



**Tourcoing**

# **RAPPORT DE PRESENTATION DU BUDGET PRIMITIF 2021**

*Budget annexe location des  
immobilisations*

**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 MARS 2021**

Conformément à l'article L.2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le présent rapport retrace les informations financières essentielles du budget primitif 2021 du budget annexe location des immobilisations.

Ce budget comporte essentiellement, en dépenses, les opérations de remboursement d'emprunts liées à des opérations commerciales (centre commercial Auchan city) et en recettes le produit des locations de cellules commerciales et de garages.

Les dépenses et recettes de fonctionnement s'élèvent à 2 176 310 €. Elles comprennent la reprise anticipée du résultat négatif cumulé 2020 à hauteur de 115 738 €.

Les dépenses sont financées par une participation du budget principal à hauteur de 2 130 186 € et par les locations immobilières pour 46 124 €.

En investissement, la dépense est constituée du remboursement en capital de la dette, à hauteur de 278 000 €.

L'encours de dette s'élève à 3 224 076,34 € au 1er janvier 2021. Plus aucun emprunt n'a été réalisé sur ce budget depuis 2013.