



Assemblée de Quartier Flocon/Blanche-Porte

7 décembre 2023

Échanges autour de la présentation du diaporama

Présents :

Ville de Tourcoing :

Madame MARAS, adjointe de quartiers Blanc Seau, Gambetta, Épidème, Flocon, Blanche Porte

Madame MARIAGE, adjointe au maire chargée de l'urbanisme et des affaires foncières

Monsieur LE BLAN, conseiller municipal en charge du personnel municipal

Madame VUYLSTEKER, conseillère municipale « Tourcoing Vert Demain »

Monsieur VERNEZ, conseiller municipal « Ambition Commune »

Monsieur LIETART, chef de projet – Direction de l'Aménagement, de l'habitat et du développement économique

Madame SAKER, chargée de démocratie participative - Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable

Madame MARAS ouvre l'assemblée de quartier en remerciant l'ensemble des élus présents, des services de la Ville ainsi que tous les habitants qui ont fait le déplacement.

Elle propose de suivre l'ordre du jour défini par le Conseil de Quartier pour cette assemblée de quartier.

1- Point sur les projets immobiliers sur le quartier

Intervenante : Madame MARIAGE

- 1) Retour suite à la réunion publique sur la Friche Desurmont (sortie véhicule rue d'Elbeuf).

L'étude a été réalisée par Vilogia et la MEL :

Une sortie supplémentaire sur la chaussée Einstein, n'est pas rendue nécessaire :

Au regard :

- des flux de circulation qui seront instaurés. La diffusion des entrées /sorties au terme de l'opération sera réparties vers le boulevard Einstein vers l'Avenue de la Marne ou vers l'A22 par la rue des Frans est suffisante. La voie principale traversante sera aménagée en zone 30.
- et de la nature de l'aménagement de type apaisé en frange de la remise à l'eau de l'Espierre qui offrira un lieu de nature aux riverains.

- L'entrée/sortie rue d'Elbeuf des véhicules alimentera principalement le lot des maisons individuelles.

Par ailleurs, Vilogia rencontrera avec les services les 5 habitants de la rue d'Elbeuf pour analyser le traitement de la limite de fond de parcelle ayant souffert de la tempête. Les études techniques sont en cours pour proposer des solutions.

Le bailleur VILOGIA a déposé un permis de construire pour le projet d'aménagement du site (rappel des aménagements futurs : espaces verts, travailler sur le patrimoine avec la préservation du mur de l'usine, c'est également un projet vertueux avec l'engagement du bailleur de réemploi des briques de l'usine...).

Vous pouvez retrouver le compte rendu de la réunion publique de présentation du projet de VILOGIA sur la friche Desurmont ici :

<https://jeparticipe.tourcoing.fr/blog/retour-sur-la-reunion-publique-projet-desurmont>

2) Point sur la construction des lofts rue Bradford

Le propriétaire ne répond pas à l'avancement des travaux. La ville se rapprochera à nouveau de la maîtrise d'ouvrage. La ville propose une surveillance accrue sur le déroulement des travaux et leur fréquence.

3) Présentation du projet sur le site Alfred Dupont

Une présentation sera faite dans le cadre d'une réunion publique courant 1^{er} trimestre 2024. Le permis d'aménager est accordé pour la constitution de 3 lots et voirie centrale. Les demandes de Permis de Construire seront déposées en décembre 2023.

Question d'une habitante : qu'est-ce qu'un « plot » ?

Réponse de Mme Mariage : Un plot est un ensemble de petits logements collectifs.

Question d'une habitante : je déplore la construction excessive de logements au détriment de la préservation des espaces verts.

Réponse de Mme Mariage : Dans d'autres quartiers, dès que cela est possible, des parcs et jardins sont créés à l'instar du futur parc de la « Cotonnière » dans le quartier du Virolois. Elle ajoute également que les Villes doivent avoir plus de 30% de logements sociaux (loi SERU), la ville de Tourcoing devrait atteindre prochainement ce chiffre.

Néanmoins, plusieurs opérations privées sont également réalisées sans logements sociaux.

Question d'un habitant : rue de Bradford, la construction des lofts n'est toujours pas achevée ?

Réponse de Mme Mariage : Le permis de construire a été accordé en 2013. La Ville ne peut pas intervenir tant que le propriétaire construit, ne serait-ce qu'une pierre par année. Néanmoins, une rencontre avec le propriétaire aura lieu prochainement pour faire un point sur la situation.

Question d'une habitante : les rues à proximité de la Friche Desurmont risquent-elles d'être saturées en trafic routier ?

Réponse : rue de Bradford, la voirie sera aménagée.

Madame MARIAGE rassure les personnes présentes en expliquant que la ville sera vigilante sur la circulation à venir.

Question d'une habitante : sur les constructions de logements DUVAL, les garages seront détruits, les riverains se retrouveront-ils sans solution ?

Réponse de Mme Mariage : les coordonnées du bailleur seront transmises pour voir dans quelles mesures les riverains pourraient louer les garages vacants.

Question d'un habitant : des pistes cyclables sont-elles prévues ?

Réponse : oui dans le cadre des aménagements de voirie en « zone 30 »

Madame MARIAGE propose que les techniciens de la Métropole Européenne de Lille assistent à une prochaine réunion pour expliquer la circulation à venir dans ce futur projet.

Question d'une habitante : rue Calmette, pouvez-vous ajouter des ralentisseurs ?

Réponse de Mme Mariage : nous prenons note de votre proposition.

2- Déploiement de vélos à assistance électrique en libre-service :

Dès maintenant, Tourcoing va progressivement accueillir des vélos électriques ! Les opérateurs Tiers et Lime ont été sélectionnés pour implanter leurs VAE (vélos à assistance électrique) sur le territoire de la MEL.

Cette installation a pour but de favoriser les déplacements bas-carbone et d'encourager une micro-mobilité (déplacements de moins de 5 km) plus écoresponsable.

Les 13 stations VAE sur le quartier sont situées :

Albert Einstein angle

75 Rue de Lille

Place du Théâtre

60 Rue de la Blanche Porte

91 Rue du Flocon

7 Rue Myron Herrick

209 rue du flocon

32 Place du Maréchal Foch

84 Rue d' Anvers

66 Rue du Dragon (étudiants) (2 stations)

40 Rue du Dragon (étudiants) (2 stations)

Les conditions de l'implantation :

Avec cette implantation, la MEL encourage la micro-mobilité qui agit pour une meilleure qualité de l'air, et amorce un changement de comportement, notamment pour les déplacements de moins de 5 km (sachant que plus de 50% des déplacements actuels des métropolitains font moins de 3 km, une distance qui peut se pratiquer facilement à vélo ou VAE) et fixe un cahier des charges raisonné et exigeant permettant d'éviter les éventuelles dérives :

- **Exigences sur la limitation de la vitesse** des engins qui devront être garés dans des zones de stationnement pré-identifiées, repérables et géolocalisées. Il sera demandé aux opérateurs de « brider » les engins à 20 km/h. Par ailleurs, par positionnement GPS, certaines zones seront bridées à 8 km/h (« **slow zones** ») voire interdites (« **no zones** ») à la circulation et au stationnement des engins. C'est le cas des parcs, des squares, à proximité des écoles ou encore des zones piétonnes.
- **Exigences sur le respect des zones de stationnement** : création des **emplacements** à respecter pour les utilisateurs en comprenant l'identification d'emplacements dédiés et obligatoires pour stationner les engins en sécurité, hors trottoirs.
- **Exigences sur le choix des emplacements** : Afin d'améliorer la sécurité des piétons vis-à-vis des voitures au niveau des passages piétons, la loi nous impose de neutraliser 5m avant chacun, pour dégager la visibilité. La ville et la MEL ont donc privilégié l'implantation des stations VAE sur de telles places de stationnement, afin de remplir leurs obligations tout en gardant une utilité à l'espace neutralisé

3- Les Projets d'Initiative Citoyenne :

La Ville de Tourcoing cofinance avec la Région un dispositif permettant de financer à hauteur de 750€ des projets. Il s'agit des Projets d'Initiative Citoyenne (PIC).

Les Projets d'Initiative Citoyenne peuvent être :

- une fête de quartier,
- une exposition,
- la création d'un jardin familial ou d'un compost collectif,
- des aides aux devoirs,
- un repas interculturel,
- un marché solidaire...

Les projets aidés doivent s'inscrire dans l'une des 10 thématiques suivantes :

- circuits courts,
- lutte contre l'isolement,
- lutte contre l'illettrisme,
- échanges de savoirs,
- valorisation du patrimoine,
- créativité artistique,
- insertion par l'économie,
- innovation sociale,
- démocratie numérique,
- transition énergétique et écologique.

Un comité de gestion : présidé par l'adjoint de quartier, composé d'habitants et d'associations volontaires, chargé d'attribuer les aides financières

Pour tout renseignement et dépôt de projet, vous pouvez contacter Mohamed Morsi 03 59 69 70 73 / mmorsi@ville-tourcoing.fr / 30 avenue Millet

Si vous êtes habitant ou association œuvrant sur le quartier, devenez membre du comité de gestion !

4- Présentation de l'espace d'échange « Mon Quartier »

A la demande des conseillers de quartiers renouvelés, la Ville de Tourcoing a créé un espace de discussions en ligne permettant de poser des questions en lien avec les quartiers mais aussi d'échanger entre habitants et conseillers.

Vous pouvez poser des questions, créer des échanges entre habitants et conseillers de quartiers.

Pour cela il suffit une fois sur la plateforme participative de la ville, de sélectionner votre quartier sur la frise en haut.

Vous pouvez au choix :

- Soit déposer une nouvelle question/lancer une thématique d'échanges à l'aide du bouton "Déposer une question" à droite
- Ou répondre à une question posée ou à un commentaire d'une question posée.

Disponible sur : www.jeparticipe.tourcoing.fr sur l'onglet « Mon Quartier »

Autre sujet concernant la démocratie participative, la Métropole Européenne de Lille a lancé un budget participatif, vous pouvez retrouver toutes les informations et déposer un projet via ce lien : <https://participation.lillemetropole.fr/processes/bpmjo2024>

5- Présentation des Conseillers de Quartier et de leur feuille de route

Le Conseil de Quartier souhaite travailler sur 3 grandes thématiques :

- Le développement durable : développer l'usage de composteurs collectifs, verdir et fleurir le quartier, sensibiliser à la pollution devant les écoles, réflexion autour de la création d'un nouveau parc.
- Créer une animation sportive sur le voie verte : à l'occasion des JO 2024 en lien avec les autres Conseils de Quartier
- Animer le quartier : organisation des Fenêtres qui parlent 2024, création d'une fête des voisins/quartier à la bourloire, faire une animation sur la place Muhlhausen

Chacune de ces thématiques fera l'objet de groupes de travail. Les groupes de travail sont des réunions ouvertes à tous les habitants pour réfléchir et monter des projets tous ensemble.

Si vous souhaitez participer à une réunion d'un groupe de travail vous pouvez contacter le chargé de démocratie participative du quartier : Elouan BAILLON ebaillon@ville-tourcoing.fr

6- Le temps du débat :

Les habitants présents ont été invité à débattre sur 2 thématiques qui ont été choisies par le Conseil de Quartier de Flocon / Blanche Porte, la première thématique était : **Dans votre quartier, pensez-vous que les commerces soient suffisants ?**

Voici les propositions qui sont ressorties des échanges :

- Quai de Cherbourg : un professionnel de santé déplore le manque de communication pour les travaux en cours. Madame MARAS annonce qu'une réunion publique aura lieu en janvier. Plusieurs riverains expliquent également ne pas avoir reçus d'informations.
- Forte demande des habitants pour l'ouverture d'une boulangerie artisanale et d'une supérette sur le quartier
- Proposition de construire des « halles commerciales » à la place des constructions de logements neufs
- Proposition de préempter les maisons pour en faire des commerces

La deuxième thématique du débat était : **Doit-on verdir davantage les rues du quartier ?**

Voici les propositions qui sont ressorties des échanges :

- Proposition d'investir la place Foch en la verdissant.
- Enrichir avec des végétations, créer des ilots de fraîcheur sur le quartier

Fin de l'assemblée de quartier à 20h15