

# LE PÔLE GARE

## REDYNAMISATION DU QUARTIER DE LA GARE



**Le quartier de la gare**, fait partie des projets de redynamisation urbaine de la Ville de Tourcoing. L'augmentation de la fréquentation de la gare s'accompagne de la **création d'un Pôle d'Echanges Multimodal (PEM)**, de la **transformation de la place Séward**, de la **valorisation du Bâtiment Voyageurs** et de l'**implantation de nouvelles opportunités économiques**.

▪ **Acteurs** : Ville de Tourcoing, MEL, Gares & Connexions

▪ **Durée** : 2019 – 2025

# LE PÔLE GARE

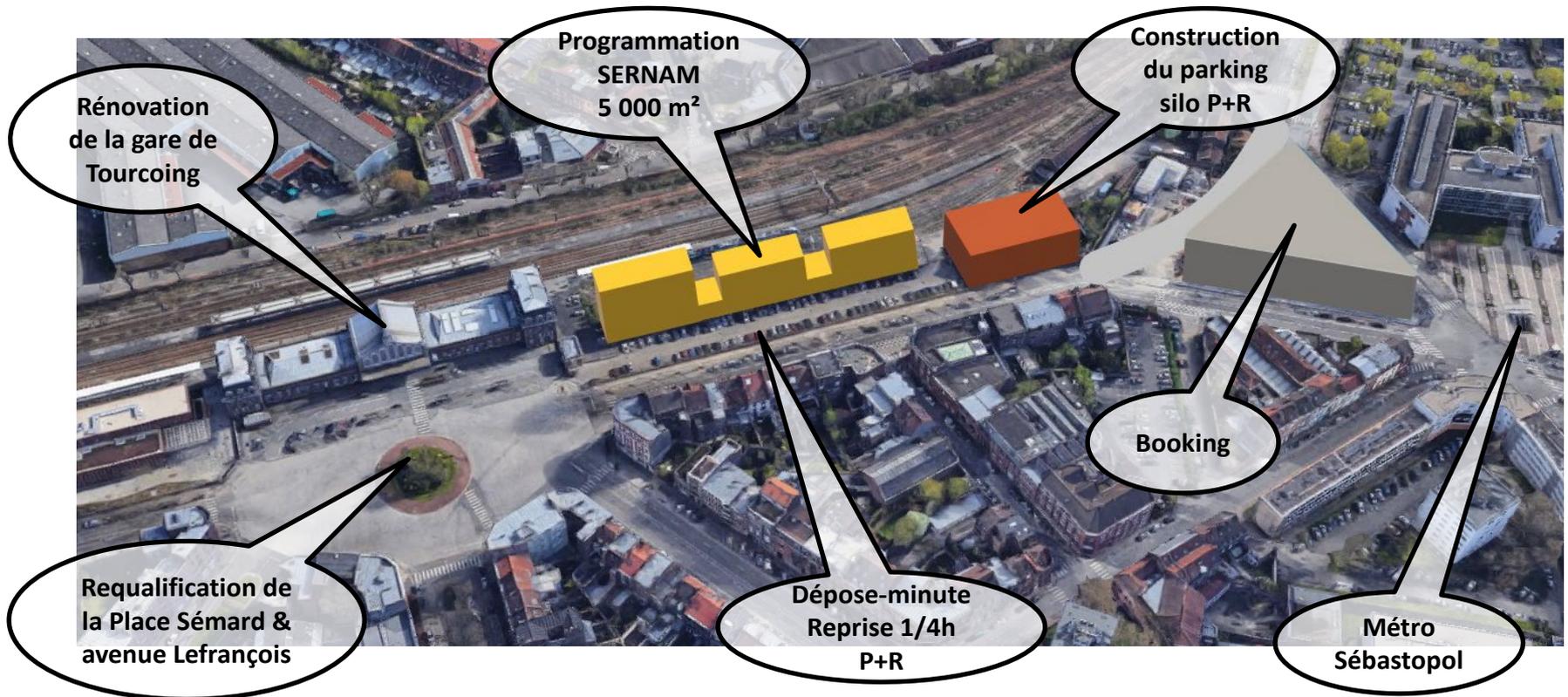
## INTERVENIR SUR L'ESPACE PUBLIC ET LES BÂTIMENTS DE LA GARE POUR REDYNAMISER LE QUARTIER

### ➤ A l'horizon 2022

- **Des espaces publics repensés** pour un cadre urbain pacifié, une optimisation des flux et le confort des usagers et des riverains,
- **Un Pôle d'Échanges Multimodal** métropolitain,
- **+ de 6.000 m<sup>2</sup> d'activités et de commerces,**
- **425 places de stationnements et 120 places 2 roues**

### ➤ A l'horizon 2025

- **Une nouvelle liaison vers l'Epidème** par la construction d'une passerelle piétonne,
- **Une capacité du PEM décuplé** par la création d'un nouveau parking P+R,
- **De nouveaux espaces d'activités,** vecteurs de développement du quartier de l'Epidème.



# LE PÔLE GARE

## AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ET L'ACCUEIL DES HABITANTS ET DES USAGERS

### ➤ Place Sépard et de l'avenue Lefrançois

Requalification des espaces publics,  
Aménagement du parvis de la gare en un vaste parvis arboré,  
Renforcement des modes de transport alternatif  
(taxis, dépose-minute, pistes cyclables, jalonnement piéton).

Finalisation des espaces publics : septembre 2021  
Livraison du dépose-minute : décembre 2021



### ➤ Un nouveau Pôle d'Echanges Multimodal

Construction d'un parking silo de 270 places  
221 places en P+R + 49 places publiques,  
Un dépose-minute / reprise quart d'heure de 35 places,  
Une nouvelle gare routière Bus,  
Accueil de 118 vélos (60 sur la place et 58 en abri sécurisé).

Livraison : juin 2021 / **Mise en service : septembre 2021**



# LE PÔLE GARE

## ACCROÎTRE L'ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ AUTOUR DE LA GARE

### ➤ Halle SERNAM

Lauréat de l'AMI : Aventim

**Programmation de 7 580 m<sup>2</sup>**

Hôtel Najeti – 2 280 m<sup>2</sup>,

Halle gourmande « *Better Primeur* » - 1 100 m<sup>2</sup>,

espace de coworking - 1 060 m<sup>2</sup>,

Espaces de bureaux - 3 140 m<sup>2</sup>,

Livraison janvier 2022



Un nouveau lieu de vie près de la place Sépard



Le projet, côté rails

### ➤ Bâtiment Voyageurs

Réhabilitation du bâtiment classé par Gares & Connexions,  
Acquisition et aménagement des pavillons par la Ville,

**Programmation de 970 m<sup>2</sup> en RdC**

430 m<sup>2</sup> de restauration et 540 m<sup>2</sup> d'activités

Livraison du bâtiment rénové en décembre 2021

Livraison des aménagements au 1<sup>er</sup> semestre 2022



Rénovation du bâtiment Voyageurs par Gares & Connexions



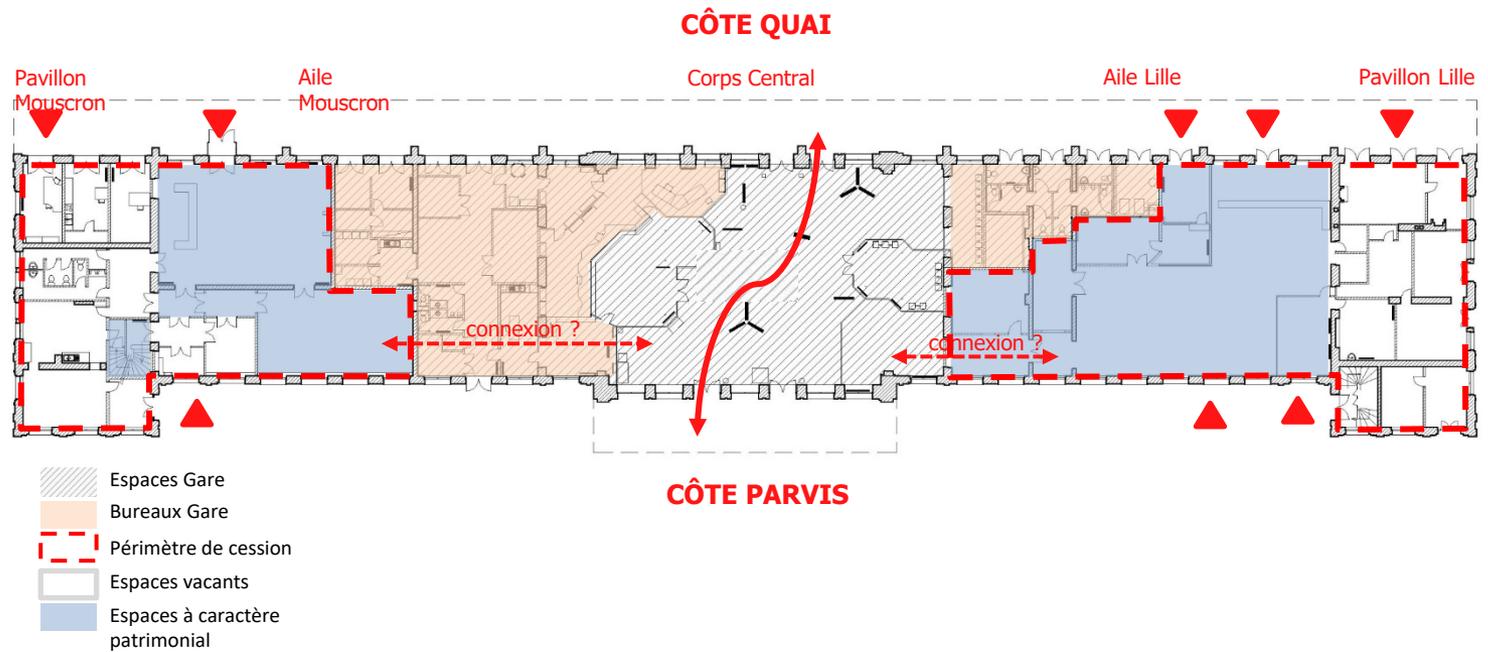
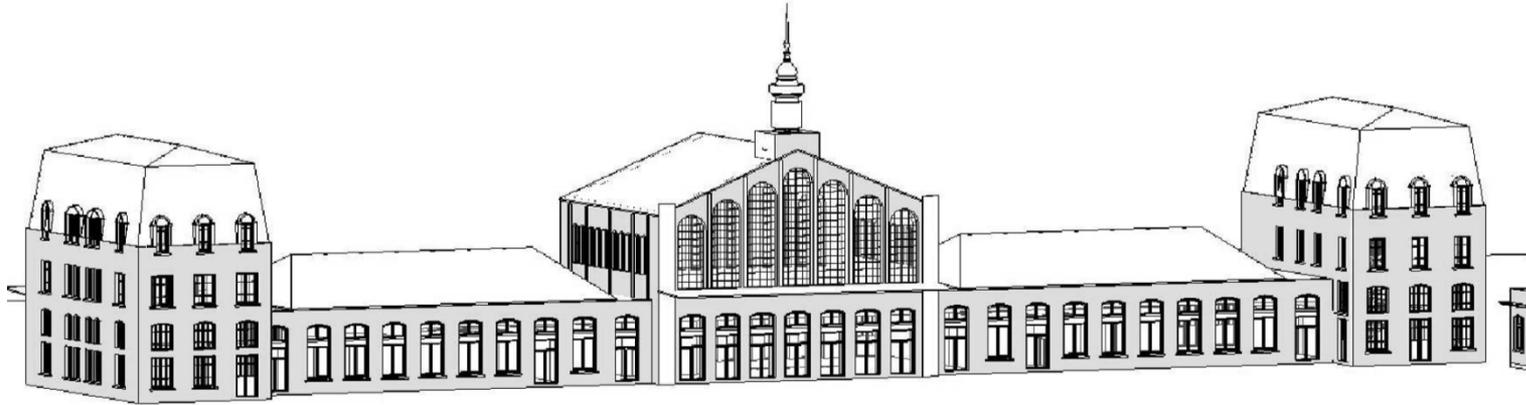
Le buffet de la gare



L'île des douanes

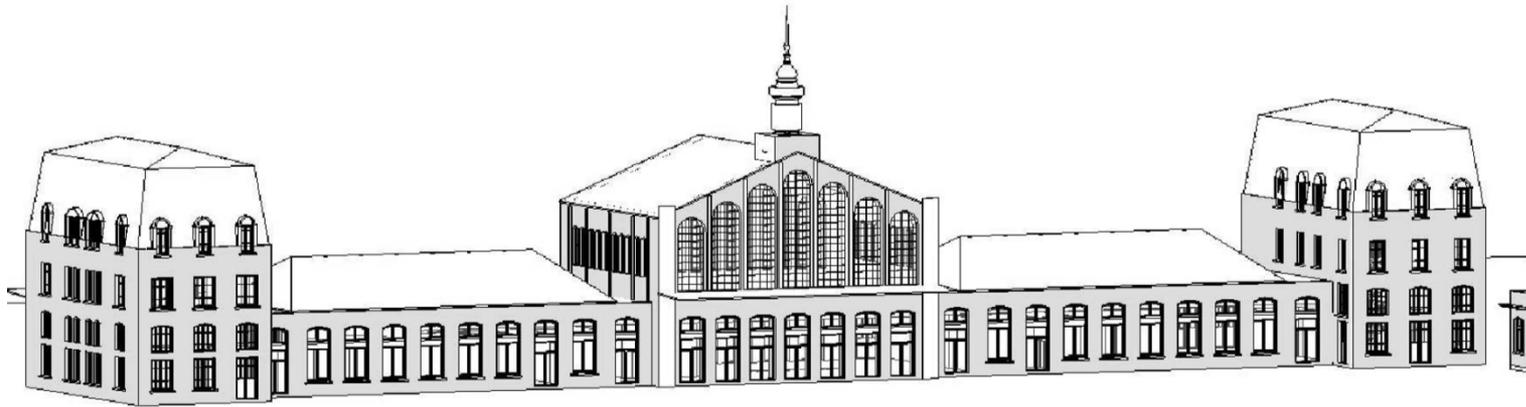
# LE PÔLE GARE

ACCROÎTRE L'ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ AUTOUR DE LA GARE



# LE BÂTIMENT VOYAGEURS

RÉACTIVER LES REZ-DE-CHAUSSÉE DES AILES ET PAVILLONS POUR ACCROÎTRE L'ATTRACTIVITÉ



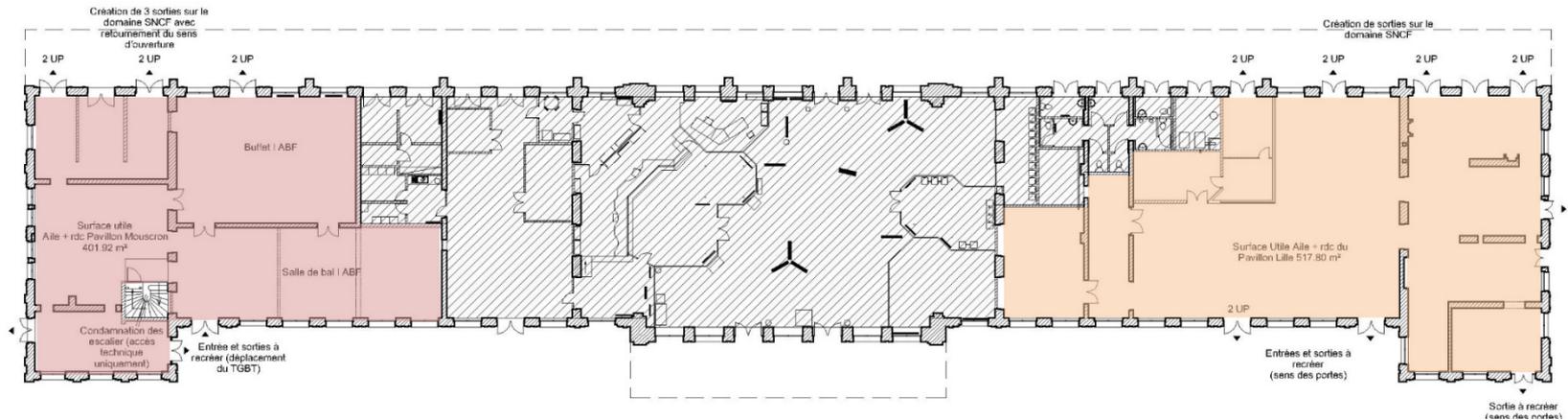
Pavillon Mouscron

Aile Mouscron

Corps Central

Aile Lille

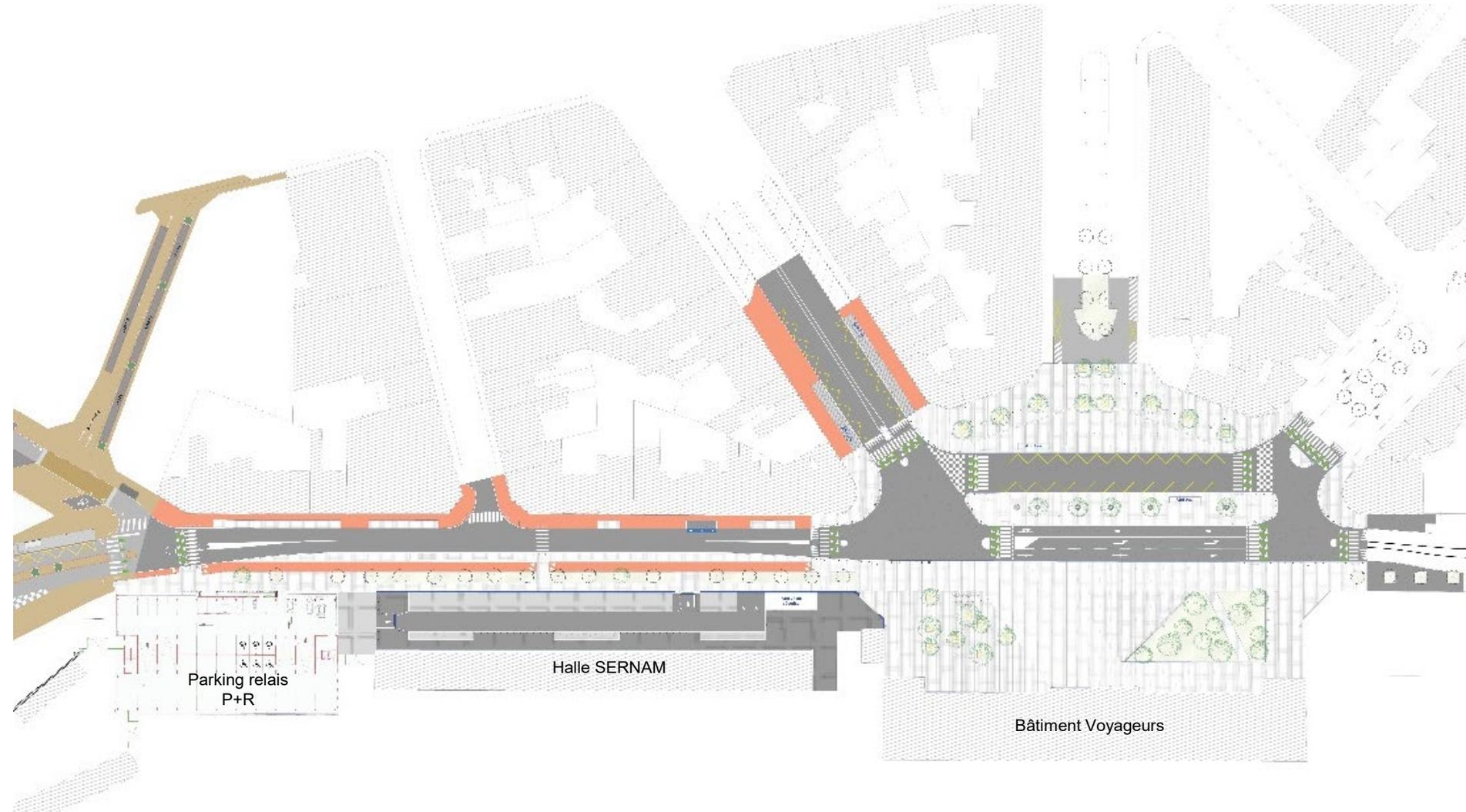
Pavillon Lille



	Restauration Type N et L 4 <sup>ème</sup> catégorie	Tiers Lieu Type N et L 4 <sup>ème</sup> catégorie
Rez-de-chaussée	401,92 m <sup>2</sup>	517,80 m <sup>2</sup>

# LE PÔLE GARE

## RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACE PUBLICS



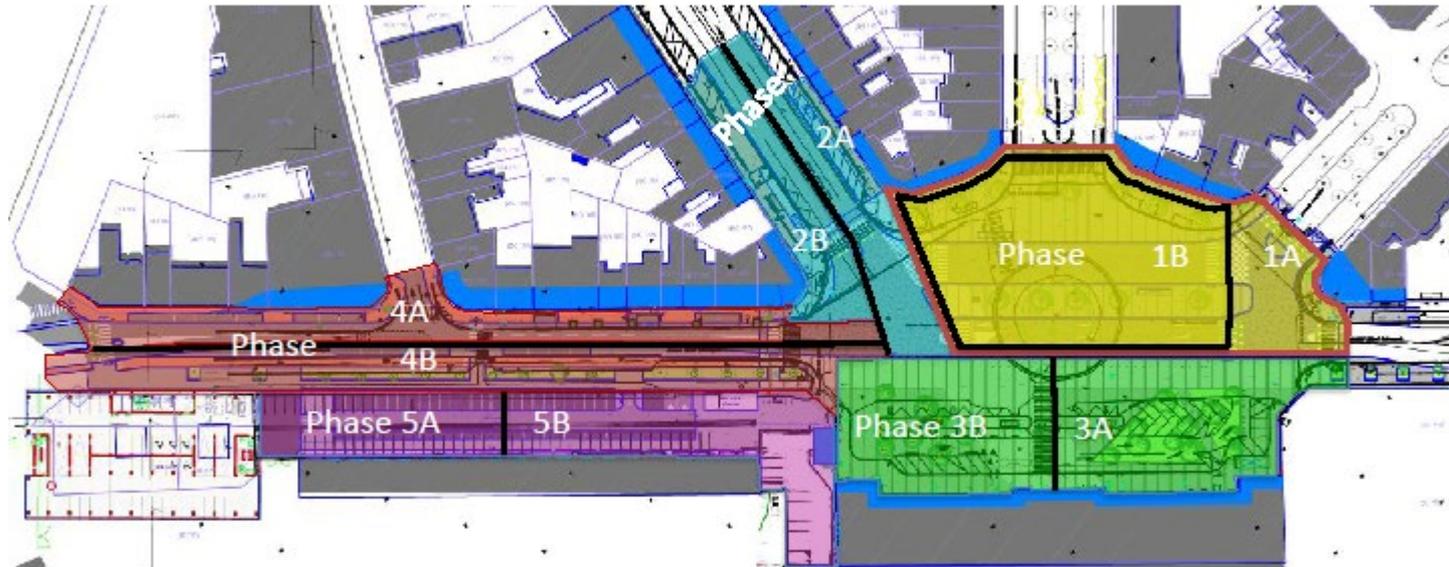
# LE PÔLE GARE

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX

### 5 PHASES

- Phase 1 ..... Parvis Nord
- Phase 2 ..... carrefour G. Dron
- Phase 3 ..... parvis de la gare
- Phase 4 ..... avenue Lefrançois
- Phase 5 ..... dépose-minute

Place Sémar/ Phasage Global



# LE PÔLE GARE

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX

### DÉCOMPOSITION

- du 20 juillet au 03 août 2020 : **Fermeture définitive de l'avenue Albert 1<sup>er</sup>** et création du retournement  
Mise en œuvre des quais bus de l'avenue Lafayette
- du 03 août au 13 novembre 2020 : Parvis Nord / quais bus / carrefour Lafayette  
**Fermeture de l'avenue Lafayette** - dévoiement par la rue Soufflot et la rue Louis Lenoir
- du 16 novembre 2020 au 05 février 2021 : Avenue Gustave Dron  
Intervention en 2 temps, basculement de la circulation d'un coté puis de l'autre

### FEVRIER 2021 : LES NOUVELLES CIRCULATIONS SONT MISES EN SERVICE

- du 08 février au 11 juin 2021 : Parvis de la gare  
Intervention en 2 temps, coté pavillon de Lille puis coté pavillon de Mouscron

### MI-JUIN 2021 : PLACE SÉMARD ACHEVÉE

- du 14 juin au 10 septembre 2021 : Avenue Lefrançois  
Intervention en 2 temps, coté Nord puis coté halle SERNAM

### MI-SEPTEMBRE 2021 : ESPACES PUBLICS ACHEVÉS

- du 13 septembre au 26 novembre 2021 : Dépose-minute / reprise quart d'heure – cour pavée de l'ancienne halle de marchandises

# LE PÔLE GARE

## CALENDRIER DES TRAVAUX DU PÔLE GARE

