

Le quartier de la Bourgogne se transforme

N°3 / Septembre à décembre 2021

La Ville de Tourcoing porte un projet ambitieux : celui de la transformation du quartier de la Bourgogne.

Les travaux ont déjà démarré et l'on peut, dès à présent, apercevoir ce que sera le quartier de la Bourgogne rénové.

A cet égard, la Ville de Tourcoing a souhaité ouvrir la «Maison du Projet» (29, avenue Roger Salengro) afin que chacun puisse s'imprégner du projet et surtout se l'approprier.

Ouvrir le quartier sur le reste de la ville, améliorer les conditions de logement, augmenter le nombre de commerces et de services : telle est la vision que nous portons avec chacun d'entre vous. En somme, nous sommes tous mobilisés pour améliorer concrètement le quotidien de tous dans ce beau quartier de la Bourgogne.

Doriane BECUE,
Maire de Tourcoing

Jean-Marie VUYLSTEKER,
1^{er} Adjoint, Chargé des Grands Projets
et de la Rénovation Urbaine

Dominique VANDAELE,
Adjoint de Quartier La Bourgogne.

Commerces - services



Les travaux de l'équipement commercial et de services vont commencer !

L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) lance la construction d'un équipement de plus de 1 000 m² regroupant :

- des commerces de proximité,
- une pharmacie, des services médicaux et paramédicaux,
- le bureau de poste (avec distributeur de billets) avec un espace « France Services » (guichet d'accueil et d'accompagnement dans les démarches administratives du quotidien),
- le commissariat de secteur.

Situé sur la Place de la Bourgogne, il s'agira du premier équipement nouvellement construit dans le quartier.

Pour pouvoir réaliser cet équipement, la Métropole Européenne de Lille (MEL) a réalisé des travaux de dévoiement de l'avenue Roger Salengro, dans la section entre le Centre social et la résidence où se situe en rez-de-chaussée la pharmacie.

ÉQUIPEMENT COMMERCIAL ET DE SERVICES

Place de la Bourgogne 2021 > 2023
Maître d'ouvrage : ANCT

Les acteurs du projet de rénovation urbaine



Tourcoing

Un des objectifs du Projet de rénovation urbaine est d'améliorer le parc de logements existants : pour la plupart construits dans les années 60 et 70, ces maisons et immeubles ne sont plus aux standards d'aujourd'hui en termes de performance énergétique et de confort de vie.

Vilogia engage des programmes ambitieux de travaux intérieurs et extérieurs qui visent à mieux isoler les logements, réduire les charges (chauffage) et mettre aux normes (électricité).

Travaillés avec l'Urbaniste en Chef missionné par la Ville de Tourcoing et la MEL, **les projets vont également changer l'image des bâtiments et du quartier.**

Réhabilitation de 22 maisons « Bocage 3 »

2-20, rue Jules Vandendriessche
et 149-171, rue Colbert
2021 > 2022
Maître d'ouvrage : Vilogia



BD Archi - Projex Ingénierie

Le programme des travaux

Façades :

- Conservation de la brique et isolation par l'extérieur
- Remplacement des fenêtres
- Remplacement des volets roulants au RDC
- Réparation des éléments maçonnés abîmés
- Réfection totale de la toiture et isolation
- Remplacement des portes d'entrées
- Remplacement des portes des celliers donnant sur l'extérieur
- Mise en place de nouvelles boîtes aux lettres

Logements :

- Réfection des peintures
- Changement ponctuel des baignoires
- Faïence autour de la baignoire et du lavabo
- Dépose des dalles en polystyrène au plafond
- Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée par logement
- Mise aux normes de l'électricité
- Remplacement de certaines portes intérieures selon état
- Changement des sols du RDC

Coût des travaux :
+ de 120 000 € par logement.



sans relogement sont lancées !

Réhabilitation de 52 logements collectifs « La Clairière - Schuman »

72 bis, rue Robert Schuman
2021 > 2023

Maître d'ouvrage : Vilogia

Concept Archi - Guillaume Christiaens



Le programme des travaux

Façades :

- Conservation de la brique et isolation par l'extérieur
- Agrandissement de l'ouverture des halls sur l'espace public
- Intégration des garages au sein de la façade
- Augmentation de la luminosité des pièces de vies

Parties communes :

- Réfection des halls y compris contrôle d'accès
- Remplacement des boîtes à lettres
- Réfection des peintures des parties communes
- Remplacement des gardes corps
- Remplacement des portes coupe-feu

 **Coût des travaux :**
+ de 101 000 € par logement

Logements :

- Remplacement des chaudières suivant diagnostic et de tous les radiateurs
- Mise en sécurité des installations électriques
- Remplacement bouches VMC et groupes en toiture
- Dépose des dalles polystyrène en plafond, réparation et remise en peinture des supports
- Remplacement des sanitaires suivant diagnostic
- Réparation et reprise des peintures des plafonds des logements des derniers niveaux
- Remplacement des sols souples vétustes selon diagnostic
- Aménagement de 6 T3 situés en RDC en Optidom (logements favorisant l'autonomie des personnes ayant des difficultés à se déplacer ou à réaliser certains mouvements).

Maison du Projet

La Maison du Projet est l'espace d'information et de dialogue sur le projet de rénovation. C'est aussi un lieu d'accueil et de services sur l'emploi, l'insertion, le numérique, le relogement.



PERMANENCES SUR LE PROJET DE RÉNOVATION



Tous les mercredis de 9h à 12h,
les vendredis de 9h à 12h et de 14h à 17h
(sauf pendant les vacances scolaires).

📍 29 avenue Roger Salengro
3^{ème} étage – Tourcoing

📞 03 59 63 43 11
03 20 69 09 80

✉ concertation@ville-tourcoing.fr

La Maison du Projet sort également régulièrement de ses murs pour aller à votre rencontre : marché de plein air, place de la Bourgogne, écoles... l'équipe d'animation de la Ville peut ainsi vous expliquer le projet de rénovation et répondre à toutes vos questions.

Maison du projet Hors les murs :

Vendredi 15 octobre de 14h à 16h au rond point Maréchal Juin/Colbert

Vendredi 19 novembre de 14h à 16h sur le Marché de la Bourgogne



UNIS VERS L'EMPLOI

La Ville mobilise les acteurs de l'emploi : la Mission Emploi Lys Tourcoing, Pôle Emploi et le Département du Nord, en partenariat avec les acteurs de proximité de la Bourgogne : CCAS Tourcoing, Centres sociaux Bourgogne-Pont de Neuville et Croix Rouge-Marlière, Objectif Emploi et Angle Interm'Aide.

- **Des rendez-vous avec des entreprises recrutant en CDD, CDI, apprentissage, pour des métiers divers** (bâtiment, services à la personne, sécurité, logistique, propreté...) et des organismes de formation
- **Des ateliers pour aider à décrocher un emploi** (CV, préparation à l'entretien, mobilité...)



Tous les mardis de 9h à 12h à la Maison du Projet

Inscription obligatoire auprès de vos conseillers Pôle Emploi, PLIE, Mission Locale, RSA.

PACK NUMÉRIQUE

Le CCAS de Tourcoing propose des sessions gratuites d'initiations à l'outil numérique sur les thématiques du quotidien : santé (prendre un rendez-vous sur doctolib, gérer sa sécurité sociale...), logement, emploi, suivi de l'éducation des enfants, administration, etc. **Ces sessions de deux heures ont lieu à la Maison du Projet et les outils (tablettes numériques) sont mis à disposition pendant la séance.**

Contact : 📞 03 59 69 70 66

✉ mdjaber@ville-tourcoing.fr

PERMANENCES RELOGEMENT DE LA META

La META, en charge du relogement sur la Bourgogne, organise des permanences à la Maison du Projet et accueille ainsi les ménages concernés.

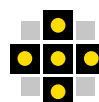
Rendez-vous auprès de vos chargés de relogement META.

Le quartier de la Bourgogne se transforme

Direction publication :
Service communication - Ville de Tourcoing.
Graphiste : David BRIATTE
Dépôt légal à parution.



WWW.TOURCOING.FR



Tourcoing