



ASSEMBLEE DE QUARTIER

Gambetta

28 mai 2015



Tourcoing
La Créative

ORDRE DU JOUR

1. **PRESENTATION DES MEMBRES DU BUREAU ET DU CO-PRESIDENT DE VOTRE CONSEIL DE QUARTIER**
2. **ANALYSE et PREMIERS AXES de réflexion retenus par le Bureau**
3. **INFORMATIONS sur l'Union et sur les travaux de la Société des Eaux du Nord (SEN)**
4. **VITAVILLE :**
 - *Bilan des interventions réalisées pour une amélioration de votre cadre de vie.*
5. **ECHANGES.**

L'analyse des membres du Bureau sur leur quartier



Les points **FORTS** du quartier

- La **solidarité** dans le quartier.
- La multitude de **lieux culturels** sur le quartier.
- Le **canal** et l'environnement du quartier.
- La **mobilité** sur le quartier.
- La **richesse patrimoniale** du quartier.
- La **propreté** du quartier.
- L'organisation de **Tourcoing-Plage**.
- La **reconstruction des rues** du Blanc Seau et Ma Campagne.
- La construction de la **rue de l'Union**.



Les points **FAIBLES** du quartier

- Le manque de **vivre ensemble**.
- Le manque d'**activité commerciale sur le quartier**.
- Le manque de **stationnement**.
- La **propreté** sur le quartier.
- Le manque de **jeux d'enfants**.
- Les **berges du canal**.
- L'état du **pont SNCF**.
- Le **boulevard Gambetta**.
- La **tranquillité** des habitants.
- Le côté trop passant de la **rue Ma Campagne**.
- Le projet du devenir de « **la Châtellenie** ».

REFLEXIONS OUVERTES par le BUREAU



- L'**animation** dans le quartier
- La **dynamique associative** du quartier
- La lutte intergénérationnelle contre l'**isolement**
- Les **jeux pour enfants** sur les espaces verts
- Le **boulevard Gambetta**
- Le **quai de Bordeaux**
- Le **stationnement anarchique**
- La **voie verte**
- L'aménagement du **canal**
- La **braderie du boulevard Gambetta**
- Les **bâtiments à l'abandon** dans le quartier

AXES DE TRAVAIL retenus par le BUREAU



- **L'animation du quartier, le lien social et la solidarité**
- **Le patrimoine du quartier et l'aménagement du canal**
- **Le stationnement et la sécurité**



CES GROUPES DE TRAVAIL SONT OUVERTS A TOUTES LES PERSONNES QUI SOUHAITENT PARTICIPER AUX TRAVAUX DU CONSEIL DE QUARTIER



INFORMATIONS

**L'Union : présentation de
l'avancement du projet et des
aménagement à venir.**

L'Union

La force d'innover
L'Union ensemble

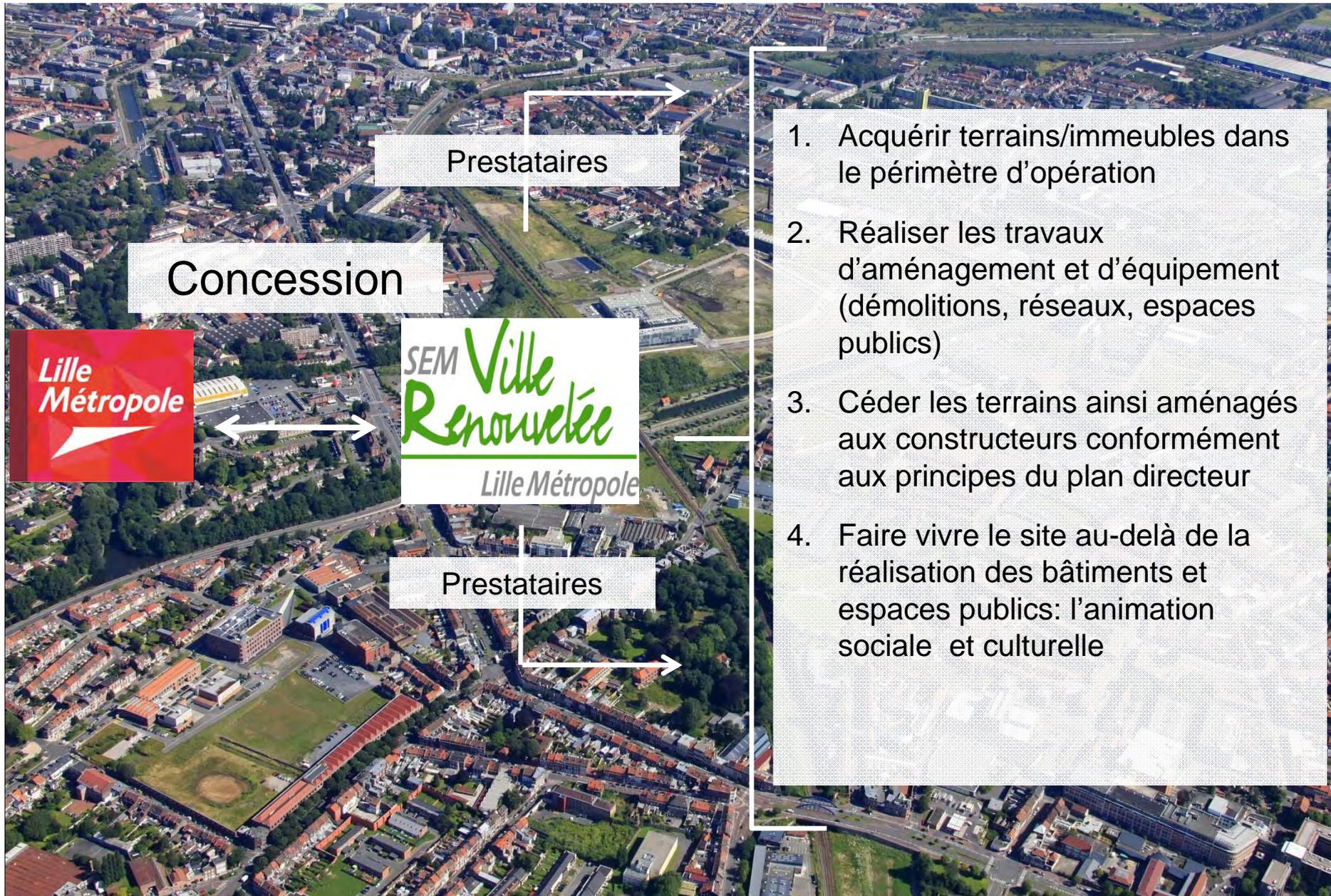


EcoQuartier de l'Union



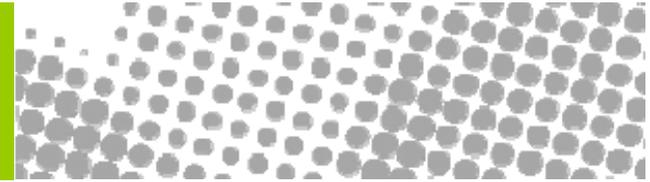
Présentation mai 2015
SEM Ville Renouvelée
lunion.org







Le plan directeur de l'Union



Un éco-quartier
80 hectares
3 communes : Roubaix
–Tourcoing – Wattrelos

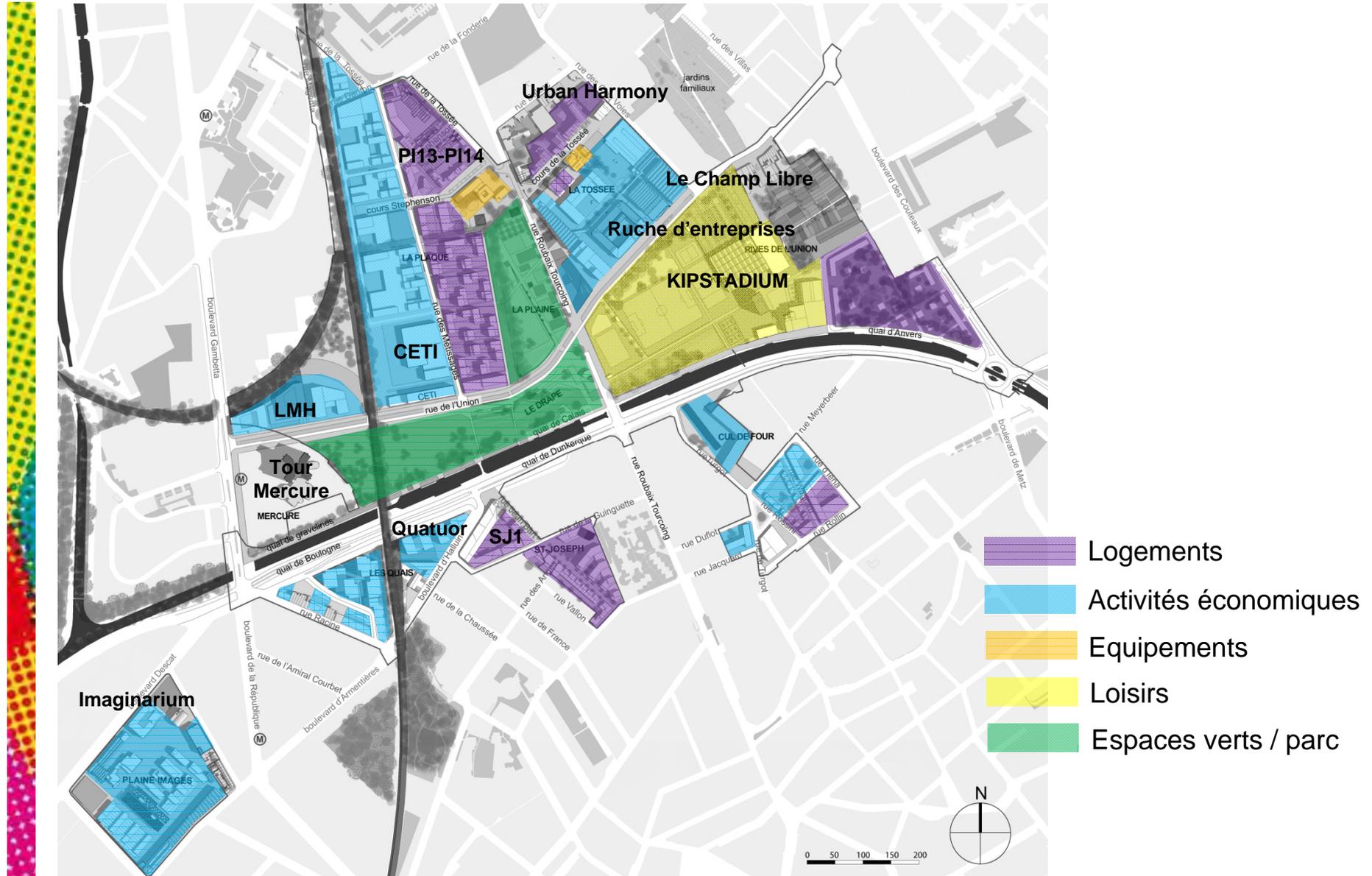
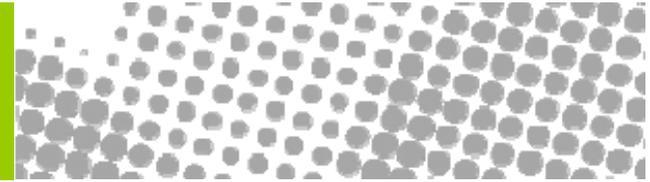
ZAC sous concession
de la MEL confiée à la
SEM Ville renouvelée
jusqu'en 2022.

322.000 m² SDP à
commercialiser :
-6 à 8000 salariés
-Env 3000 habitants

A quelques kilomètres
des centre ville de
Roubaix et Tourcoing

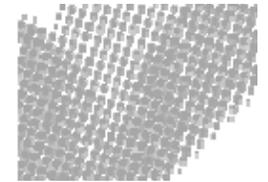


Le plan directeur de l'Union



L'Union

La force d'innover
L'Union ensemble



L'Union, état d'avancement





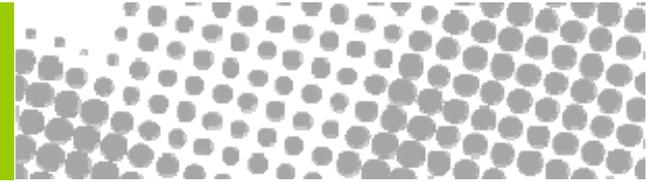
L'Union – état d'avancement

L'Union en pleine métamorphose





Au 15/05/2015



La Plaine Images – 83 entreprises hébergées – 1.380 salariés, chercheurs et étudiants



Le C.E.T.I – 10 structures – 80 salariés



La Tossée – 5 entreprises / institutions – 190 salariés 120 habitants





Au 15/05/2015

Les rives de l'Union – 100 salariés



Mercure



**200 salariés
Mai 2015**

**Soit 1.950 salariés
sur près de 53.000 m² de bâtiment**



Les travaux en cours



250 salariés
Juillet 2015



100 salariés
Septembre 2015

Près de 350
salariés
supplémentaires
soit 2.100 salariés
au total



Les travaux en cours espaces publics

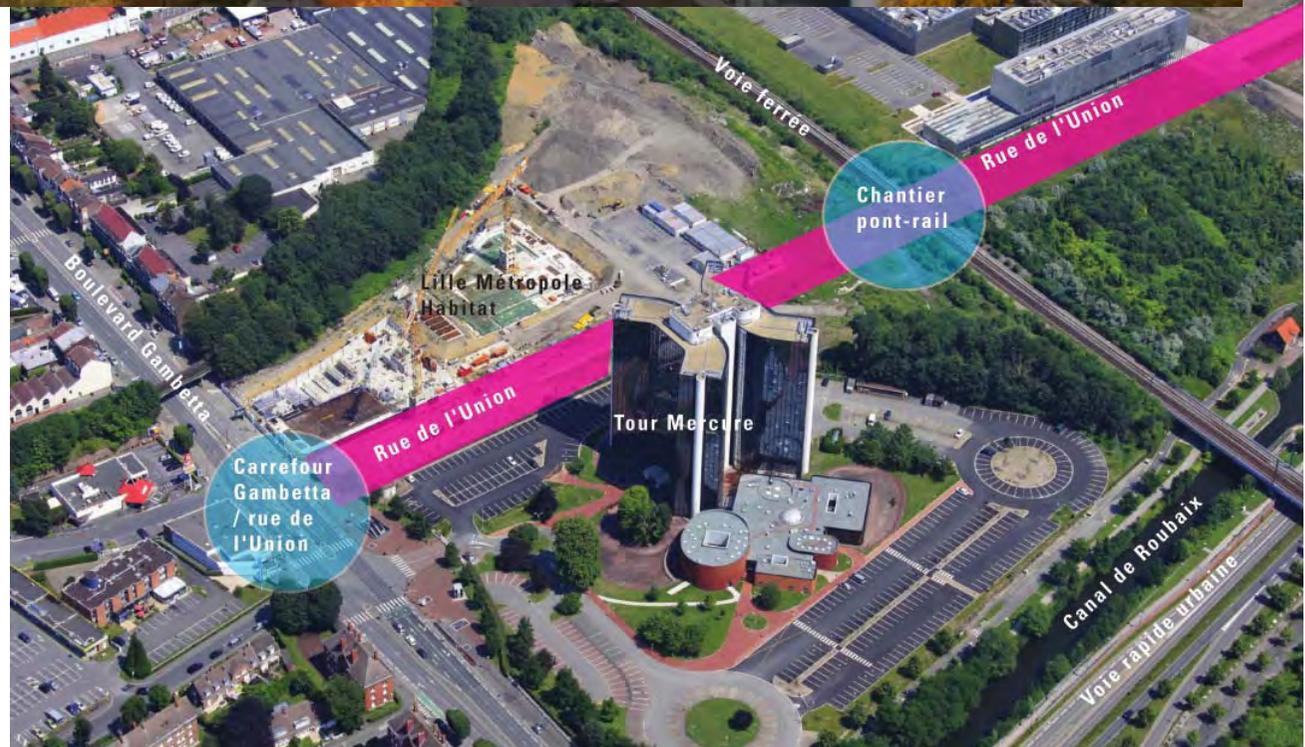
Mercure

Pont rail & Prolongement de la rue de l'Union



Calendrier

- déc. 2015 réalisation par MEL/SNCF du pont rail
- 2016/2017 réalisation par la SEM VR de la rue de l'Union.





Parc de l'Union

Le Parc arborétum



Réalisation par phase entre 2015 et 2017 :

- 2015/2016 Aménagement des abords du Kipstadium comportant le marais préservé
- 2016/2017 Aménagement de la Plaine et du Marais fréquenté.

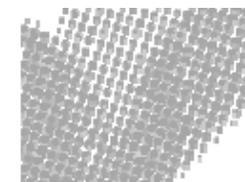
La Tossée mars octobre 2015 les espaces communs



-  Rue de la Tossée (publique)
-  Espaces communs (privés)

L'Union

La force d'innover
L'Union ensemble



L'Union, perspectives





La Tossée –

A venir les programmes immobiliers
Urban harmony



Le TO13



Le TO3





Le T013

Le T013 – 4.500 m² SDP de bureaux - Stade esquisse





Le T03

Le T03 – 5.000 m² SDP de bureaux - Stade esquisse





Urban harmony

Urban Harmony – 138 logements dont 48 livrés au 01/03/2015 (120 habitants)
– 435 m² SDP de commerces





La Tossée – Les confortements

La Chaufferie et le bâtiment des pompes



Planning prévisionnel :

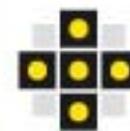
Démarrage des confortements en octobre 2015

Durée du chantier 6 mois

Livraison prévisionnelle : mars 2016.

Les travaux de la Société des Eaux du Nord

RENOUVELLEMENT DES CONDUITES
D'EAU POTABLE

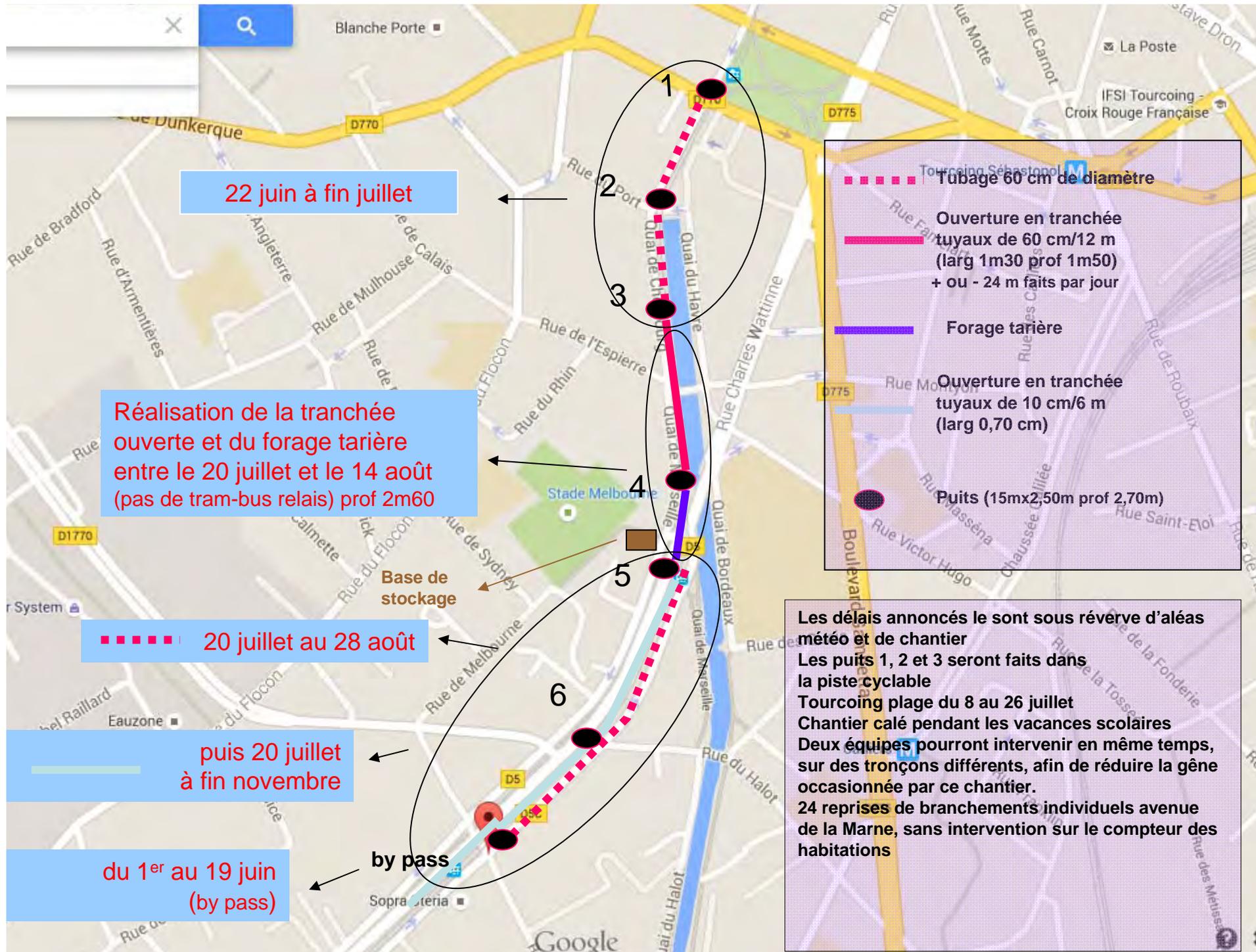


Tourcoing
La Créative



Dans le cadre du contrat de distribution d'eau potable qui lie Les Eaux du Nord à la Métropole Européenne de Lille, et en anticipation de la réalisation d'un bassin d'orage sous le stade Melbourne, nous sommes amenés à renouveler les conduites d'eau potable de diamètres 60 cm et 10 cm situées :

- avenue Georges POMPIDOU,
- quai de CHERBOURG
- quai de MARSEILLE
- avenue de la MARNE (voie latérale côté des n° impairs)



22 juin à fin juillet

Réalisation de la tranchée ouverte et du forage tarière entre le 20 juillet et le 14 août (pas de tram-bus relais) prof 2m60

20 juillet au 28 août

puis 20 juillet à fin novembre

du 1^{er} au 19 juin (by pass)

- ■ ■ ■ ■ Tubage 60 cm de diamètre
- Ouverture en tranchée tuyaux de 60 cm/12 m (larg 1m30 prof 1m50) + ou - 24 m faits par jour
- Forage tarière
- Ouverture en tranchée tuyaux de 10 cm/6 m (larg 0,70 cm)
- Puits (15mx2,50m prof 2,70m)

Les délais annoncés le sont sous réserve d'aléas météo et de chantier
 Les puits 1, 2 et 3 seront faits dans la piste cyclable
 Tourcoing plage du 8 au 26 juillet
 Chantier calé pendant les vacances scolaires
 Deux équipes pourront intervenir en même temps, sur des tronçons différents, afin de réduire la gêne occasionnée par ce chantier.
 24 reprises de branchements individuels avenue de la Marne, sans intervention sur le compteur des habitations



**grosse canalisation
permettant le transport
de l'eau (adduction)
60 cm de diamètre**

Info : sur chaque chantier de la SEN, un constat d'huissier est réalisé sur l'ensemble du tronçon concerné par les travaux.





Avant toute intervention, il est indispensable de créer un by-pass afin d'assurer la continuité de la distribution de l'eau



**intervention
dès le 1er juin**



Les travaux débuteront le 01 juin 2015
(1605 mètres de conduite seront renouvelés)

- 1^o phase : renouvellement de la conduite
d'adduction (grosse canalisation permettant le transport de l'eau entre différents
châteaux d'eau – 60 cm de diamètre) **pour une durée de 3 mois** (juin,
juillet et août).

Sur l'avenue de la Marne, la conduite de diamètre 60 cm a présenté
deux fuites, en 2012 et en 2013.

Elles ont causé des dégradations importantes sur la voirie et une
fermeture de la voie de circulation pendant plusieurs jours.



2° phase : renouvellement de la conduite de distribution d'eau potable pour une durée de 3 mois (août, septembre, octobre)

Cette conduite alimente en eau les habitations.

La conduite de diamètre 10 cm en fonte grise a présenté 7 fuites. Elle sera renouvelée sur la voie latérale de l'avenue de la Marne du côté des numéros impairs, du Pont hydraulique à la limite de commune Tourcoing – Mouvaux.



Transpole
Lille Métropole

TRAM T
DU 20 JUILLET AU 14 AOÛT

 **OÙ TROUVER VOTRE
BUS RELAIS TRAMWAY ?**



 **VERS TOURCOING** 

De l'autre côté de la place de la Victoire, angle rue Faidherbe/rue Painlevé, à l'arrêt commun des lignes 30, CIT3 et du Bus Relais Métro 2.

> Signalez que vous souhaitez monter à bord par un signe de la main

signal tram Victoire vers Tourcoing

 **TRAFIC EN TEMPS RÉEL** sur
https://twitter.com/transpole_metro
https://twitter.com/transpole_tram
https://twitter.com/transpole_bus

 **PLUS D'INFOS** sur
[transpole.fr](https://www.transpole.fr)

 **03 20 40 40 40**
hors d'un appel local

transpole.fr

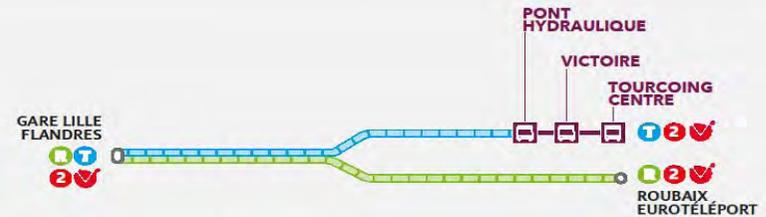


Transpole
Lille Métropole

TRAM T
DU 20 JUILLET AU 14 AOÛT

**TRAFIC TRAMWAY INTERROMPU ENTRE
PONT HYDRAULIQUE ET TOURCOING CENTRE**

 **LES BUS RELAIS REMPLACENT LE TRAMWAY T
DE PONT HYDRAULIQUE À TOURCOING CENTRE**



 Pensez aussi au Métro 2 et au Lille !

 **TRAFIC EN TEMPS RÉEL** sur
https://twitter.com/transpole_metro
https://twitter.com/transpole_tram
https://twitter.com/transpole_bus

 **PLUS D'INFOS** sur
[transpole.fr](https://www.transpole.fr)

 **03 20 40 40 40**
hors d'un appel local

transpole.fr



DISPOSITIF VITAVILLE

VitaVille...comment ça marche ?



Sur les problèmes récurrents :

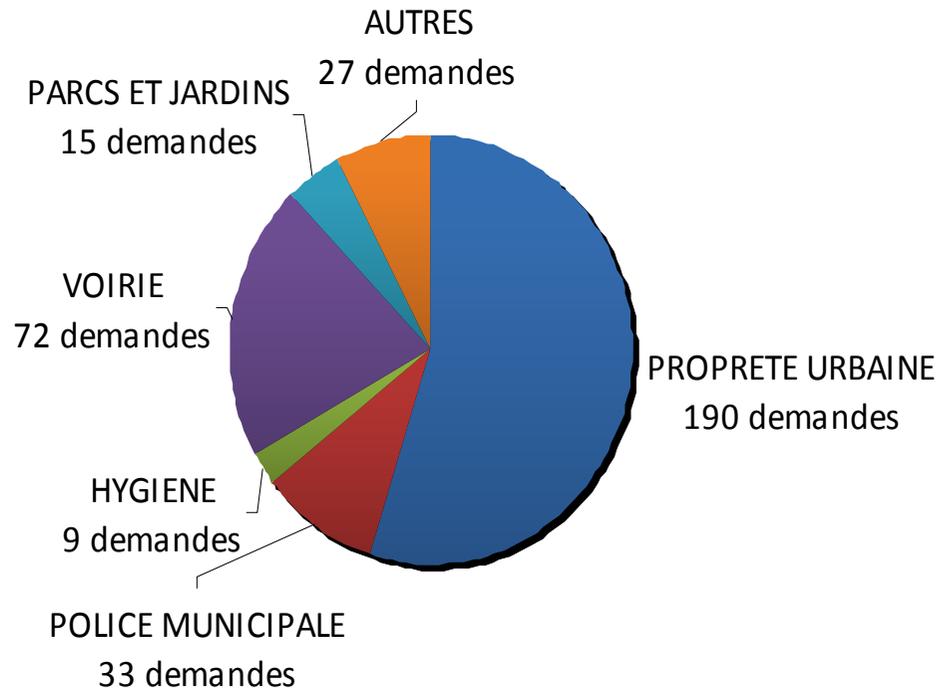
- Une cellule « cadre de vie » réunit tous les 15 jours les services de la Ville et leurs partenaires.
- Elle permet de suivre et de traiter tous les problèmes impliquant de multiples acteurs et interventions.

VITAVILLE - BILAN 2014

Pour 2014 : 6109 demandes ont été enregistrées à travers le dispositif VITAVILLE

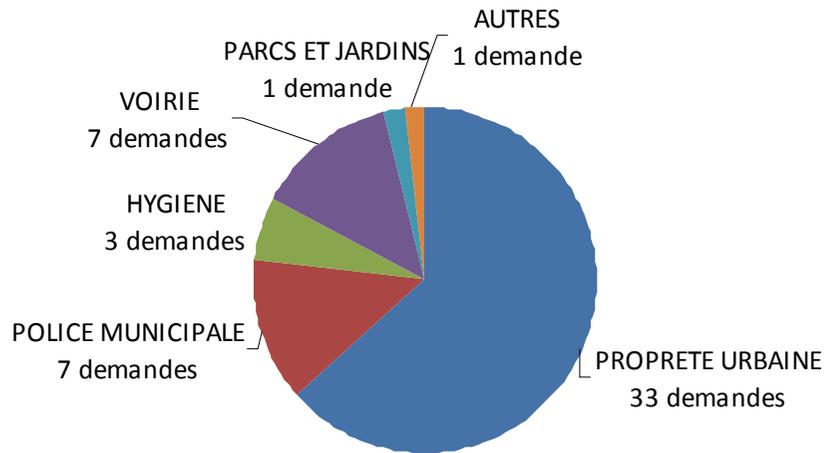
346 pour le quartier Gambetta, soit environ 5.6% des demandes 2014

GAMBETTA

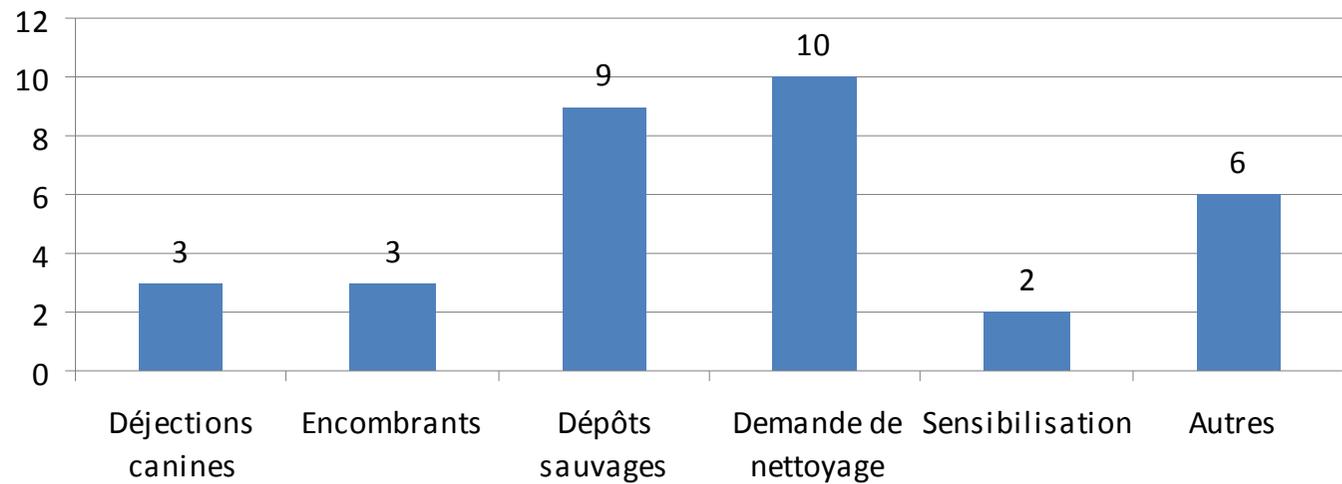


VITAVILLE - BILAN du 1^{er} trimestre 2015

Demandes 1er trimestre 2015



1^{er} trimestre :
• 1233 demandes ont été enregistrées par VITAVILLE
• 52 pour le quartier **GAMBETTA**



Pour toutes questions relatives à votre quartier

Les correspondants de votre quartier :

=> **Bérengère DURET** – Adjointe de Quartier

03.20.23.37.00 - bduret@ville-tourcoing.fr

=> **Mathieu WYREBSKI** – Chargé de concertation

03.20.69.09.80 - mwyrebski@ville-tourcoing.fr

VITAVILLE

03.20.233.300 vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Gérald DARMANIN

gdarmanin@ville-tourcoing.fr

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la
Vie Quotidienne des Habitants

edenoeud@ville-tourcoing.fr

Brigitte LHERBIER – Adjointe au
Maire chargée de la Prévention et de
la Sécurité

blherbier@ville-tourcoing.fr