

QUADRILATÈRE DES PISCINES À TOURCOING : ATTRIBUTION DU GROUPE SCOLAIRE À ANAA ATELIER NEVEUX

LA MAÎTRISE D'OEUVRE DU PREMIER ÉQUIPEMENT PUBLIC DU QUADRILATÈRE A ÉTÉ ATTRIBUÉE À ANAA ATELIER NEVEUX.

IL S'AGIT D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 17 CLASSES, SOUS MAÎTRISE D'OUVRAGE SEM VILLE RENOUVELÉE.

Ce groupe scolaire destiné à accueillir des classes maternelles et primaires se développera sur trois niveaux. Le toit de l'immeuble sera aménagé en une vaste cour de récréation qui sera partiellement végétalisée.

Le programme sera labellisé Passivhaus et réalisé en démarche BIM.

LE PROJET D'ANAA POUR LE GROUPE SCOLAIRE

ANAA Atelier Neveux a été désigné au vu de plusieurs critères :

- qualité architecturale, fonctionnalité et respect du programme
- ouverture sur le Mail des Écoliers, la promenade centrale du quartier
- présence du végétal dans le projet
- respect des performances environnementales attendues
- qualité des espaces intérieurs pour les enfants

Le démarrage des travaux est prévu en mai 2018, pour une livraison à la rentrée scolaire 2019.



PROCHAINES ÉTAPES SUR LE QUADRILATÈRE

Pôle petite enfance

Un autre concours de maîtrise d'oeuvre a été lancé début 2017 par la SEM Ville Renouvelée pour la construction d'un pôle petite enfance de 2 270m² SP. L'attribution est prévue en septembre. Trois groupements de maîtrise d'oeuvre ont été sélectionnés pour présenter une esquisse.

Cet équipement accueillera une crèche familiale, une crèche municipale de 63 places, un relais d'assistantes maternelles et un guichet unique d'accueil petite enfance. Le programme sera complété par une quarantaine de logements en étages. Il sera certifié HQE Bâtiment Durable, avec une livraison prévue fin 2019.

Espaces publics

Le marché de maîtrise d'oeuvre a été attribué en avril au groupement SLAP (paysagiste) / Verdi (BET VRD) / ON (éclairagiste) / Alywen (expert du végétal) / Atelier 9.81 (urbaniste). L'objectif est de démarrer les travaux au 1er trimestre 2019.

Premier programme de logements : opération Starter

L'opérateur de logements intermédiaires SNI développe un premier projet d'une soixantaine de logements : 40 logements intermédiaires et 20 logements locatifs sociaux gérés par Notre Logis. L'architecte sélectionné est Tandem+. Un PC devrait être déposé en septembre pour un démarrage des travaux en mars 2018 et une livraison au 2ème trimestre 2019.



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Le Quadrilatère des Piscines est le nouveau quartier de centre-ville de Tourcoing. Il accueillera du logement, de l'activité et des équipements publics.

Les bâtiments comprendront des étages en retrait par rapport aux rez-de-chaussée « actifs » (occupés par des commerces, activités, tiers-lieux). Ce travail fait à l'échelle du piéton assurera aux passants une promenade agréable sur l'axe central du quartier.

Un premier permis d'aménager sera déposé en juillet 2017 pour le secteur central.

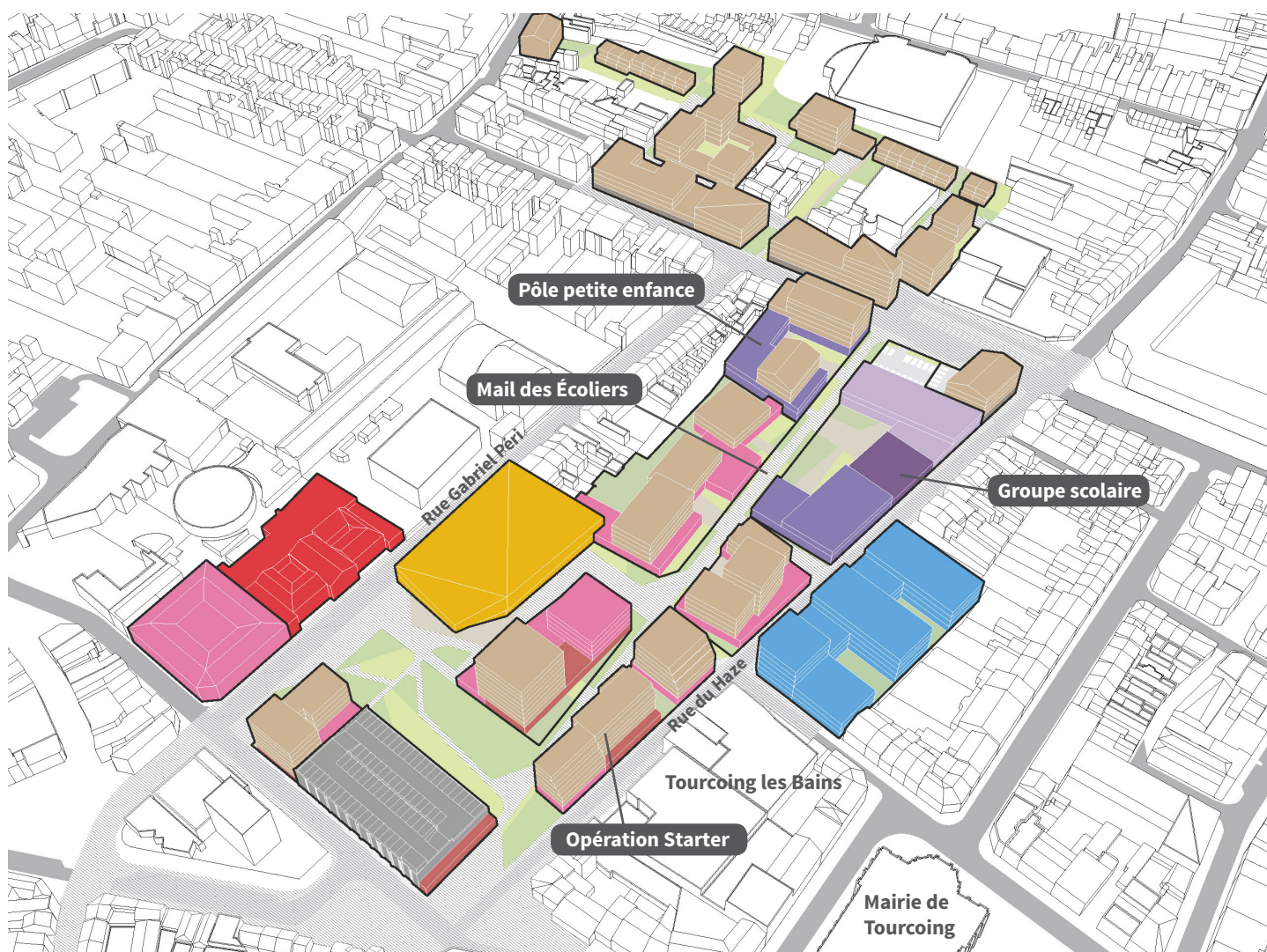
LA PROGRAMMATION

55 000m² à construire dont :

> 35 000m² de logements

> 10 000m² d'activités

> 10 000m² d'équipements publics, dont une salle polyvalente de 900 à 1200 places.



La SEM Ville Renouvelée est une entreprise publique locale d'aménagement et de développement de la métropole lilloise, représentant une diversité de métiers amenés à croiser leurs compétences au service de la transformation des villes. Agissant comme aménageur urbain, constructeur, investisseur et/ou gestionnaire d'immobilier d'entreprises, développeur économique, ou encore exploitant stationnement, Ville Renouvelée est à même de prendre en charge la maîtrise d'ouvrage de projets urbains dans leur globalité et d'organiser des partenariats et des montages immobiliers complexes.

Contact presse : Charlotte Vanbleus, chargée de communication : 03 20 11 88 14

Plus d'informations : www.semvr.fr