

**ASSEMBLEE DE QUARTIER**

**VIROLOIS**

**21 mai 2015**



**Tourcoing**  
La Créative

# ORDRE DU JOUR

**1. PRESENTATION DES MEMBRES DU BUREAU ET DU CO-PRESIDENT DE VOTRE CONSEIL DE QUARTIER**

**2. ANALYSE DES PREMIERS AXES de travail retenus par le Bureau**

**3. Point** sur les projets urbains notamment sur les espaces en attente de réaménagement

**4. VITAVILLE :**

✓ *Bilan des interventions réalisées pour une amélioration de votre cadre de vie.*

**5. ECHANGES LIBRES**

# L'analyse des membres du bureau sur leur quartier



Les points **FORTS** du quartier

- **Proximité** avec la Belgique, Wattrelos et le quartier de l'Union
- Quartier **très bien desservi** et proche du Centre Ville
- **Equipements sportifs et scolaires** neufs ou rénovés
- **Requalification et rénovation urbaine** notamment sur le côté du Centre Ville & Botanique
- Programme **immobilier de qualité**
- **Diversification sociale**
- **Tissu économique** vivace
- **Développement économique** en cours « Grand Frais »



Les points du quartier à **AMELIORER**

- **La propreté** « en général » sur la voie publique ; poubelles à demeure sur les trottoirs
- La voirie : **trottoirs dégradés**
- La **Communauté Rom** installée rue Châteaubriand
- La **sécurité** : véhicules incendiés, circulation anarchique (conduite en sens interdit, non-respect des interdictions de stationnement, présence nocturne et bruyante, cambriolage...)
- **Manque d'espaces verts** sur le quartier
- Très **peu d'animations** dans le quartier (souhait d'avoir braderies, kermesses, fêtes, animations, expositions...)
- Plusieurs **projets urbains en gestation** (Square Factory, zone jouxtant La Filature, Eglise St Jean Baptiste, « Mail vert » reliant le parc de l'Atelier vers le terrain de la Cotonnière...)

# REFLEXIONS OUVERTES PAR LE BUREAU

## AXES DE TRAVAIL retenus par le BUREAU

- ✓ **Fleurissement du quartier** : inciter les habitants à fleurir leurs façades ; implantation de bacs à fleurs, développement des jardins partagés,
- ✓ **Aménagement « pique-nique »** d'une partie de l'espace vert environnant l'angle du Commandant Driant / Guisnes, pour les élèves des groupes scolaires environnants,
- ✓ **Aide aux jardins familiaux** (en particulier pour les veuves).

**Les membres du Bureau ont souhaité être informés sur les projets Urbains du quartier...**



**CES GROUPES DE TRAVAIL SONT OUVERTS A TOUTES LES PERSONNES QUI SOUHAITENT PARTICIPER AUX TRAVAUX DU CONSEIL DE QUARTIER**

# PROJETS URBAINS



## Sites Mutables

# ✦ CIUCH, FLIPO-ROUSSEL, COTONNIERE, VAN HULLEBUSCH (Quartier du Virolois)



## Présentation des sites

### Ciuch, rue Jeanne d'Arc / rue Guy Moquet



Propriétaire : Etablissement Public  
Foncier

Superficie: 5027 m2

Parcelle entièrement bâtie



## Présentation des sites

### Flipo-Roussel, rue du Touquet



Propriétaire : Etablissement Public Foncier

Superficie: 6087 m<sup>2</sup>

Parcelle composée de 4 bâtiments et d'une cour intérieure.





## Présentation des sites

### Site de la Cotonnière, rue du Touquet



Propriétaire : Métropole Européenne de Lille

Superficie: 19 000 m<sup>2</sup>

Parcelle composée d'une tour.





## Méthode de travail

- **Diagnostics techniques à faire par l'EPF ou MEL**

- diagnostic amiante (sur les bâtiments à maintenir et à démolir)
- diagnostic structurel
- diagnostic pollution (étude historique)
- relevé des façades par un géomètre
- sondages géotechniques

- **Ajustements des préconisations de la ville concernant la programmation souhaitée et l'organisation du site.**

- **La Métropole Européenne de Lille intègre les préconisations de la ville et peut proposer un concours auprès de constructeurs et d'architectes.**

## Présentation des sites

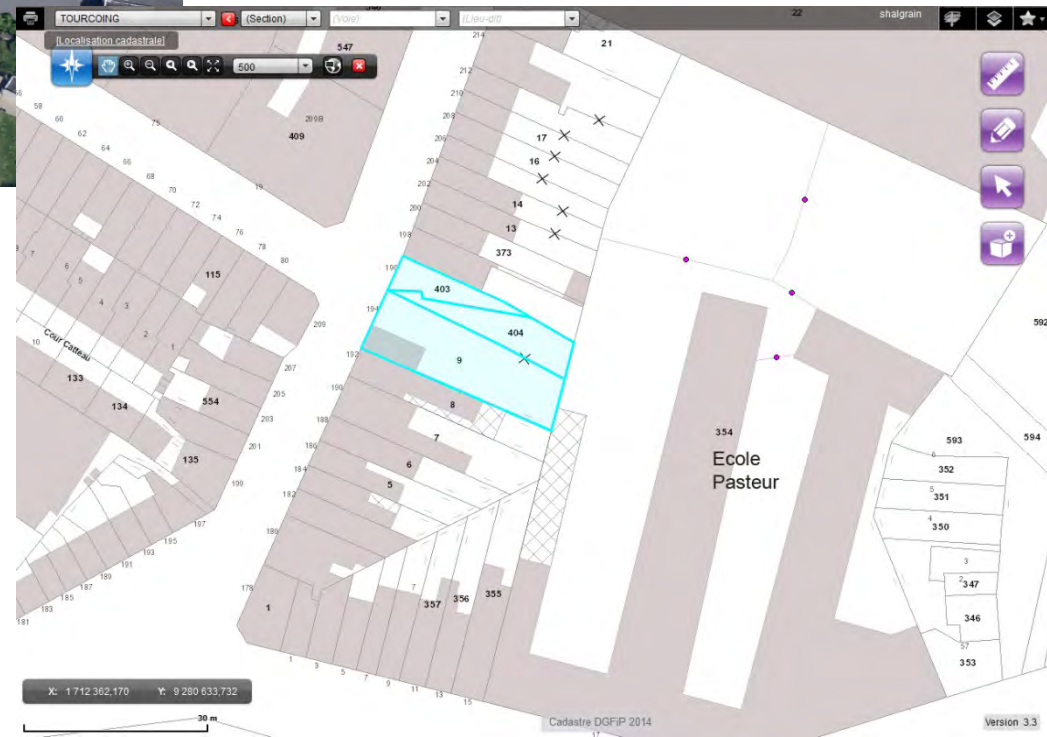
### Site Van Hullebusch, rue des Piats



Propriétaire : privé

Superficie: 521 m<sup>2</sup>

Friche végétale



# PROJETS URBAINS

## PMRQAD

Programme National de Renouvellement  
des Quartiers Anciens Dégradés



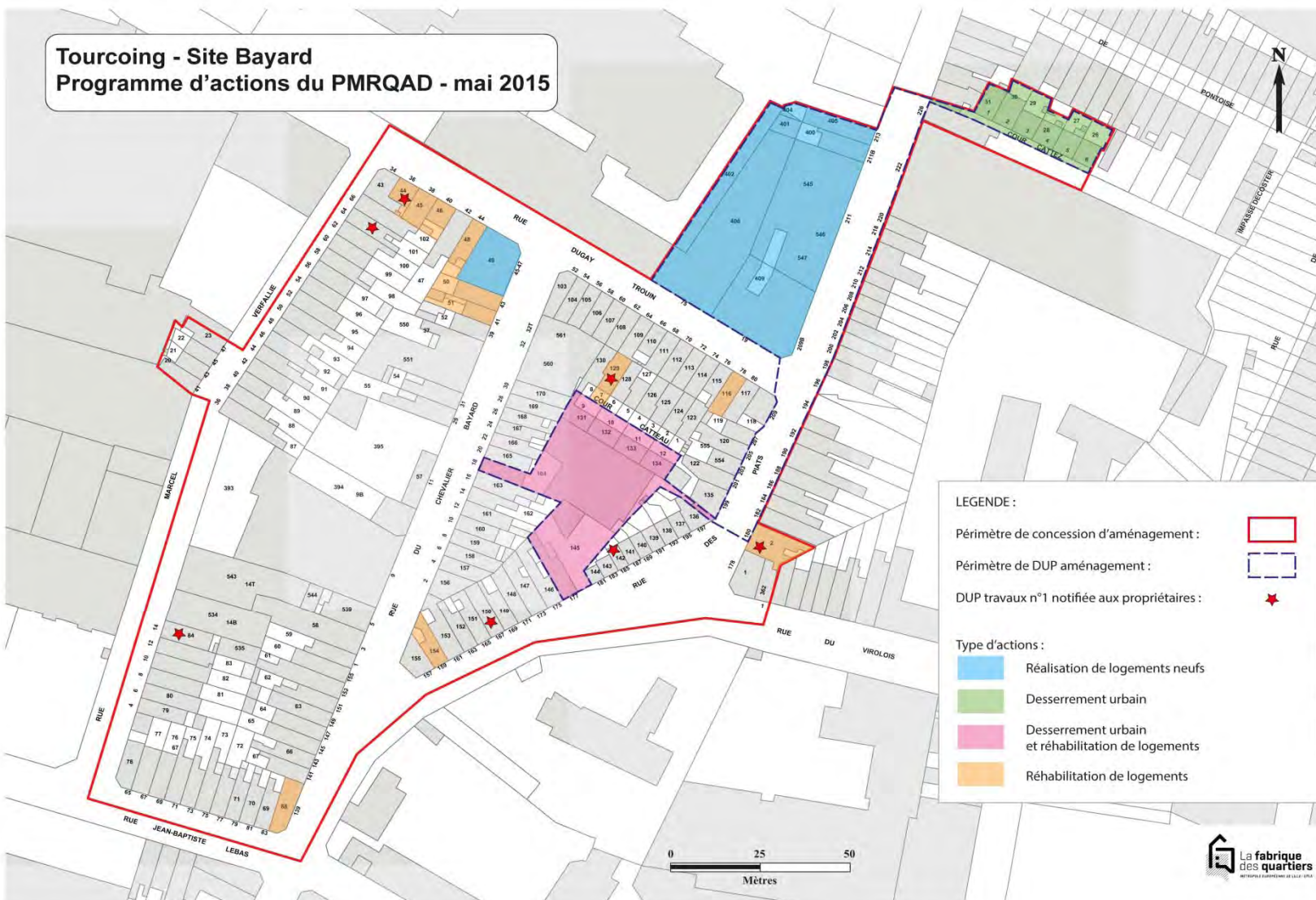
# Bayard: mieux vivre au cœur du Quartier

**Depuis 2012, la Fabrique des quartiers est chargée par la Mel et la Ville de Tourcoing d'intervenir sur le quartier du Virolois pour requalifier durablement le site Bayard.**

## **Pour quels objectifs?**

- Lutter contre l'habitat indigne et le mal logement en s'assurant une maîtrise foncière du bâti très dégradé,
- Réhabiliter durablement les logements existants via la concession PMRQAD et les aides incitatives de l'OPAH,
- Reconstituer l'offre de logements démolis par des constructions neuves et des typologies diversifiées,
- Aérer les cœurs d'îlot étriqués afin de proposer des jardins privatifs à l'habitant.

# Les sites de projet de rénovation urbaine et de réhabilitation



# Une nouvelle étape de concertation préalable avant aménagement

## Qu'est ce que la concertation ? A quoi sert-elle ?

⇒ Cette démarche a pour objet **d'instituer un échange entre citoyens, élus et techniciens** en amont du projet d'aménagement **pour enrichir** les éléments de programmation.

⇒ **Elle permet : d'informer et échanger** avec le public ; d'instaurer **un dialogue constructif** autour des enjeux, des besoins identifiés **par les habitants du quartier** et ainsi, de recueillir leurs **avis**.



**Du 2 au 30 mai** sont mis à disposition en mairie :

- ✓ un dossier de concertation
- ✓ un registre

**Rendez vous au service urbanisme (deuxième étage) pour apporter vos idées et nous permettre d'enrichir le projet.**

# DISPOSITIF VITAVILLE

## VitaVille...comment ça marche ?



Sur les problèmes récurrents :

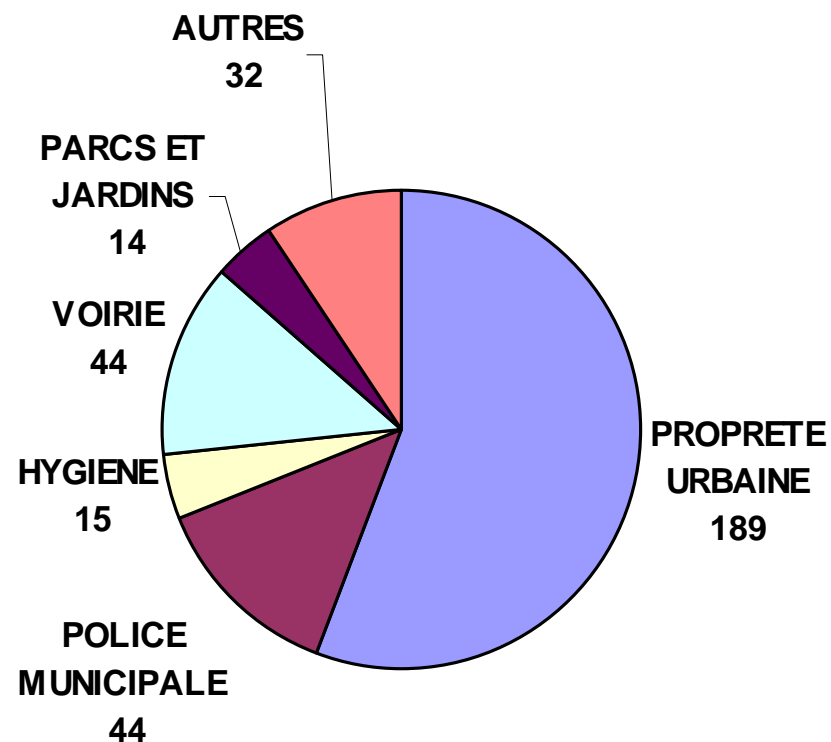
- ✓ Une cellule «cadre de vie» réunit tous les 15 jours les services de la Ville et leurs partenaires.
- ✓ Elle permet de suivre et de traiter tous les problèmes impliquant de multiples acteurs et interventions.



## VITAVILLE - BILAN 2014

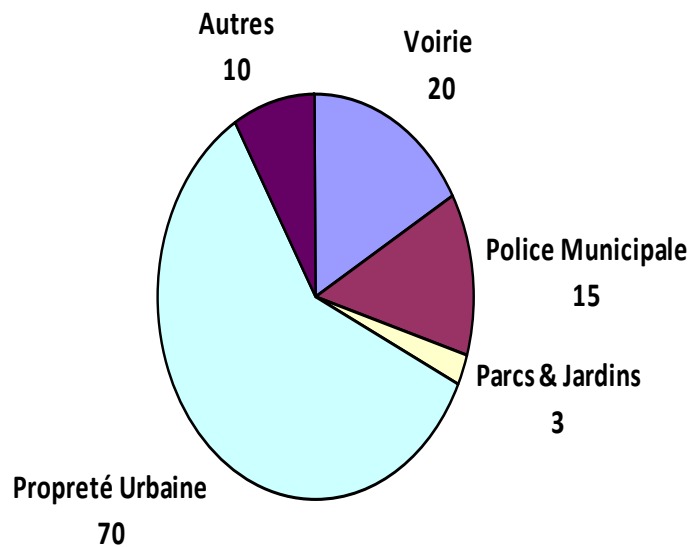
Pour 2014 :

- ⇒ 6109 demandes ont été enregistrées à travers le dispositif VITAVILLE  
dont 338 demandes pour le Virolois, soit environ 6% des demandes 2014



# VITAVILLE - BILAN du 1<sup>er</sup> trimestre 2015

## DEMANDES 1<sup>er</sup> trimestre 2015 :



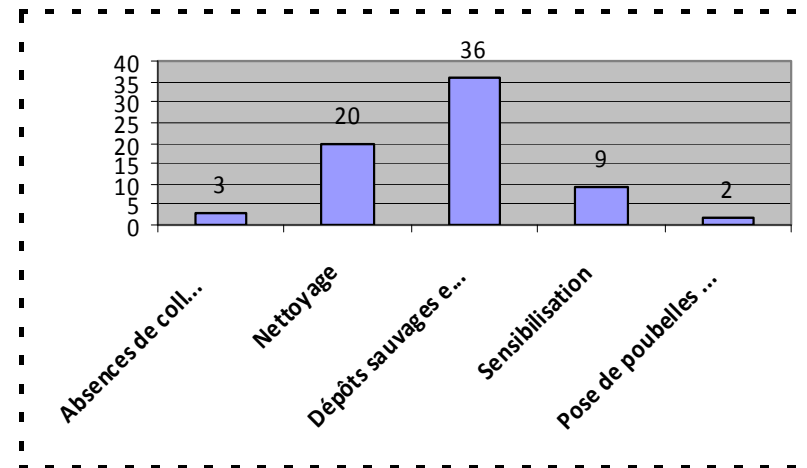
3

### 1<sup>er</sup> trimestre :



• 1233 demandes ont été enregistrées par VITAVILLE

**dont 120 demandes pour le Virolois**



# Pour toutes questions relatives à votre quartier

## Les correspondants de votre quartier :

=> Emilie SPRIET – Adjointe de Quartiers  
03.20.23.37.00 - [espriet@ville-tourcoing.fr](mailto:espriet@ville-tourcoing.fr)

=> Sabrina VANDEWYNCKELE – Chargée de concertation  
03.20.69.09.80 - [svandewynckele@ville-tourcoing.fr](mailto:svandewynckele@ville-tourcoing.fr)

### VITAVILLE

03.20.233.300 [vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

### Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

### Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Gérald DARMANIN

[gdarmanin@ville-tourcoing.fr](mailto:gdarmanin@ville-tourcoing.fr)

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la  
Vie Quotidienne des Habitants

[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)

Brigitte LHERBIER – Adjointe au  
Maire chargée de la Prévention et de  
la Sécurité

[blherbier@ville-tourcoing.fr](mailto:blherbier@ville-tourcoing.fr)