

# **ASSEMBLÉE DE QUARTIER CENTRE-VILLE**

**MARDI 15 NOVEMBRE 2022  
18H30**

**Accueil et introduction  
par votre adjoint de quartier  
Olivier DESCHUYTTER**

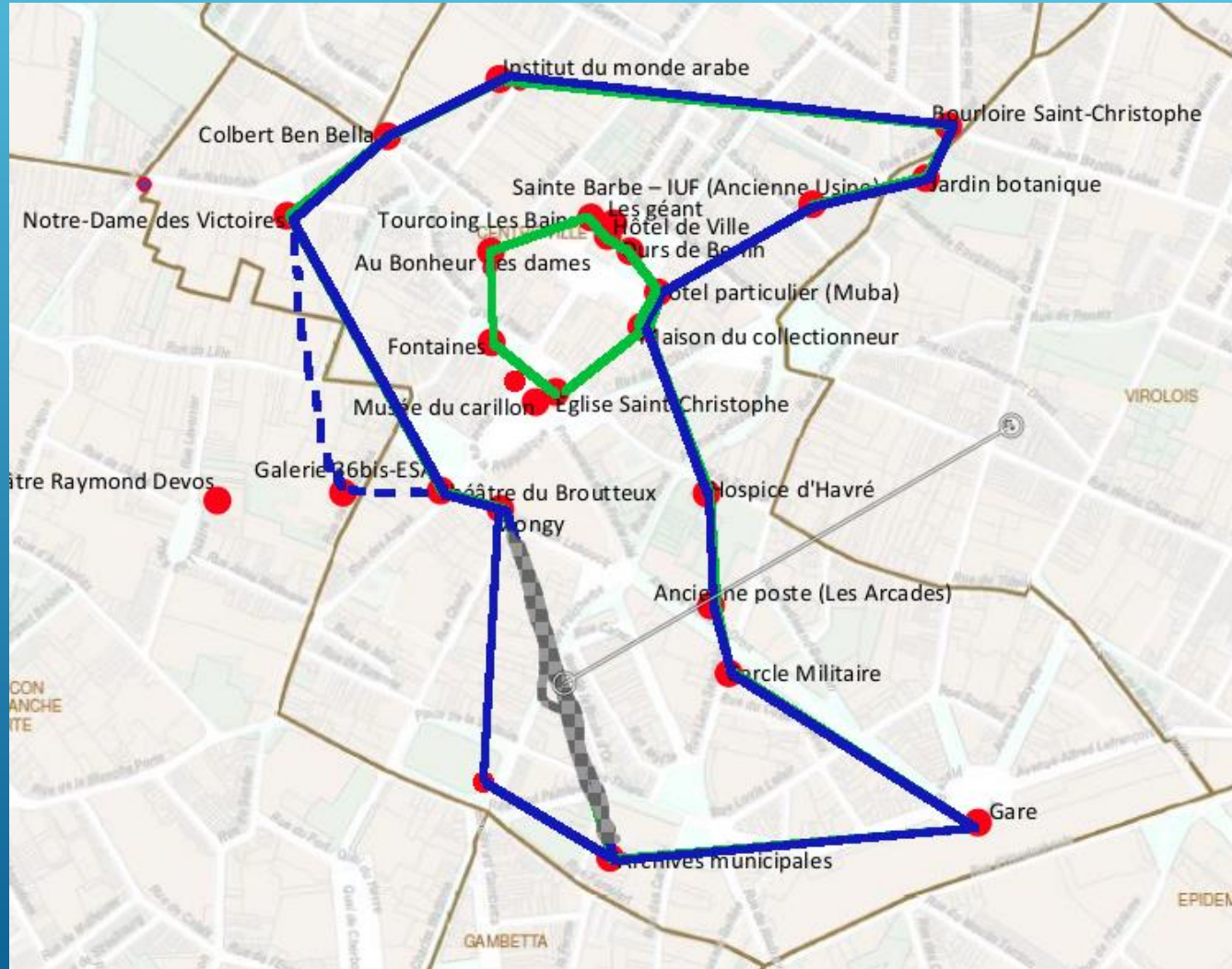


# ORDRE DU JOUR :



- Point sur les projets du Conseil de Quartier
- Présentation du dispositif REHA
- Point d'étape sur le Quadrilatère des Piscines
- Présentation du projet sur le site ABC
- Point d'étape sur la Halle Sernam
  
- Collecte des déchets ménagers / Économie d'énergie
- La rénovation énergétique de l'habitat privé
- La Maison de l'eau mobile
- Agenda culturel
- Temps d'échanges libres

# CRÉATION D'UN JEU DE PISTE PAR LE CONSEIL DE QUARTIER





**Vous habitez le quartier ?  
Vous voulez rejoindre l'aventure  
du compostage collectif ?**

—> **Nous recherchons des habitants volontaires**

Pour plus d'informations, contactez :

Anthony Verpoort  
Habitant membre du Conseil de Quartier :  
06.32.32.89.41



# PARTICIPATION DU CONSEIL DE QUARTIER À L'APPEL À CANDIDATURE DE LA MEL POUR L'INSTALLATION D'UN COMPOSTEUR COLLECTIF

***Vous souhaitez participer ou intégrer un Groupe de Travail ?***

***C'est facile ! Contactez :***

***Elouan BAILLON, Chargé de Démocratie Participative  
03.20.69.09.80 ou [habitants@ville-tourcoing.fr](mailto:habitants@ville-tourcoing.fr)***

# La Ville de Tourcoing accompagne ses commerçants : Le dispositif REHA



LA VILLE DE TOURCOING  
ÉLARGIT SON PLAN COMMERCE !

EN METTANT EN PLACE LE  
DISPOSITIF **REHA**



POUR LA RÉNOVATION DES CELLULES  
COMMERCIALES EN CENTRE-VILLE ET  
DANS LES RUES COMMERÇANTES

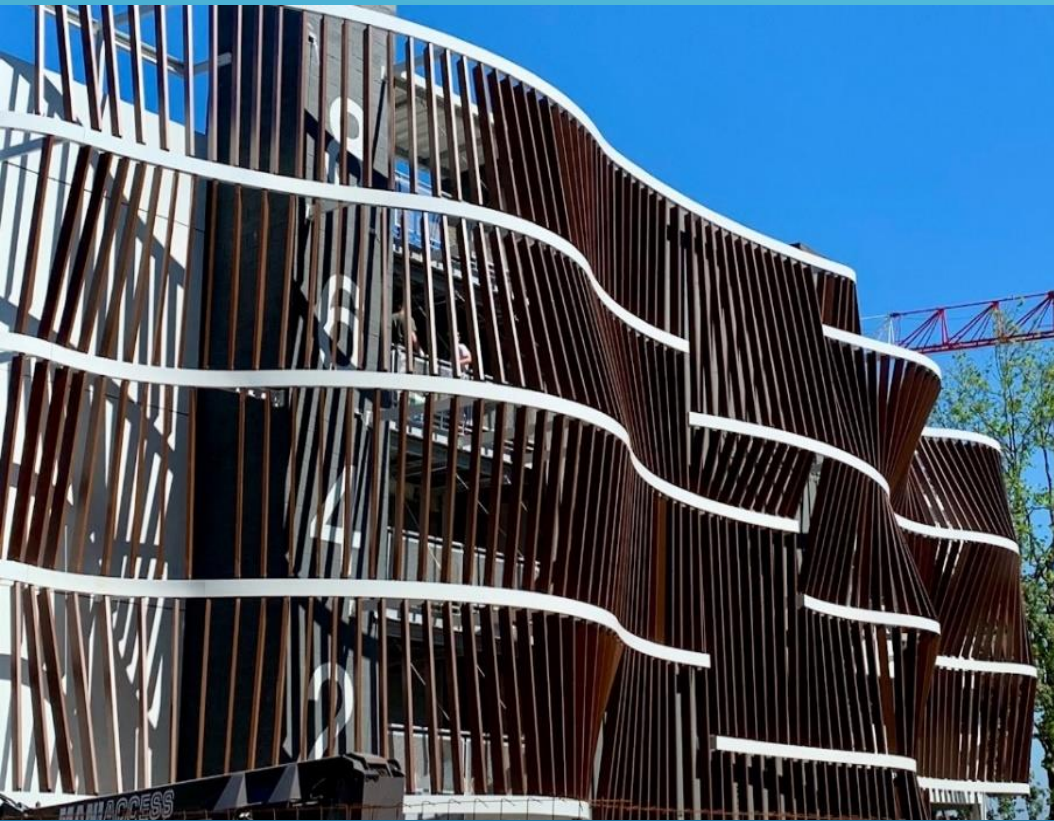
 28%  
POUR 10 000€  
DE TRAVAUX EXTÉRIEURS  
ET D'ENSEIGNE

REMBOURSEMENT DES  
TRAVAUX RELATIFS A  
L'ESPACE D'ACCUEIL DU  
PUBLIC

 28%  
POUR 30 000€  
DE TRAVAUX INTÉRIEURS

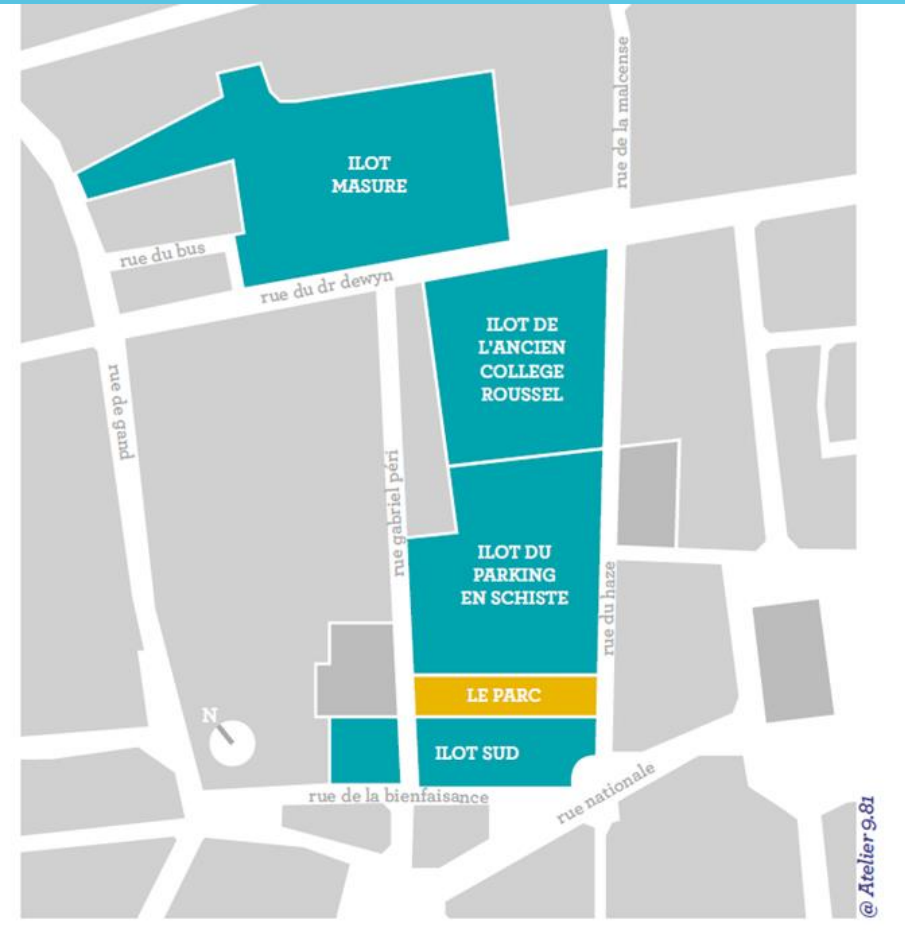
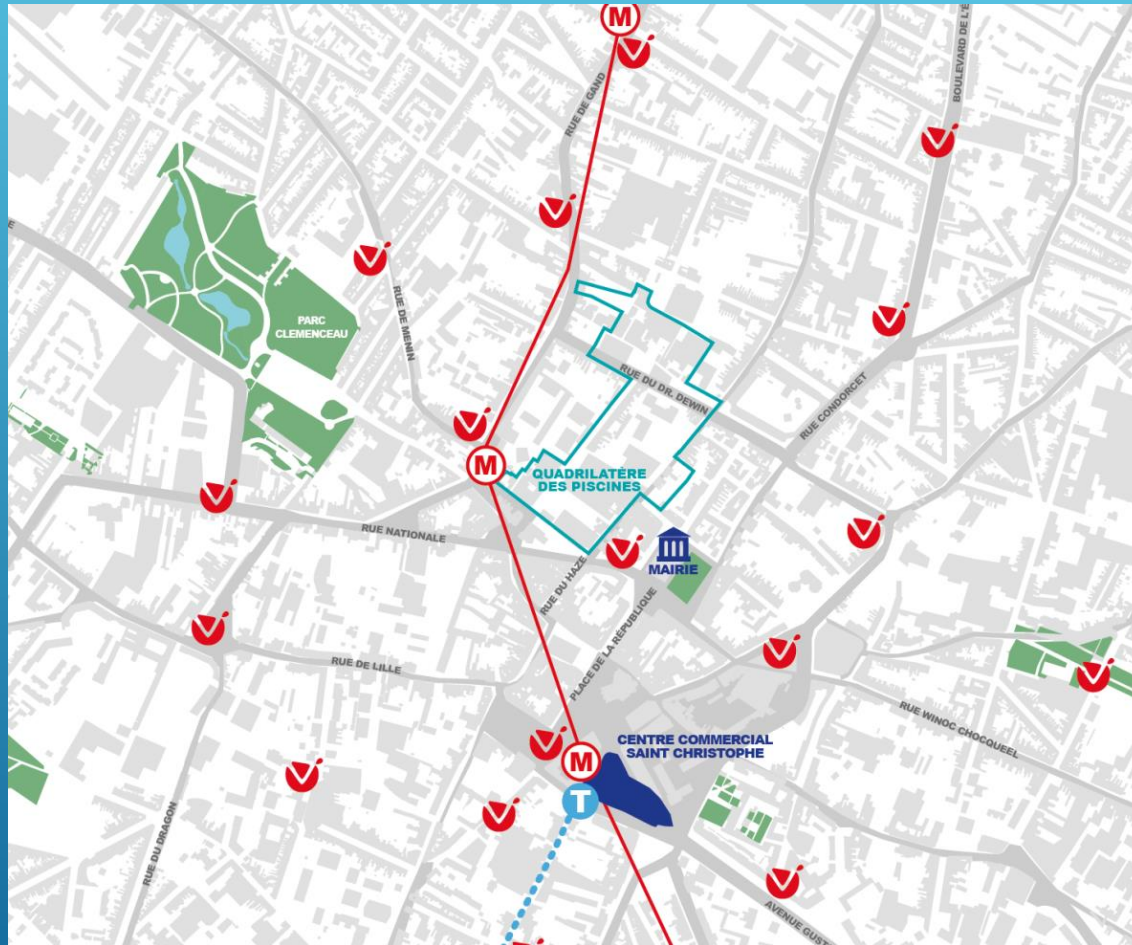
AVEC MODULATION À 40% JUSQU'À 2 000€ DE TRAVAUX DE SÉCURITÉ

# Etat d'avancement du Projet du Quadrilatère des Piscines



QUADRILATÈRE  
DES PISCINES

# Périmètre de Projet





## Un habitat diversifié et attractif

*Environ 500 logements*

Des espaces publics végétalisés et confortables

De nouveaux équipements en centre-ville

- Le groupe scolaire Charles de Gaulle (17 classes, PassivHaus)
- Le centre multi-accueil petite enfance Simone Veil (2300 m<sup>2</sup>)
- Une salle polyvalente et la maison des associations (1500 m<sup>2</sup>)
- Restructuration du parking du centre (340 places)

Des activités économiques en centre-ville

- 8 500 m<sup>2</sup> d'activités / tertiaire
- 1 300 m<sup>2</sup> de commerces et de services
- Le siège de Ville Renouvelée

# Le Projet



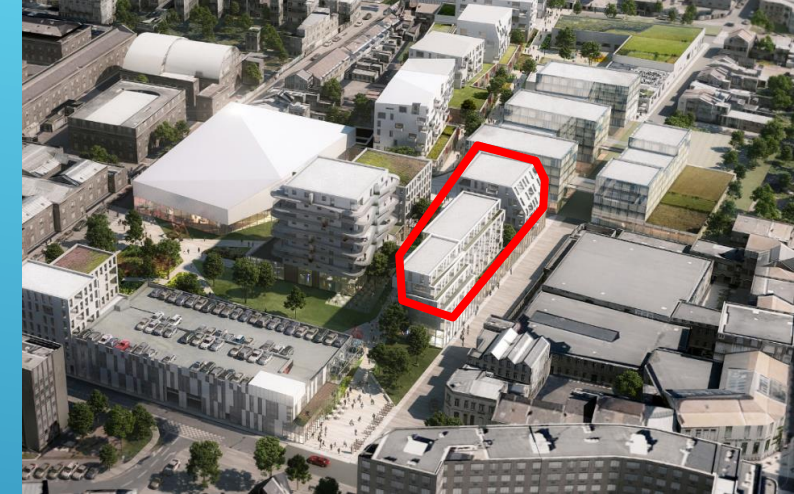
# 2022 : Le Chantier du Starter

**55 logements** (35 logements locatifs intermédiaires et 20 logements locatifs sociaux)

**3 cellules commerciales** en RDC (900m<sup>2</sup>)

Démarrage du chantier : Mars 2021

Fin de chantier : Juin 2023



# 2022 : Chantier et Livraison du Jardin POC POC



**6 jeux d'enfants  
Des poches végétales  
Un parking modulable**

**Démarrage du chantier :  
Septembre 2021**

**Livraison à la Ville le 12 juillet 2022**

**Inauguration le 23 septembre  
2022**

# 2022 : Chantier et livraison du Centre Multi-Accueil Simone Veil

**46 logements** (18 PSLA et 28 locatifs sociaux)  
**Un Centre Multi-Accueil** (crèche, RAM, PMI, etc.)

Démarrage du chantier : Février 2020

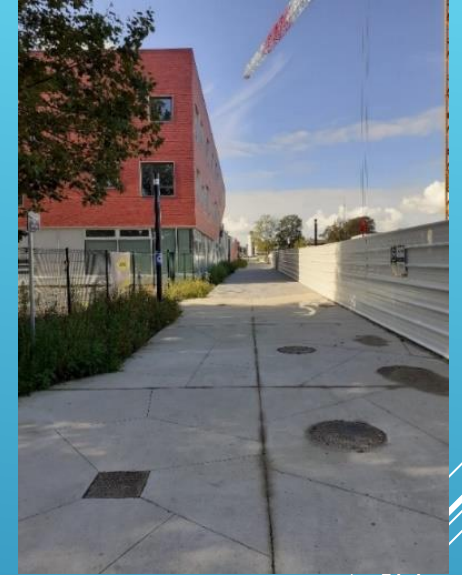
Fin de chantier : Novembre 2022

Arrivée de la PMI, du RAM, du CREFA : fin  
novembre 2022

Ouverture de la Crèche : 2 janvier 2023



# 2022 : Arrivée des premiers habitants en septembre



# 2022 : Démolition de l'ancienne usine Masure

construction à terme de 10.000 m<sup>2</sup> de logements

Démarrage du chantier : septembre 2021

Fin de chantier : Début 2022



# 2023 : Livraison du Starter – arrivée des habitants

**55 logements** (35 logements locatifs intermédiaires et 20 logements locatifs sociaux)

**3 cellules commerciales** en RDC (900m<sup>2</sup>)

Démarrage du chantier : Mars 2021  
Fin de chantier : Juin 2023



# 2023 : Réalisation de l'ensemble des travaux d'espaces publics

## SECTEUR CENTRAL

### Phase 1 : dès fin 2022

Prolongation et finalisation de la promenade des Justes et du parvis du parking de la Bienfaisance  
Aménagement des abords du lot Starter rue du Haze

### Phase 2 : début 2023

Réalisation du Jardin du Bonheur

Réalisation du futur parvis de la Salle Polyvalente

### Phase 3 : 2023

Réaménagement de la rue G. Péri





# 2023 : Réalisation de l'ensemble des travaux d'espaces publics

## SECTEUR MASURE



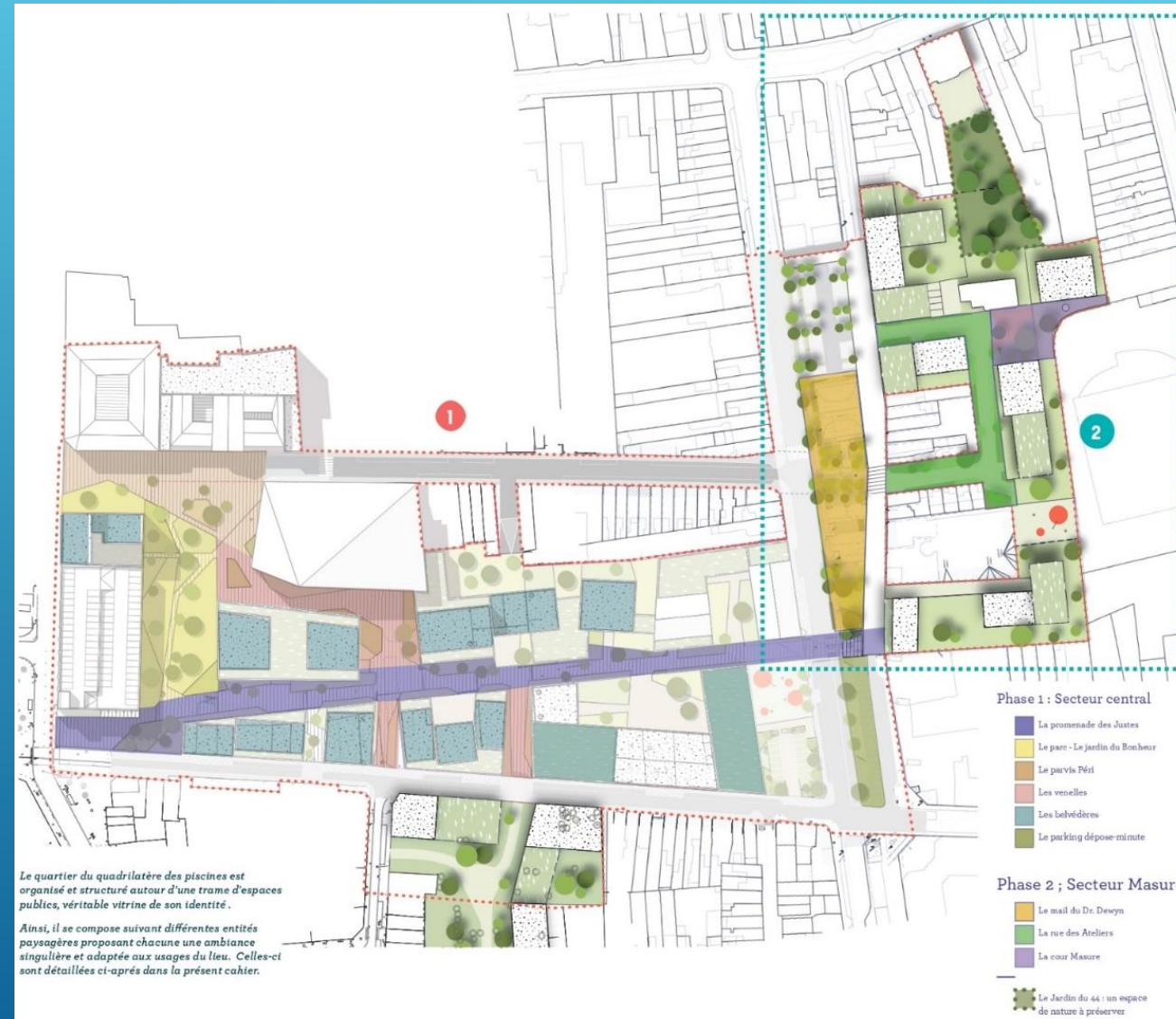
Mail Dewyn



Rue des Ateliers



Cour Masure

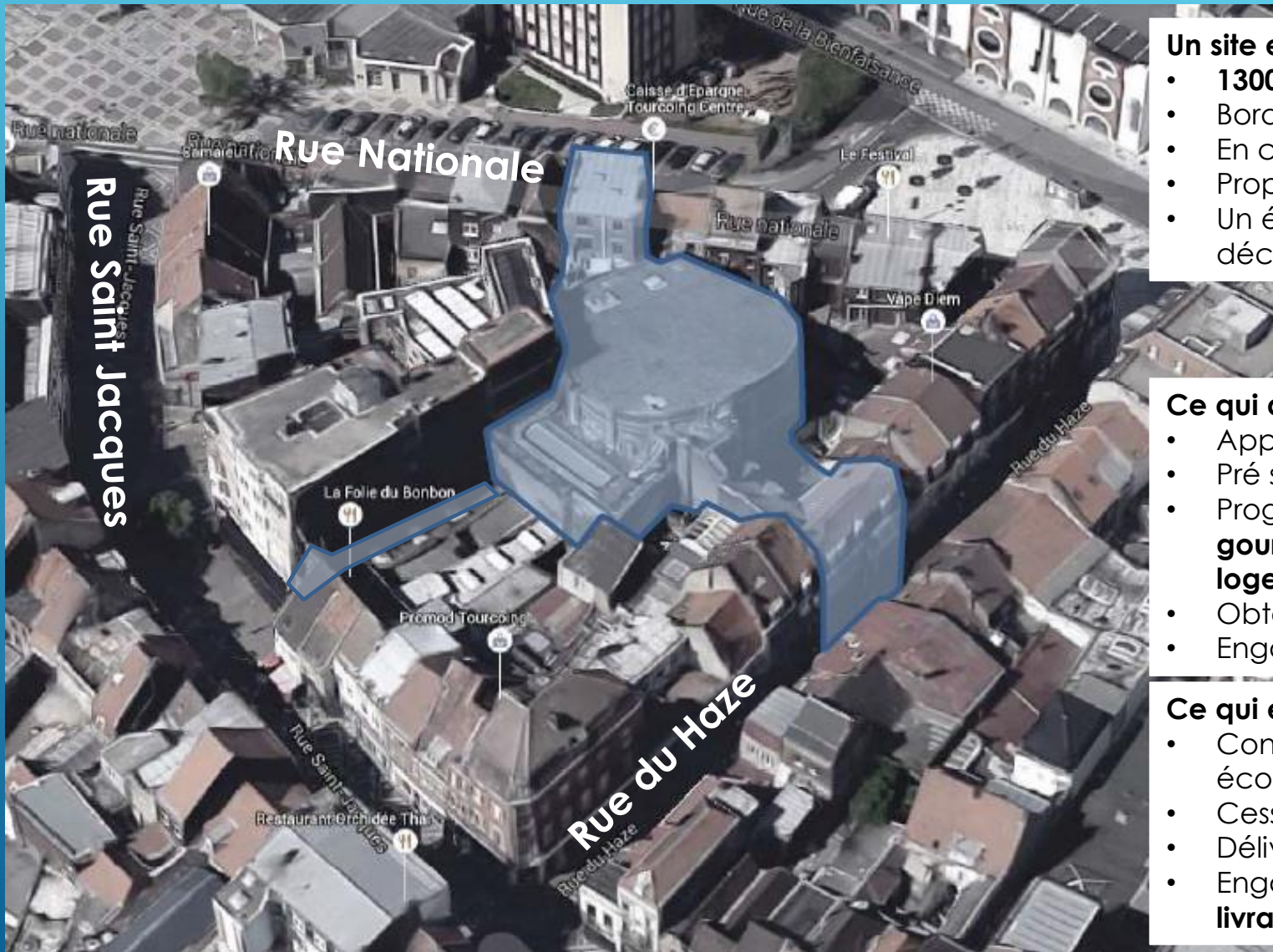


# Etat d'avancement fin 2023



# Revitaliser l'armature commerciale du cœur de ville – SITE ABC

## POINT ÉTAPE



### Un site extraordinaire en centre ville

- 1300 m<sup>2</sup> d'emprise au sol
- Bordé par trois rues
- En cœur d'hypercentre
- Propriété publique depuis 2019
- Un état qui nécessite une déconstruction

### Ce qui a été fait en 2022

- Appel à manifestation d'intérêt
- Pré sélection de l'opérateur
- Programme : **une halle gourmande & alimentaire, 30 logements**
- Obtention du fonds friches (1,5M€)
- Engagement du curage par l'EPF

### Ce qui est prévu en 2023

- Consolidation du modèle économique
- Cession EPF à l'opérateur
- Délivrance PC et autorisations
- Engagement du chantier (**pour livraison T3 2025**)

# Secteur Gare- Mise en valeur de la Halle SERNAM

POINT ÉTAPE nov 22

## Programme 7067m2 SDP

- Hôtel NAJETI - 53 chambres- 3 étoiles +, 2206m2
- Bureaux à destination de Vertbaudet (Notre logis investisseur) 4632m2
- Surface commerciale à RDC/ destination restaurant, 229m2

## Architecture

Bâtiment à la fois neuf et patrimonial, réutilisant les arcades RDC de l'ancienne Halle SERNAM, son auvent sur structure métallique ainsi que les briques d'origine, proposant un socle unitaire et continu.

Le bâtiment HOTEL est en brique avec bar au 5eme étage, attique en retrait sur l'avenue Lefrancois  
le bâtiment BUREAUX VERT BAUDET R+4 est en bardage métallique



### Un site en secteur Gare

- **2459 m<sup>2</sup>** d'emprise terrain
- Entre l'avenue Lefrançois, et les voies ferrées SNCF
- Réutilisation d'un bâtiment patrimonial

### Chantier – Délais estimés

Très bon déroulement de chantier malgré un peu de retard  
(2 mois intempéries + 2 mois approvisionnement bois+1 mois)

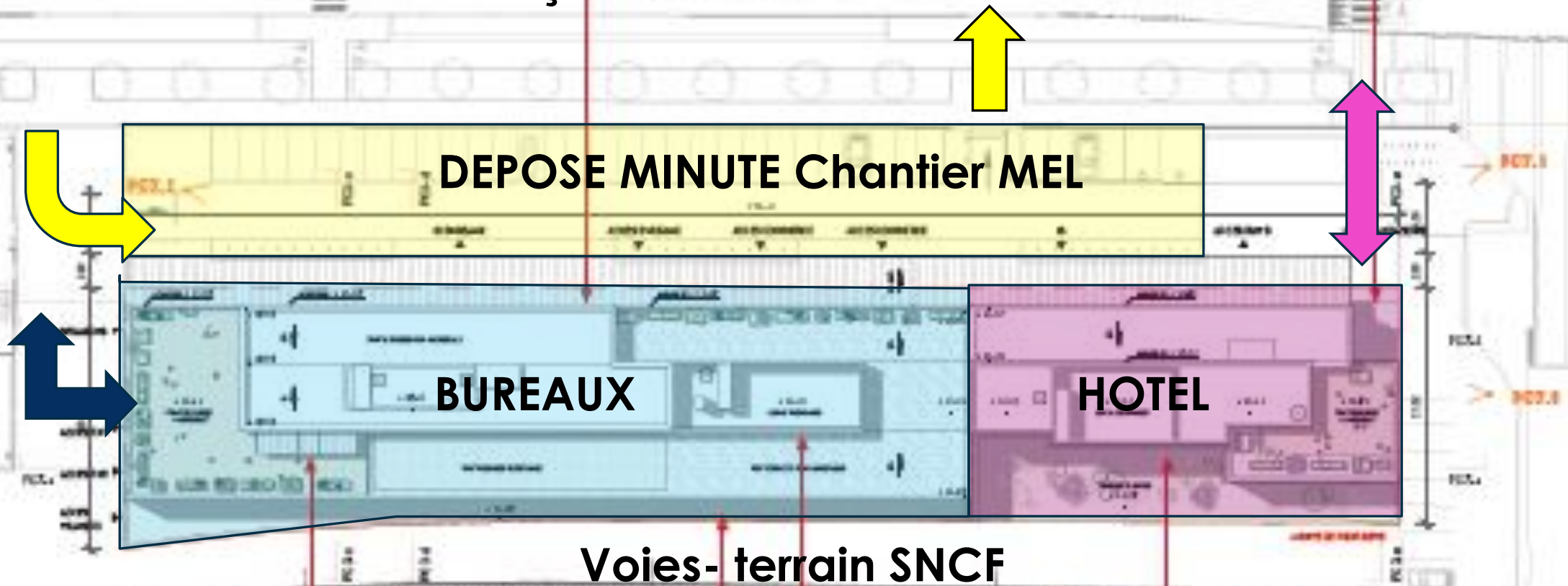
**+Dépose minute phase 1** pour accès VB

=>Livraison bureaux ETE 23

**+Dépose minute Phase 2** : pour accès hôtel

=>Livraison HOTEL ÉTÉ 23

**Avenue Lefrançois**



**Voies- terrain SNCF**

# **SUJETS DIVERS**

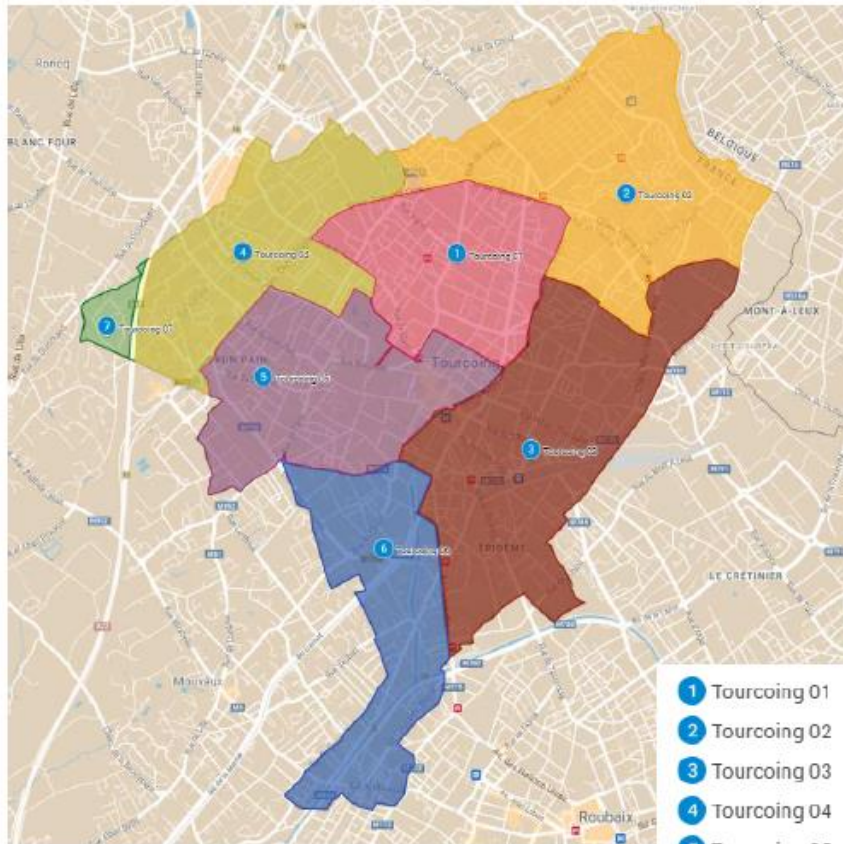
- **MODIFICATION DES JOURS DE COLLECTE  
DES ORDURES MÉNAGÈRES**
  - **ÉCONOMIE D'ÉNERGIE**
- 
- A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right, set against a blue gradient background.

# COLLECTE DES DÉCHETS MÉNAGERS

À PARTIR DU 7 NOVEMBRE 2022

Dans le cadre de la mise en route du nouveau marché de Collecte, vous trouverez ci-joint les jours de collecte sur votre commune :

## Tourcoing



- 1 Tourcoing 01
- 2 Tourcoing 02
- 3 Tourcoing 03
- 4 Tourcoing 04
- 5 Tourcoing 05
- 6 Tourcoing 06
- 7 Tourcoing 07

## Zone Monoflux Tourcoing 01 à 06



Commune	Aujourd'hui Emballages recyclables	A partir du 07/11/22 Emballages recyclables
TOURCOING 01	Lundi au samedi matin	Vendredi matin
TOURCOING 02		Jeudi matin
TOURCOING 03		Lundi matin
TOURCOING 04		Lundi matin
TOURCOING 05		Vendredi matin
TOURCOING 06		Vendredi matin



Commune	Aujourd'hui Ordures ménagères	A partir du 07/11/22 Ordures ménagères
TOURCOING 01	lundi au samedi matin	Mardi / Vendredi matin
TOURCOING 02		Lundi / Jeudi matin
TOURCOING 03		Lundi / Jeudi après-midi
TOURCOING 04		Lundi / Jeudi matin
TOURCOING 05		Mardi / Vendredi matin
TOURCOING 06		Mardi / Vendredi après-midi

<https://lillemetropole.fr/gestion-des-dechets/ramassage-jours-heures-bacs-poubelles>



**0 800 711 771**  
*(appel et service gratuits)*

# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT PRIVÉ

## ➤ Les Jeudis de l'Habitat

Mobilisation du Conseiller France Rénov pour l'animation d'ateliers mensuels en Mairie :

- Le 16 novembre (exceptionnellement un mercredi) : Les Etapes clés et les intervenants pour mener à bien une rénovation énergétique en copropriété ;
- Le 15 Décembre : Comment isoler ma maison ? Les matériaux, les entreprises : comment s'y prendre ?

Inscription via un formulaire à compléter sur le site de la ville

<https://www.tourcoing.fr/Vivre-a-tourcoing/Logement/Les-Jeudis-de-la-renovation>

Le programme du premier semestre 2023 sera bientôt disponible sur le site de la Ville



## Les Jeudis de la rénovation

La Ville met en place des actions pour accompagner les propriétaires Tourquennois dans leurs travaux de rénovation.

### JEUDI 8 SEPTEMBRE

Lire et comprendre ma facture d'énergie  
**18h30 – 20h**  
Salle des Fêtes

### JEUDI 13 OCTOBRE

Les clés d'une rénovation réussie, isolation, étanchéité à l'air et ventilation  
**18h30 – 20h**  
Salle du Conseil Municipal

### EXCEPTIONNELLEMENT MERCREDI 16 NOVEMBRE

Les étapes clés et les intervenants pour mener à bien une rénovation énergétique en copropriété  
**18h30 – 20h**  
Salle du Conseil Municipal

### JEUDI 15 DÉCEMBRE

Comment isoler sa maison : les matériaux et entreprises  
**18h30 – 20h**  
Salle du Conseil Municipal

Le programme du premier semestre 2023 sera bientôt disponible sur le site de la Ville.

#### Contacts :

Inscription obligatoire voir modalités au dos

ADIL :  
eietourcoing@adilnpsc.fr  
03 62 53 25 10

SERVICE HABITAT :  
03 59 69 70 97



Tourcoing



# LA MAISON DE L'EAU MOBILE CHEZ VOUS !

du 14 /11 au 15/12/2022  
Abords de la salle Dejonghe  
19, rue de la Latte, 59 200 Tourcoing

TOURCOING

Entrée libre, ouvert à tous avec accès à l'exposition  
Accueil client léo de 9h à 12h30  
Accueil des groupes sur rendez-vous de 13h30 à 16h





# panorama 24

de l'autre côté – Exposition  
30.09 – 31.12.22 au Fresnoy



**LES SENTINELLES** EXPOSITION 17.09.22 > 12.02.23  
Œuvres de la collection du Cnap

**Cnap** Centre national des arts plastiques  
Exposition en partenariat avec le Centre national des arts plastiques et Le Fresnoy - Studio national des arts contemporains

**LE FRESNOY** Centre national des arts contemporains  
Membre du groupement d'intérêt public Institut du monde arabe / Tourcoing

**Haute-Normandie** **Normandie** **Metropole Roubaix** **Tourcoing** **ROUBAIX** **INSTITUT DU MONDE ARABE** **3** Hauts-de-France



**Olivier DESCHUYTTER**  
**Adjoint de quartiers**

Centre-Ville, Quadrilatère des piscines

[odeschuytter@ville-tourcoing.fr](mailto:odeschuytter@ville-tourcoing.fr)



**Maxime CABAYE**  
**Adjoint au Maire**

Chargé de la coordination des adjoints de quartiers, de la concertation, de la vie avec les habitants et de la propreté et du cadre de vie, de l'apprentissage et de la formation

[mcabaye@ville-tourcoing.fr](mailto:mcabaye@ville-tourcoing.fr)



**ELUE REFERENTE DU QUARTIER :**  
**Florence TAVERNIER**  
**Conseiller municipal**  
[ftavernier@ville-tourcoing.fr](mailto:ftavernier@ville-tourcoing.fr)

Chargé de la rénovation des écoles, de l'accueil périscolaire et du tutorat, de l'alimentation locale et bio.



**TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE !**

Une question sur votre cadre de vie ?

VITAVILLE

03.20.233.300 –

[vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

POLICE NATIONALE

17

POLICE MUNICIPALE

03.20.36.60.19

- De 7h à 1h30 du lundi au samedi
- De 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés



Pour prendre rdv avec un élu :

<https://www.tourcoing.fr/Prendre-rendez-vous/Prendre-RDV-avec-le-Maire-ou-un-elu>

Et toujours à votre écoute :

Hôtel de Ville : 03.20.23.37.00

Doriane BÉCUE

Maire

[dbecue@ville-tourcoing.fr](mailto:dbecue@ville-tourcoing.fr)

Jean Marie VUYLSTEKER

1er Adjoint au Maire

[jmvuylsteker@ville-tourcoing.fr](mailto:jmvuylsteker@ville-tourcoing.fr)

Éric DENOEUDE

Adjoint au Maire

Chargé de la Prévention et de la  
Sécurité

[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)