



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE
ET DE SANTE

SCHS – UTS - 2022/00907 - AM n° 25

Arrêté infraction au RSD
80 rue des Poutrains

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles ,

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par Madame MARTINE KOUADRI, locataire du logement sis à TOURCOING 80 rue des Poutrains,

Vu le constat du 8 novembre 2022 dans le logement sis à TOURCOING 80 rue des Poutrains établi par Monsieur Jérôme DEBORGGRAEVE, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 80 rue des Poutrains entraînant un risque pour la santé de leurs locataires en titre,

Vu les courriers des 24 novembre 2022 et 13 avril 2023 adressés à Monsieur FRANCIS ESCAFFRE, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux causes d'indécences/d'insalubrité constatées, à savoir :

- De l'humidité a été détectée sur le mur en façade avant, sur le mur mitoyen du 82 et sur la montée d'escalier en façade arrière ;
- La grille d'entrée d'air de la fenêtre en façade débouche sur un caisson de persiennes fermé (inefficace) ;
- Il manque des plinthes au sol des cabinets d'aisance ce qui ne permet pas un entretien facile ;
- Le caisson à côté de la cuisine manque de finition (plaque de plâtre) ;
- A cause de l'humidité, une prise de courant s'est détachée du mur au rez-de-chaussée.

Etant donné la non réalisation de certains travaux par Monsieur FRANCIS ESCAFFRE,

Etant donné le nouveau constat effectué le 24 novembre 2023 dans le logement sis à TOURCOING 80 rue des Poutrains montrant que tous les travaux n'ont pas été réalisés,

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

ARRETONS

Article 1 – Monsieur FRANCIS ESCAFFRE, propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 80 rue des Poutrains, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants :

- Suppression des causes d'infiltration, d'humidité et de développement de moisissures au niveau du mur mitoyen du 82 et sur la montée d'escalier ainsi que la remise en état des surfaces dégradées (RSD 59 art 33-35 et R1331-25 et 44 du CSP) ;

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure reprise aux articles du Règlement Sanitaire Départemental ainsi que le Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent sera engagée à l'encontre de propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié, par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Madame la Directrice Générale des Services et Monsieur le Commissaire Central de Police, Chef du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le vendredi 1 mars 2024



Jean-Marc Vangilvin

Par délégation du Maire
Jean-Marc VANGILVIN
Conseiller Municipal Délégué en charge
de l'Hygiène, de la Salubrité, des Cimetières,
de la Police Funéraire et de l'Etat Civil
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

Envoyé en Préfecture le
Publié sur le site de la Ville le

06 MARS 2024

08 MARS 2024