

ASSEMBLÉE DE QUARTIER BOURGOGNE

Projet de Rénovation Urbaine

Vendredi 26 janvier 2018



Tourcoing

ORDRE DU JOUR

- 1) Restitution du groupe de travail NPNRU**
- 2) Présentation du scénario**
- 3) Rappel du processus de relogements et de l'accompagnement des locataires**
- 4) Mise en œuvre des instances de concertation et d'association des partenaires du quartier**



GROUPE DE TRAVAIL NPNRU



Tourcoing

Restitution de l'année 2017



- ✓ **Pour rappel, en février 2017**, le Bureau a été missionné, par la Ville, pour créer un groupe de travail sur le Projet de Rénovation Urbaine en essayant d'être le plus représentatif (géographiquement + diversité : acteurs associatifs et économiques, habitants, écoles, etc).
- ✓ Environ **20 rencontres** en présence des élus dont 3 avec le cabinet d'études ont permis d'alimenter l'étude urbaine.



Samedi 20 janvier 2018



Visite du quartier Belencontre, qui a fait l'objet projet de rénovation urbaine. et partage d'expérience avec les habitants

LE SCÉNARIO

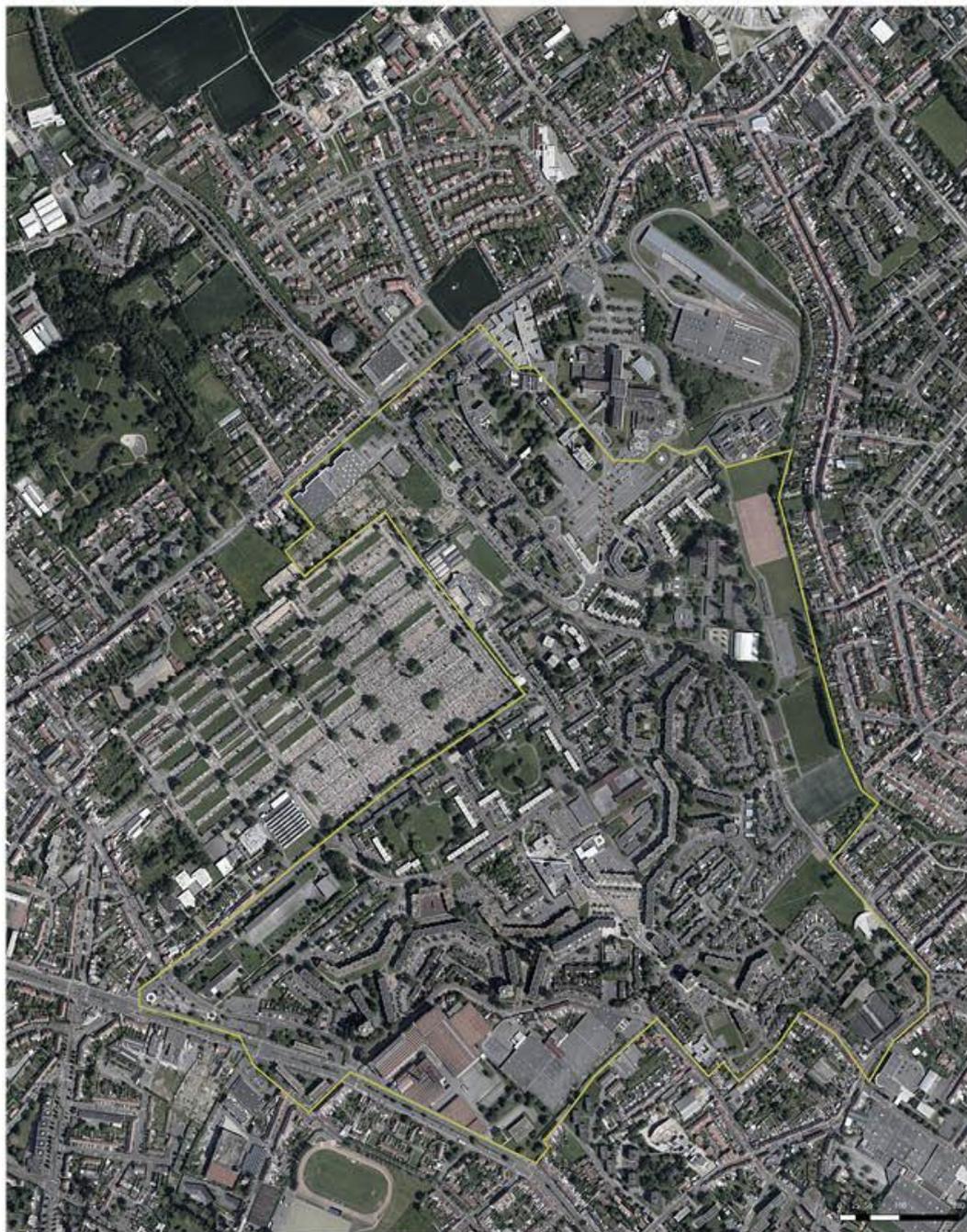


SCHÉMA URBAIN DIRECTEUR ÉTUDE URBAINE

ÉTUDE URBAINE DE DÉFINITION D'UN PROJET D'AMÉNAGEMENT
DU QUARTIER DE LA BOURGOGNE _ TOURCOING

ASSEMBLÉE DE QUARTIER
26/01/2018



6 ORIENTATIONS

ORIENTATION 1 :

Ouvrir le quartier de la Bourgogne - désenclaver et connecter

ORIENTATION 2 :

Renforcer l'offre d'emplois et développer les activités économiques

ORIENTATION 3 :

Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique du quartier au bénéfice de ses habitants

ORIENTATION 4 :

Améliorer l'offre de services du quartier

ORIENTATION 5 :

Réaliser des aménagements urbains de qualité, sécurisants et à échelle humaine

ORIENTATION 6 :

Développer des logements de qualité répondant aux besoins

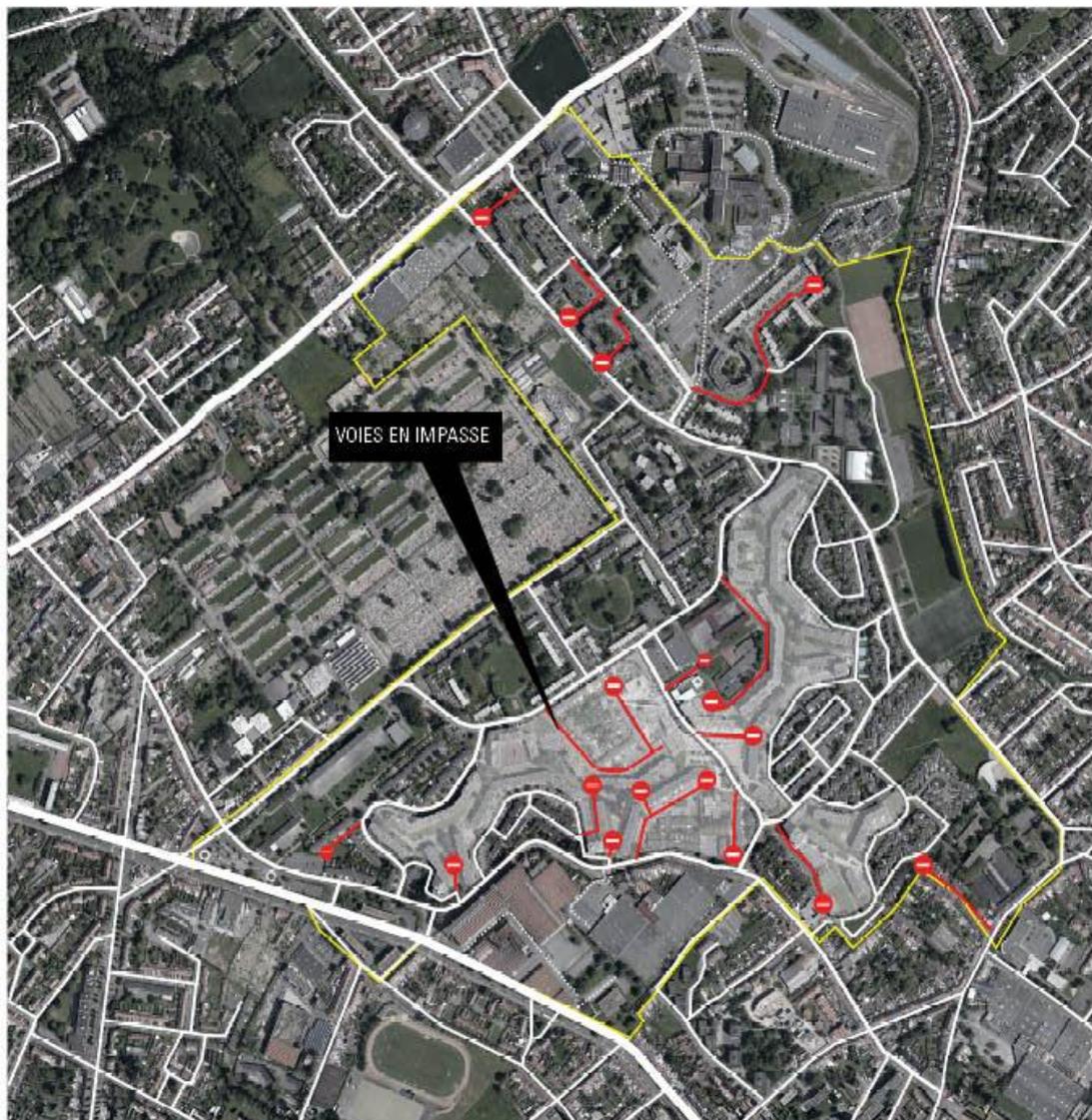
Une intervention importante pour rééquilibrer le peuplement et une intervention rapide et concrète en premier lieu sur le centre du quartier

ORIENTATION 1 :

OUVRIR LE QUARTIER DE LA BOURGOGNE

DÉSENCLAVER ET CONNECTER

UN SITE COMPLEXE : DE NOMBREUSES VOIES EN IMPASSE
ET DES DÉPLACEMENTS CONTRARIÉS



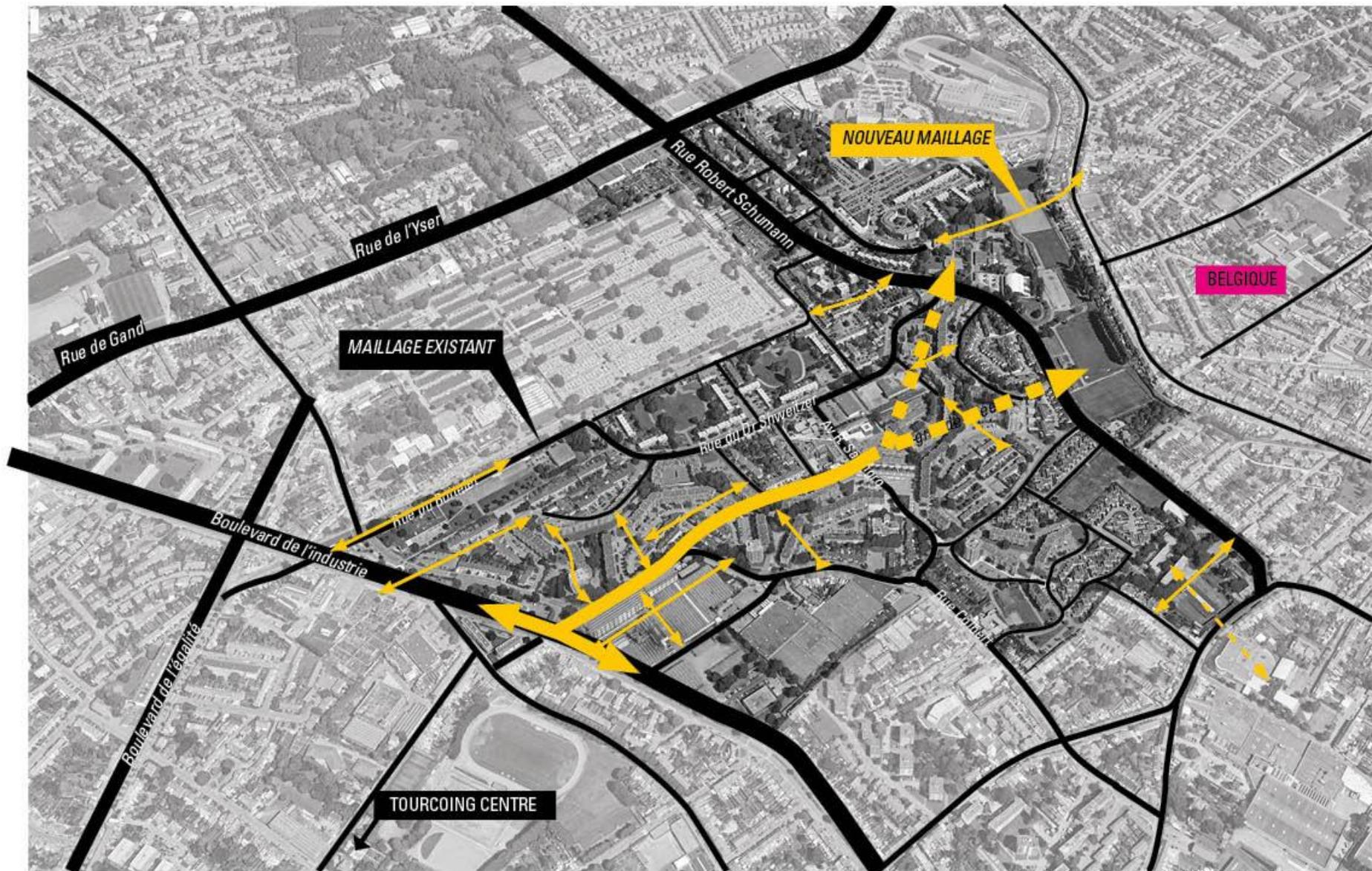
*DES SYSTÈMES DE
VOIRIE EN IMPASSE*



*DES SYSTÈMES DE
MOBILIERS URBAINS
DÉFENSIFS*

DÉSENCLAVER ET CONNECTER

REMAILLER ET CRÉER DES LIENS INTER-QUARTIERS ET TRANSFRONTALIERS



UNE ENTRÉE MAJEURE SUR LE QUARTIER

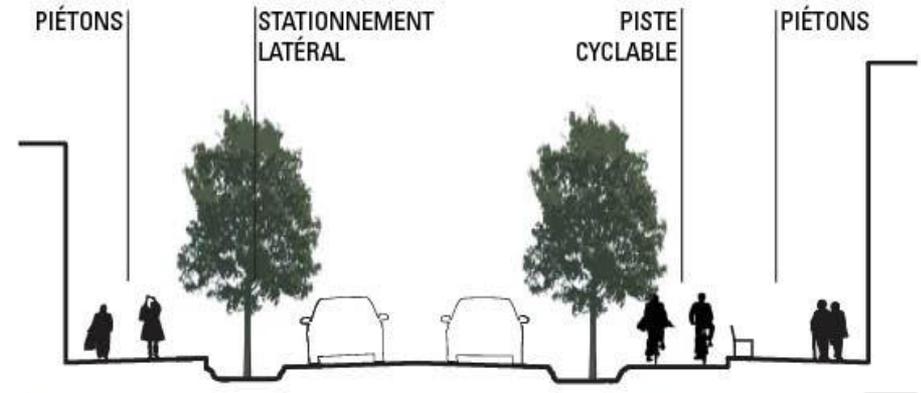
PROPOSER UN ADRESSAGE DU QUARTIER SUR LE BOULEVARD INDUSTRIEL

AVEC LE SITE LEPOUTRE / LIEN VERS LE COEUR DU QUARTIER



LA GRANDE ALLÉE

UN BOULEVARD CONFORTABLE & PLANTÉ



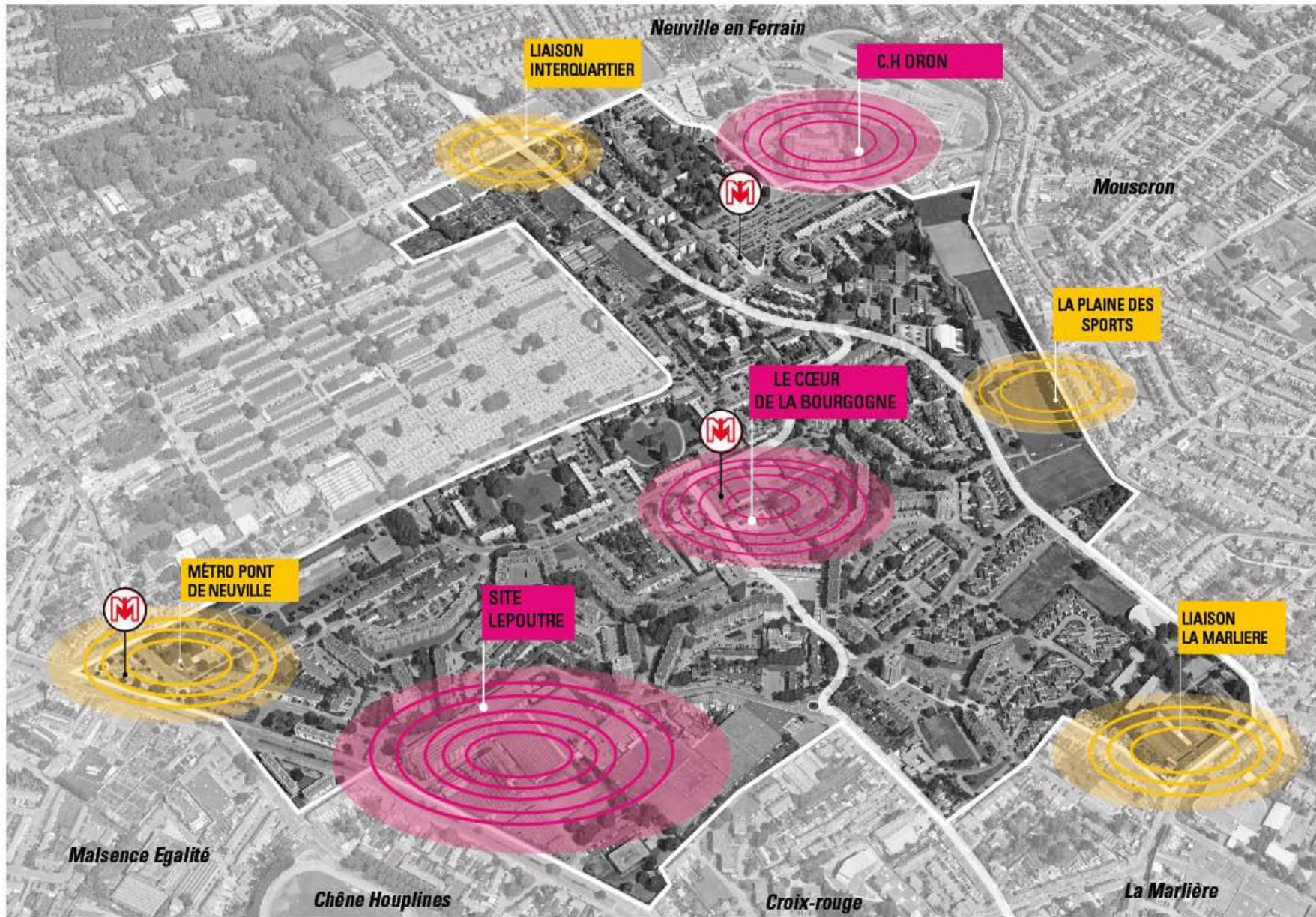
ORIENTATION 2 :

**RENFORCER L'OFFRE D'EMPLOIS
ET CONSOLIDER LE POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

ORIENTATION 3 :

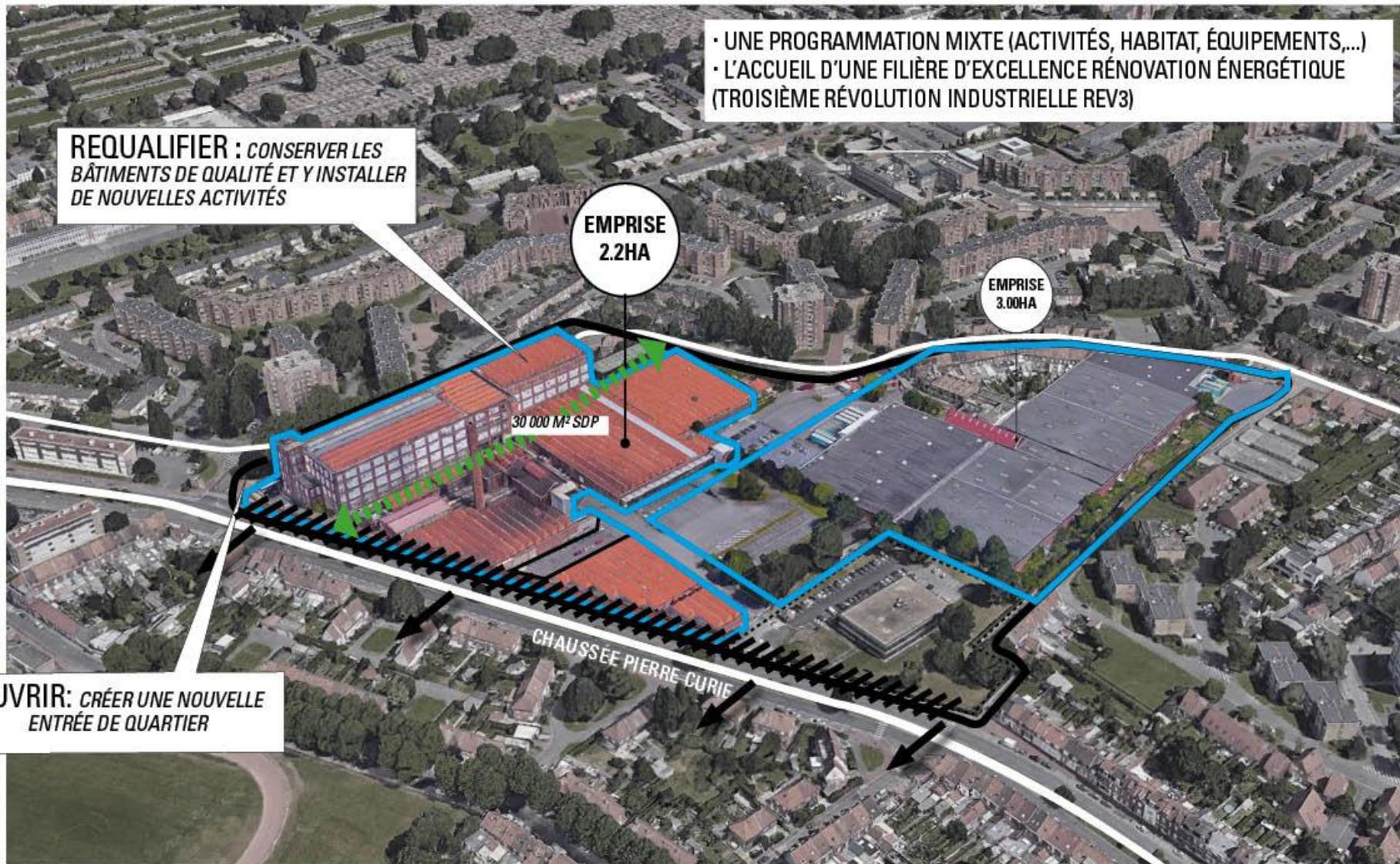
**VISER L'EFFICACITE ENERGETIQUE
ET CONTRIBUER A LA TRANSITION
ECOLOGIQUE DU QUARTIER AU
BENEFICE DE SES HABITANTS**

UN QUARTIER MULTIPOLAIRE



SITE LEPOUTRE

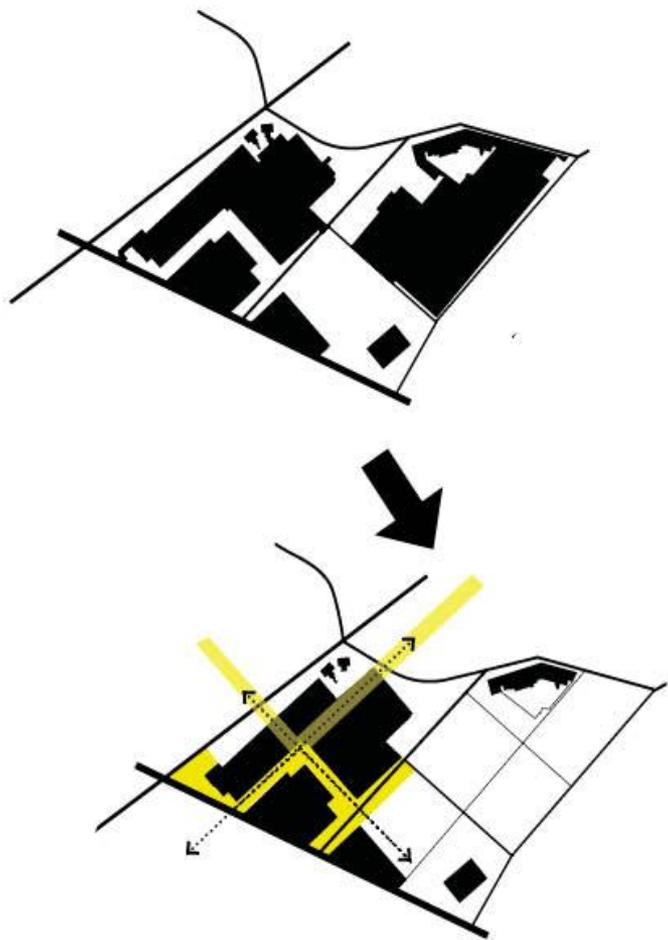
SITE LEPOUTRE: VECTEUR DE DYNAMISME
ET D'ATTRACTIVITÉ DU QUARTIER



SITE LEPOUTRE

RÉHABILITATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE

- SÉQUENCER LE BÂTI EXISTANT
- OUVRIR LE SITE LEPOUTRE
- RETROUVER DES ESPACES DE CIRCULATION INTERIEUR/EXTERIEUR CONNECTES AU QUARTIER



SITE LEPOUTRE

CRÉATION DE LIEUX INNOVANTS ET OUVERTS



CH DRON

VECTEUR D'ACTIVITÉS SUR LE QUARTIER



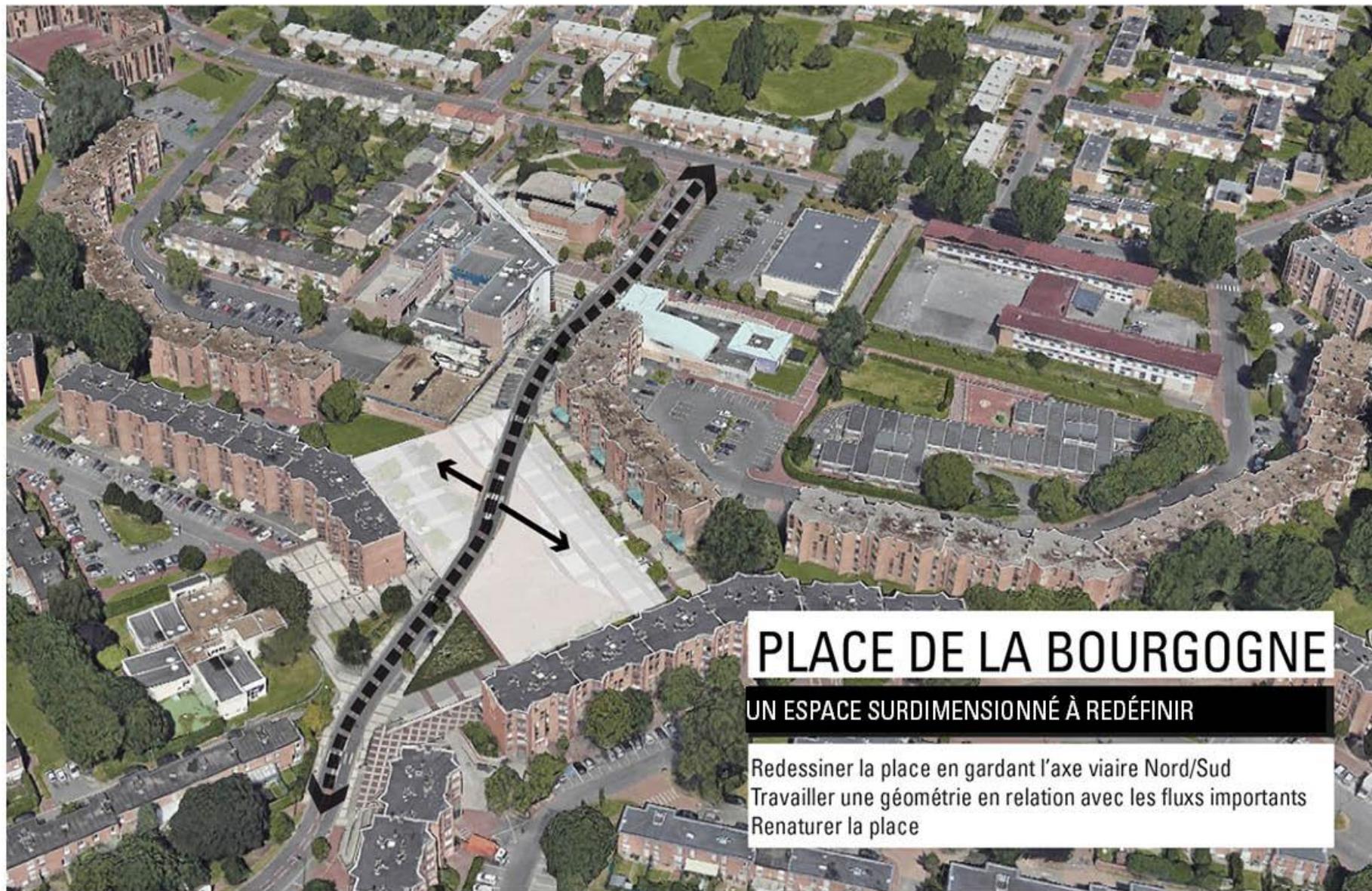
REDÉFINIR L'ENTRÉE DU CH DRON
PAR UNE NOUVELLE PROGRAMMATION



ORIENTATION 4 :

AMÉLIORER L'OFFRE DE SERVICES DU QUARTIER

UNE PLACE DE LA BOURGOGNE SURDIMENSIONNÉE



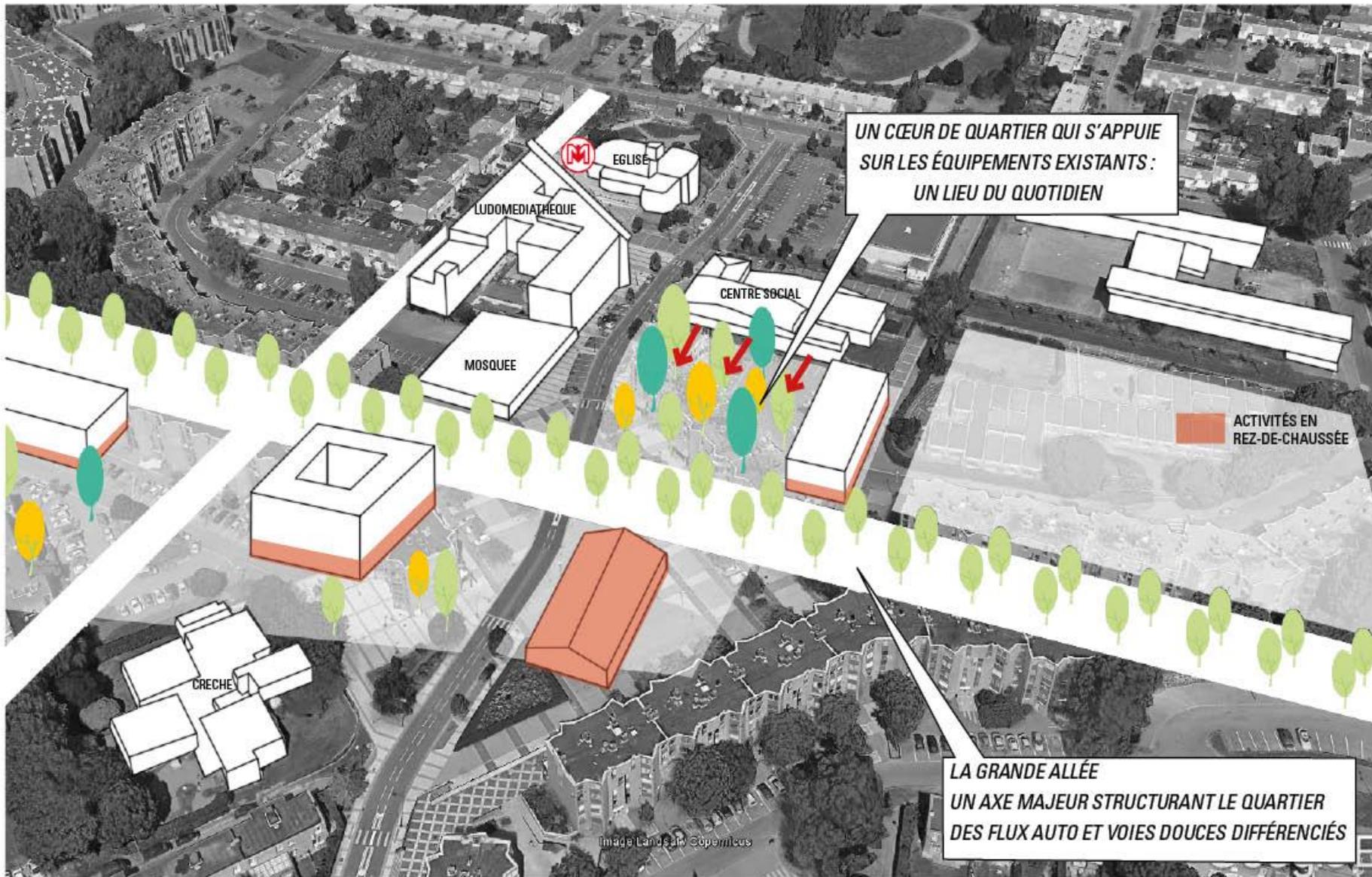
PLACE DE LA BOURGOGNE

UN ESPACE SURDIMENSIONNÉ À REDÉFINIR

Redessiner la place en gardant l'axe viaire Nord/Sud
Travailler une géométrie en relation avec les flux importants
Renaturer la place

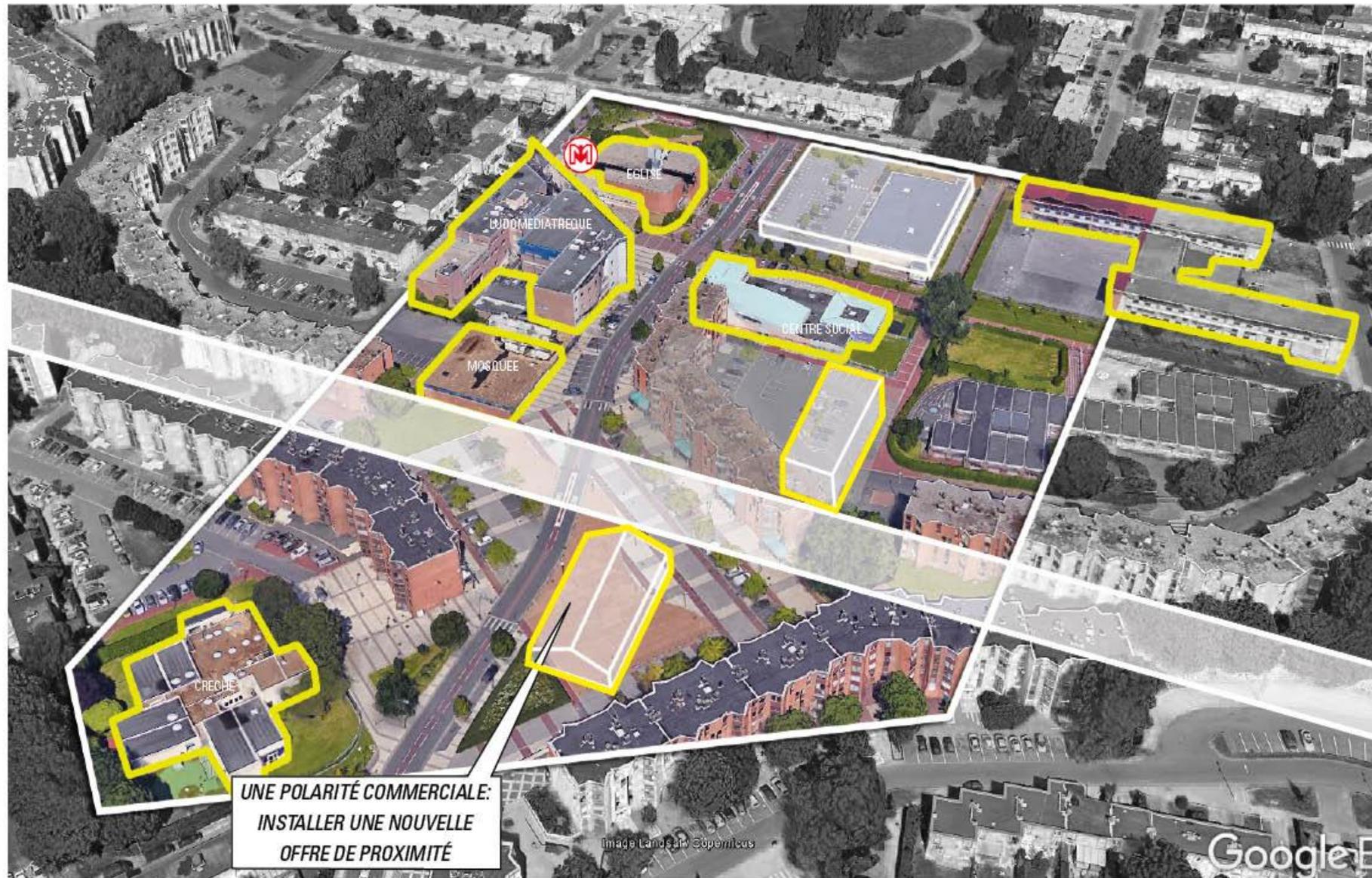
UNE NOUVELLE PLACE PAYSAGÈRE

RECONSTITUER UN CŒUR DE QUARTIER VIVANT ET ANIMÉ



POLARITÉ CŒUR DE QUARTIER

RECONSTITUER UN CŒUR DE QUARTIER VIVANT ET ANIMÉ



**UNE POLARITÉ COMMERCIALE:
INSTALLER UNE NOUVELLE
OFFRE DE PROXIMITÉ**

POLARITÉ CŒUR DE QUARTIER

QUELLE MORPHOLOGIE POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX?

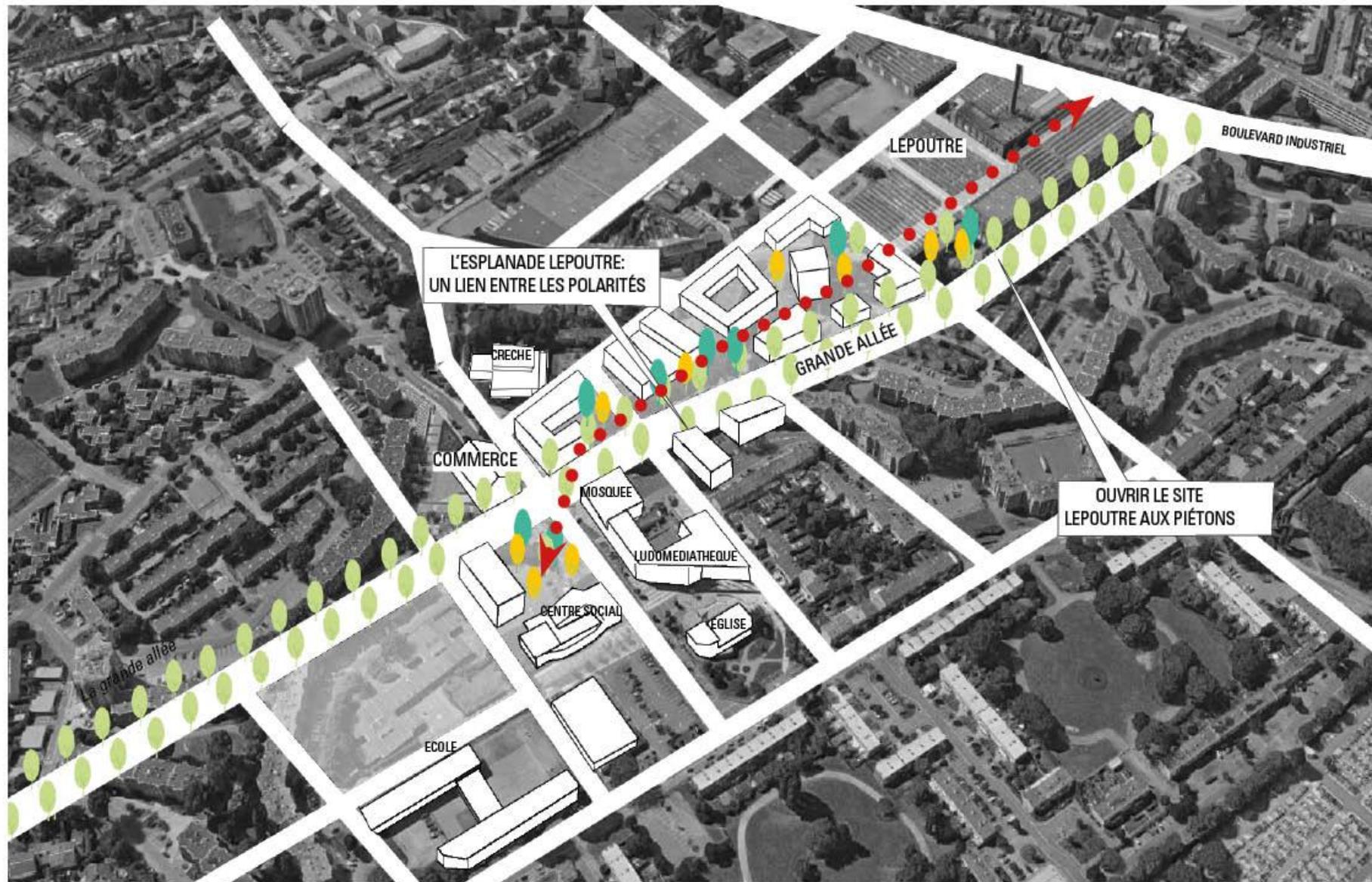
Image à titre d'illustration

CRÉER UN SIGNAL URBAIN



L'ESPLANADE LEPOUTRE

UN NOUVEL ESPACE PUBLIC ET DE SERVICES ENTRE LE BOULEVARD ET LE CENTRE DU QUARTIER



L'ESPLANADE LEPOUTRE

UN NOUVEL ESPACE PUBLIC ET DE SERVICES

OUVRIR ET RÉACTIVER LE SITE INDUSTRIEL LEPOUTRE



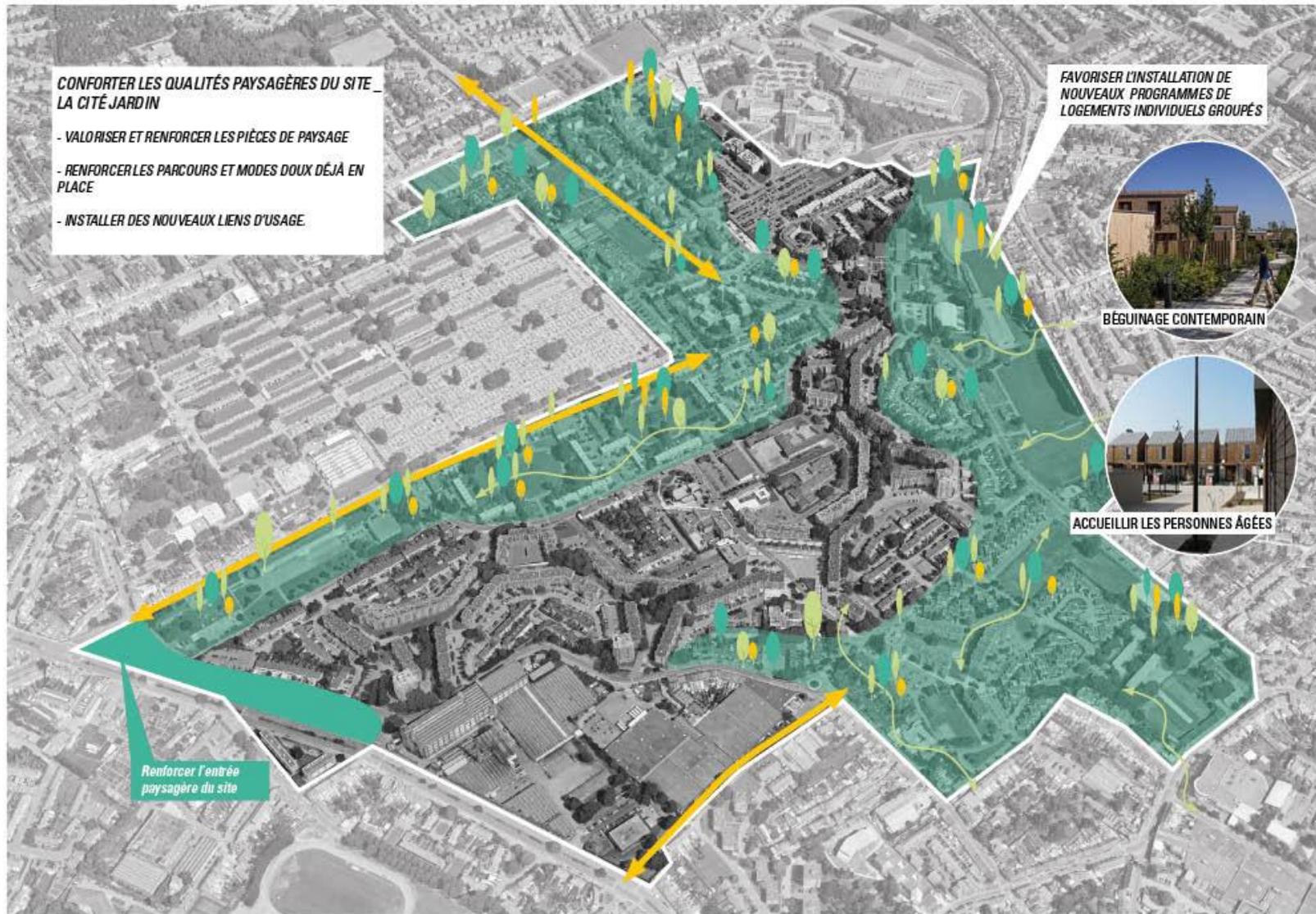
BUSINESS SCHOOL _ COPENHAGUE



ORIENTATION 5 :
RÉALISER DES AMÉNAGEMENTS
URBAINS DE QUALITÉ, SÉCURISANTS ET
À ÉCHELLE HUMAINE

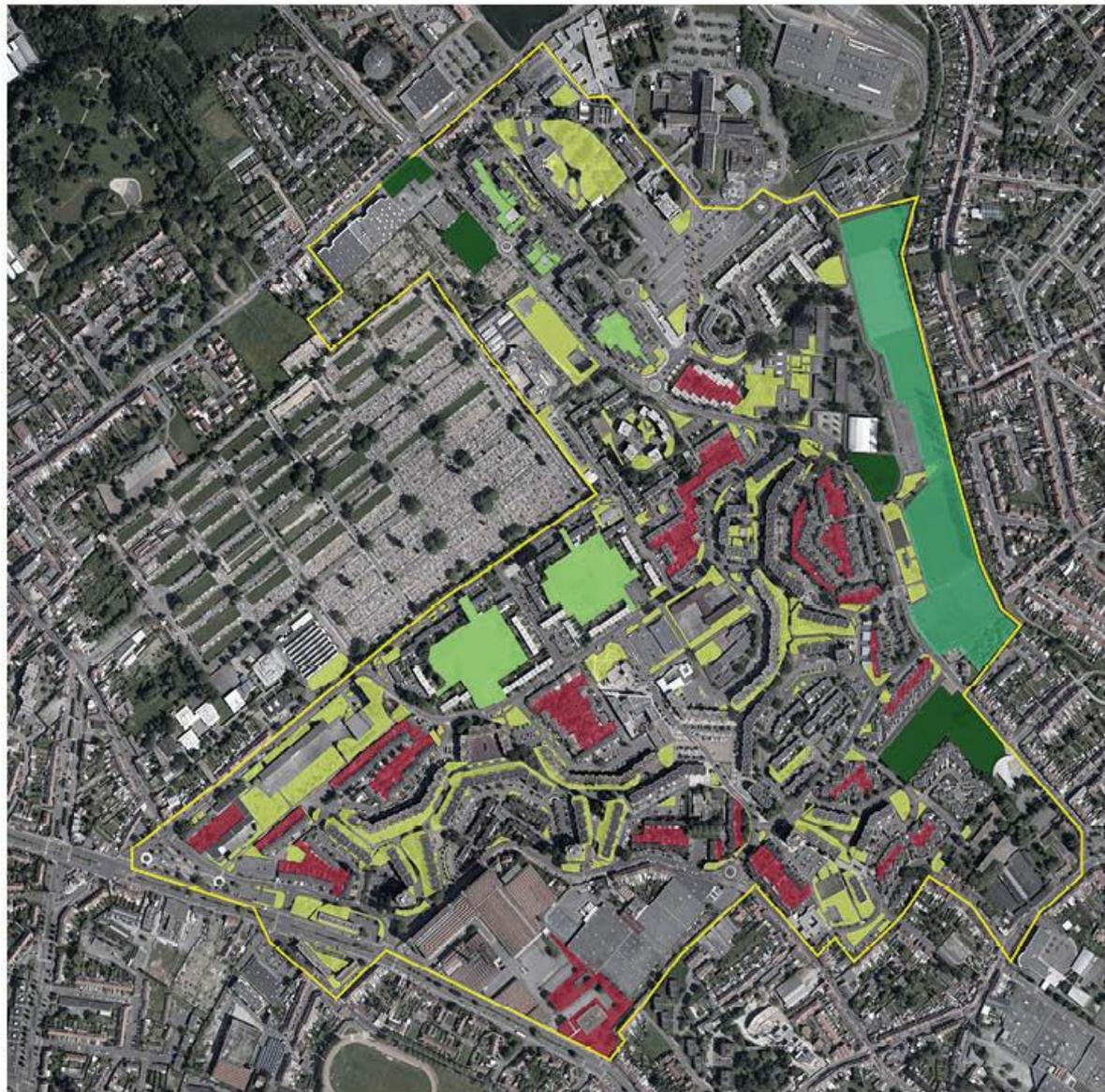
INSTALLER LE PAYSAGE AU CŒUR DU QUARTIER

DÉDENSIFIER POUR MAILLER ET RETROUVER DES UNITÉS RÉSIDENTIELLES, SUPPORTS D'ESPACES PAYSAGERS DE QUALITÉ



PRÉSERVER LES QUALITÉS DE L'EXISTANT

RÉNOVER LA CITÉ JARDIN



1



2



3



4



5



ESPACES PAYSAGERS PUBLICS

PRIVÉS

INSTALLER LE PAYSAGE AU CŒUR DU QUARTIER

INTÉGRER UN PAYSAGE PRODUCTIF EN ACTEUR SOCIAL



PLACE TEMPORAIRE _ BORDEAU MÉRIGNAC _ BRUIT DU FRIGO

INSTALLER LE PAYSAGE AU CŒUR DU QUARTIER

DIFFUSER LE SPORT AU PLUS PRÈS DES LOGEMENTS & DANS LA MOBILITÉ

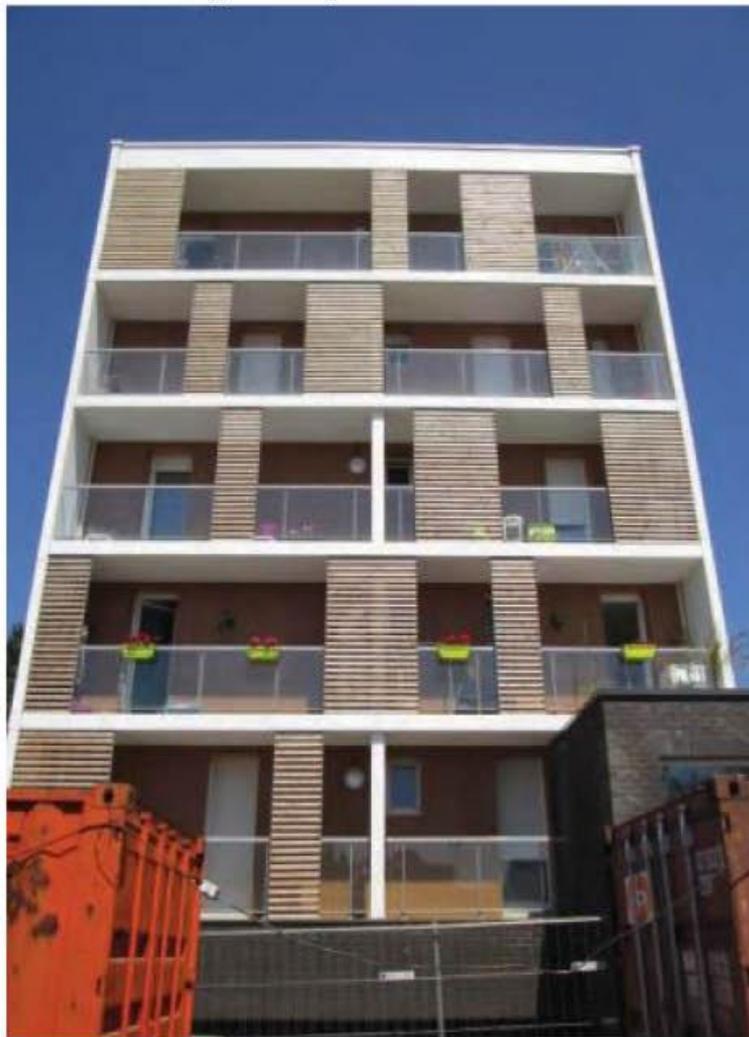


ORIENTATION 6 :
DÉVELOPPER UN PARC DE LOGEMENTS
DE QUALITÉ RÉPONDANT À UNE
DIVERSITÉ DE BESOINS ET DE
PARCOURS RÉSIDENITIELS

PRÉSERVER LES QUALITÉS DE L'EXISTANT

RÉNOVER LES LOGEMENTS ET AMÉLIORER LEUR PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

EXEMPLE DE RÉHABILITATION DE LOGEMENTS
QUARTIER BELENCONTRE _ TOURCOING _ CHARLES RENARD ARCHITECTE



EXEMPLE DE RÉHABILITATION DE LOGEMENTS
BOIS LE PRÊTRE _ PARIS _ LACATON & VASSAL ARCHITECTES



CRÉER DE NOUVEAUX LOGEMENTS POUR TOUS



Ivry sur Seine
Compagnie du Paysage



Saint-Genevieve des Bois
Fabienne Guérin-Jean Architectes



Ypenburg - MVRDV



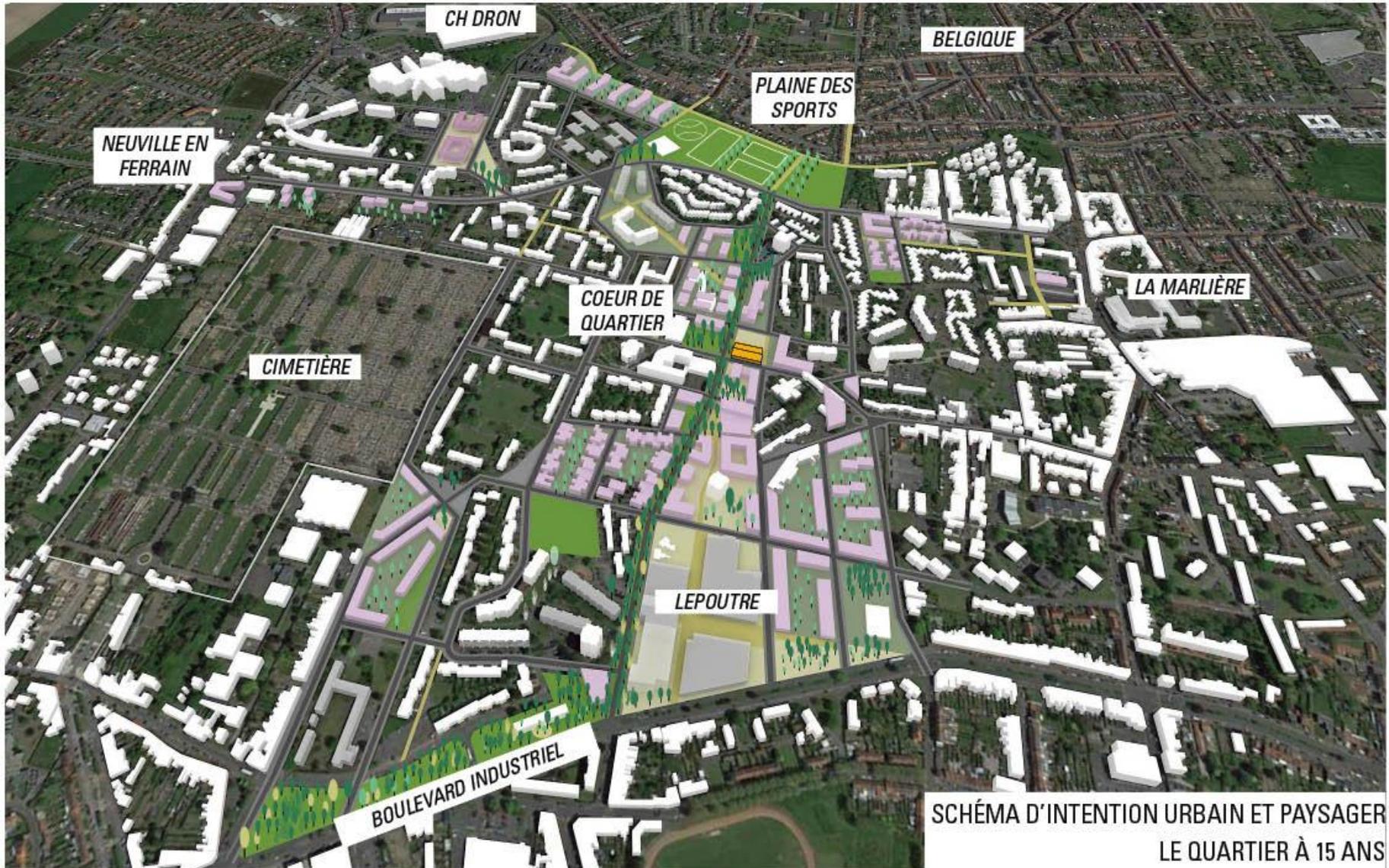
Saint-Nazaire - Philippe Madec

INTERVENTION MASSIVE AU CŒUR DU QUARTIER POUR TRANSFORMER DURABLEMENT LE QUARTIER



LE QUARTIER AUJOURD'HUI

INTERVENTION MASSIVE AU CŒUR DU QUARTIER POUR TRANSFORMER DURABLEMENT LE QUARTIER



LE RELOGEMENT

De nombreux acteurs mobilisés

- **Les bailleurs** : le relogement relève de la responsabilité et de la compétence du bailleur, dans le respect des droits des locataires et des principes de la charte de relogement ;
- **L'Etat** : garant du droit au logement, veille à la cohérence globale du projet et au respect des principes de cohésion sociale ;
- **La Métropole Européenne de Lille** : anime et coordonne les instances de relogements, garante de la cohérence globale de la démarche ;
- **La Ville de Tourcoing** : copilote avec les bailleurs les instances locales, rôle de facilitateur et d'interface avec les habitants, peut mobiliser les partenaires et acteurs sociaux (CCAS,...) ;
- **Le Conseil Départemental du Nord**: accompagnement des publics fragiles et en grande difficulté ;
- **La Caisse d'Allocations Familiales** : facilite l'accès aux droits et apporte son expertise (aides au logement et calculs des prestations familiales).

4 engagements pour le relogement :

1. Des propositions de logement conformes aux souhaits des familles, à leurs ressources ainsi qu'à la disponibilité des logements,
2. Votre bailleur prend en charge les frais de relogement (déménagement – frais liés aux ouvertures de compteurs – caution),
3. Votre bailleur maintient les services locatifs dans le secteur tant qu'il restera un locataire et sécurise les logements au fur et à mesure des départs.
4. Votre bailleur et la Ville assurent un accompagnement social adapté en accord avec la famille.

Les 4 étapes du relogement

ETAPE 1

Un représentant de mon bailleur me rencontre chez moi. Avec lui, je discute de ma situation de relogement.

ETAPE 2

Mon bailleur me fait une proposition de logement (jusqu'à 3).
Mes souhaits et capacités seront pris en compte, afin de trouver un logement adapté à ma situation.

Temps de réflexion
(10 jours) pour
donner votre accord



ETAPE 3

Je déménage

ETAPE 4

Votre chargé de relogement reste disponible 6 mois après votre relogement.

Une enquête de satisfaction sera réalisée à l'issue de ces 6 mois.

Il me convient, je l'accepte

Il ne me convient pas, je le refuse

Mon bailleur fera jusque trois propositions de logement correspondant à vos souhaits

Quel sera le montant de mon futur loyer ?

La loi et l'ANRU obligent à respecter des critères pour s'assurer que le futur loyer sera compatible avec les moyens de chaque ménage.

⇒ **un taux d'effort inférieur ou égal à 30%.**

⇒ **un reste à vivre supérieur ou égal à 6,50 € / jour / personne.**

Le taux d'effort est la proportion du revenu consacré aux dépenses liées à l'habitation principale (loyer, factures, charges, etc.).

Le reste à vivre correspond au revenu moins le reste à charge et les dépenses courantes obligatoires et incompressibles (ce qui reste au ménage à la fin du mois après paiement de toutes les charges).

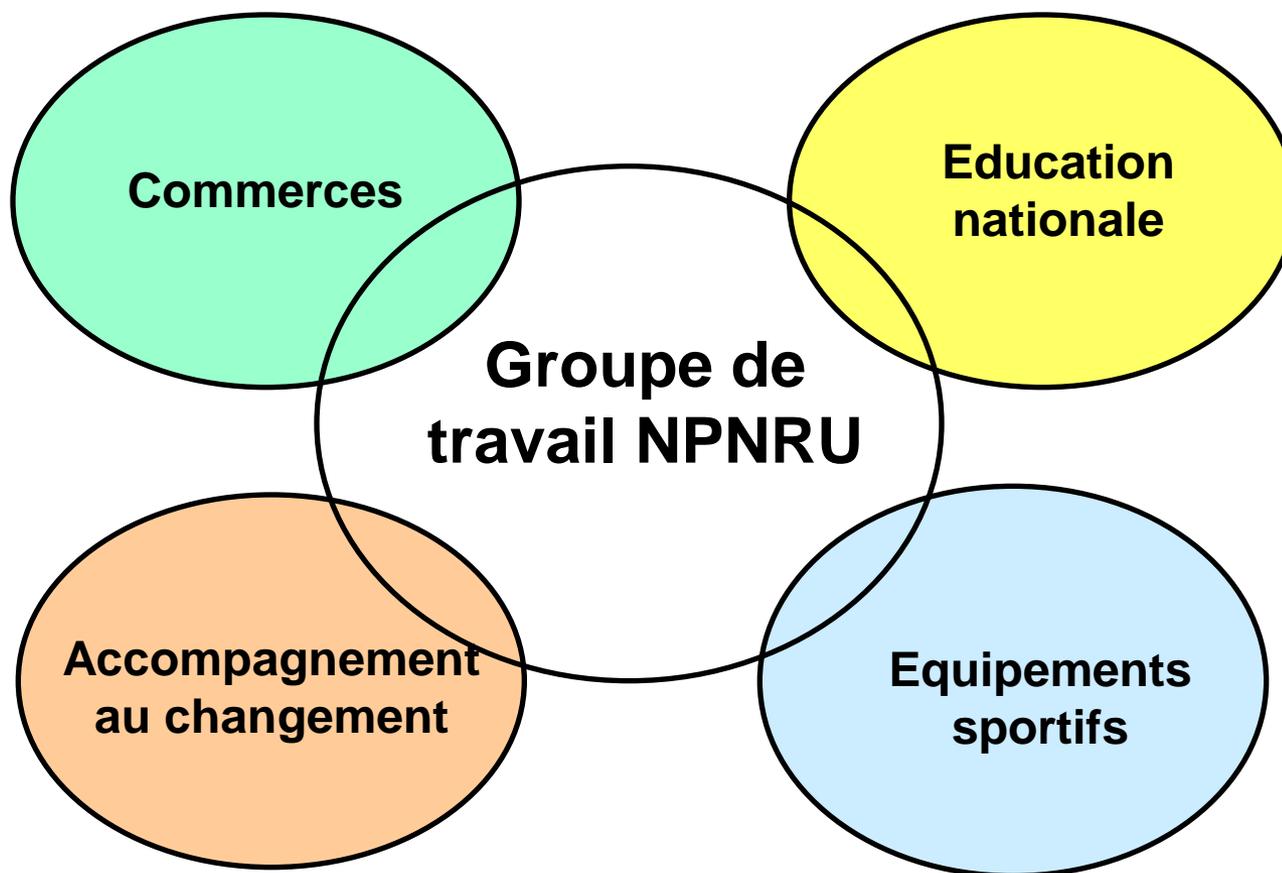
PERSPECTIVES DE CONCERTATION



Tourcoing

GROUPES DE TRAVAIL THEMATIQUES

1^{er} semestre 2018



LA MAISON DU PROJET



Maison des Services - 17 rue Claude Perrault, Tourcoing

Lieu d'information sur le projet urbain : permanences d'agents ville, panneaux d'information sur l'avancement du projet et les scénarios urbains, maquette numérique du quartier...

Lieu de concertation habitants : ateliers du groupe de travail NPNRU, autres évènements ponctuels...

Prochaines étapes :

*Groupe de travail NPRU
restitution de l'étude sociale
commerce
écoles
Concertation : sport...*

CNE

Novembre 2017 :
premiers éléments
de scénarios
d'aménagement

Janvier 2018 :
Choix du parti
d'aménagement
de référence
**+ Assemblée de
quartier (26.01)**

Avril 2018 :
Choix du projet
d'aménagement
approfondi
+
Maison du projet

Septembre 2018 :
Intégration des
retours de la RTP
pour présentation à
l'ANRU des travaux
envisagés 2019 -
2026

Début 2018 :
1ers relogements
Perrault 2 (Vilogia)
Bâtiment 5 Delroeux
(LMH)

Mars 2018 :
Première Réunion
Technique
Partenariale (RTP)

T3 2018 :
Remise du
dossier RTP à la
DDTM pour pré
programmation
interne Etat

Fin 2018 :
Autorisation de
signature de la
convention
métropolitaine
de rénovation
urbaine



Pour toutes questions relatives à votre quartier

Les correspondants de votre quartier :

=> **Dominique VANDAELE** – Adjoint de Quartiers

03.20.23.37.00 - dvandaele@ville-tourcoing.fr

=> **Sabrina VANDEWYNCKELE** – Chargée de Démocratie Participative

03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

VITAVILLE

03.20.233.300 vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

POLICE MUNICIPALE

03.20.36.60.19

De 7h à 1h30 du lundi au samedi

Et de 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés

POLICE NATIONALE

03.20.69.27.27

24h/24h

Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Didier DROART - Maire

ddroart@ville-tourcoing.fr

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire
chargé de la Vie Quotidienne des
Habitants

edenoeud@ville-tourcoing.fr