

Le quartier de la Bourgogne se transforme

N°1 / Janvier 2021

Le projet de rénovation en quelques mots

L'année 2020 a marqué le coup d'envoi de la rénovation du quartier, avec des premiers travaux en son cœur.

Changer l'image du quartier, le redynamiser et le désenclaver, réhabiliter les habitations existantes, proposer de nouveaux logements pour tous, rénover les équipements publics, développer des commerces et des services de proximité, ramener de l'emploi sur la friche Lepoutre ainsi que révéler les qualités paysagères d'une cité jardin... tels sont les principaux objectifs du projet de transformation de la Bourgogne, mis en œuvre pour les 15 prochaines années.

Le programme

Des logements qui répondent aux besoins de tous :

- Déconstruction de 1225 logements
- Réhabilitation de 670 logements
- Résidentialisation de 493 logements
- Construction de 850 nouveaux logements

Une offre renouvelée d'équipements et de services :

- Déconstruction de l'école Chateaubriand et du local Oxy Jeune
- Construction d'une nouvelle école « Jacques-Chirac » ①, reconstruction des écoles Kergomard-Descartes, rénovation de l'école Camus
- Reconstruction de la Crèche Câlin-Câline ⑧
- Extension du Centre social ②
- Implantation d'une Maison des services ⑦
- Création du Conservatoire Nina Simone ⑩
- Aménagement d'équipements sportifs

Le développement de l'activité économique et de l'emploi

- Construction d'une halle commerciale et de services ⑤
- Installation d'un Centre d'affaires de quartier ⑥
- Aménagement d'un pôle d'activités économiques et de services autour de l'éco rénovation sur le Site Lepoutre et réalisation de deux villages artisanaux ⑨

Aménagements de rues et de places paysagées, confortables et sécurisées ③ - ④



- ① Nouveau groupe scolaire Jacques Chirac
- ② Centre social étendu et retourné vers la place
- ③ Place de la Bourgogne réaménagée
- ④ Grande Allée
- ⑤ Halle commerciale et de services
- ⑥ Centre d'affaires du quartier
- ⑦ Maison des services
- ⑧ Crèche Câlin-Câline reconstruite
- ⑨ Esplanade Lepoutre : commerces, services...
- ⑩ Conservatoire Nina Simone

Les acteurs du projet :

Premières déconstructions

Depuis l'été 2020, les engins s'activent place de la Bourgogne pour déconstruire les deux premières résidences (Bâtiment 5 LMH, rue Caporal Delroeux et Perrault 2 Vilogia, rue Claude Perrault).

Avec ce chantier, la métamorphose de la Bourgogne débute !



D'ici le printemps 2021

Les anciens bâtiments laisseront la place à deux espaces verts paysagers.

La Ville et les acteurs du quartier imaginent la possibilité d'aménager, pour une période transitoire, un potager participatif et pédagogique sur une partie de ces terrains.

À suivre...

Déconstructions de bâtiments dégradés, devenus vétustes et inadaptés... mais aussi réhabilitations pour améliorer les performances thermiques des logements et le confort des habitants. **Les études techniques sont en cours pour réhabiliter les premiers logements.**

Emploi-insertion

Ces premiers chantiers ont permis de mobiliser déjà de premiers acteurs de l'emploi et du quartier.


Le chantier de déconstruction des deux résidences place de la Bourgogne réalisé par LMH et VILOGIA représente **1 130 heures de travail pour les clauses d'insertion.**

La Mission Emploi Lys Tourcoing (MELT) aux côtés de la Ville, met tout en œuvre notamment avec le CCAS, le Centre social, Objectif Emploi et Angle Interm'Aide, pour que les personnes les plus éloignées de l'emploi bénéficient en priorité de ces clauses sociales.

Il s'agit d'accéder à un contrat de travail, mais aussi de découvrir un métier et une entreprise, de développer ses compétences, ou de bénéficier d'une formation. Quatre tourquennois ont déjà pu participer aux travaux du bâtiment 5.

Témoignage

Installés sur la place de la Bourgogne depuis notre création en 1988, nous avons emménagé il y a un an au 2^{ème} étage de la ludomédiathèque (29, avenue Roger Salengro), à l'occasion des premières déconstructions.

« **Notre objectif est de permettre à des personnes sans emploi et/ou allocataires du RSA, rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières, de bénéficier d'un accompagnement sur mesure. Près de 160 tourquennois ont travaillé pour nous en 2019.** Depuis quelques mois, dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la Bourgogne, nous intervenons sur le débarras et le démantèlement des appartements dans une démarche d'économie circulaire et sur de la mise en sécurité. Le soutien des acteurs du territoire nous permet, aujourd'hui, de poursuivre nos actions d'insertion. » 

Alexandre POIVRE, Directeur d'Angle Interm'aide RTVL (Roubaix Tourcoing Vallée de la Lys) association d'insertion par l'activité économique.



Une future halle commerciale et de services

La place de la Bourgogne sera bientôt animée de nouveaux commerces et services.

L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) prépare la construction d'un bâtiment de 1 000 m², consacrés à l'accueil de commerces, de services médicaux et paramédicaux et d'un bureau de poste.

Cet équipement en forme d'ellipse sera la première construction qui marquera le renouveau du quartier.

Objectif : premiers travaux à l'été 2021 pour une ouverture fin 2022.

Le marché de plein air a déménagé



Un nouveau distributeur de billets



Après l'accueil du Relais Poste au Centre social, un distributeur de billets sera installé début 2021 allée des Enfants (face à l'entrée du Centre social). Il s'agit de reconstituer provisoirement les services suite à la fermeture du bureau de poste place de la Bourgogne, avant une installation définitive au sein de la future halle commerciale et de services.



Ouverture de la ressourcerie



ESS-en-SIEL

La ressourcerie est un lieu de coopération où l'on récupère, revalorise et redistribue des biens, dans un but de solidarité et de respect de l'environnement.

On peut y acheter à moindre coût, tissus, habits, sacs et chaussures.

Vous pouvez également y donner les vêtements et accessoires dont vous n'avez plus besoin.

Un projet solidaire à l'initiative des habitants et du Centre social, en collaboration avec LMH et Vilogia, la Ville, le Département du Nord et la MEL.

Adhésion gratuite.

Tous les vendredis de 14h à 17h

Place de la Bourgogne, avenue Roger Salengro



La Maison du Projet de la Bourgogne



À QUOI SERT LA MAISON DU PROJET ?

C'est un espace d'information et de dialogue pour les habitants et toutes les personnes intéressées par le projet de rénovation urbaine du quartier de la Bourgogne.

On y organise aussi des réunions et des ateliers de concertation, d'échanges et de propositions pour nourrir le projet final.

QU'EST-CE QU'ON Y TROUVE ?

- Une maquette et des panneaux de présentation du projet,
- Un espace de discussion et de réunion,
- Une équipe qui vous accueille et répond à vos questions sur le relogement, les chantiers, les actions participatives portées par les associations, les membres du bureau de quartier et à toutes celles en rapport avec la vie du quartier.

Maison du projet de la Bourgogne

Ouverture, pendant la crise sanitaire : tous les vendredis de 9h à 12h.

📍 29 avenue Roger Salengro
3^{ème} étage – Tourcoing

📞 03 59 63 43 11
03 20 69 09 80

✉️ concertation@ville-tourcoing.fr



Le quartier de la Bourgogne se transforme

Direction publication : Service communication - Ville de Tourcoing.
Graphiste : David BRIATTE
Dépôt légal à parution.

