



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE
ET DE SANTE

SCHS – UTS - 2024/01032-CQ-PV - AM n° 138

Arrêté infraction au RSD
101 rue Robert Schuman appartement
223,

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles 32, 33 et 51.

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par Madame Hayat NASRI, locataire du logement sis à TOURCOING 101 rue Robert Schuman appartement 223,

Vu le constat du 17 décembre 2024 dans le logement sis à TOURCOING 101 rue Robert Schuman appartement 223, établi par Madame Caroline QUAGLIANA, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 101 rue Robert Schuman appartement 223, entraînant un risque pour la santé de sa locataire en titre,

Vu les courriers des 4 janvier 2025 et 13 mars 2025 adressés à LILLE METROPOLE HABITAT, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux manquements à la réglementation constatés, à savoir :

Etant donné la réalisation partielle des travaux par LILLE METROPOLE HABITAT,

Etant donné le nouveau constat effectué le 19 mai 2025 dans le logement sis à TOURCOING 101 rue Robert Schuman appartement 223, montrant qu'une partie des travaux ont été réalisés et que d'autres désordres persistent à savoir :

- De l'humidité a été détectée avec un taux jusqu'à 100 % dans la pièce à vivre et la chambre de gauche en façade avant ; dans cette dernière et dans la chambre en façade arrière, un développement de moisissure a été constaté au-dessus du radiateur ;
- Des fuites au niveau de la descente d'eau de la salle de bain et du cabinet d'aisance ont pu être constatées ;
- Des fils électriques non sécurisés ont été constatés dans la salle de bain ; une attestation de sécurité électrique incluant la vérification de la mise à la terre établie par un professionnel devra être fournie.

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

ARRETONS

Article 1 – LILLE METROPOLE HABITAT, propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 101 rue Robert Schuman appartement 223,, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants :

- Supprimer les causes d'humidité et de développement de moisissures ;
- Sécuriser les fils électriques et fournir un bilan de sécurité électrique établi par un professionnel ;
- Supprimer les fuites au niveau de la descente d'eau de la salle de bain et du cabinet d'aisance.

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure prévue sera engagée à l'encontre de propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Madame la Directrice Générale des Services et Madame la Commissaire de Police, Cheffe du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le jeudi 26 juin 2025



Par délégation du Maire
Jean-Marc VANGILVIN
Conseiller Municipal Délégué en charge
de l'Hygiène, de la Salubrité, des Cimetières,
de la Police Funéraire et de l'Etat Civil
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

01 JUL. 2025

Envoyé en Préfecture le

Publié sur le site de la Ville le 03 JUL. 2025