donné le nouveau constat effectué le 16 mai 2025 dans le logement sis à TOURCOING 66 Rue de Roncq montrant qu'une partie des travaux ont été réalisés et que d'autres désordres persistent à savoir :

- De la moisissure a été constatée et un taux d'humidité de 100 % a été détecté sur la partie haute de la porte d'entrée ;
- Des grilles d'entrée d'air doivent être ajoutées sur les fenêtres du séjour pour une meilleure circulation de l'air, de plus de la moisissure et un taux d'humidité de 38 % ont été constatés en bas de celles-ci ;
- Dans la cave, une rampe doit être posée au niveau de l'escalier (risque de chute), une flaque d'eau a été constatée dans le bas de l'escalier, ainsi que de la moisissure sur tous les murs et un taux d'humidité de 92 % sur le mur de gauche de l'entrée ;
- Sur le mur en haut à gauche de la cuisine de la peinture est écaillée ;
- Dans la salle de bain, un taux d'humidité de 35 % sur le mur en haut à gauche a été détecté ;

- Dans les WC, des taux d'humidité de 95 % en bas à gauche et de 40 % à droite ont été mesurés ;
- Dans la pièce arrière de la cuisine, le puits de lumière n'est pas étanche à l'eau et à l'air ;
- Dans la chambre au 1^{er} étage en façade arrière, un taux d'humidité de 30 % et de la moisissure ont été constatés dans la partie basse de la fenêtre ;
- Dans la chambre au 1^{er} étage façade avant, un garde-corps doit être posé (hauteur d'allège mesurée 73 cm) et de la moisissure a été constatée au niveau de la fenêtre ;
- Dans la chambre au second étage en façade arrière, de la moisissure et un taux d'humidité de 52 % ont été constatés ;
- Dans la chambre au second étage en façade avant, un taux d'humidité de 54 % a été mesuré en dessous du velux ;
- Quelques briques de la cheminée sont déjointoyées ou manquantes et la présence de végétaux a aussi été constatée ;
- Quelques briques de la façade du logement sont déjointoyées ou manquantes et la ventilation est masquée à l'intérieur du logement par le revêtement mural.

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

ARRETONS

Article 1 – propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 66 Rue de Roncq, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants°:

- De supprimer les causes d'humidité et de développement de moisissures ;
- Installer des grilles d'aération dans le séjour ;
- Equiper d'une rampe l'escalier de la cave ;
- Traiter l'infiltration qui commence à inonder la cave ;
- Remise en état des surfaces dégradées ;
- Rendre le puits de lumière étanche à l'air et à l'eau ;
- Installer un garde-corps à hauteur réglementaire ;
- Rejointoyer ou remplacer les briques manquantes.

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure reprise aux articles du Règlement Sanitaire Départemental ainsi que le Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent sera engagée à l'encontre de propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Madame la Directrice Générale des Services et Madame la Commissaire de Police, Cheffe du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le jeudi 26 juin 2025



Par délégation du Maire
Jean-Marc VANGILVIN
Conseiller Municipal Délégué en charge
de l'Hygiène, de la Salubrité, des Cimetières,
de la Police Funéraire et de l'Etat Civil
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

Envoyé en Préfecture le 01 JUIL. 2025

Publié sur le site de la Ville le 03 JUIL. 2025

