



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE
ET DE SANTE
SCHS – UTS - 2024/00684-SB-PV - AM n° 115

Arrêté infraction au RSD
28 Rue des Maraichers

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles 29-1, 32, 33, 35, 40, 40-1, 42, 119, 121,

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par MONSIEUR ET MADAME MOHAMED REMY ET FATIMA BOUHENNA, locataire du logement sis à TOURCOING 28 Rue des Maraichers,

Vu le constat du 10 avril 2024 dans le logement sis à TOURCOING 28 Rue des Maraichers établi par Monsieur Stéphane BRYCKCZYNSKI, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 28 Rue des Maraichers entraînant un risque pour la santé de leurs locataires en titre,

Vu les courriers des 28 avril 2024, 5 juillet 2024 et 2 octobre 2024 adressés au gestionnaire de S.C.I. 28 Maraichers, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux manquements à la réglementation constatés,

Etant donné la réalisation partielle des travaux de S.C.I. 28 Maraichers,

Etant donné le nouveau constat effectué le 21 mars 2025 dans le logement sis à TOURCOING 28 Rue des Maraichers montrant qu'une partie des travaux a été réalisée et que d'autres désordres persistent, à savoir :

- Présence d'excréments de nuisibles de type rongeurs dans l'armoire où se situe la chaudière de la salle de bain du 2ème étage et dans le meuble en dessous de l'évier de cuisine ;
- Un dispositif extérieur de retenue supérieur ou égal à 1,01 m du sol doit être installé sur la fenêtre de la chambre en façade avant du 1er étage (risque de chute). Le garde-corps doit être mis à une hauteur d'1,01 m du sol et l'espacement entre le bas de la fenêtre et le garde-corps ne doit pas être supérieur à 18 cm sinon un deuxième garde-corps doit être mis en place au niveau de cet espacement ;
- Le mur extérieur mitoyen de la courée n'est pas entretenu de manière à éviter les infiltrations d'eau, il y manque des briques et certaines sont rejointoyées ;
- Un taux d'humidité important a été détecté sur le bâti gauche de la porte d'entrée.

- Le radiateur de la chambre du 1er étage en façade avant est détaché du mur ;
- Un manque de finition est observé au niveau de l'allège de la fenêtre de cuisine ;
- Les joints du carrelage au sol de l'entrée de cuisine sont abîmés et suite à ce défaut des carrelages se décollent (entretien difficile) ;
- Il manque des grilles d'aération sur le mur extérieur de la cuisine.

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

ARRETONS

Article 1 – S.C.I. 28 Maraichers, propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 28 Rue des Maraichers, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants :

- Eradiquer les nuisibles de type rongeurs ;
- Installer un dispositif extérieur de retenue sur la fenêtre de la chambre en façade avant du 1er étage ;
- Réfectionner le mur extérieur mitoyen de la courée ;
- Supprimer l'humidité du bâti de la porte d'entrée ;
- Réinstaller le radiateur sur le mur de la chambre du 1er étage en façade avant ;
- Réaliser la finition de l'allège de la fenêtre de cuisine ;
- Rejointoyer le carrelage au sol de l'entrée de cuisine et réfectionner les carrelages décollés ;
- Installer des grilles d'aération sur le mur extérieur de la cuisine.

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure reprise aux articles du Règlement Sanitaire Départemental ainsi que le Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent sera engagée à l'encontre de propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Madame la Directrice Générale des Services et Madame la Commissaire de Police, Cheffe du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le mercredi 7 mai 2025



Par délégation du Maire
Jean-Marc VANGILVIN
Conseiller Municipal Délégué en charge
de l'Hygiène, de la Salubrité, des Cimetières,
de la Police Funéraire et de l'Etat Civil
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

Envoyé en Préfecture le

12 MAI 2025

Publié sur le site de la Ville le

15 MAI 2025



APR 1964

LIBRARY