

ASSEMBLEE DE QUARTIER MARLIERE

Mercredi 14 octobre 2015

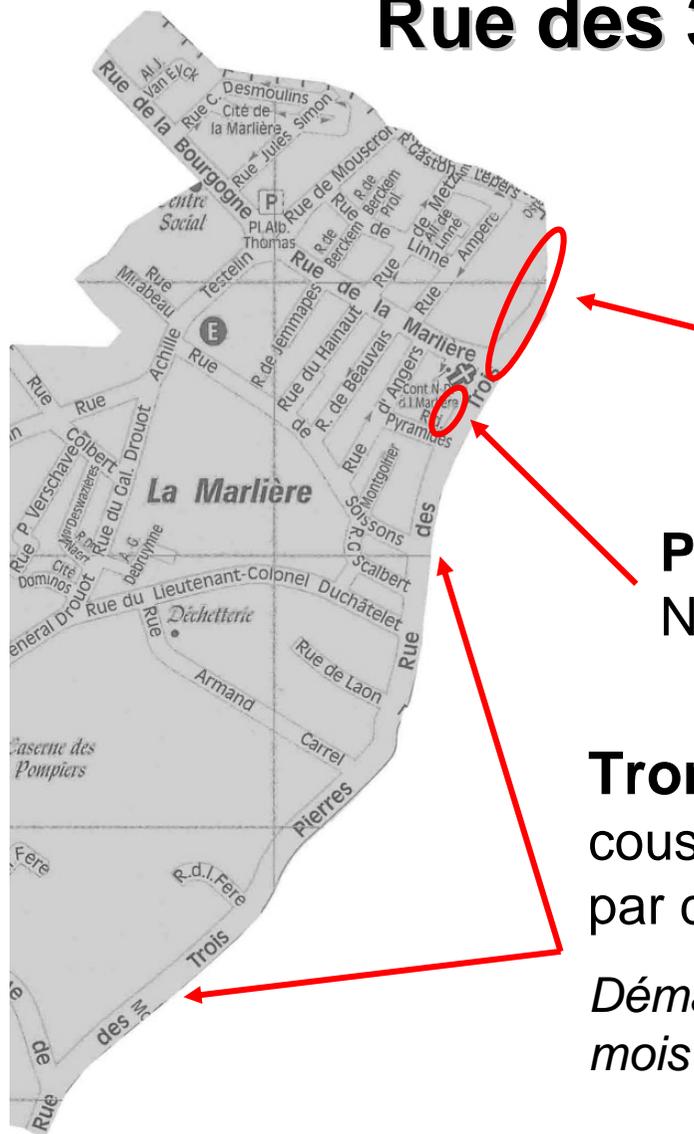


Tourcoing
La Créative

DOSSIERS DE QUARTIER – VOIRIE



Rue des 3 Pierres



Tronçon Marlière / Frontière Belge :
projet de modification des modalités de stationnement afin de :

- ➔ Réduire les vitesses pratiquées
- ➔ Matérialiser une 2^{ème} place PMR

Projet de sécurisation aux abords de l'école Notre Dame

Tronçon Soissons/Montaigne (Wattlelos) : Les coussins berlinois fortement dégradés seront remplacés par des plateaux surélevés.

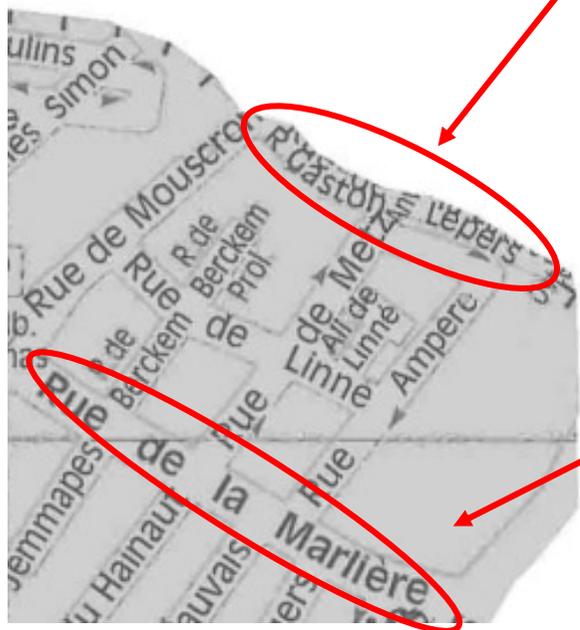
Démarrage prévu d'ici quelques jours pour une durée de 3 mois (sauf aléas de chantier),

DOSSIERS DE QUARTIER – VOIRIE



Rue Gaston Lepers

Demande faite à la MEL d'étudier le profil de la rue → sécurisation et création d'un trottoir



Rue de la Marlière

Etude de **modification de circulation de la rue**. Une concertation va être lancée avec les groupes de travail du Conseil de Quartier.

DOSSIERS DE QUARTIER – VOIRIE



Rue de Rennes

→ Etude en cours à la MEL en vue d'augmenter la capacité en stationnement



Rue Paul Verschave

→ Demande faite à la MEL pour la pose d'un enrobé + reconstruction du trottoir

A noter que tous les dossiers voirie sont étudiés en coproduction entre la direction de la voirie et la MEL.

DOSSIERS DE QUARTIER – URBANISME



Terrain rue de Mouscron – Etude Transfrontalière



Depuis la dernière assemblée, point avec la MEL sur le lancement de l'appel à projet pour du logements (individuels)

DOSSIERS DE QUARTIER – URBANISME



25 rue de Metz



Il ne s'agit pas d'un immeuble abandonné... Mais **d'un propriétaire qui tarde à effectuer des travaux** de rénovation de son bien.

Terrain angle Gustave Scalbert / Lieutenant-Colonel Dûchatelet



Il s'agit d'un **terrain privé**, il n'y a pas de projet engagé à ce jour. La Ville a pris des contacts avec le propriétaire.

DOSSIERS DE QUARTIER – URBANISME



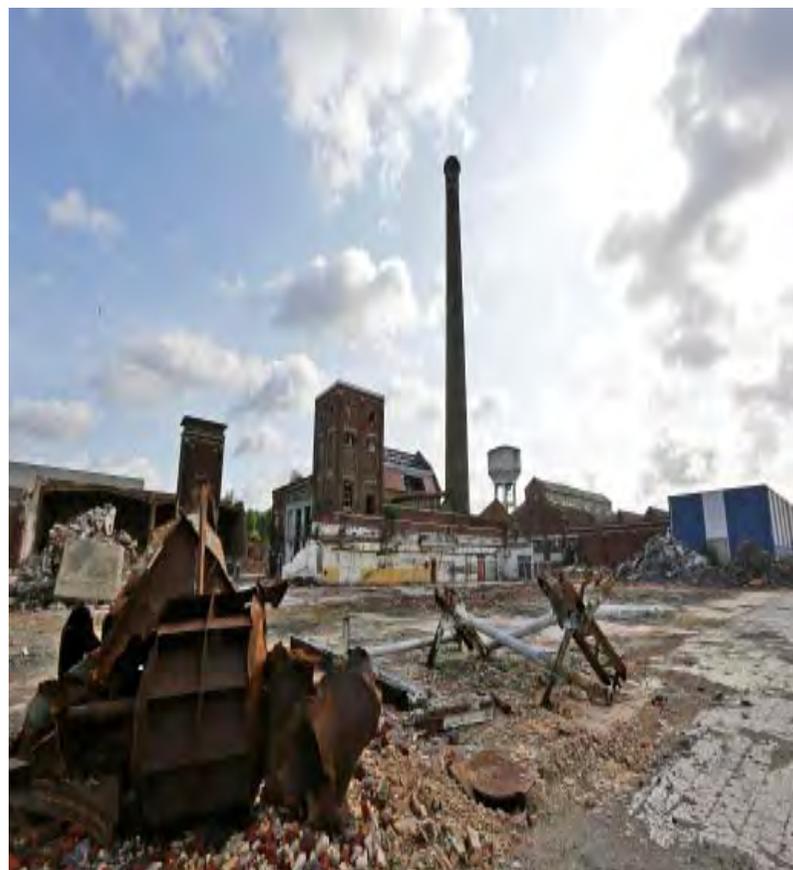
Site Caulliez - Willems

→ **Travaux en cours** : démolition, dépollution sauf les bâtiments relevant du patrimoine industriel, libération des jardins.

→ Date prévisionnelle de **fin de chantier** : **février 2016**

→ Réhabilitation de la cheminée **début octobre 2015,**

→ **Projet économique** à terme



DOSSIERS DE QUARTIER – HABITAT



Terrain rue de Rennes



Un permis de construire avait été accordé à LMH en 2013, celui-ci est valable jusqu'en 2016.

Projet rue des 3 Pierres



Un permis de construire a été déposé par LMH pour la création d'un petit bâtiment de 7 logements collectifs (2 autres bâtiment ainsi que des maisons individuels sur le terrain en face sur Wattrelos)

DOSSIERS DE QUARTIER – AMENAGEMENTS

Rue du Hainaut (partie piétonne)



→ **Réhabilitation** des espaces collectifs en cours

→ Fin des travaux : **décembre 2015**

DOSSIERS DE QUARTIER – PROPRETE

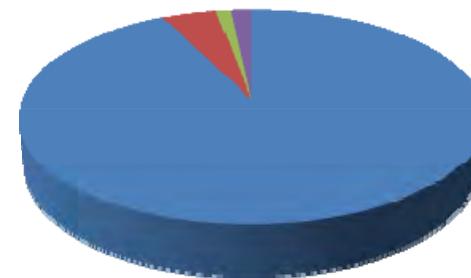


➔ Chiffres-clés des interventions de la Propreté depuis janvier 2015 :

▪ **123 interventions BIP*** : coût **10 381 €**
107 m³ de dépôts enlevés

** Brigade d'Intervention Proximité : Brigade composée de 10 agents avec l'objectif d'intervenir sous 24h*

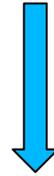
- ➔ **114** pour des dépôts sauvages
- ➔ **5** pour des collectes de bennes
- ➔ **3** pour des nettoyages
- ➔ **1** pour tags



DOSSIERS DE QUARTIER – PROPRETE



➤ Programmation d'intervention pour un « vrai » nettoyage des rues.



En septembre : 8 opérations de nettoyage de rues ont été effectuées sur le quartier de la Marlière

- 1=> Mise en place d'une interdiction de stationner pour libérer les fils d'eau.
- 2=> Passage de la laveuse (fils d'eau) et de la lance haute pression (trottoirs).
- 3 => Passage de la balayeuse dans les fils d'eau.

TRAVAUX REALISES EN 2015



→ Ecole Maternelle Kergomard

- Rehausse de clôtures dans la cour de récréation
 - Mise en sécurité d'un dortoir
 - Travaux de menuiseries intérieurs (Remise en état de portes coupe feu pour la sécurité)

→ Centre social Marlière Croix Rouge

- Mise en sécurité et en conformité de l'entrée pour l'accessibilité



Eglise Notre Dame de la Marlière

- Restauration du retable en bois de 1746 et traitement de la méréule

Le coût des travaux pour l'ensemble des interventions représente : 197 000 € TTC

SUBVENTIONS VILLE ACCORDEES EN 2015 AUX ASSOCIATIONS DE LA MARLIERE

➔ **Centre Social Marlière Croix-Rouge** : 273.302 €
(subventions et prestations de service)

➔ **3 Associations du quartier** : 97.786€

GROUPE DE TRAVAIL CONSEIL DE QUARTIER

3 thématiques retenues par le Bureau



- Fleurissement du quartier
- Stationnement / Voirie
- Cadre de Vie

GROUPE DE TRAVAIL – FLEURISSEMENT

Objectif

Mettre en valeur les entrées de la Marlière,
à partir des points stratégiques du quartier :

- ❖ rue de la Bourgogne,
- ❖ rue de la Marlière (entrée en France),
- ❖ rue Achille Testelin,

Une invitation à entrer dans le quartier.

GROUPE DE TRAVAIL – FLEURISSEMENT

Constat du groupe de travail

- ❖ Absence d'agrément, de couleurs,
- ❖ Urbanisation ancienne,
- ❖ Insuffisance de la mise en valeur de l'église, Notre Dame de la Marlière,
- ❖ Manque d'attrait des entrées.

➔ **3 pistes de réflexion** de fleurissement....

GROUPE DE TRAVAIL – FLEURISSEMENT

1^{ère} piste de réflexion

Espace vert à proximité du Centre Social, rue de La Bourgogne



- ❖ **Plantation de bulbes** de printemps, selon une ligne parallèle à la rue,
- ❖ **Transformer l'espace en prairie fleurie** dans le cadre d'une gestion différenciée

GROUPE DE TRAVAIL – FLEURISSEMENT

2^{ème} piste de réflexion



Eglise Notre Dame de la Marlière,
triangle entre ancienne chapelle et
portail église

❖ Suspension fleurie à deux ou trois
vasques circulaires



Implantation en domaine diocésain

GROUPE DE TRAVAIL – FLEURISSEMENT

3^{ème} piste de réflexion



Pose de jardinières sur barrières :

- ❖ La Coifferie rue de la Bourgogne,
- ❖ Boulangerie Dauchy rue de la Marlière,
- ❖ Pharmacie de la Marlière,



GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

4 sujets abordés

1. Marquage du stationnement longitudinal
2. Marquage porte cochère (bateau)
3. Stationnement devant son garage
4. 25 rue de Metz

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

1 - Marquage du stationnement longitudinal

Un marquage permet de partager et d'optimiser l'espace public.



Le marquage n'empêche pas les



Réglementation de la zone de bus

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

1 - Marquage du stationnement longitudinal

PROPOSITION du groupe de travail

- Dans un premier temps marquage sur les rues Camille Desmoulins et Jules Simon (stationnement bilatéral), et rue de la Bourgogne devant le centre social

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

2 - Le bateau et les portes cochères



Un bateau est un aménagement de la bordure de trottoir pour permettre l'entrée et la sortie d'un véhicule.

En général constitué de 3 mètres de bordures basses et 1 rampant de 1 mètre de chaque côté.

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

2 - Le bateau et les portes cochères

PROPOSITION du groupe de travail

Le code de la route (art.R 417) ne précise aucune distance, pas plus 1m qu'autre chose.

Dans les marchés, prévoir taille maximum des bateaux 5 mètres pour véhicules de tourisme (dérogation pour camions et véhicules larges et/ou longs), et corriger les défauts actuels.

...../.....à compléter lors du prochain groupe de travail

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

3. Stationner devant son garage

PRINCIPE

Le code de la route est valable pour tous, l'habitant n'a pas plus le droit de stationner devant sa propre entrée. Cela lui donnerait des droits particuliers sur le domaine public.

Il peut y avoir une tolérance de la part de la police pour ne pas mettre de PV à l'habitant s'il s'est identifié (n° de plaque sur la porte de garage), mais cela reste une tolérance, en aucun cas un droit.

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

3. Stationner devant son garage

En se garant devant **son** garage, le riverain libère une place de stationnement.

Même si son numéro de plaque est affiché sur les vitres de son garage.

Il pourrait être verbalisé.....



GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

3. Stationner devant son garage

PROPOSITION du groupe de travail

- Légiférer pour autoriser le stationnement du riverain devant son garage.
- Sensibiliser les forces de police pour faire preuve de tolérance lorsque la plaque minéralogique du véhicule correspond à celui affiché sur le garage...

...../.....à compléter lors du prochain groupe de travail

GROUPE DE TRAVAIL – STATIONNEMENT

3 – l'immeuble 25 rue Metz

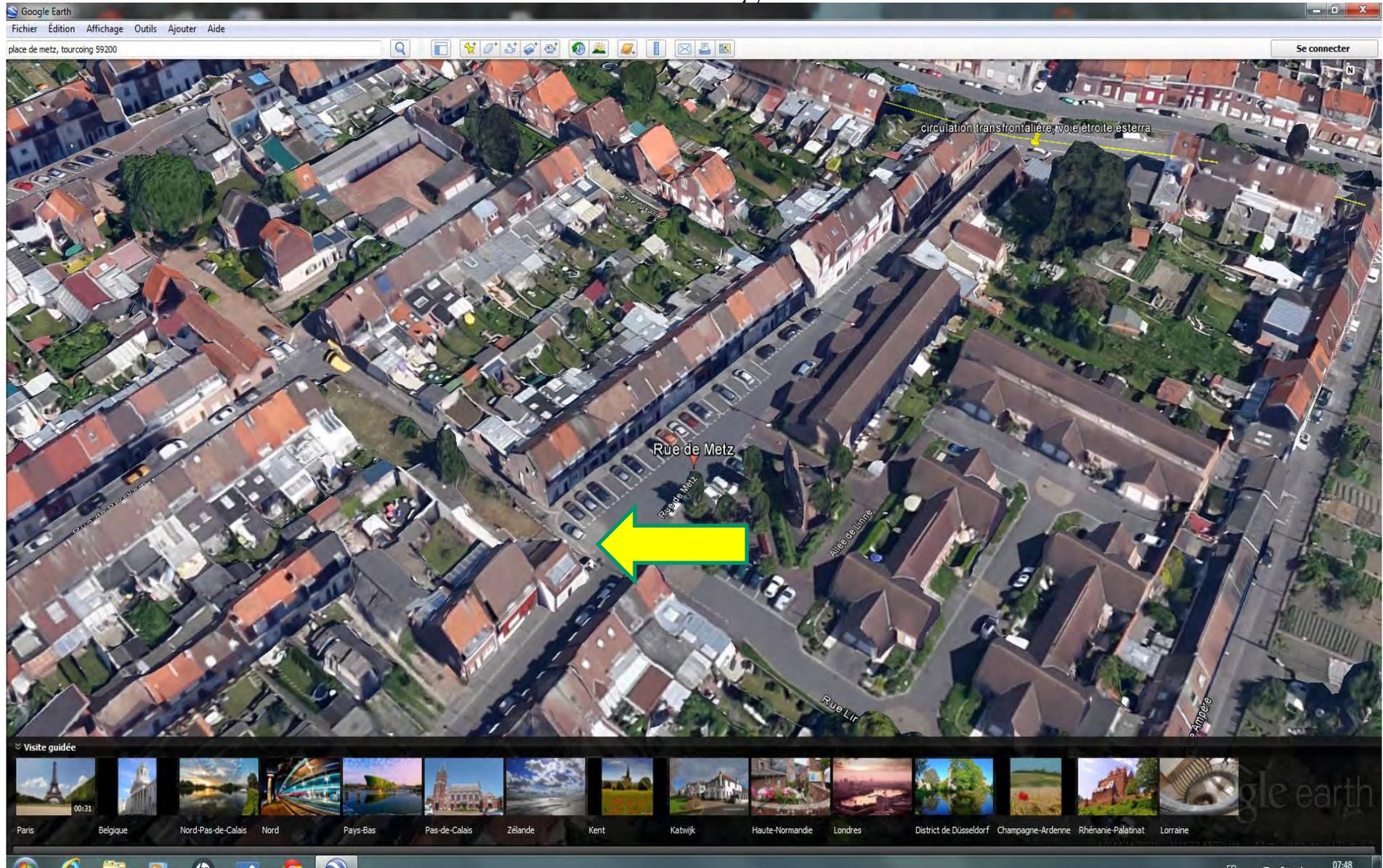
SOUHAIT du groupe de travail

Préempter l'immeuble 25 rue de Metz pour élargir la voirie et éventuellement créer un parking



25 rue de Metz

Cette maison est hors alignement dans la rue de Metz
et forme un étranglement.



PROJETS DU CONSEIL DE QUARTIER



Comment intégrer un groupe de travail ?

En prenant contact avec :

La Direction de la Concertation et plus particulièrement
Sabrina Vandewynckele, *vo*tre *Chargée de concertation*
03 20 69 09 80 ou concertation@ville-tourcoing.fr

Pour toutes questions relatives à votre quartier

Les correspondants de votre quartier :

=> **Emilie SPRIET** – Adjointe de Quartiers
03.20.23.37.00 - espriet@ville-tourcoing.fr

=> **Sabrina VANDEWYNCKELE** – Chargée de concertation
03.20.69.09.80 - svandewynckele@ville-tourcoing.fr

VITAVILLE
03.20.233.300 vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants
03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Gérald DARMANIN
gdarmanin@ville-tourcoing.fr

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la
Vie Quotidienne des Habitants
edenoeud@ville-tourcoing.fr

Brigitte LHERBIER – Adjointe au
Maire chargée de la Prévention et de
la Sécurité
blherbier@ville-tourcoing.fr