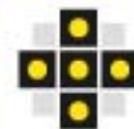


ASSEMBLEE DE QUARTIER

MARLIERE

26 mai 2015



Tourcoing
La Créative

ORDRE DU JOUR

1. PRESENTATION DES MEMBRES DU BUREAU ET DU CO-PRESIDENT DE VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

2. ANALYSE DES PREMIERS AXES de travail retenus par le Bureau

3. Point sur les projets urbains notamment sur les espaces en attente de réaménagement

4. VITAVILLE :

✓ *Bilan des interventions réalisées pour une amélioration de votre cadre de vie.*

5. ECHANGES LIBRES

L'analyse des membres du bureau sur leur quartier



Les points **FORTS** du quartier

- La Sécurité, la relative **tranquillité** du quartier ;
- **La voirie et l'éclairage**, bonne signalisation au niveau du marquage au sol du stationnement rue de Mouscron et bon éclairage pour le Collège Mendès France ;
- Le **fleurissement** rue de Linné ;
- Les **animations** sont diverses, variées et bien développées ;
- Bonne **solidarité** entre les habitants ;
- **Proximité** avec la Belgique ;
- **Tissu associatif** très actif.



Les points du quartier à **AMELIORER**

- La **propreté** « en général » sur la voie publique ; poubelles à demeure sur les trottoirs ;
- La voirie : **dangerosité à certains carrefours** (rues Colbert / Testelin) ;
- **Stationnement anarchique** angle des rues Marlière/Beauvais, rue Achille Testelin ;
- La **sécurité** (véhicules incendiés, vitesse excessive rues Achille Testelin et Marlière) ;
- **Peu de fleurissement** sur le quartier ;
- Très **peu de commerces** de proximité

REFLEXIONS OUVERTES PAR LE BUREAU

AXES DE TRAVAIL retenus par le BUREAU



- ✓ Suite du projet transfrontalier
- ✓ Etat de voirie rue de Linné
- ✓ Collectes des ordures ménagères dans les rues étroites
- ✓ Fleurissement du quartier
- ✓ Devenir du terrain privé angle Lieutenant Colonel Dûchatelet / Gustave Scalbert
- ✓ Développement de commerces de proximité

Les membres du Bureau ont souhaité être informés sur les projets Urbains du quartier...



CES GROUPES DE TRAVAIL SONT OUVERTS A TOUTES LES PERSONNES QUI SOUHAIENT PARTICIPER AUX TRAVAUX DU CONSEIL DE QUARTIER



PROJETS URBAINS



Appel à projet logements
✦ **Site Transfrontalier (Emplacement Réservé n°14)**
Rue de Mouscron
(Quartier de la Marlière)

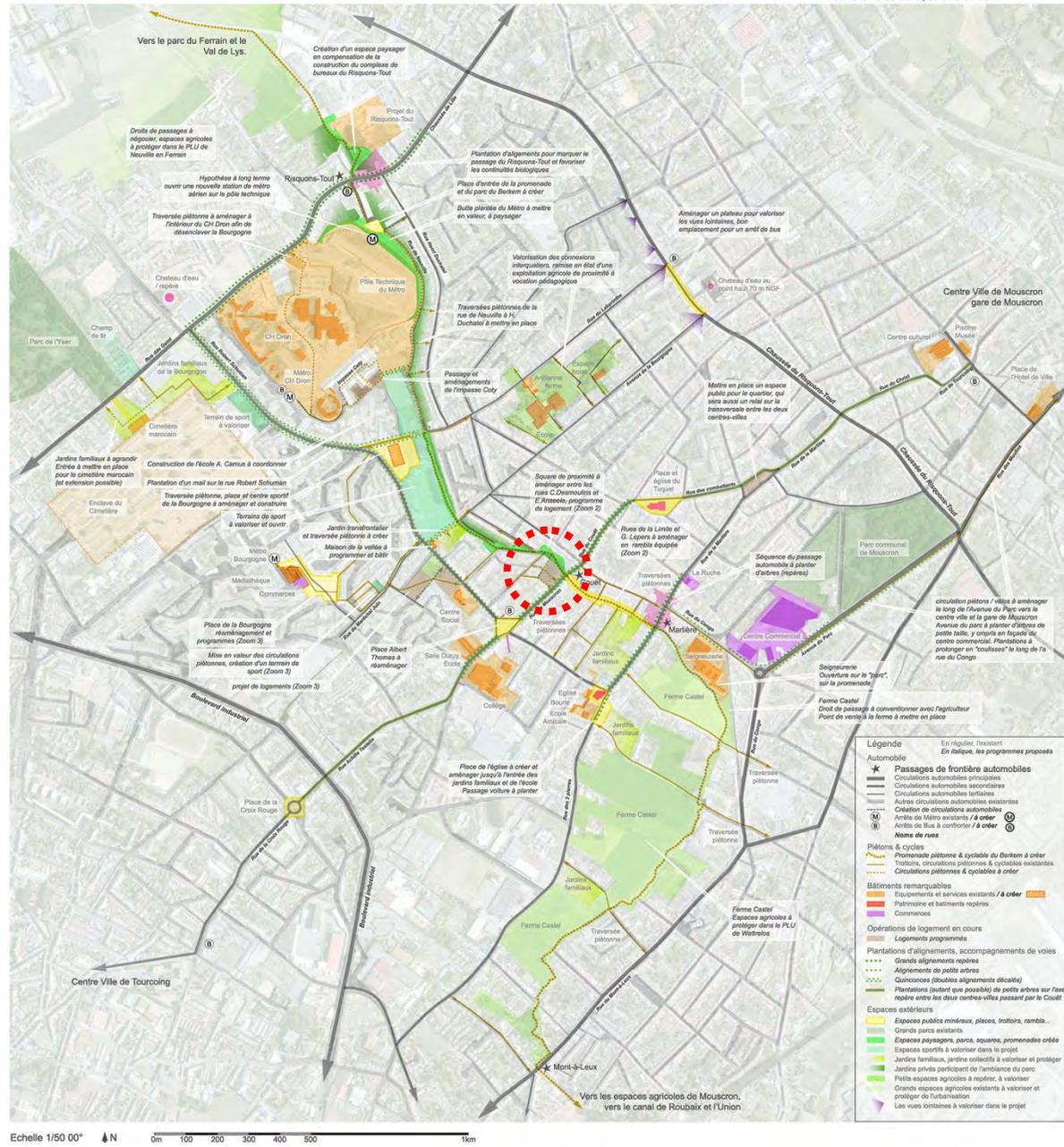


Rappel des orientations urbaines de l'Etude Transfrontalière, validées en 2012 :

- Création d'une promenade paysagère le long de la frontière : un sentier de découverte reliant les différents quartiers entre eux et assurant la continuité des parcours piétons ;

- Réaménagement du secteur Couet/Mouscron – Lepers/Limite par la réalisation d'une opération d'habitat et la restructuration des espaces publics verts et paysagers ;

* Amélioration des cheminements entre les quartiers Bourgogne et Planche ainsi que la valorisation du jardin transfrontalier





Présentation du site



Extrait de l'Etude Transfrontalière _ Zoom 2 « Autour du Couët »

Détail des constructions sur le parc de la Rivière



Un exemple dans l'ilot défini par les rues Saint Eloi, des Tisserands, du Roitelet et du Couët



Un exemple, l'impasse Lepers, dans l'ilot défini par les rues Linné, de la Marlière, de Metz et du Berkem



Vue depuis le parc de la Rivière vers la rue de la Limite / Gaston Lepers

Il est proposé de construire l'espace récemment démolé le long de la rue de Mouscron.

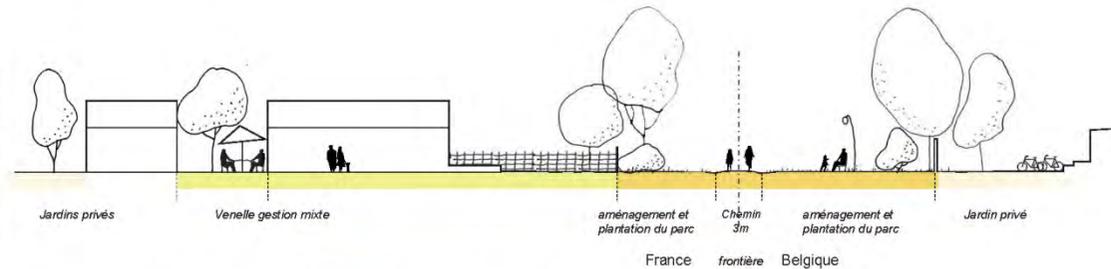
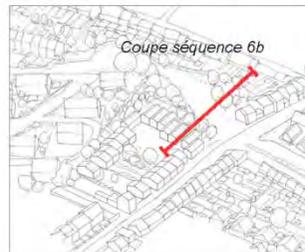
La proposition s'inspire largement des typologies existantes dans le tissu ancien (voir les deux exemples ci-contre).

Elle met en place une façade bâtie avec jardins sur le nouveau «parc de la Rivière» et plusieurs venelles piétonnes qui parcourent le cœur d'ilot.

Ces venelles permettent d'accéder au nouveau parc, à la rue Jules Simon et à la rue de Mouscron.

L'une d'entre elles s'élargit en cœur d'ilot pour dégager une placette appropriable.

Coupe séquence 6b : Vue sur le «parc de la Rivière» et les nouveaux logements



Voies automobiles
 Passage à négocier
 Gestions possibles des différentes séquences
 Publique
 Collective ou mixte public et privé
 Privée

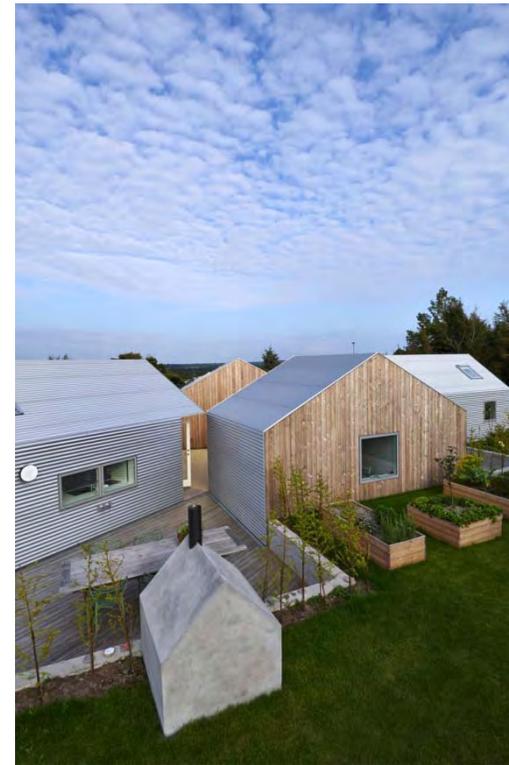
Orientations architecturales, urbaines et paysagères:

- Création d'une vingtaine de logements individuels
- Transition architecturale et urbaine entre la rue de Mouscron et la cité de la Marlière
- Mise en valeur paysagère et connexion à la promenade transfrontalière
- Embellissement et redynamisation de l'entrée de ville





Images de référence



DISPOSITIF VITAVILLE

VitaVille...comment ça marche ?



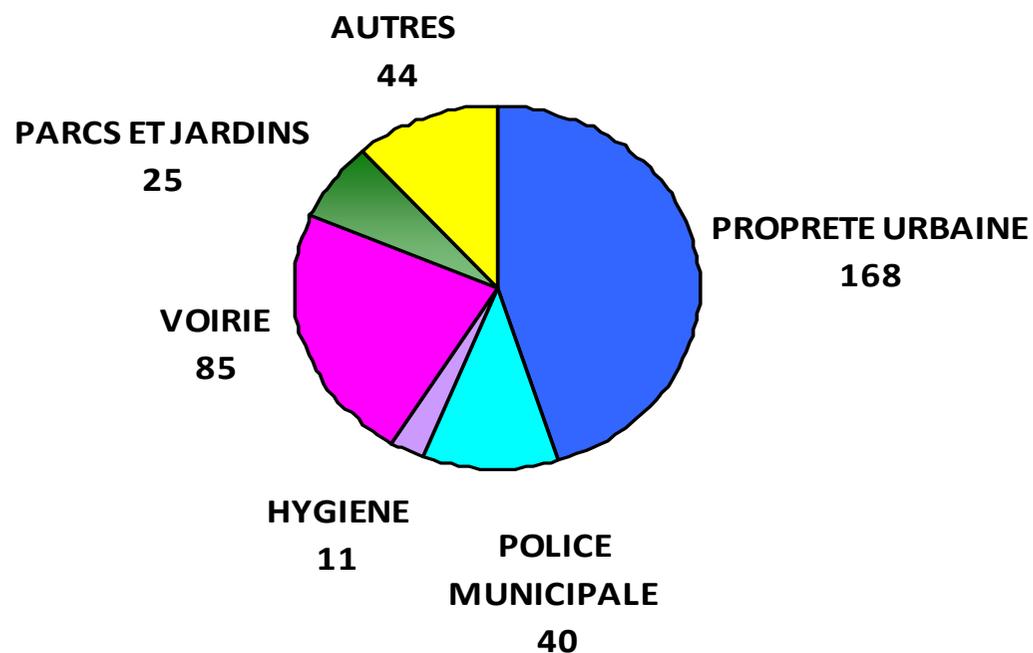
Sur les problèmes récurrents :

- ✓ Une cellule «cadre de vie» réunit tous les 15 jours les services de la Ville et leurs partenaires.
- ✓ Elle permet de suivre et de traiter tous les problèmes impliquant de multiples acteurs et interventions.

VITAVILLE - BILAN 2014

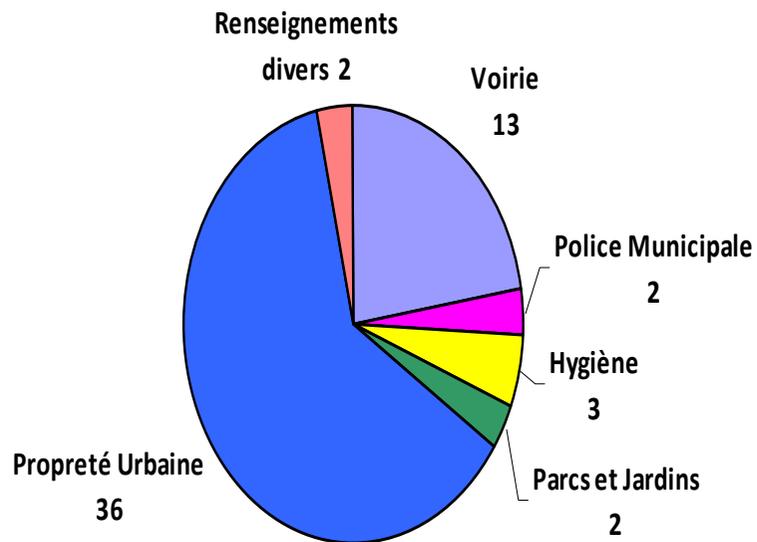
Pour 2014 :

- ⇒ 6109 demandes ont été enregistrées à travers le dispositif VITAVILLE
dont 373 demandes pour la Marlière, soit environ 6% des demandes 2014



VITAVILLE - BILAN du 1^{er} trimestre 2015

DEMANDES 1^{er} trimestre 2015 :

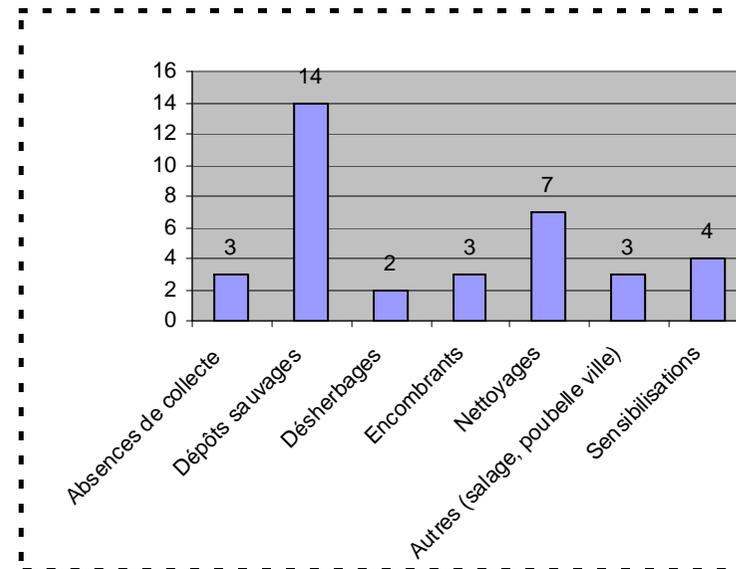


1^{er} trimestre :



• 1233 demandes ont été enregistrées par VITAVILLE

dont 58 demandes pour la Marlière



Pour toutes questions relatives à votre quartier

Les correspondants de votre quartier :

=> Emilie SPRIET – Adjointe de Quartiers
03.20.23.37.00 - espriet@ville-tourcoing.fr

=> Sabrina VANDEWYNCKELE – Chargée de concertation
03.20.69.09.80 - svandewynckele@ville-tourcoing.fr

VITAVILLE

03.20.233.300 vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Gérald DARMANIN

gdarmanin@ville-tourcoing.fr

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la
Vie Quotidienne des Habitants

edenoeud@ville-tourcoing.fr

Brigitte LHERBIER – Adjointe au
Maire chargée de la Prévention et de
la Sécurité

blherbier@ville-tourcoing.fr