



# ASSEMBLEE DE QUARTIER

Epidème

20 mai 2015



**Tourcoing**  
La Créative

# ORDRE DU JOUR

1. **PRESENTATION DES MEMBRES DU BUREAU ET DU CO-PRESIDENT DE VOTRE CONSEIL DE QUARTIER**
2. **ANALYSE et PREMIERS AXES de réflexion retenus par le Bureau**
3. **INFORMATION sur l'Union**
4. **VITAVILLE :**
  - *Bilan des interventions réalisées pour une amélioration de votre cadre de vie.*
5. **ECHANGES.**

# L'analyse des membres du Bureau sur leur quartier



Les points **FORTS** du quartier

- Le foisonnement et le dynamisme de la **vie associative** sur le quartier.
- Les **quelques commerces** demeurant sur le quartier.
- Le potentiel commercial que génère le **développement de l'Union**.
- Le **calme** en soirée.
- Le potentiel de « **petit village** » du quartier.
- La présence d'un **Centre Social** sur le quartier.
- Le maintien, la rénovation et la présence du bâtiment de **l'ancienne église Saint Louis**.



Les points **FAIBLES** du quartier

- La **vie commune** avec l'Union.
- Le manque de **commerces de proximité**.
- La **sécurité** du quartier.
- La **propreté** du quartier.
- La **rue du Moulin Tonton**.
- La **méfiance** « **pseudo-sécuritaire** ».
- Le **square du Broutteux**.

# REFLEXIONS OUVERTES par le BUREAU



- Développer le côté « **petit village** ».
- Développer les **Centres de Vie** du quartier.
- L'**ouverture et le désenclavement** du quartier.
- Mettre en lien le **tissu associatif**.
- Le bien **vivre ensemble**.
- Dynamiser l'**activité économique** pour le quartier.
- Ecrire **les mémoires et l'histoire** du quartier.

## AXES DE TRAVAIL retenus par le BUREAU



- **Le lien social dans le quartier**
- **Le dynamisme économique du quartier**
- **La circulation, le stationnement et la vitesse**



**CES GROUPES DE TRAVAIL SONT OUVERTS A TOUTES LES PERSONNES QUI SOUHAITENT PARTICIPER AUX TRAVAUX DU CONSEIL DE QUARTIER**

## INFORMATION

**L'Union : présentation de  
l'avancement du projet et des  
aménagement à venir.**

# L'Union

*La force d'innover*  
*L'Union* ensemble



## EcoQuartier de l'Union

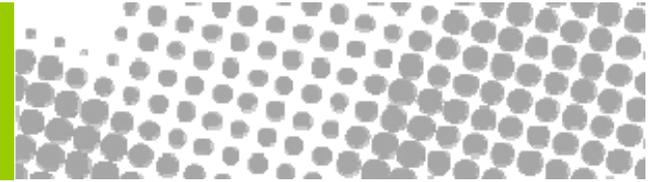


*Présentation mai 2015*  
*SEM Ville Renouvelée*  
*lunion.org*





# Le plan directeur de l'Union



Un éco-quartier  
80 hectares  
3 communes : Roubaix  
–Tourcoing – Wattrelos

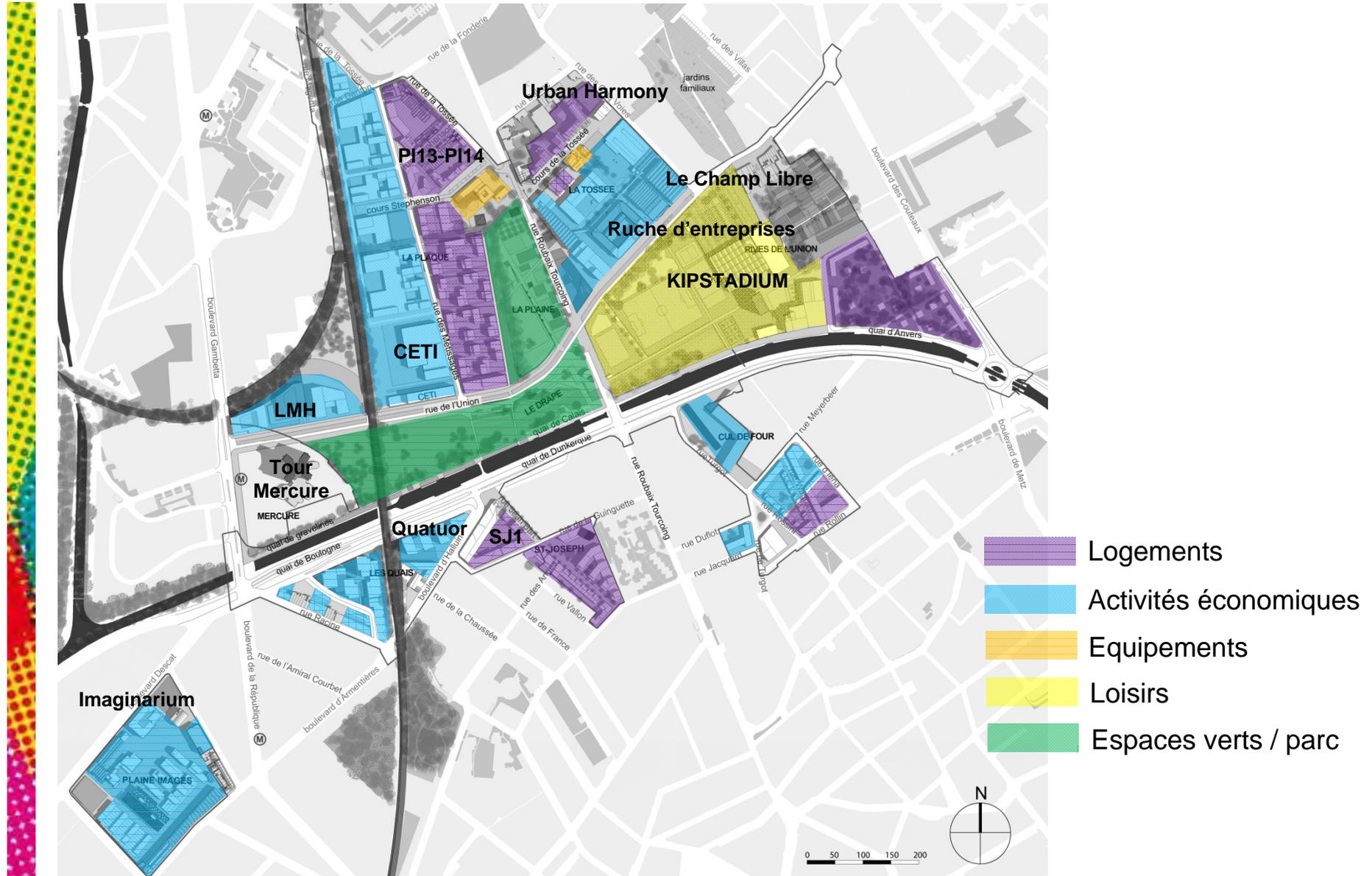
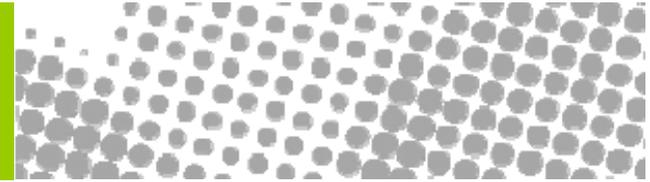
ZAC sous concession  
de la MEL confiée à la  
SEM Ville renouvelée  
jusqu'en 2022.

322.000 m<sup>2</sup> SDP à  
commercialiser :  
-6 à 8000 salariés  
-Env 3000 habitants

A quelques kilomètres  
des centre ville de  
Roubaix et Tourcoing

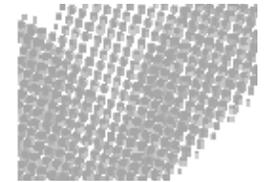


# Le plan directeur de l'Union



# L'Union

*La force d'innover*  
*L'Union* ensemble



**L'Union, état d'avancement**





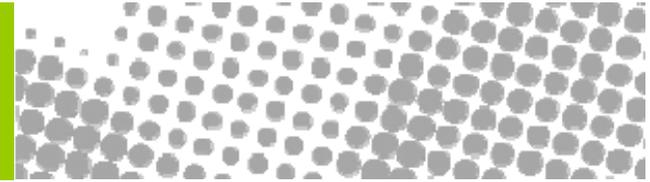
# L'Union – état d'avancement

## L'Union en pleine métamorphose





**Au 15/05/2015**



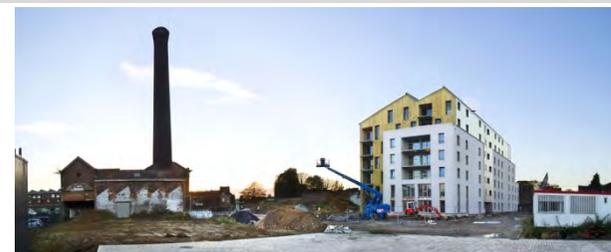
**La Plaine Images** – 83 entreprises hébergées – 1.380 salariés, chercheurs et étudiants



**Le C.E.T.I** – 10 structures – 80 salariés



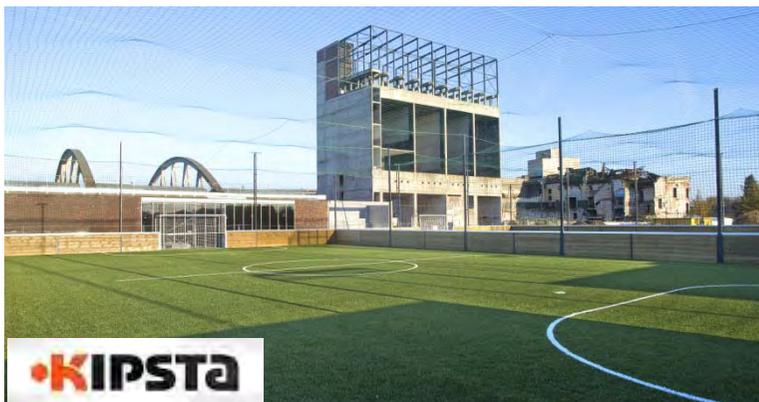
**La Tossée** – 5 entreprises / institutions – 190 salariés    120 habitants





**Au 15/05/2015**

**Les rives de l'Union – 100 salariés**



**Mercure**



**200 salariés  
Mai 2015**

**Soit 1.950 salariés  
sur près de 53.000 m<sup>2</sup> de bâtiment**



# Les travaux en cours



250 salariés  
Juillet 2015



100 salariés  
Septembre 2015

Près de 350  
salariés  
supplémentaires  
soit 2.100 salariés  
au total



# Les travaux en cours espaces publics

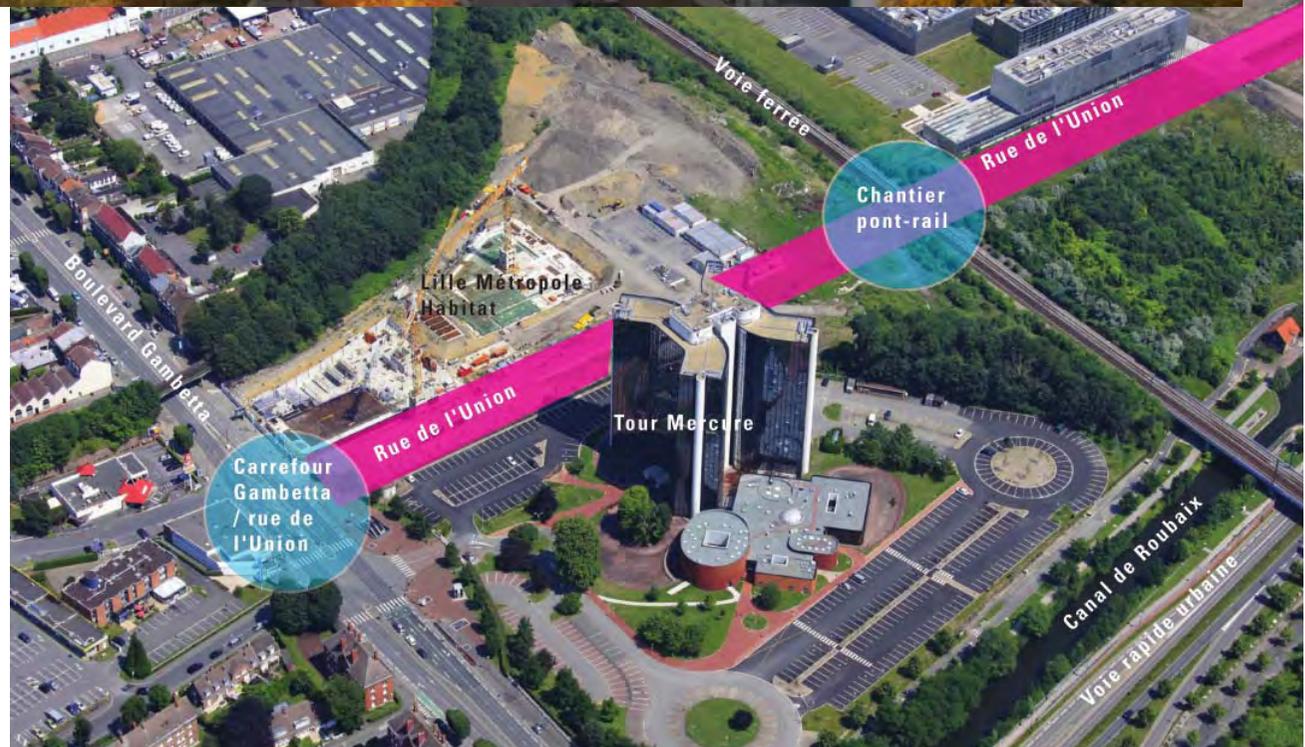
## Mercure

Pont rail & Prolongement de la rue de l'Union



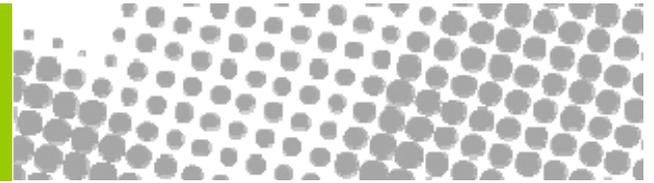
## Calendrier

- déc. 2015 réalisation par MEL/SNCF du pont rail
- 2016/2017 réalisation par la SEM VR de la rue de l'Union.





# Parc de l'Union





# Parc de l'Union

## Le Parc arborétum



Réalisation par phase entre 2015 et 2017 :

- 2015/2016 Aménagement des abords du Kipstadium comportant le marais préservé
- 2016/2017 Aménagement de la Plaine et du Marais fréquenté.

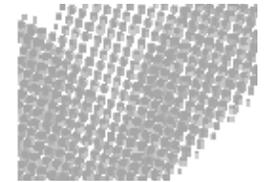
## La Tossée mars octobre 2015 les espaces communs



-  Rue de la Tossée (publique)
-  Espaces communs (privés)

# L'Union

*La force d'innover*  
*L'Union* ensemble



**L'Union, perspectives, quartier de l'Épidémie**





# La Tossée –

A venir les programmes immobiliers  
*Urban harmony*



Le TO13



Le TO3



Bocqua  
03 20 87 87



# Le T013

**Le T013** – 4.500 m<sup>2</sup> SDP de bureaux - Stade esquisse





# Le T03

**Le T03** – 5.000 m<sup>2</sup> SDP de bureaux - Stade esquisse





# Urban harmony

**Urban Harmony** – 138 logements dont 48 livrés au 01/03/2015 (120 habitants)  
– 435 m<sup>2</sup> SDP de commerces



## La Chaufferie et le bâtiment des pompes



### Planning prévisionnel :

Démarrage des confortements en octobre 2015

Durée du chantier 6 mois

Livraison prévisionnelle : mars 2016.

# DISPOSITIF VITAVILLE

## VitaVille...comment ça marche ?



### Sur les problèmes récurrents :

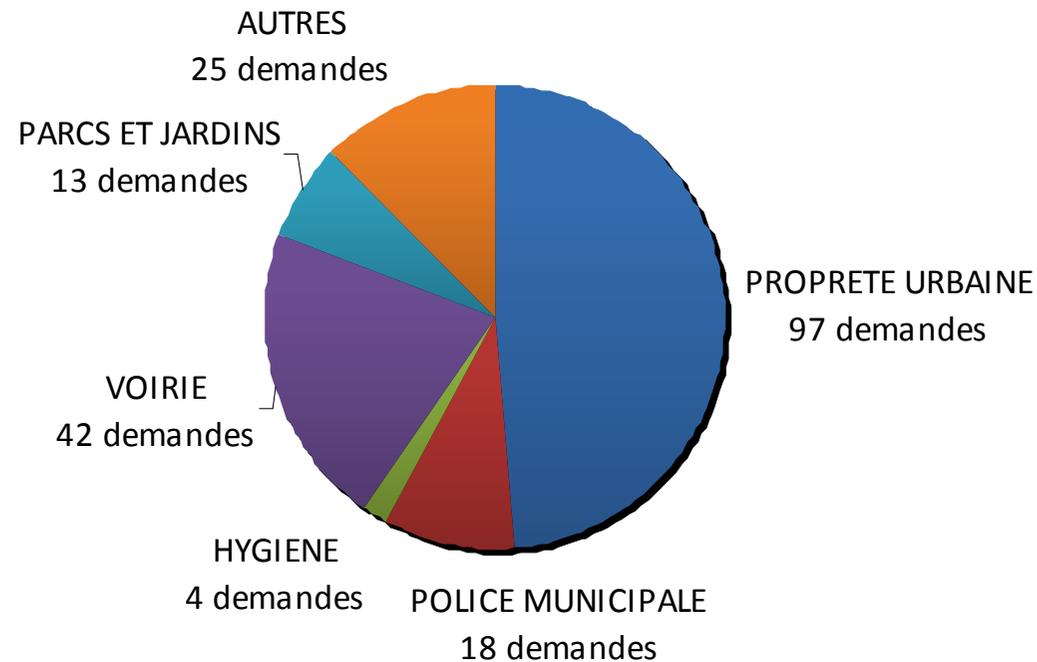
- Une cellule « cadre de vie » réunit tous les 15 jours les services de la Ville et leurs partenaires.
- Elle permet de suivre et de traiter tous les problèmes impliquant de multiples acteurs et interventions.

# VITAVILLE - BILAN 2014

Pour 2014 : 6109 demandes ont été enregistrées à travers le dispositif VITAVILLE

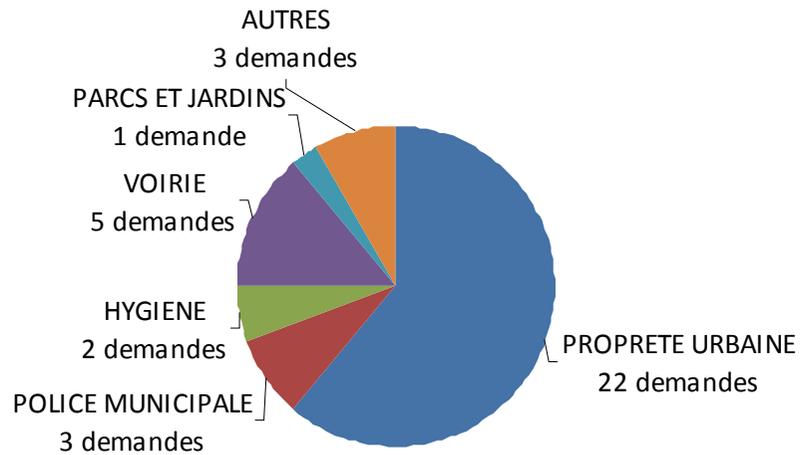
*199 pour le quartier Epidème, soit environ 3% des demandes 2014*

## EPIDEME

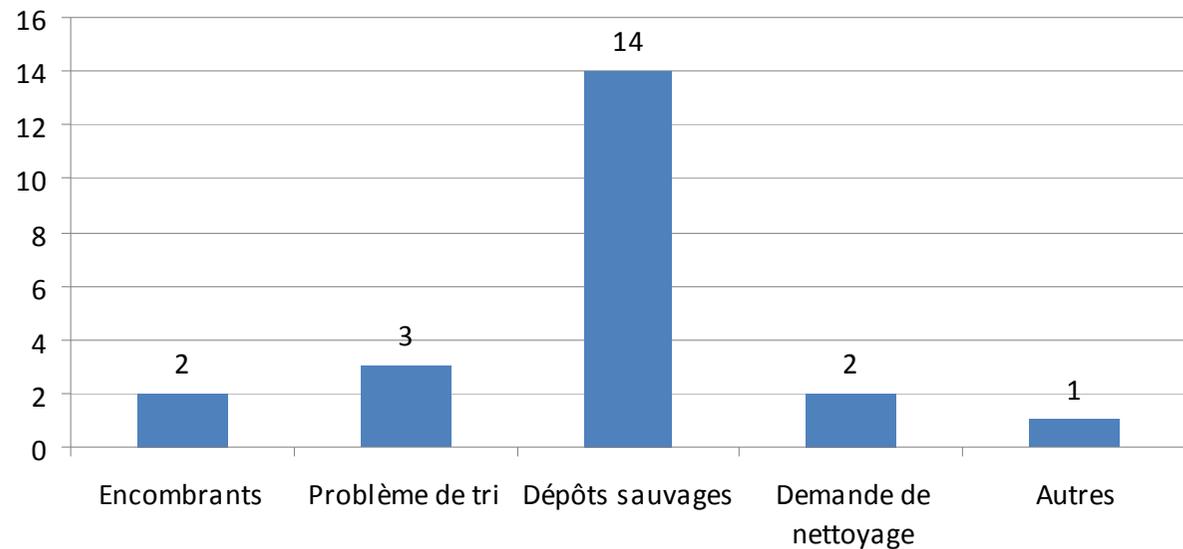
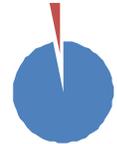


# VITAVILLE - BILAN du 1<sup>er</sup> trimestre 2015

## Demandes 1er trimestre 2015



1<sup>er</sup> trimestre :  
• 1233 demandes ont été enregistrées par VITAVILLE  
• 36 pour le quartier Epidème



# Pour toutes questions relatives à votre quartier

## Les correspondants de votre quartier :

=> **Bérengère DURET** – Adjointe de Quartier

03.20.23.37.00 - [bduret@ville-tourcoing.fr](mailto:bduret@ville-tourcoing.fr)

=> **Mathieu WYREBSKI** – Chargé de concertation

03.20.69.09.80 - [mwyrebski@ville-tourcoing.fr](mailto:mwyrebski@ville-tourcoing.fr)

## **VITAVILLE**

03.20.233.300 [vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

## **Tranquillité Habitants**

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

### Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

**Gérald DARMANIN**

[gdarmanin@ville-tourcoing.fr](mailto:gdarmanin@ville-tourcoing.fr)

**Eric DENOEUDE** – Adjoint au Maire à la  
Vie Quotidienne des Habitants

[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)

**Brigitte LHERBIER** – Adjointe au  
Maire chargée de la Prévention et de  
la Sécurité

[blherbier@ville-tourcoing.fr](mailto:blherbier@ville-tourcoing.fr)