



# Tourcoing

## Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq  
BP 80479  
59208 Tourcoing Cedex  
Tél. : 03 20 23 37 00  
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU NORD  
VILLE DE TOURCOING

Arrêté infraction au RSD  
13 Rue du Général Drouot cité des  
peupliers, entrée 4 appartement 2

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE  
ET DE SANTE

SCHS - UTS - RF 2025/01899/SB/SG/HH - AM n° 79

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles 29.1, 32, 33, 35,

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par Mr IDDIR BOUKHALFA, locataire du logement sis à TOURCOING 13 Rue du Général Drouot cité des peupliers, entrée 4 appartement 2,

Vu le constat du 2 décembre 2025 dans le logement sis à TOURCOING 13 Rue du Général Drouot cité des peupliers, entrée 4 appartement 2 établi par Monsieur Stéphane BRYCKCZYNSKI, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 13 Rue du Général Drouot cité des peupliers, entrée 4 appartement 2 entraînant un risque pour la santé de leurs locataires en titre,

Vu les courriers des 26 décembre 2025 et 22 avril 2026 adressés à PARTENORD, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux manquements à la réglementation constatés, à savoir :

- Une détérioration du bandeau de rive a été observée à l'arrière du logement ;
- Un développement de moisissure et du salpêtre ont été observés sur le plafond et les murs des parties communes : une dégradation des supports a été constatée à chacun de ces endroits.
- Un développement de moisissure est observé derrière le radiateur du salon en façade avant ;
- Le système de ventilation mécanique contrôlée ne fonctionne pas dans la salle de bains et le cabinet d'aisance ;
- Un taux d'humidité important a été détecté sur le mur du cabinet d'aisance (72%) et sur le cadre de la fenêtre de la salle de bains (67%) : une dégradation des supports a été observée à chacun de ces endroits ;
- Un taux d'humidité important a été détecté sur le bas du mur du cellier en façade arrière (100%).

Etant donné le nouveau constat effectué le 21 mai 2026 dans le logement sis à TOURCOING 13 Rue du Général Drouot cité des peupliers, entrée 4 appartement 2 montrant qu'une parties des travaux n'ont pas été réalisés,

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

### ARRETONS

Article 1 – PARTENORD, propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 13 Rue du Général Drouot cité des peupliers, entrée 4 appartement 2, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants :

- Vérification et remise en état du bandeau de rive ;
- Supprimer les causes d'humidité, de développement de moisissures et de salpêtre ;
- Remise en état des supports dégradés.

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure prévue sera engagée à l'encontre du propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Monsieur le Directeur Général des Services et Madame la Commissaire de Police, Cheffe du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le #date

17 AOUT 2026

Par délégation du Maire  
Jean-Marc VANGILVIN

Adjoint de Quartier en charge des quartiers  
Phalempins / Belencontre, des Cimetières et  
de la

Lutte contre l'Habitat Indigne  
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

17 AOUT 2026

17 AOUT 2026