



Aménagement du centre historique Grand'Place et rues piétonnes

Réunion publique -
9 mars 2018



Tourcoing
La Créative

Sommaire de la présentation

- Présentation de l'aménagement
- Détail des travaux
- Phasage
- Mobilier urbain
- Œuvres d'art
- Eclairage public
- Procédure d'indemnisation des commerçants
- Contacts utiles

Présentation de l'aménagement

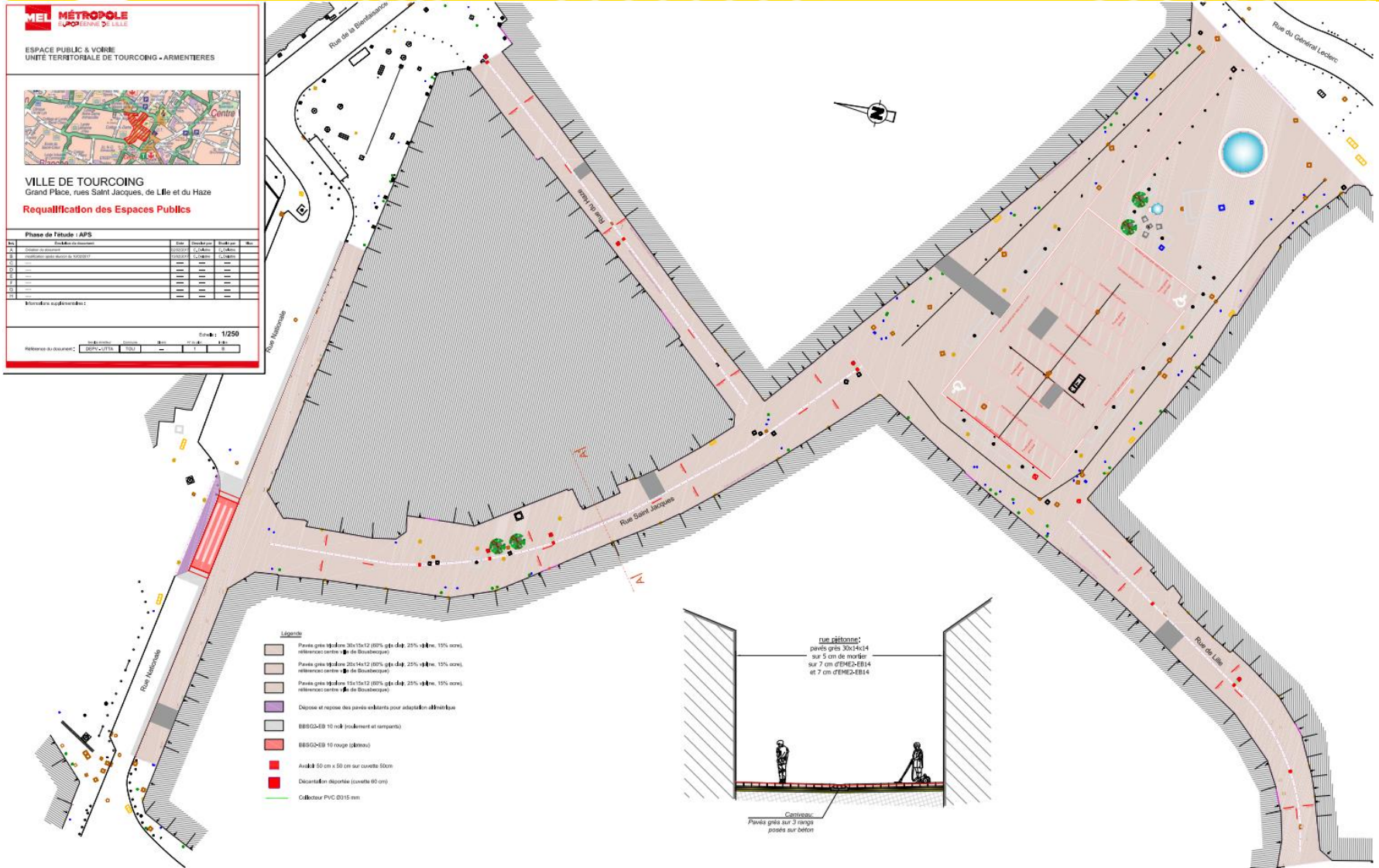
Périmètre de l'intervention

- Rue du Haze
- Rue St Jacques
- Rue de Lille
- Grand' Place



Présentation de l'aménagement

Plan projet



Présentation de l'aménagement

Vue générale de la Grand' Place



→ Aménagement conçu totalement à plat (sans dénivelé) pour permettre un maximum de modularité et accueillir différentes configurations d'événements.

→ Limitation des obstacles potentiels à la fontaine circulaire et au puits de Sanderus.

Présentation de l'aménagement

Vue depuis la rue du Général Leclerc



→ Suppression de la fontaine carrée.

→ Reconstruction de la fontaine circulaire en granit gris rosé.

→ Reconstruction du puits dans le même matériaux que la fontaine.

Présentation de l'aménagement

Vue du parking



→ Rehaussement du parking et matérialisation par des frises en granit gris rosé.

→ Augmentation du nombre de places de stationnement de 46 à 49 dont 2 places PMR (au lieu d'une actuellement).

→ Positionnement de mobilier pour empêcher la circulation des véhicules sur les espaces piétonniers.

Présentation de l'aménagement

Vue des rues piétonnes



→ Aménagement conçu à plat pour simplifier les déplacements des piétons.



Détail des travaux

Les entreprises et le coût

Travaux sous Maîtrise d'Ouvrage et Maitrise d'Œuvre MEL en collaboration avec la Ville de Tourcoing, réalisés par un groupement de 2 entreprises :

→ COLAS qui assurera la partie Voirie-Réseaux-Divers de l'aménagements (Terrassement, assainissement, passage de réseaux, mise en œuvre des structures, etc.)

→ CREA'PAV qui assurera la partie pavage



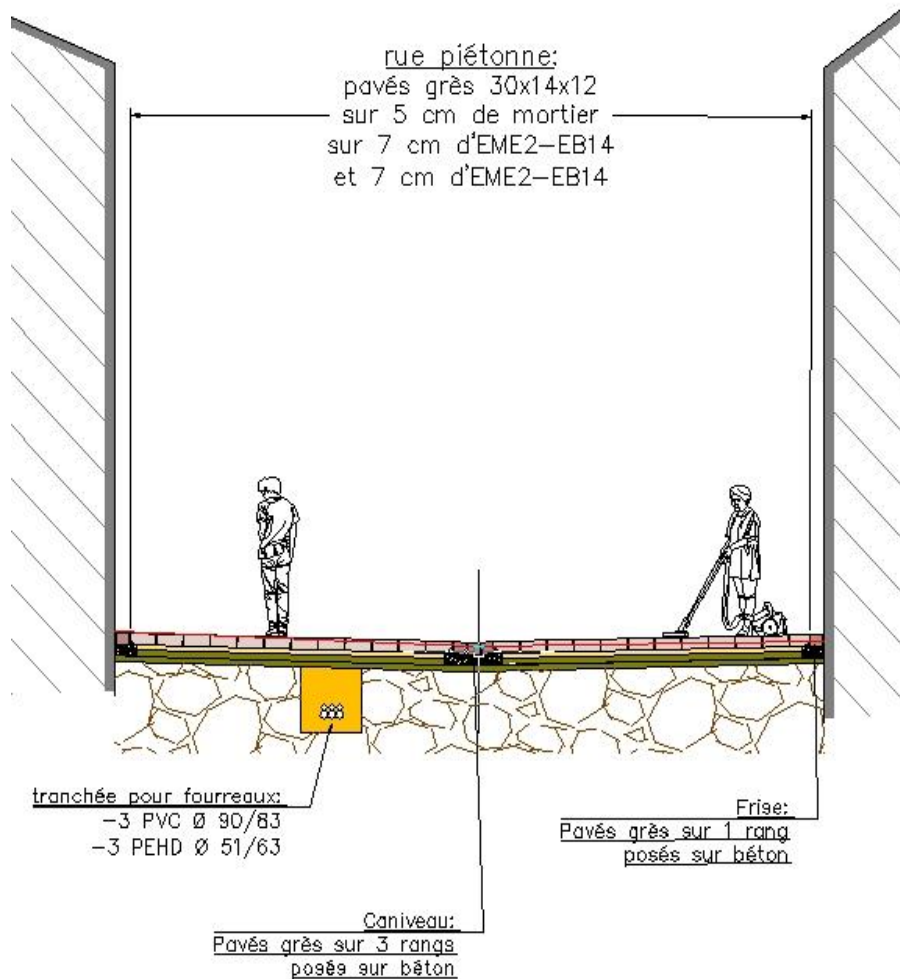
Coût des travaux :

→ Voirie : 2 M€ / TTC

→ Assainissement : 290 K€ / TTC

Détail des travaux

Profil en travers des rues piétonnes

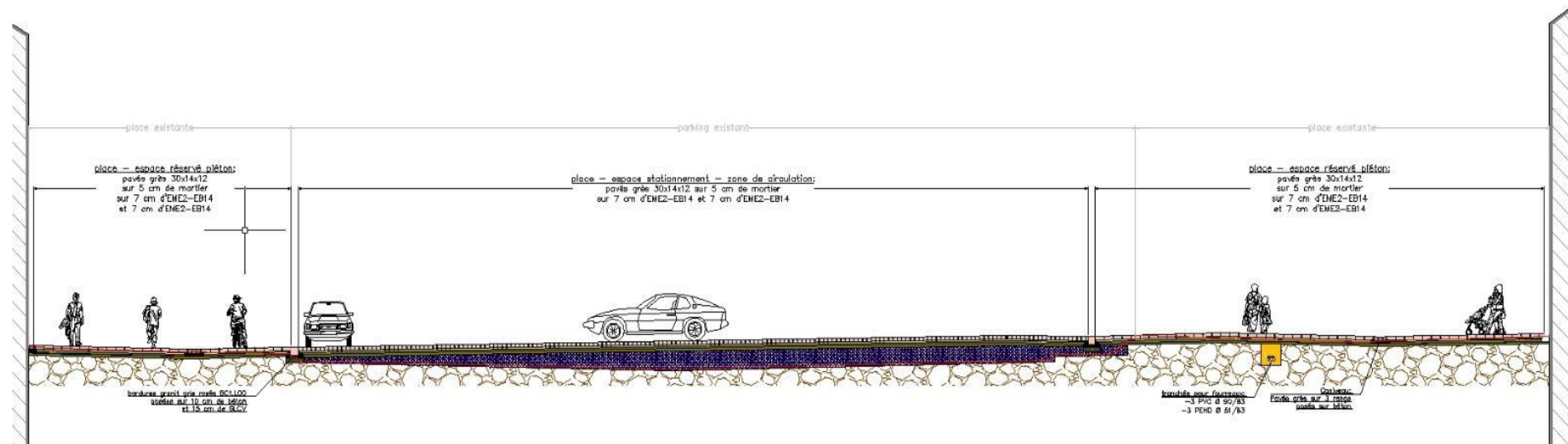


- Mise en place de fourreaux pour permettre le déploiement de la fibre optique.
- Reconstruction de la structure.
- Pose d'un caniveau central pour la récupération des eaux de pluie.
- Pavage.

NB : Ces travaux seront systématiquement réalisés en 1/2 voies pour limiter l'impact sur les usagers.

Détail des travaux

Profil en travers de l'aire de stationnement Grand'Place

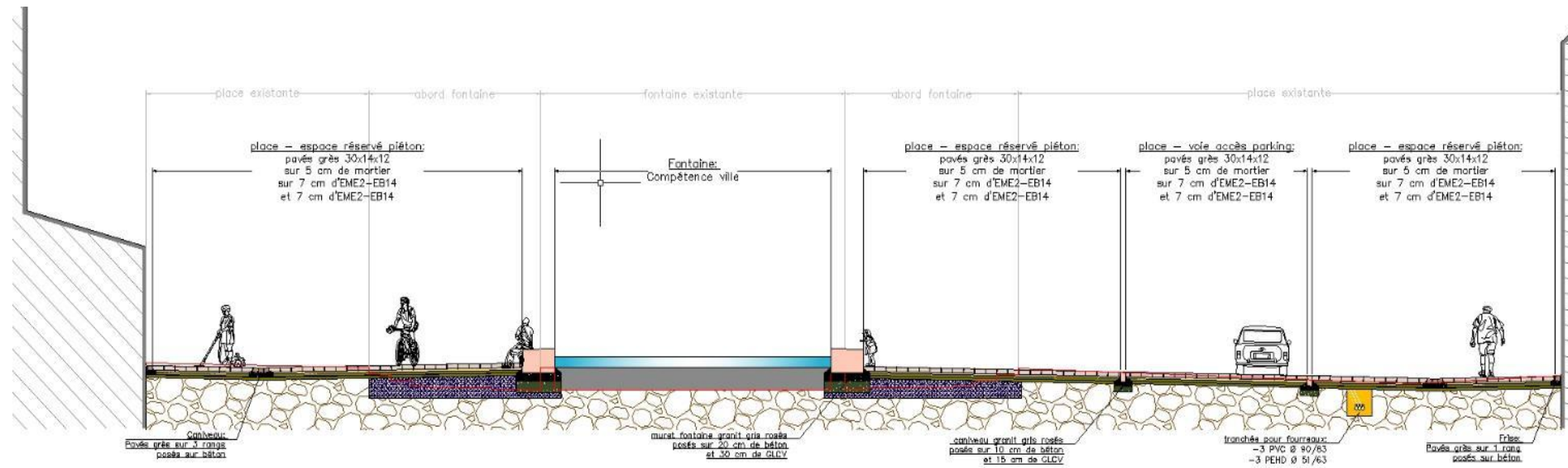


- Sur les contours de la Grand' Place, travaux identiques aux rues piétonnes.
- Reconstruction de la structure du parking avec rechargement.

NB : Ces travaux seront systématiquement phasés pour limiter l'impact sur les usagers.

Détail des travaux

Profil en travers de l'avant-place, terrasses et fontaine



- Travaux identiques aux rues piétonnes sur les contours.
- Rehaussement de la fontaine et ses contours et pose d'une nouvelle margelle en granit gris rosé.
- Rénovation complète de la fontaine par les services de la Ville, sous maîtrise d'œuvre de Omnum Général d'Ingénierie.

Détail des travaux

Choix des matériaux



L'intégralité de la surface sera en pavés grès, selon la nuance indiquée ci-dessous :

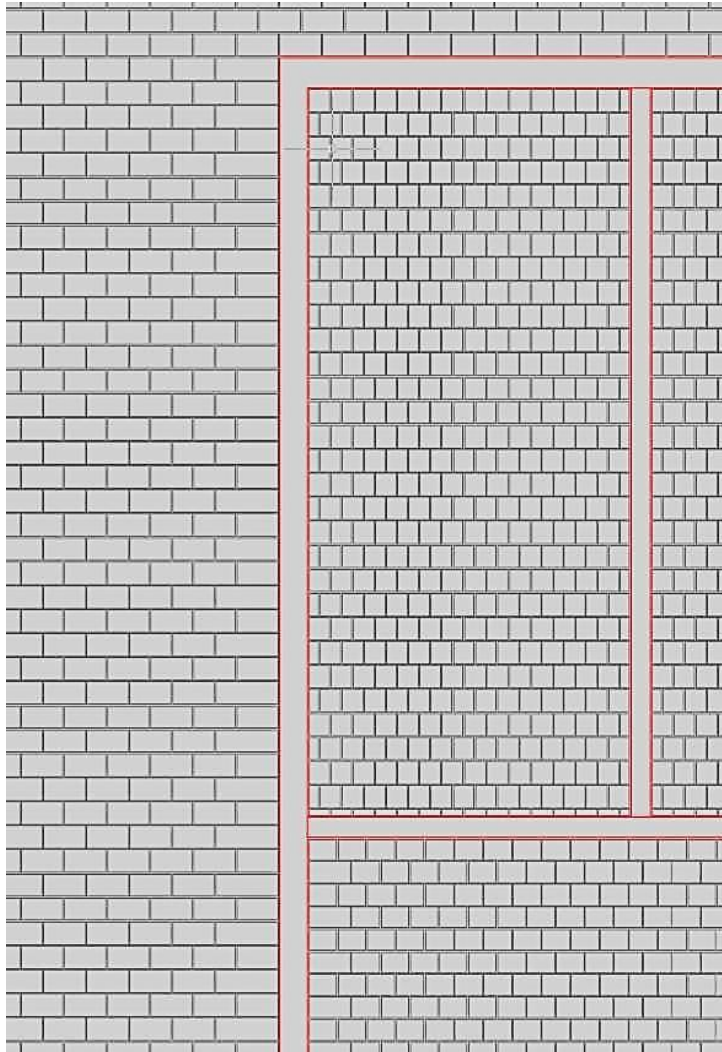
→ 95 % de gris clair

→ 5% de violine

Les bordures et frises délimitant les différents espaces seront en granit gris rosé, identique aux bordures du parvis St Christophe et aux ouvrages de la fontaine et du puits.

Détail des travaux

Principe du calepinage



Pour permettre d'identifier les espaces, 3 tailles de pavés ont été prévues :

→ Espaces piétonniers : 30 x 15 x 12

→ Voies circulées du parking : 20 x 15 x 12

→ Places de stationnement : 15 x 15 x 12

Délimitation des différents espaces par des bordures ou frises en granit gris rosé.

Détail des travaux

Supports de communication de la MEL

Des flyers distribués toutes boîtes et 3 panneaux fixes



INFOS TRAVAUX

Début des travaux : mars 2018
Durée : 14 mois

TOURCOING – CENTRE HISTORIQUE – PHASE 1

Madame, Monsieur,
La Métropole Européenne de Lille met tout en œuvre pour améliorer votre quotidien, en étroite collaboration avec votre commune. C'est pourquoi nous allons réaménager les rues de Lille, Saint Jacques, du Haze et la Grand' Place.

Ces travaux démarreront début mars pour une durée prévisionnelle de 14 mois.

Cette intervention, visant à apporter confort et qualité au Centre-Ville Historique de votre commune, donnera lieu à la requalification des rues piétonnes et de la Grand' Place.

Pour votre sécurité et celle du personnel de chantier, la circulation sera interdite pendant les phases de travaux. Des itinéraires piétons sécurisés permettront de maintenir l'accessibilité aux commerces et aux habitations. Nous nous efforçons de limiter les perturbations occasionnées par les travaux et vous remercions de votre compréhension.

Pour tout renseignement lié au chantier :

Contactez la Métropole Européenne de Lille – UTTA
au 03 20 21 38 12 de 9h à 16h ou le 03 20 21 22 23 les week-ends et jours fériés.

MEL MÉTROPOLÉ
EUROPÉENNE DE LILLE



MEL MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE

TOURCOING

Centre Historique - phase 1 : travaux rues de Lille Saint Jacques, du Haze et Grand'Place,

Requalification des Espaces Publics

MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE - ESPACE PUBLIC & VOIRIE
Unité Territoriale de Tourcoing - Armentières
Tél. 03 20 21 38 23

Début des travaux : MARS 2018 Durée : 14 mois

Travaux réalisés par : COLAS et CREA'PAV

LA MEL AMÉLIORE VOTRE CADRE DE VIE

Phasage

Principes de base du phasage

Chaque zone de travaux sera réalisée en 2 temps :

- 1- Terrassement, assainissement, pose de fourreaux et mise en œuvre de la structure.
- 2- Pavage.



Phasage

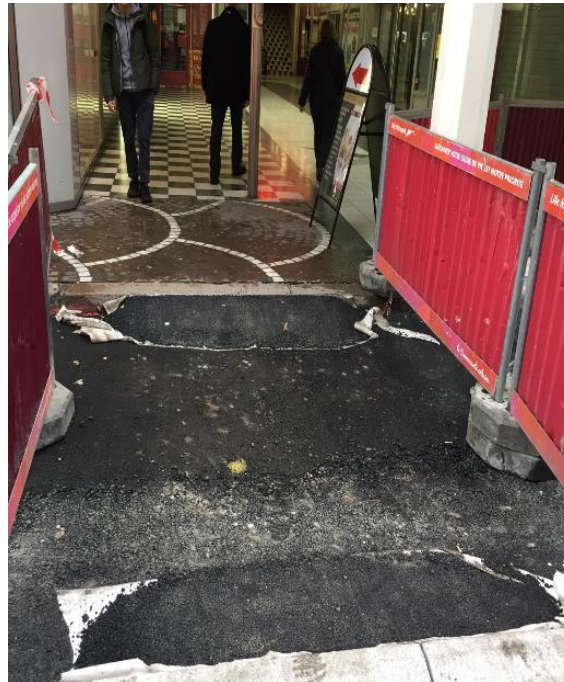
Principes de base du phasage

Maintien des accès aux commerces et aux habitations pendant toutes les phases de travaux :

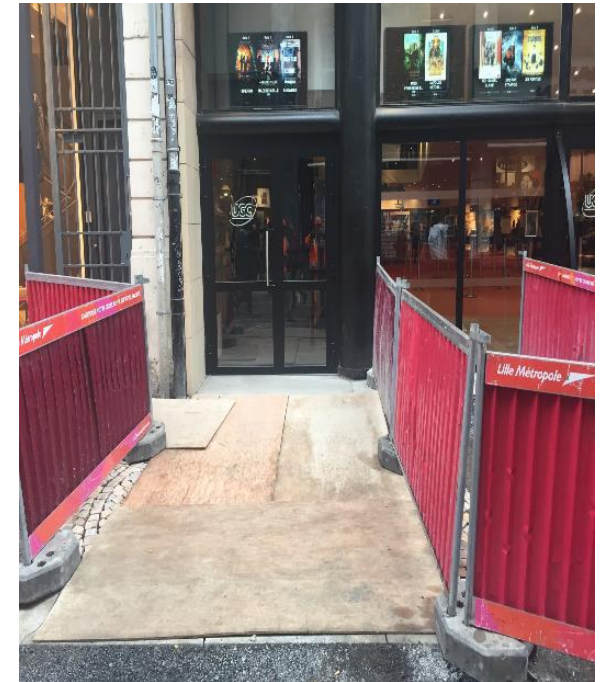
Pendant les terrassements



Après la mise en œuvre de la structure



Pendant le pavage



Phasage

Principes de base du phasage

Cheminement piéton accessible et sécurisé pendant toutes les phases de travaux.



Phasage

Calendrier prévisionnel

Les dates et phases indiquées en fin de document sont sous réserves de :

- L'approvisionnement des pavés, une fois par semaine
- Les conditions météorologiques
- L'avancement du chantier

Les phases et leur durée pourront être recalées pour être plus longues ou plus courtes selon les aléas techniques et/ou météorologiques tout en respectant le délai contractuel de 14 mois de travaux.

Les mises à jour de planning seront présentées régulièrement en réunion de chantier, en présence d'un représentant des commerçants.



Phasage

Calendrier prévisionnel

Les premières grandes phases du chantier :

20 mars – 22 mai : - Travaux de VRD Rue de Lille.

22 mai :
- Début du pavage de la rue de Lille
- Lancement des travaux d'assainissement rue du Haze
- Lancement des travaux de VRD sur le parking Grand' Place

Objectif : Libérer le parking en majeure partie pour la rentrée de septembre afin de ne pas pénaliser l'approche des fêtes.

Pas d'activités de mi décembre à début janvier.



Phasage

Calendrier prévisionnel

Chantier d'assainissement rue du Haze :

Dans le cas de la rue du Haze, les phases de VRD incluent la reconstruction du collecteur central d'assainissement.

Ce collecteur viendra se greffer sur un réseau existant sous la chaussée de la rue Nationale.



Mobilier urbain

Plantations et corbeilles



De nouveaux pots de fleurs viendront agrémenter les espaces publics avec deux jeux de plantations :

→ Été : fleurissement classique

→ Hiver : plantes graphiques et sapins

Les corbeilles du centre-ville rénové seront réutilisées.

Mobilier urbain

Potelets



Des potelets amovibles viendront border la voie d'accès ainsi que le parking. Ils empêcheront l'accès des voitures à l'avant-place et aux rues piétonnes.

Ces potelets pourront être complétés par des pots de fleurs en vue d'agréments l'espace.

Mobilier urbain

Bornes d'accès

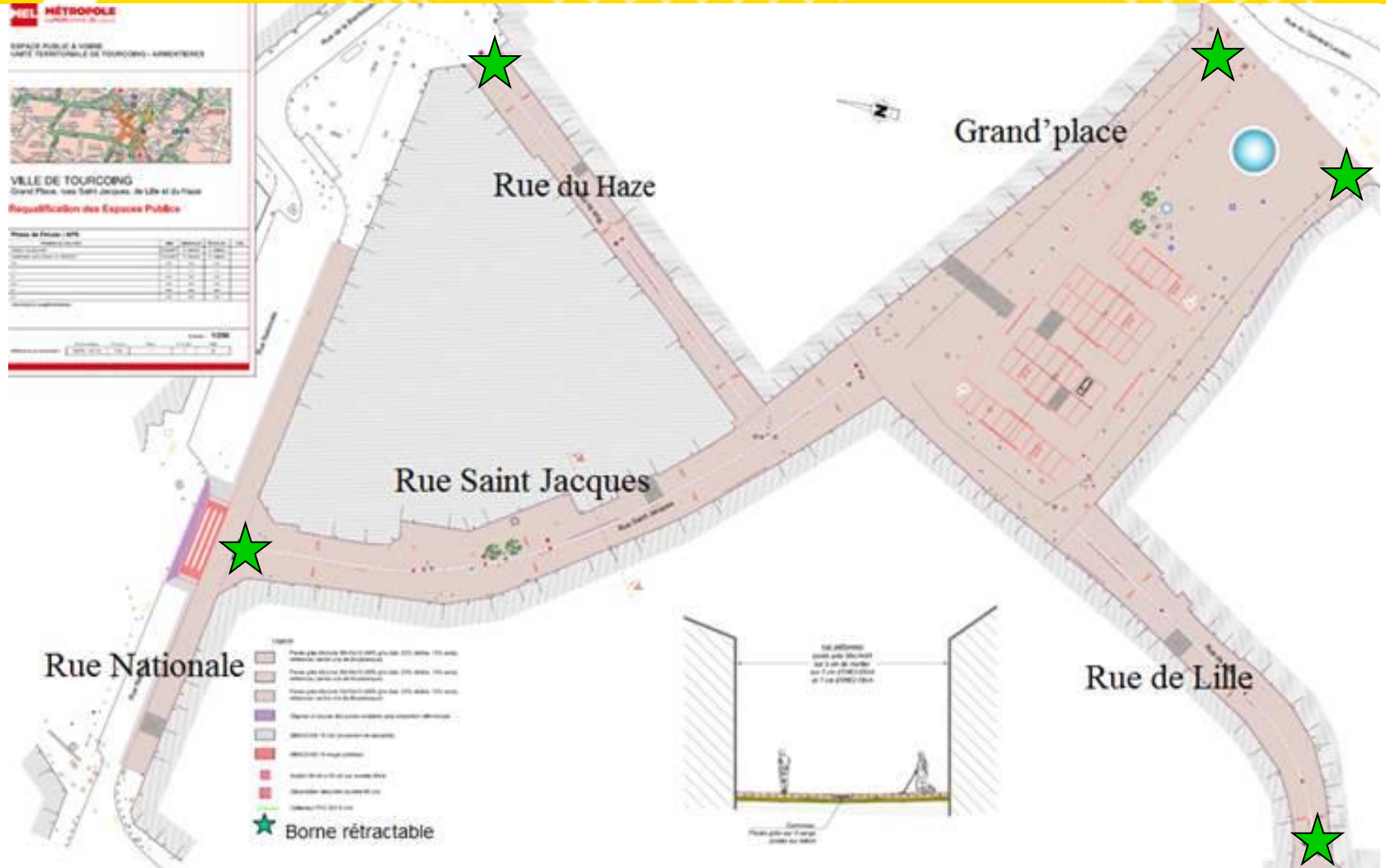


Mise en place d'un système de bornes d'accès pour les riverains, les livraisons et les secours.

Il s'agit du même système que celui déjà présent dans le centre-ville. Ces bornes d'accès seront gérées à distance par la vidéo-protection.

Mobilier urbain

Emplacements des bornes d'accès



Œuvres d'art

Etat des lieux



→ Le Monument
Jean Odoux

→ Les Nâïades
des fontaines

→ Le puits de Sanderus

Œuvres d'art

Monument Jean Odoux



[A L'ETUDE]

- Le déplacement du monument Jean Odoux est actuellement étudié par la municipalité.
- Ce déplacement doit permettre la mise en valeur le monument, peu vu aujourd'hui.

Œuvres d'art

Les naïades



[A L'ETUDE]

- Les 4 naïades seront regroupées dans la seule fontaine ronde.
- Un diagnostic est porté sur l'état des sculptures afin d'envisager leur rénovation.

Œuvres d'art

Le puits de Sanderus



[A L'ETUDE]

- Le puits de Sanderus sera rénové et mis en valeur par un nouvel éclairage, une nouvelle vitre et un système d'aération.
- Les 5 plaques commémoratives des Halles Echevinales seront apposées sur le nouveau socle.

Eclairage public

Principes de la rénovation

Eclairage	Actuel	Projet
Grand' Place	7 mâts existants et éclairage en façade	Suppression des 7 mâts Remplacement et renforcement des projecteurs en façade (LED)
Rues piétonnes	Présence de 2 lignes de feux (vapeur de mercure et sodium haute pression)	Suppression des mâts Réduction à une seule ligne de feux (LED)

- Nouveau type d'éclairage LED
- Choix du modèle « Classic Street » installé Place de la Victoire et sur le Pont Hydraulique rénové afin de conserver un caractère ancien mais épuré.

Eclairage public

Choix du mobilier



- Les anciens lampadaires seront remplacés par des plus modernes et sobres tant dans le design que dans la consommation (LED).
- L'éclairage se fera uniquement en façade (suppression des mâts).
- Une seule ligne de feux et un seul modèle afin d'harmoniser l'ensemble.

Procédure d'indemnisation des commerçants

Pour qui ?

- Les commerçants et artisans ayant pour activité principale le commerce de détail avec vitrine sur rue.
- Les services de restauration et débits de boisson à destination des particuliers.
- Les services de réparation de biens personnels et domestiques délivrés sur place.

Mais sous certaines conditions.

Procédure d'indemnisation des commerçants

Quelles conditions ?

- Activité située dans le périmètre d'emprise directe des travaux.
- Au moins 75 % du chiffre d'affaire doit être effectué dans ce périmètre.
- Au moins 3 ans d'existence sur le secteur et être en capacité de produire les pièces comptables des 3 derniers exercices à la date de démarrage des travaux (2 exercices pour création ou reprise).

Procédure d'indemnisation des commerçants

Les démarches

Selon votre chiffre d'affaire annuel moyen, vous pouvez vous faire aider par la Chambre du Commerce / Chambre des Métiers et de l'Artisanat pour la réalisation de l'expertise qui constatera votre perte d'activité :

- Si CA inférieur à 300 000 € HT : le commerçant s'adresse à la Chambre consulaire pour réaliser l'analyse du préjudice à moindre frais.
- Si CA supérieur à 300 000 € HT : le commerçant fait réaliser l'analyse du préjudice à ses frais.

Procédure d'indemnisation des commerçants

Les démarches

1. Demande de référé expertise par le commerçant (ou la Chambre) auprès du Tribunal Administratif. **A effectuer dans l'année suivant la fin effective des travaux !**
2. Réalisation de l'expertise judiciaire par le Tribunal Administratif.
3. Rapport d'Expertise qui précise le montant de la perte d'exploitation.
4. Saisine de la MEL par le commerçant.
5. Décision, négociation et validation de la transaction à l'amiable : le Comité de pilotage Métropolitain statue sur les demandes et notifie sa décision d'indemnité au commerçant (l'indemnité est composée du montant du préjudice négocié et d'une prise en charge des frais d'expertise déjà payés par le commerçant).
6. paiement de l'indemnité par la MEL.

Procédure d'indemnisation des commerçants

Le Comité Technique Local



Tourcoing
La Créative



j'achète à Tourcoing .com

- Réuni une première fois le 28 Septembre 2017
- Instance de mise en œuvre et de suivi du dispositif.
 - Rôle : renforcer le dialogue entre les commerçants et la maîtrise d'ouvrage, informer en amont pour mieux anticiper, détecter les éventuelles difficultés.
 - Il a formulé des propositions pour trouver les meilleures solutions à apporter aux commerces concernés par les travaux.
 - Il a acté le périmètre d'éligibilité du dispositif.

Procédure d'indemnisation des commerçants

Périmètre concerné



Procédure d'indemnisation des commerçants

**INFORMATION
AUX COMMERÇANTS**
DES TRAVAUX, UNE PROCÉDURE D'INDEMNISATION



www.lillemetropole.fr



PLAQUETTE D'INFORMATION A VOTRE DISPOSITION

- Détails de la procédure
- Etapes de la démarche
- Questions / réponses
- Renseignements

Contacts utiles

Pour toute question relative au chantier de rénovation de la Grand' Place :

Eric BUYSSECHAERT

Conseiller délégué Voirie

Déplacements Sens de circulation

ebuysechaert@ville-tourcoing.fr

MEL Unité Territoriale Tourcoing – Armentières

Espaces publics et voirie

03 20 21 38 12

Ou 03 20 21 22 23, les week-ends et jours fériés.

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Tourcoing
La Créative





du 20 mars au 13 avril 2018



du 16 au 20 avril 2018



du 23 avril au 18 mai 2018

VRD: du 22 mai au 30 juin 2018.
INCLUS: travaux de reconstruction du collecteur et des branchements d'assainissement.



VRD: du 22 mai au 13 juillet 2018

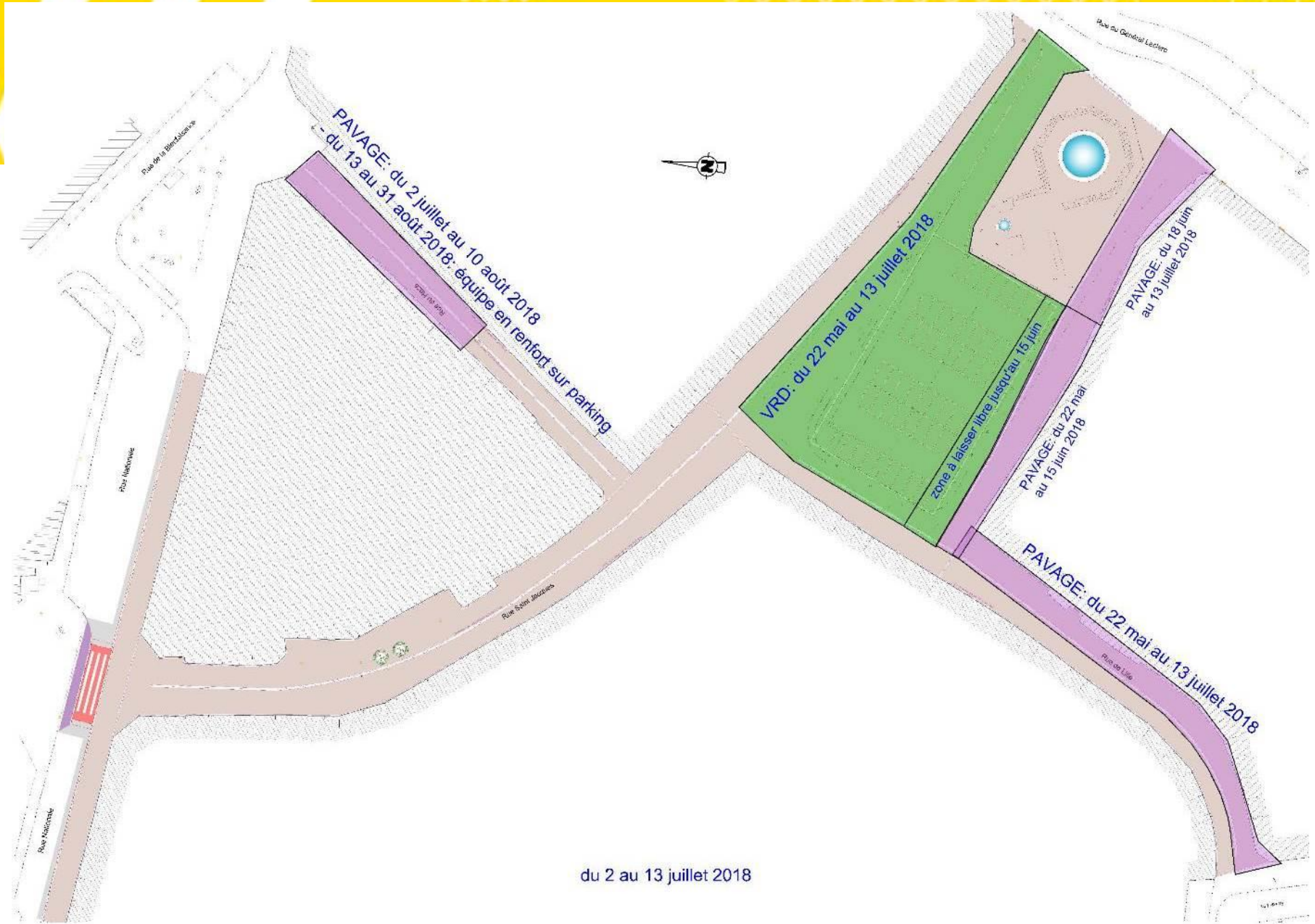
zone à laisser libre jusqu'au 15 juin

PAVAGE: du 22 mai au 15 juin 2018

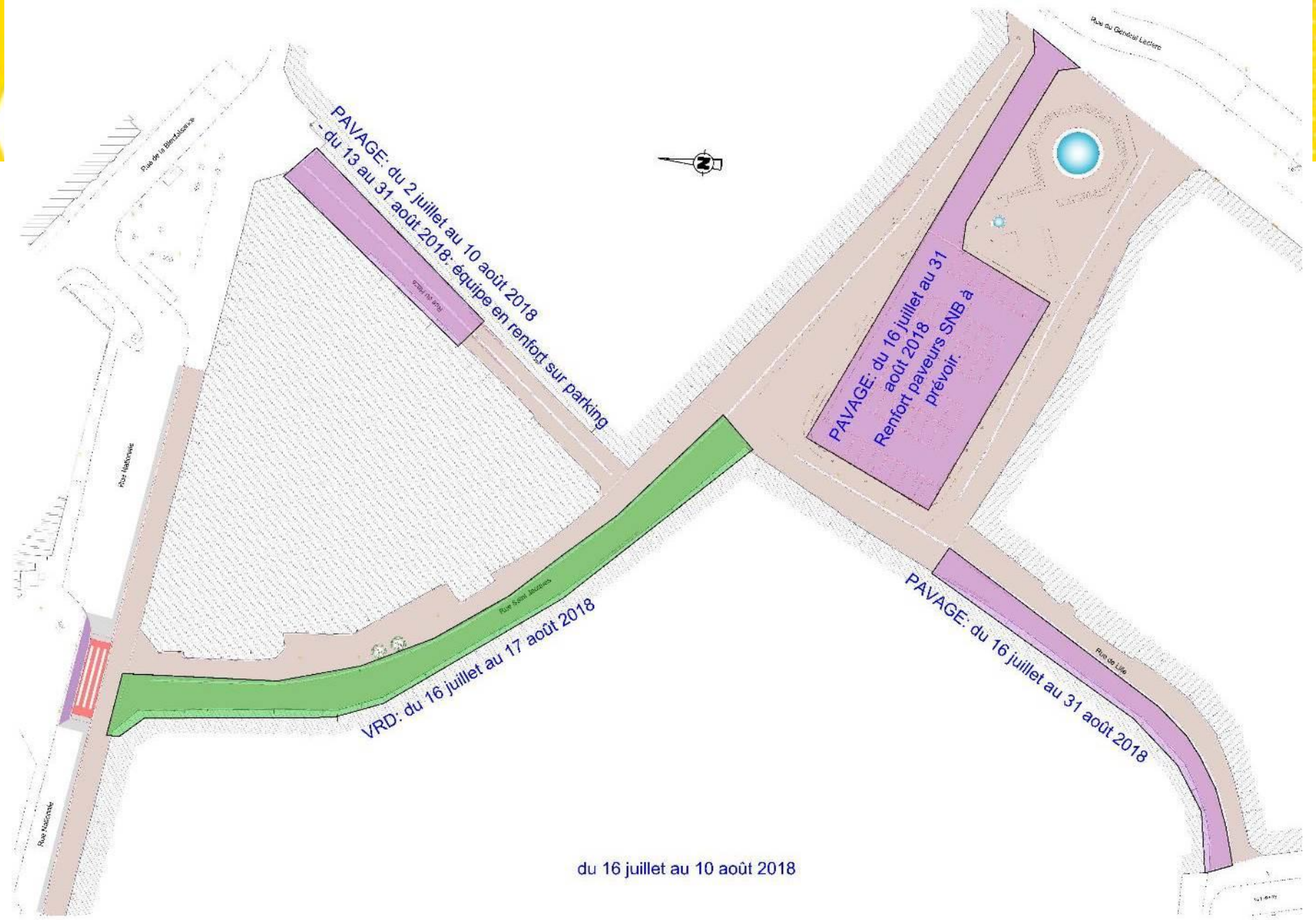
PAVAGE: du 18 juin au 13 juillet 2018

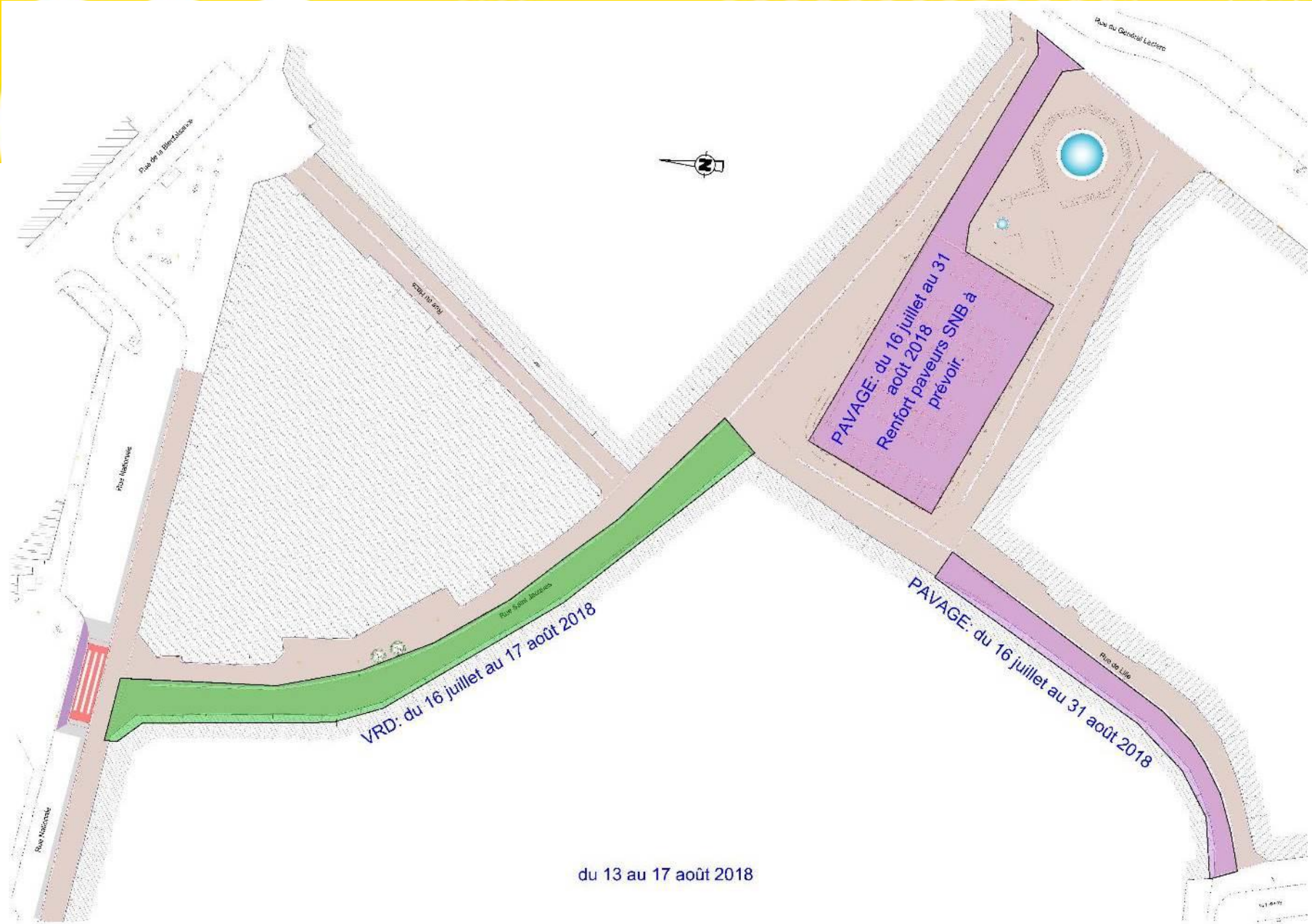
PAVAGE: du 22 mai au 13 juillet 2018

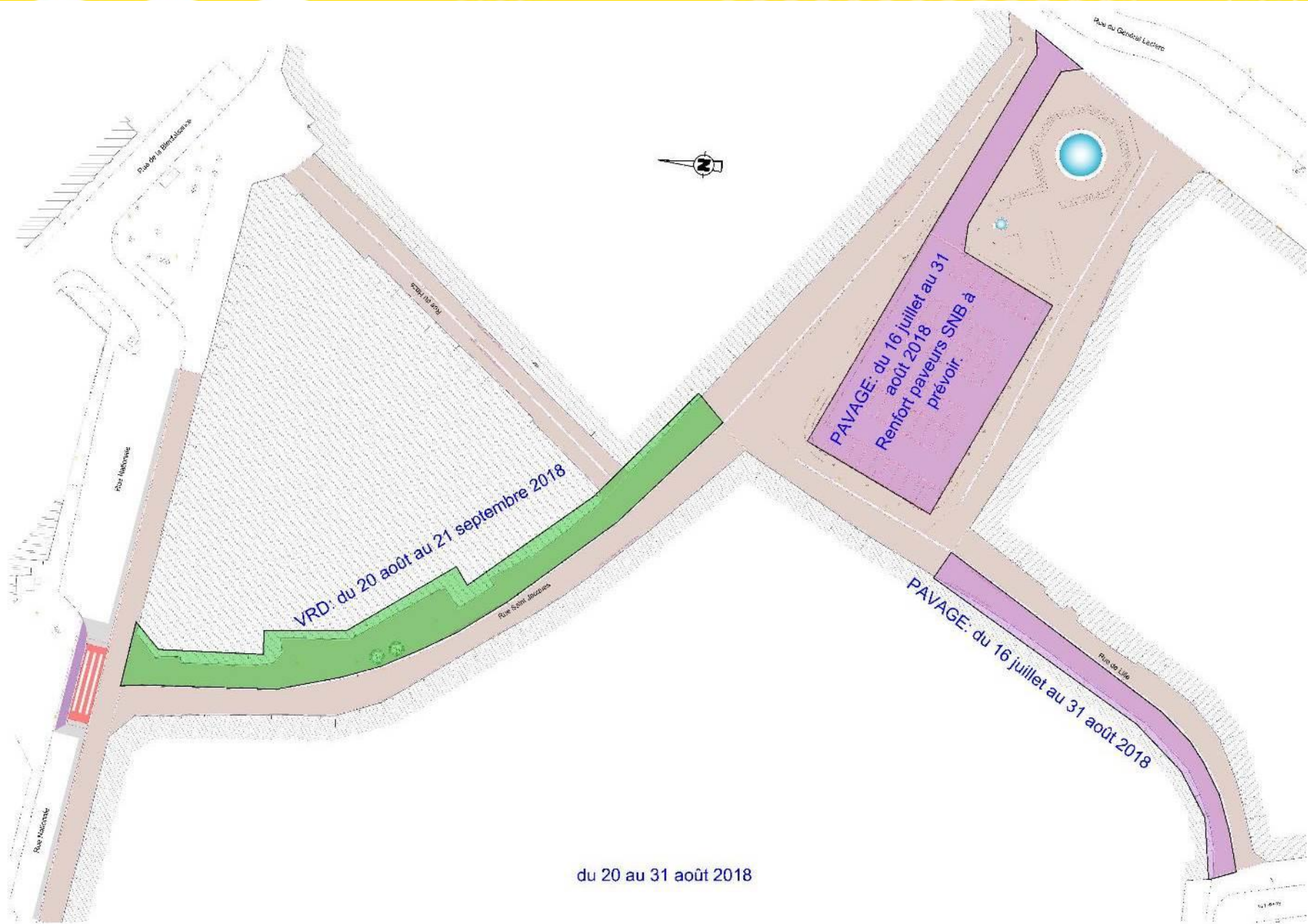
du 22 mai au 30 juin 2018

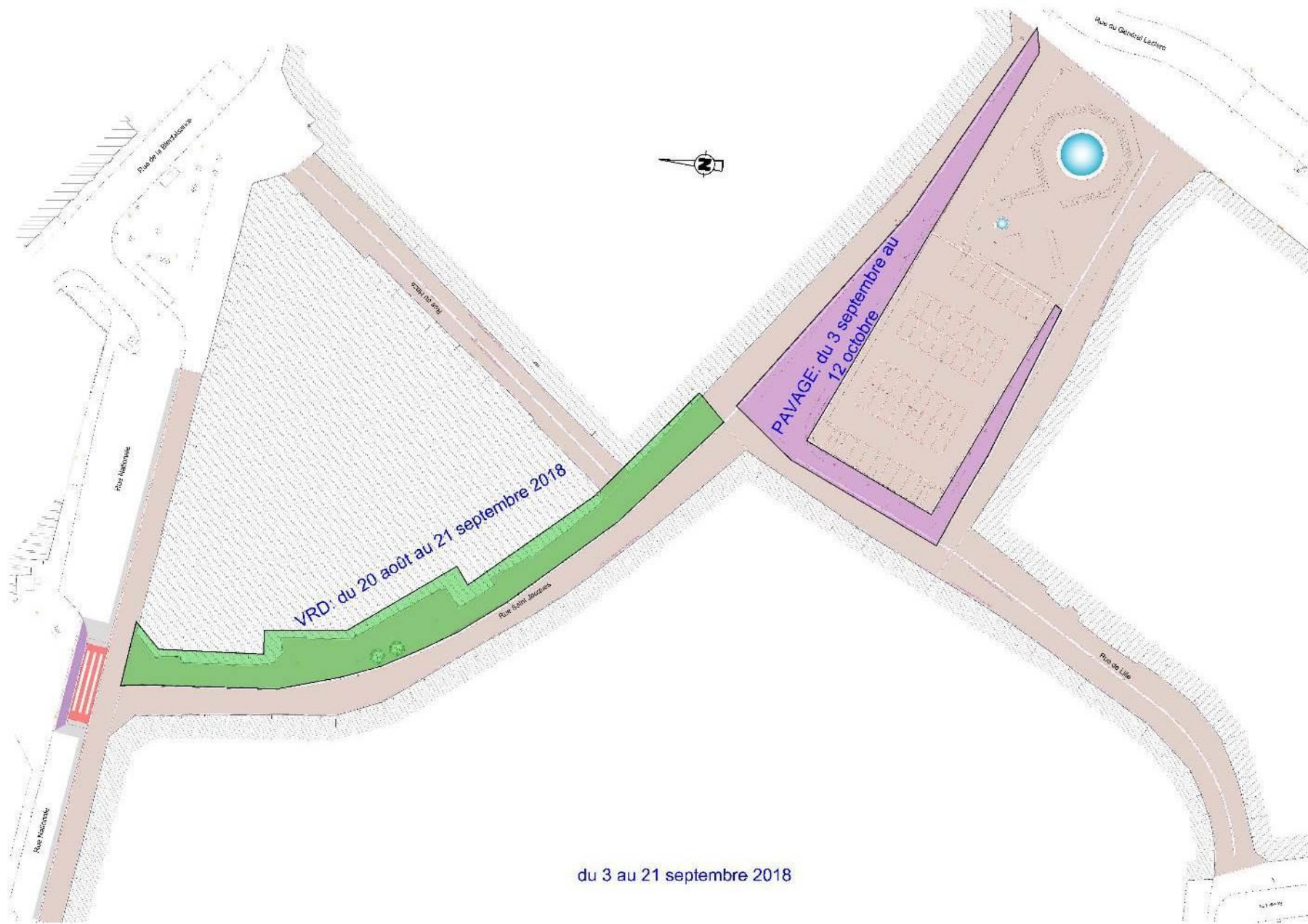


du 2 au 13 juillet 2018

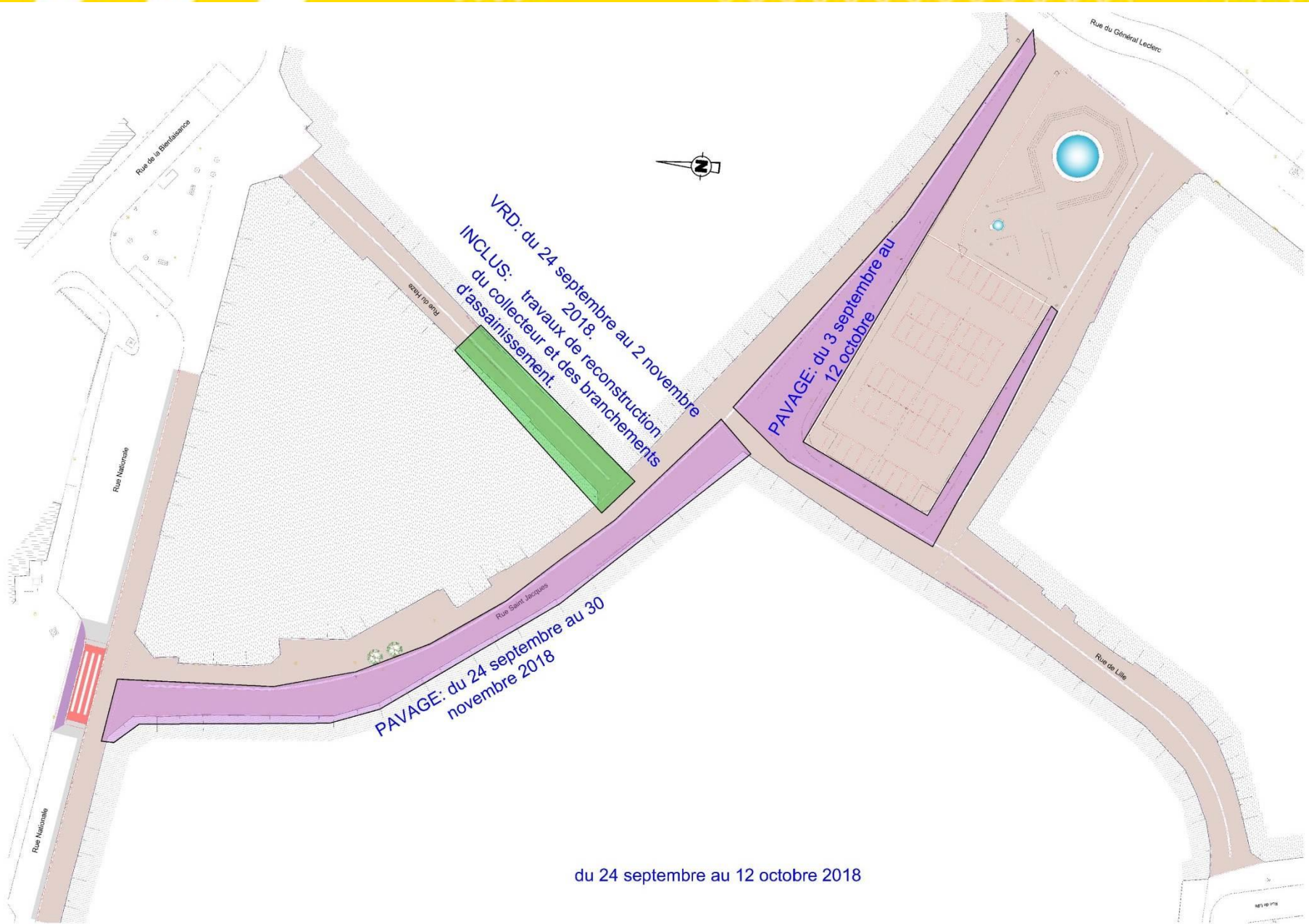


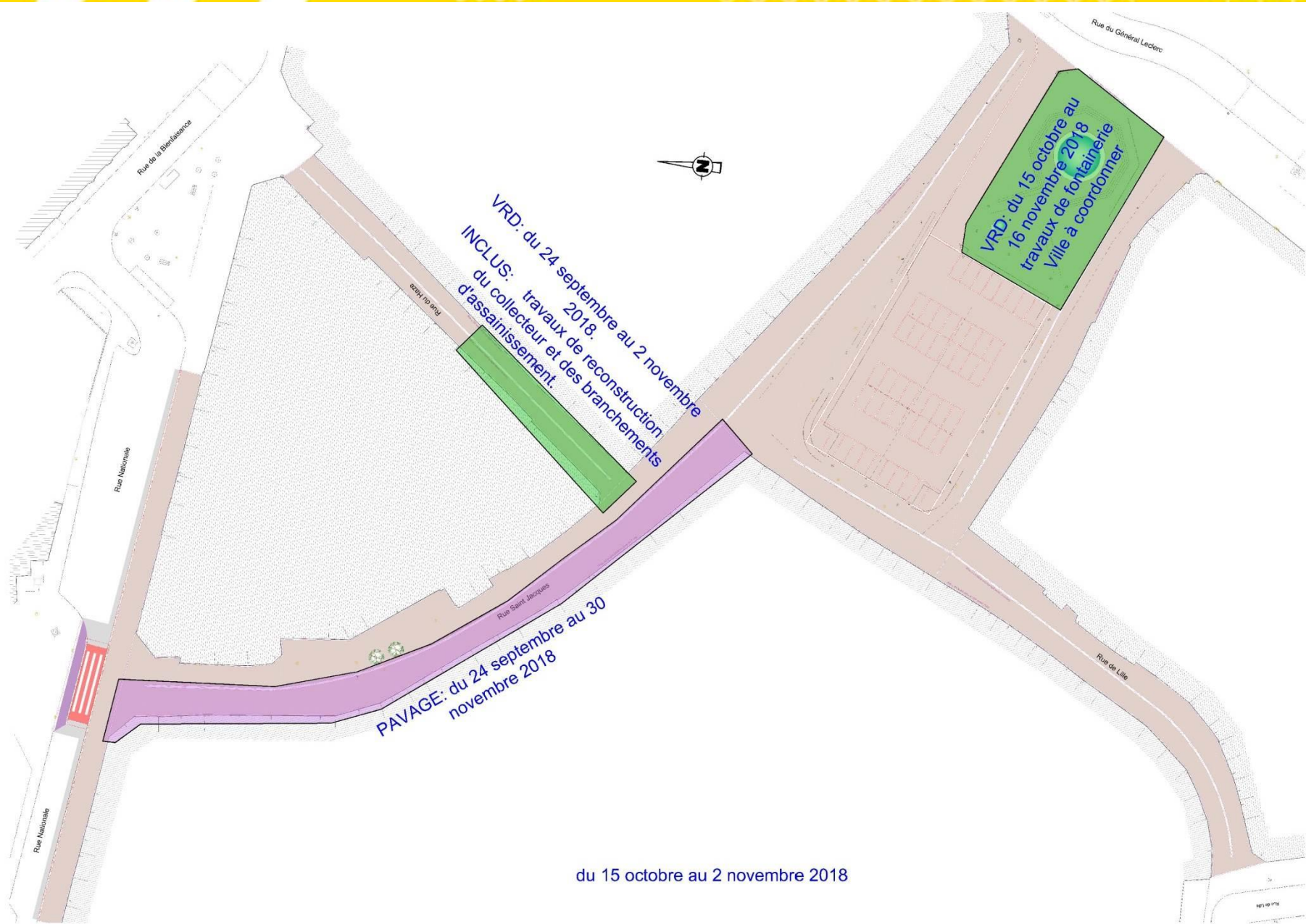




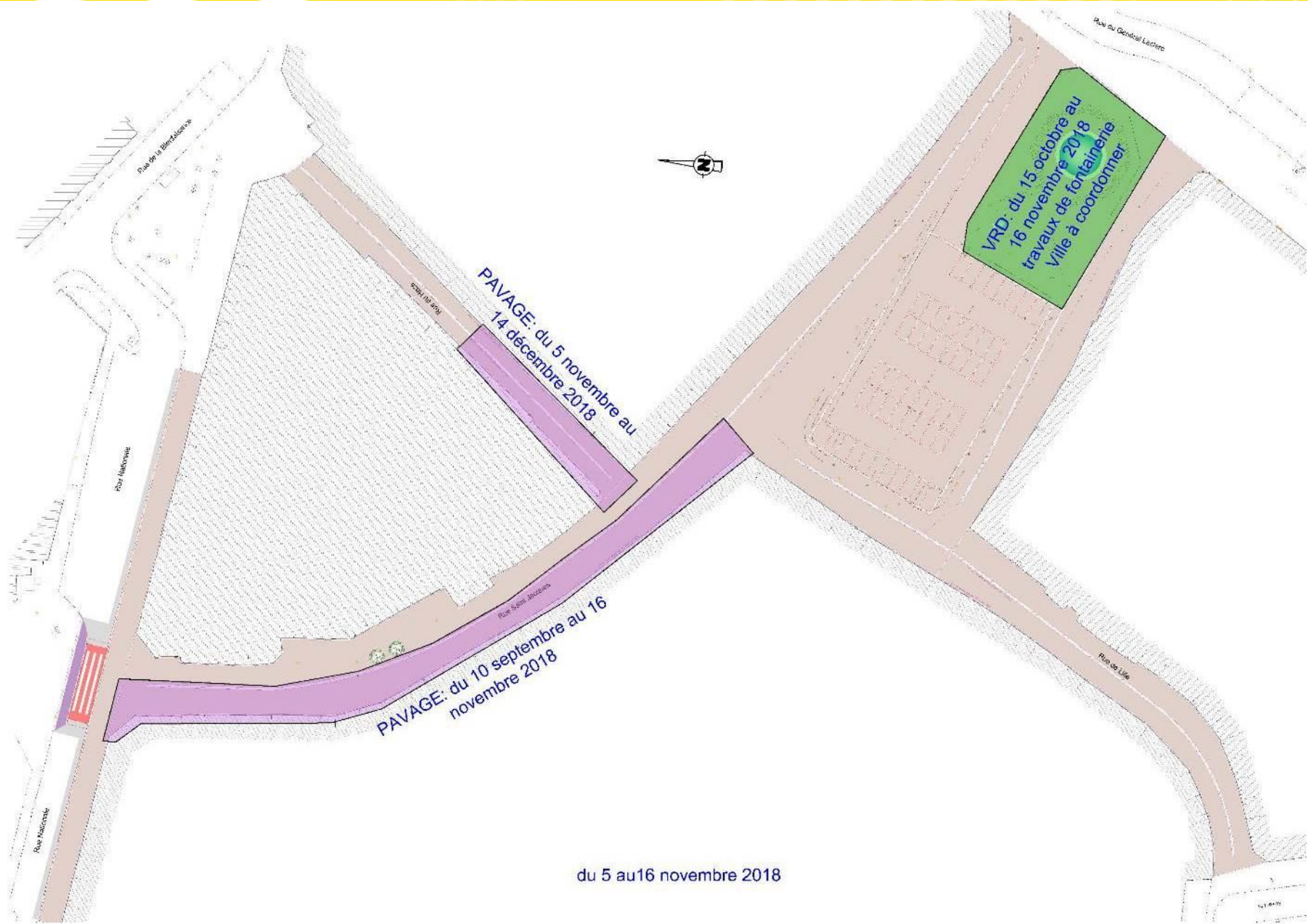


du 3 au 21 septembre 2018

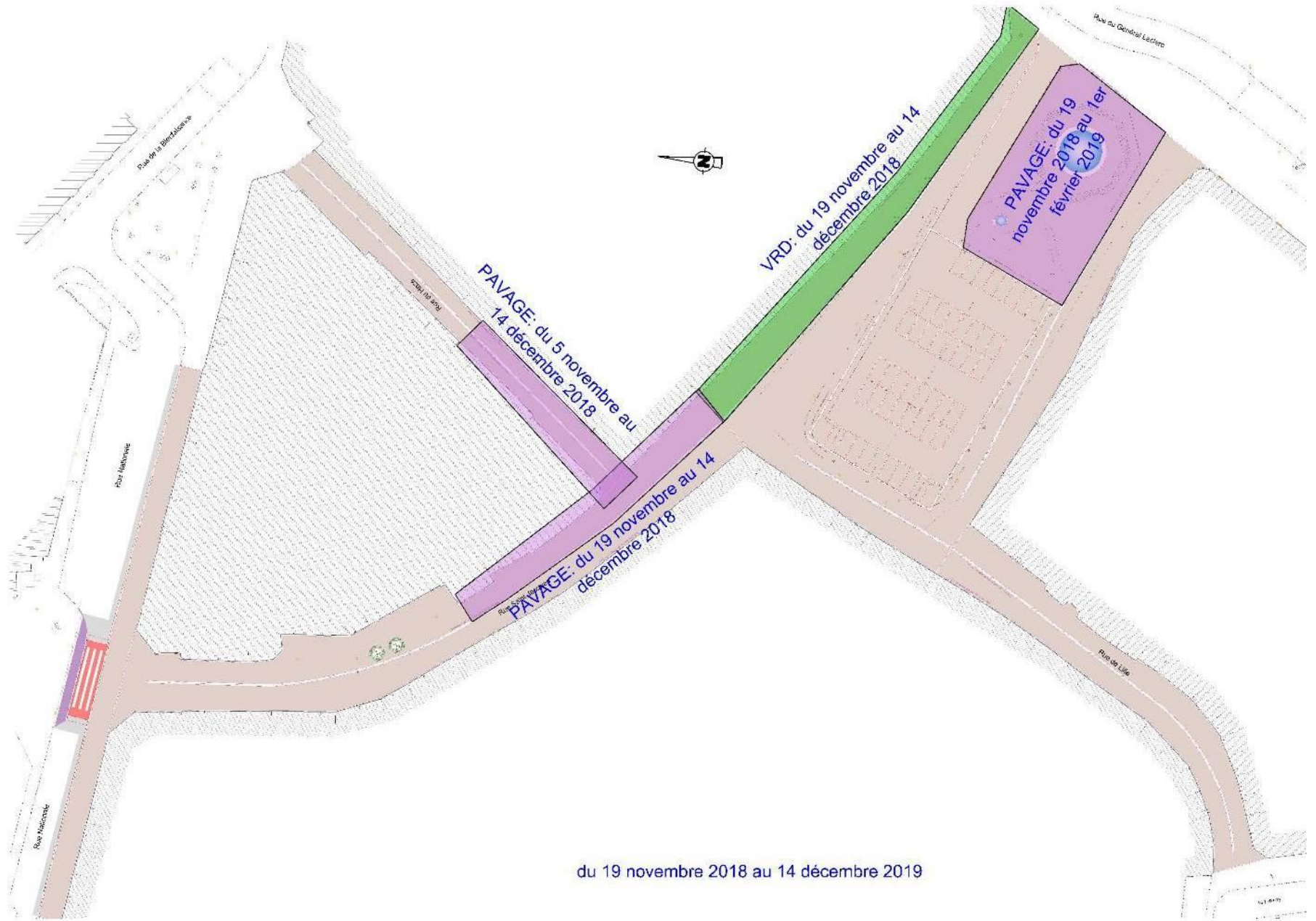




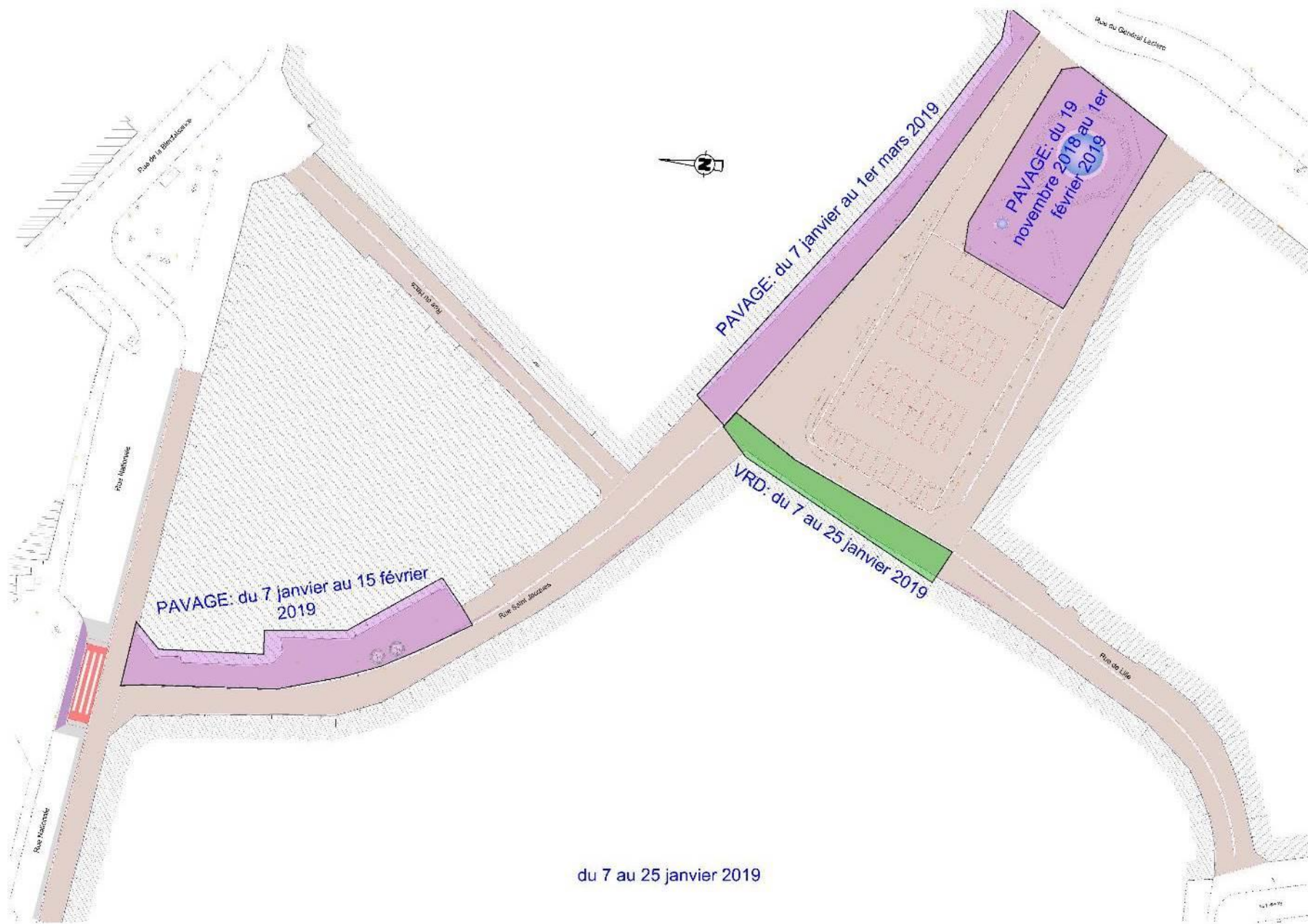
du 15 octobre au 2 novembre 2018



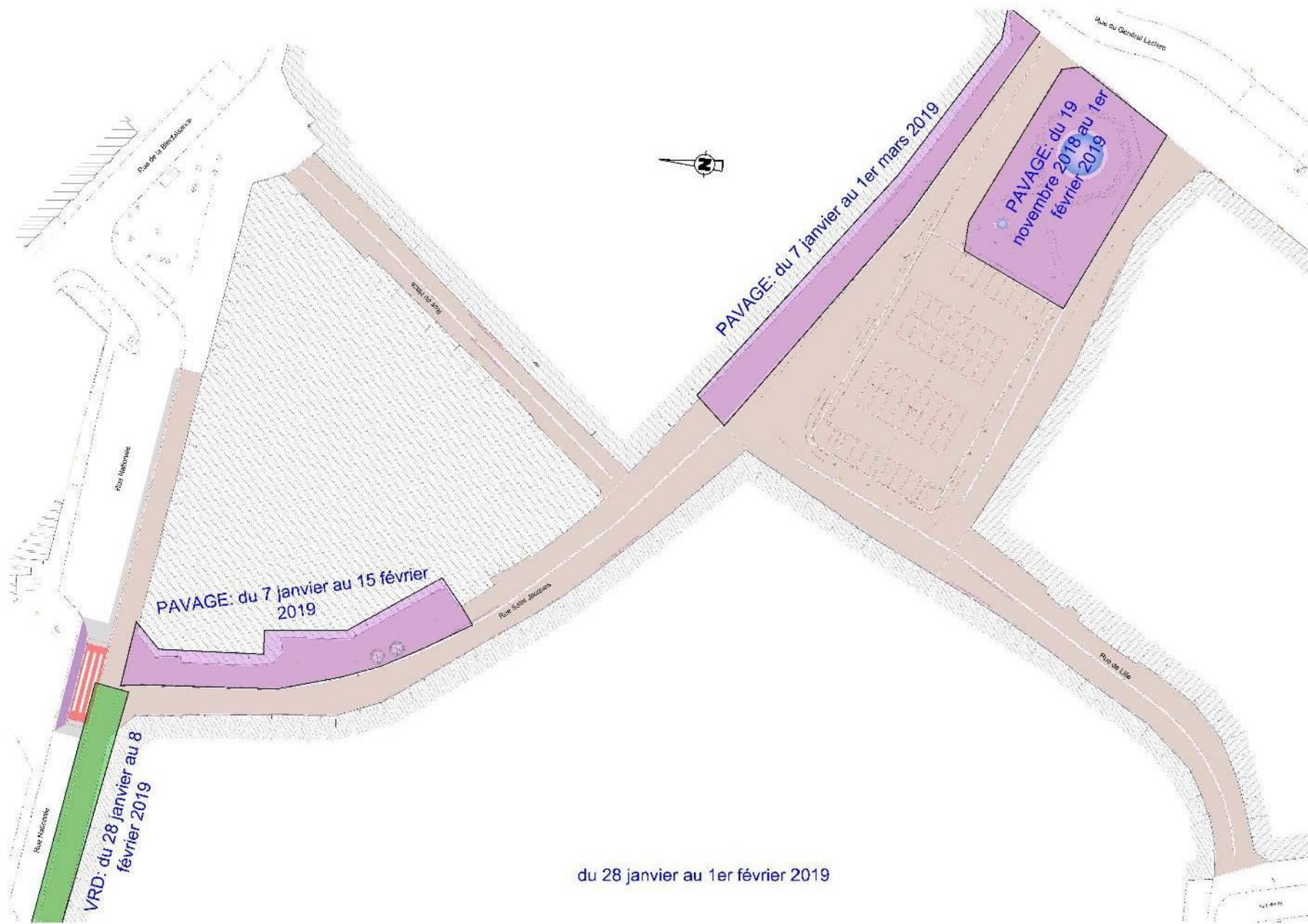
du 5 au 16 novembre 2018



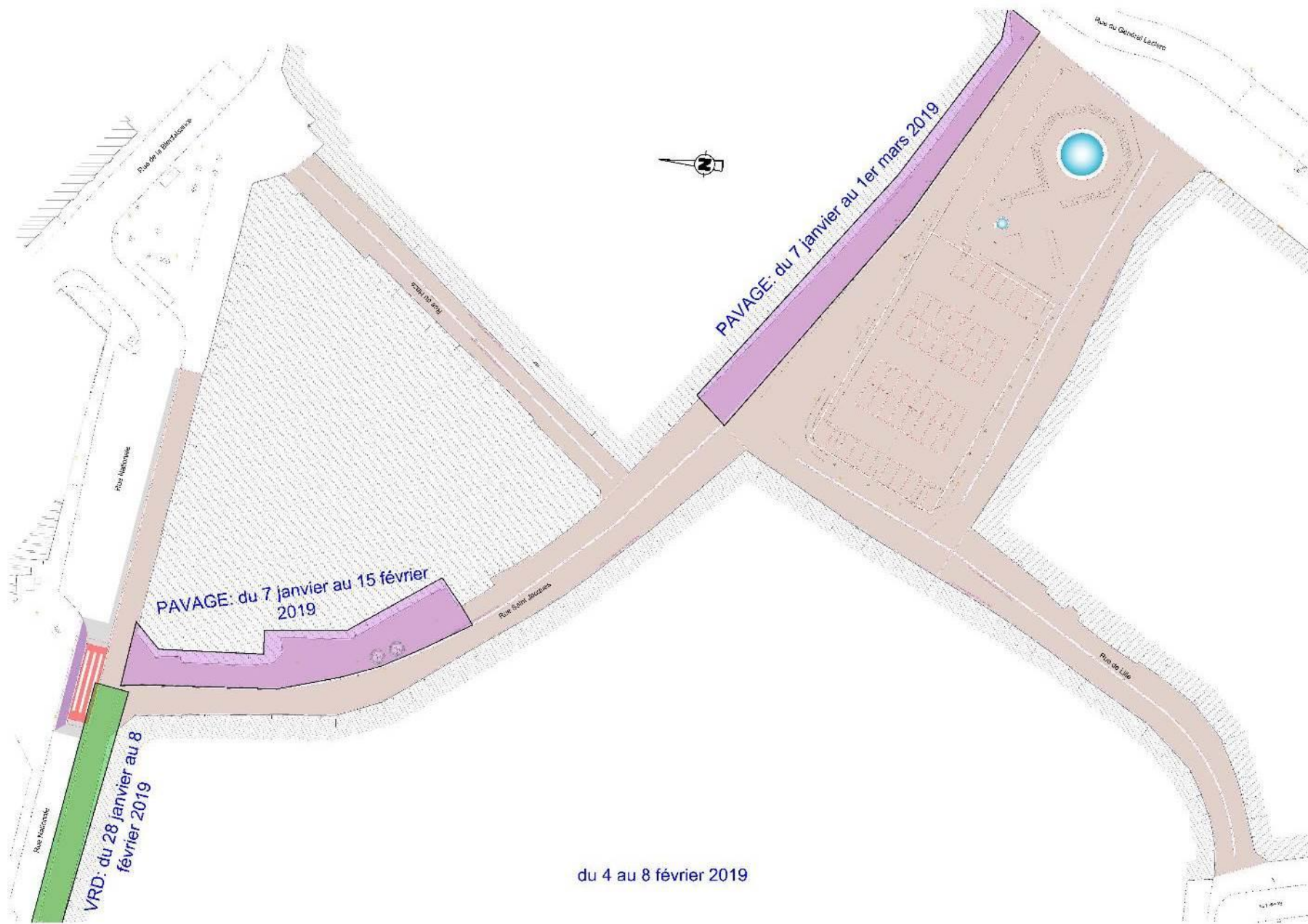
du 19 novembre 2018 au 14 décembre 2019

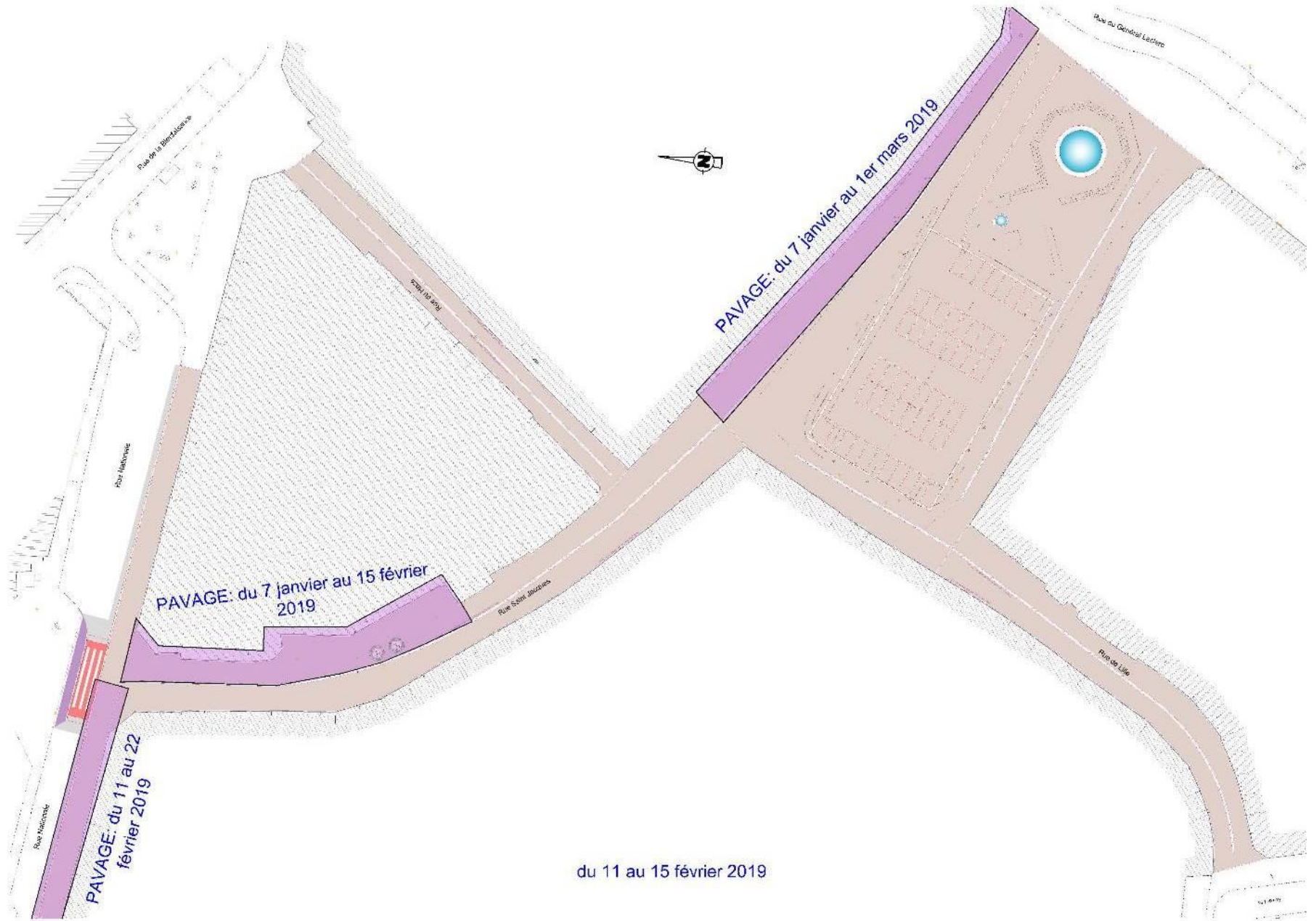


du 7 au 25 janvier 2019

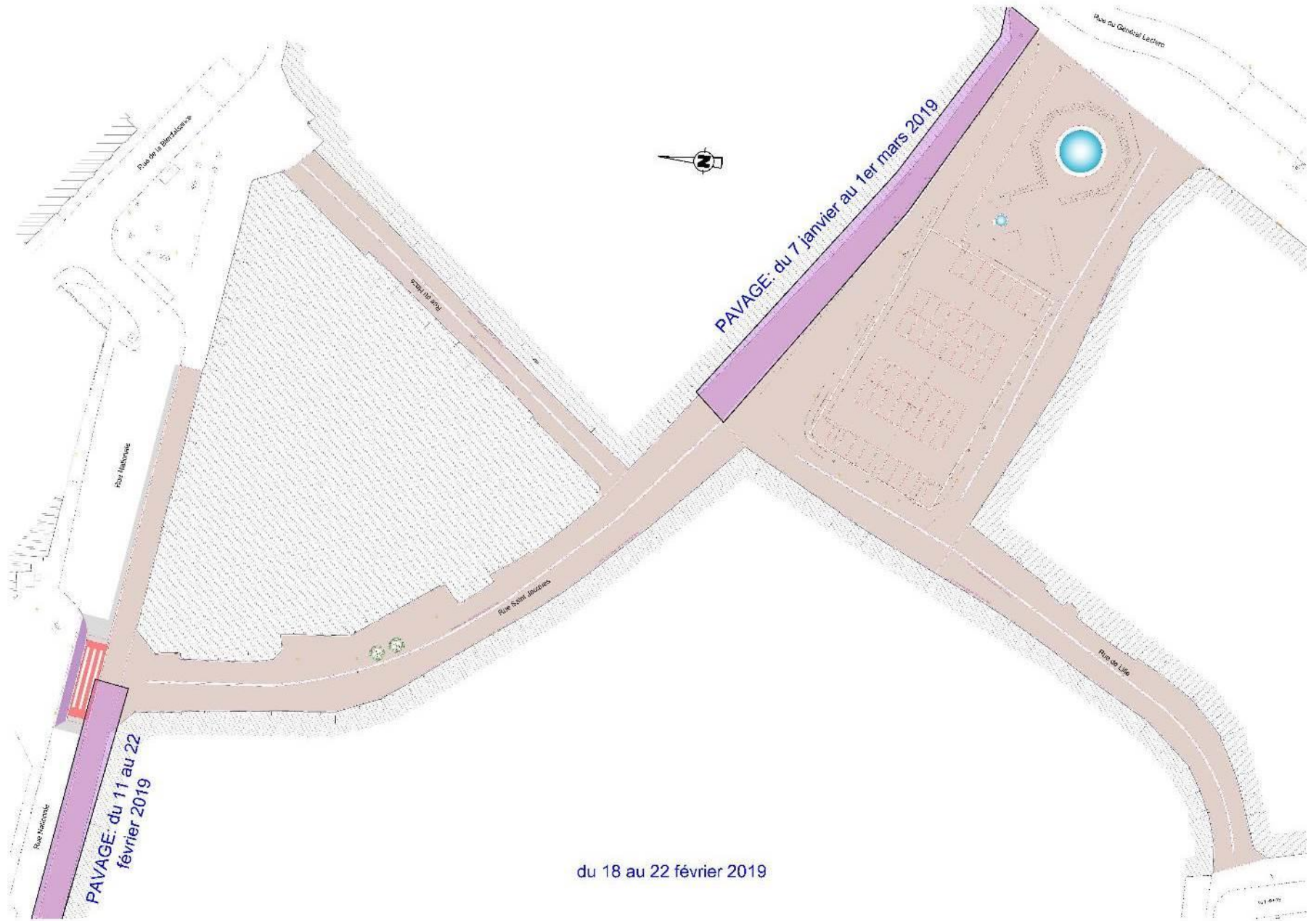


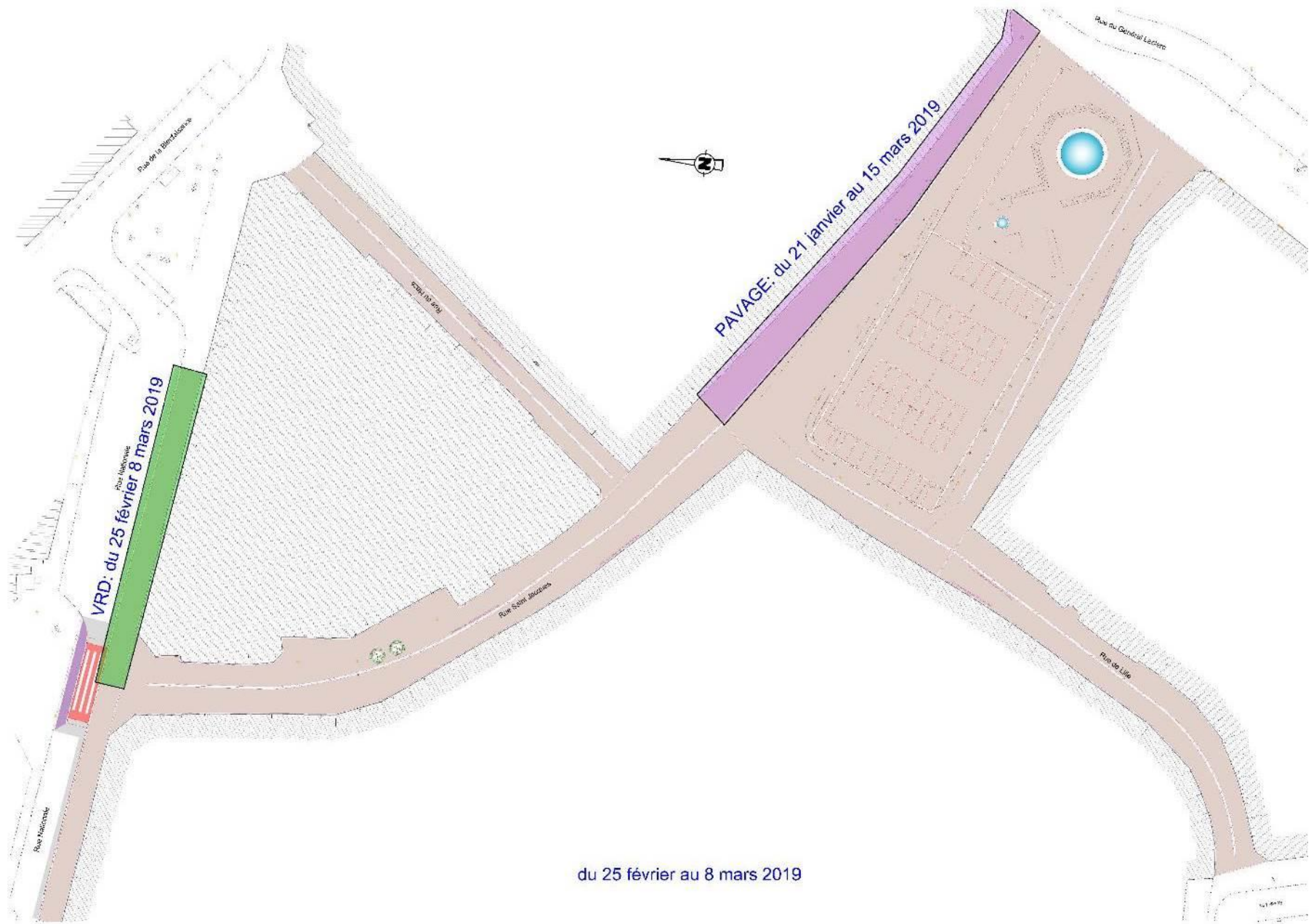
du 28 janvier au 1er février 2019



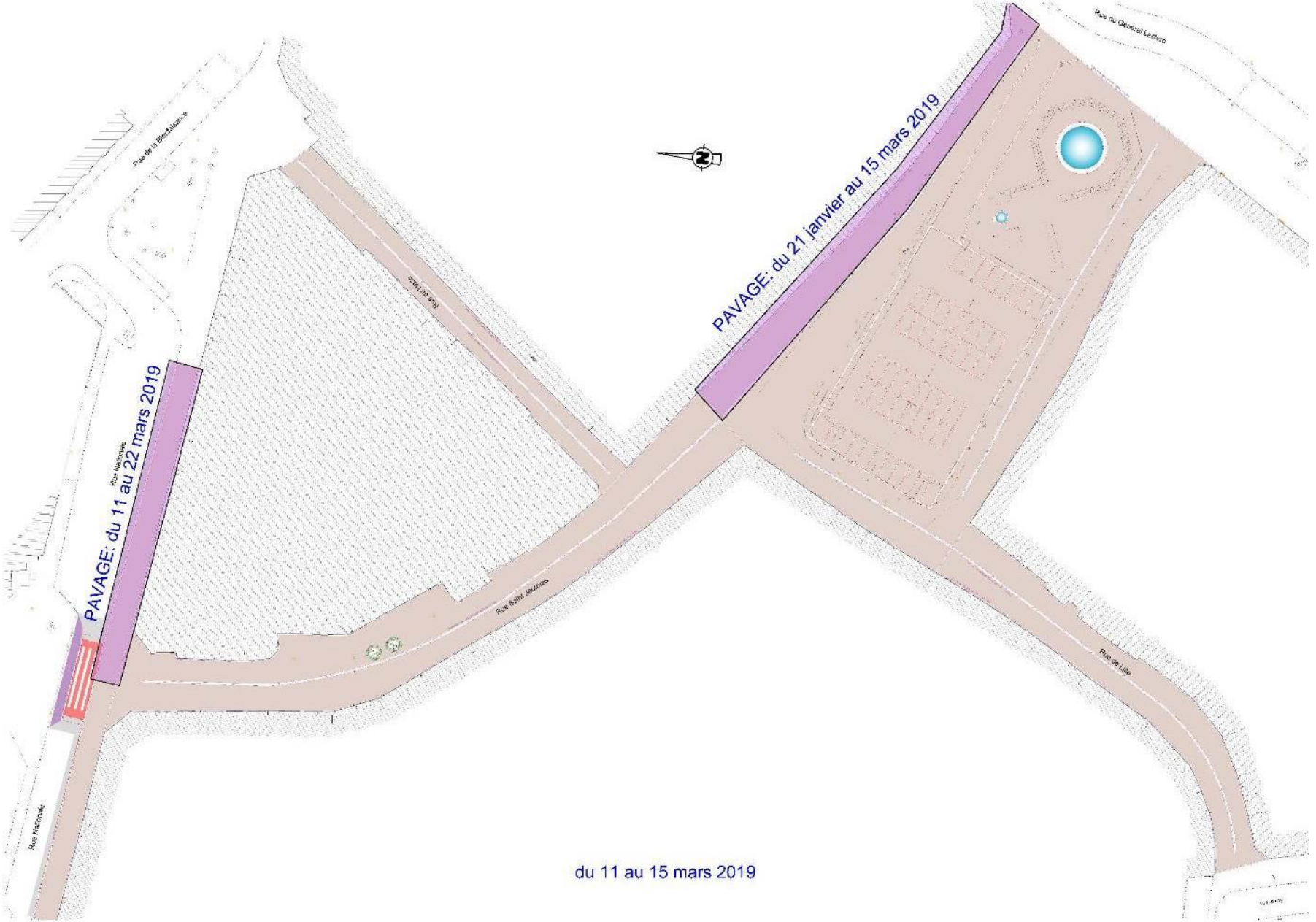


du 11 au 15 février 2019

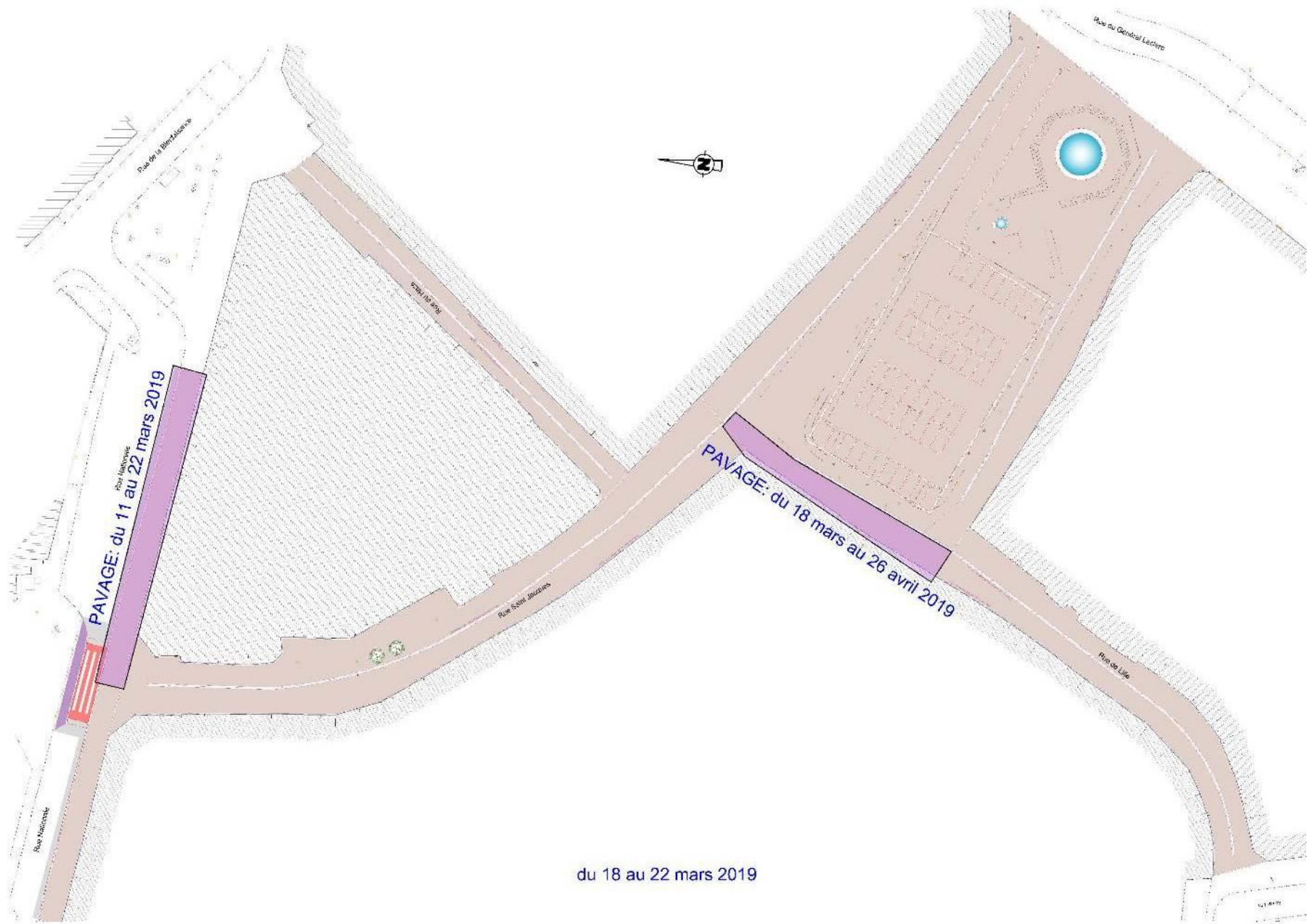


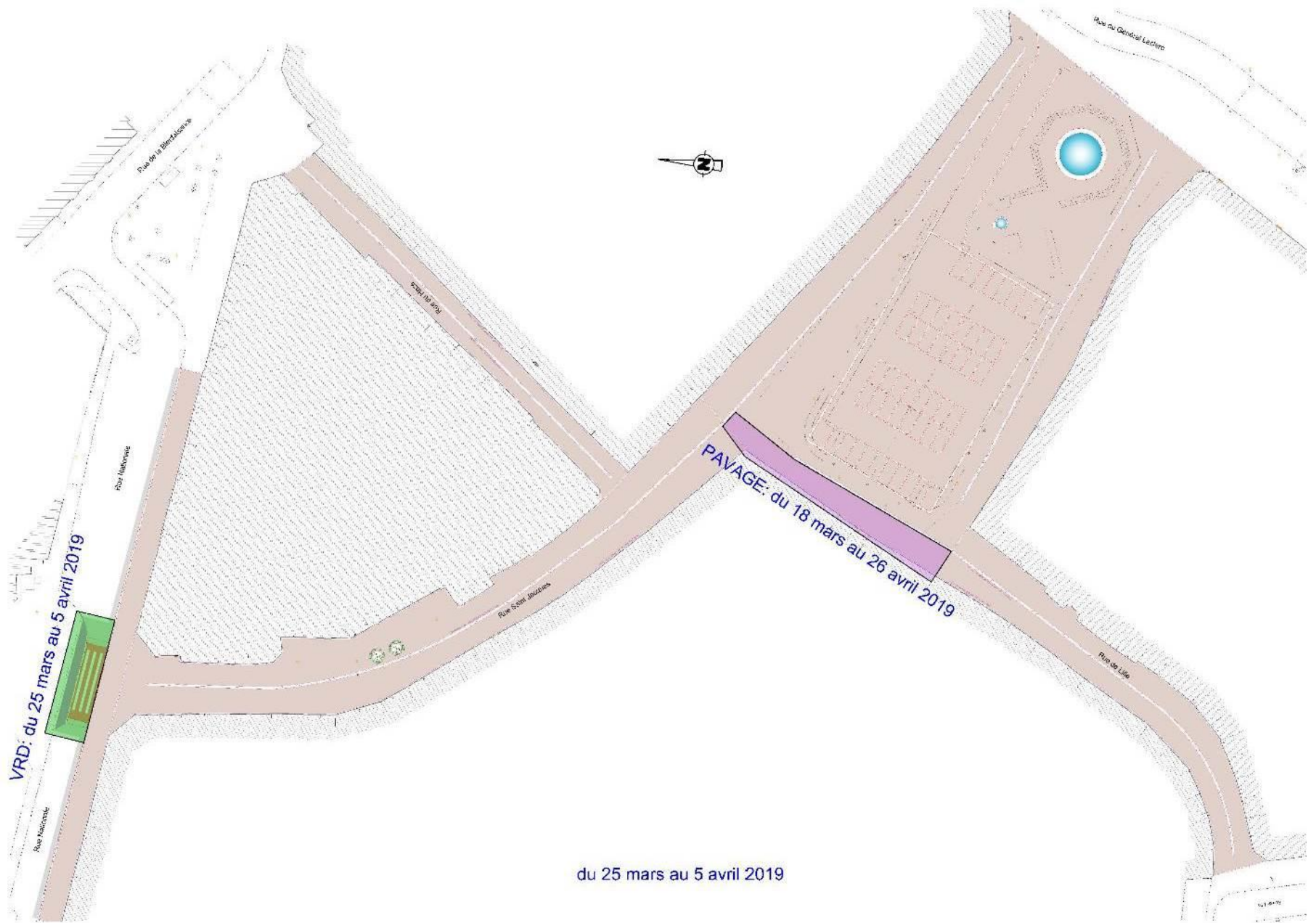


du 25 février au 8 mars 2019



du 11 au 15 mars 2019





du 25 mars au 5 avril 2019

