

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered over the image.

# **Réunion publique Quadrilatère des Piscines**

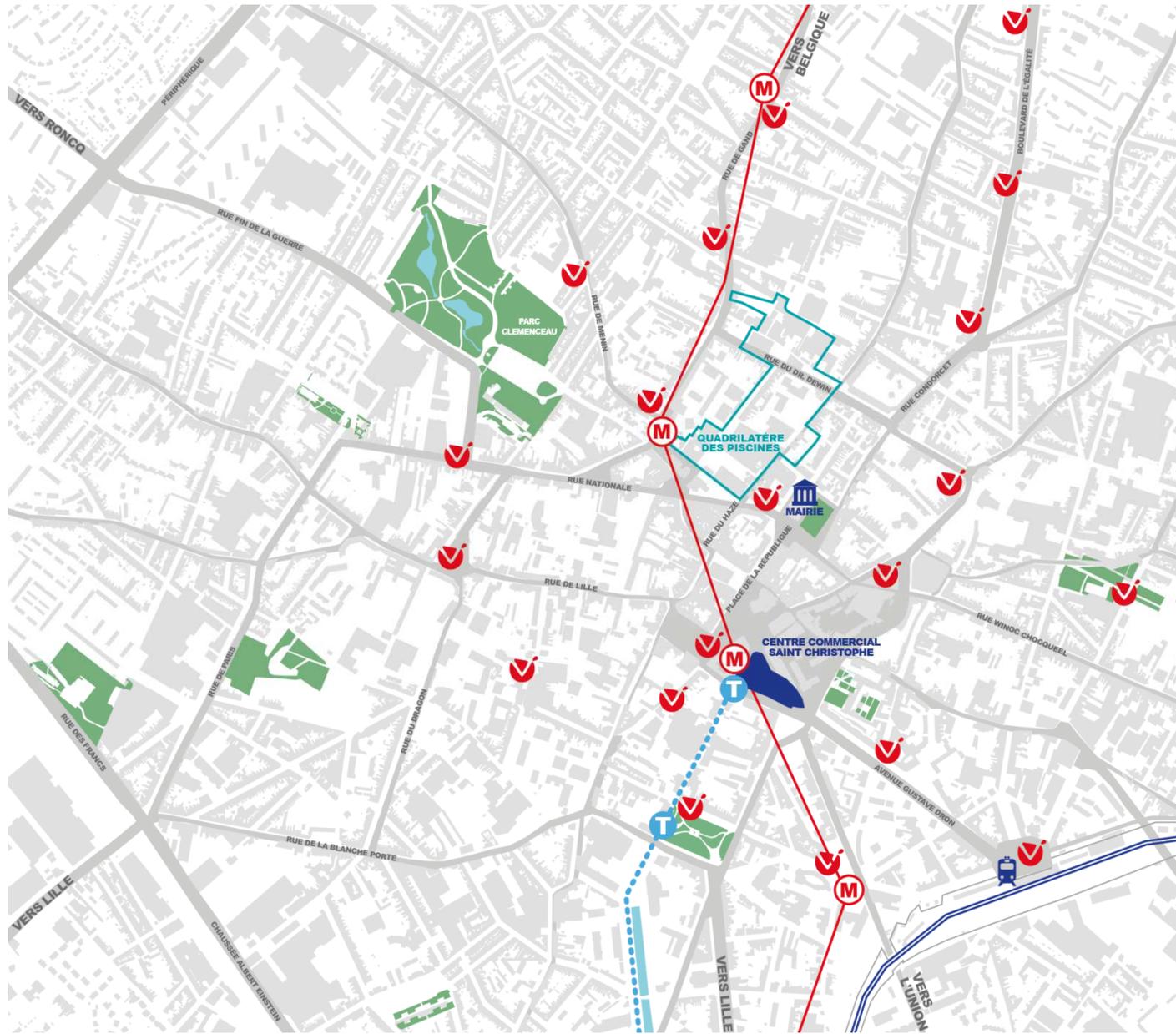
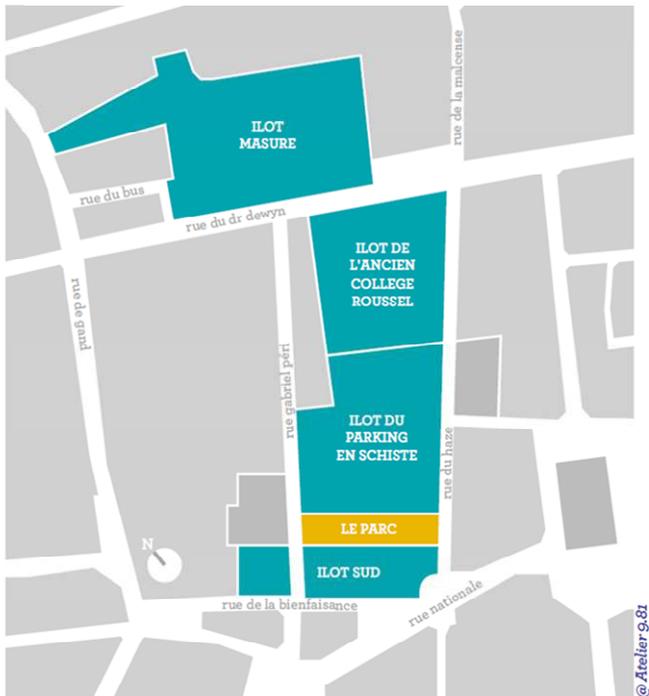
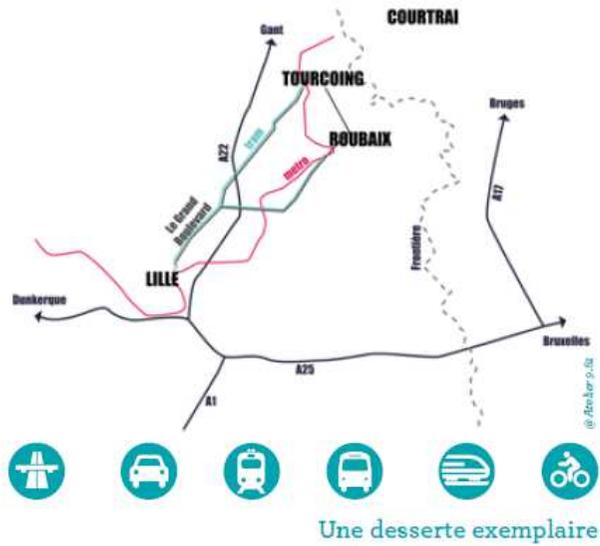
**Lundi 2 octobre 2017**

# ORDRE DU JOUR

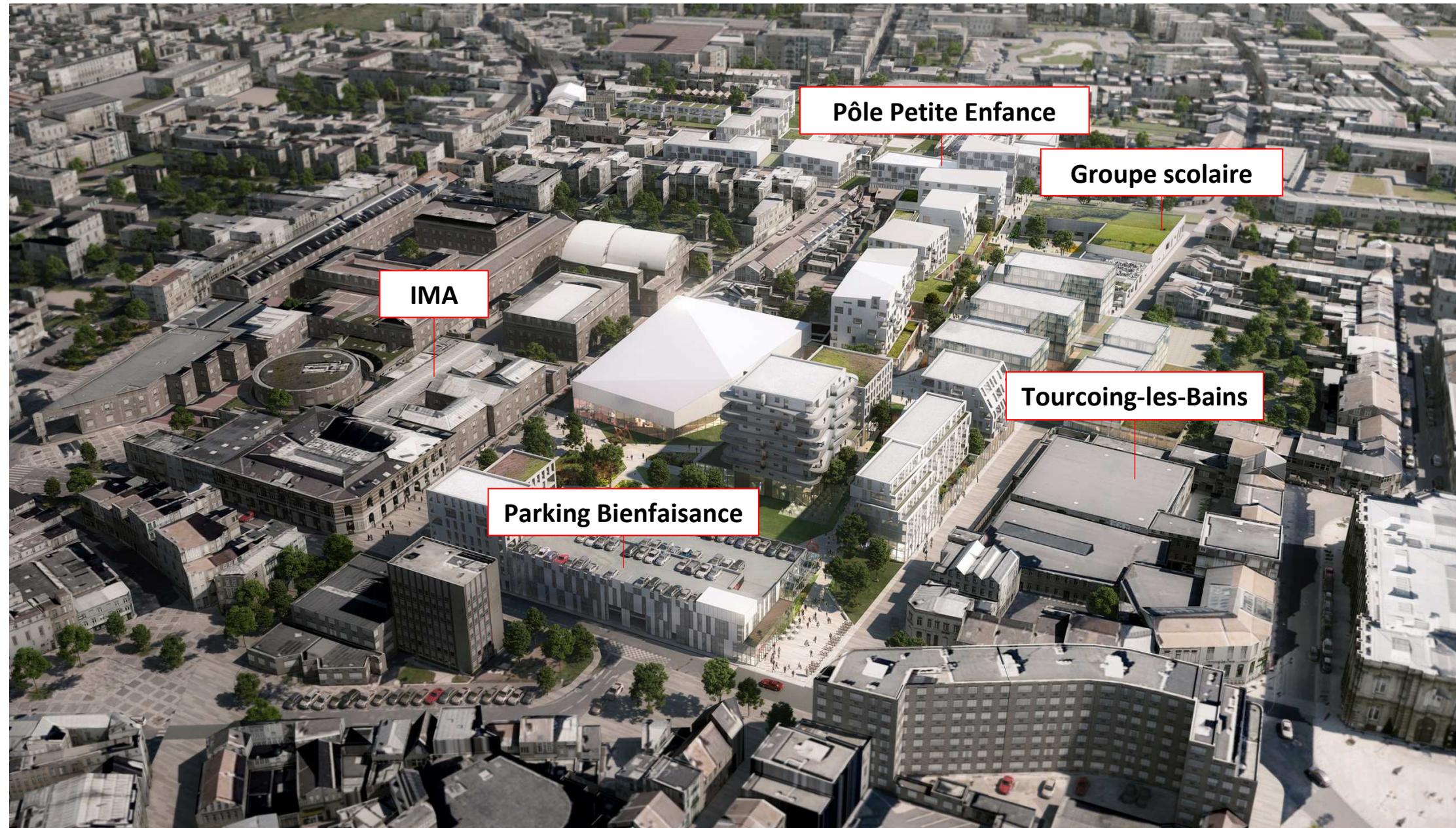
---

- Rappel du projet du Quadrilatère des Piscines
- Présentation des futurs espaces publics
- Planning de l'opération – prochaines échéances :
  - Phasage des travaux
  - Travaux de démolition du collège
  - Fermeture du parking
  - Programmes de constructions à venir

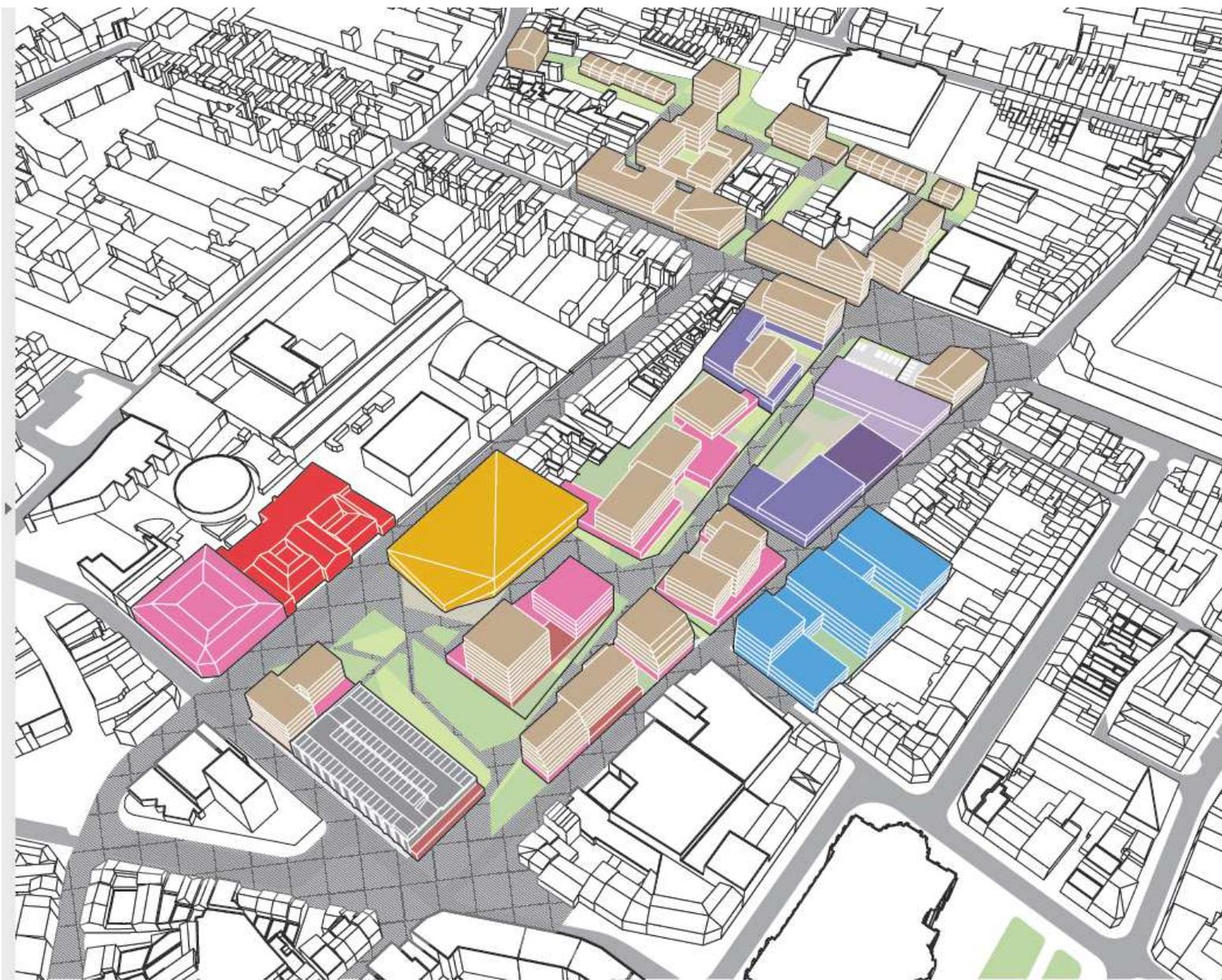
# LOCALISATION ET PERIMETRE DU PROJET



# LE PROJET URBAIN



# LA PROGRAMMATION



Surface plancher

56.620 m<sup>2</sup>

logements

36.505

commerces

1.390

activités

8.800

groupe scolaire

4.115

petite enfance

2.270

salle polyvalente

2.610

maison des associations

935

# RENATURER LA VILLE

UN AMÉNAGEMENT URBAIN PILOTE EN MATIÈRE DE PRISE EN COMPTE ET D'APPLICATION DES PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE :

- Intégrer les principes de la ville durable
- Renforcer et créer des continuités écologiques
- Renaturer la ville
- «Végétalier»
- Développer une démarche innovante pour une ville connectée



3 ourlet végétal

2 façade végétalisée

1 toiture végétalisée



DES ESPACES :

- Conviviaux et partagés
- Ludiques et pédagogiques
- Embellis et pacifiés
- Interactifs et connectés



# TRAITEMENT PAYSAGER

UN QUARTIER PIÉTON HABITÉ ET ANIMÉ :

- une identité végétale forte
- des ambiances singulières pour chaque lieu



# MATERIAUX

UN MATÉRIAU UNIQUE DÉCLINÉ SUR L'ENSEMBLE DU PROJET : LE BÉTON

- pour créer une vibration et différentes intensités dans les parcours
- en continuité avec l'existant

En pavés



En dalles



En mobilier



En nuances de teintes et de format



# AMENAGEMENTS LUDIQUES ET POETIQUES

- Du mobilier support d'imaginaire
- Une signalétique ludique et connectée
- Des espaces verts généreux favorisant l'échange et le partage

- Des gravures pour mettre le quartier en musique et raconter l'histoire de la ville et de ses habitants



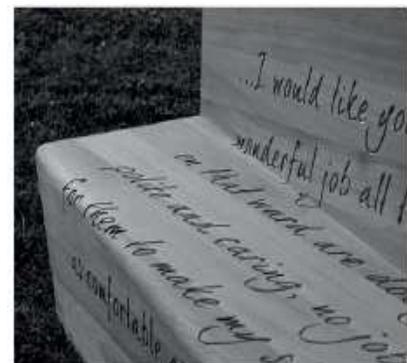
- Une signalétique support de pédagogie, d'interaction et de convivialité pour accompagner la vie quotidienne de ce quartier innovant



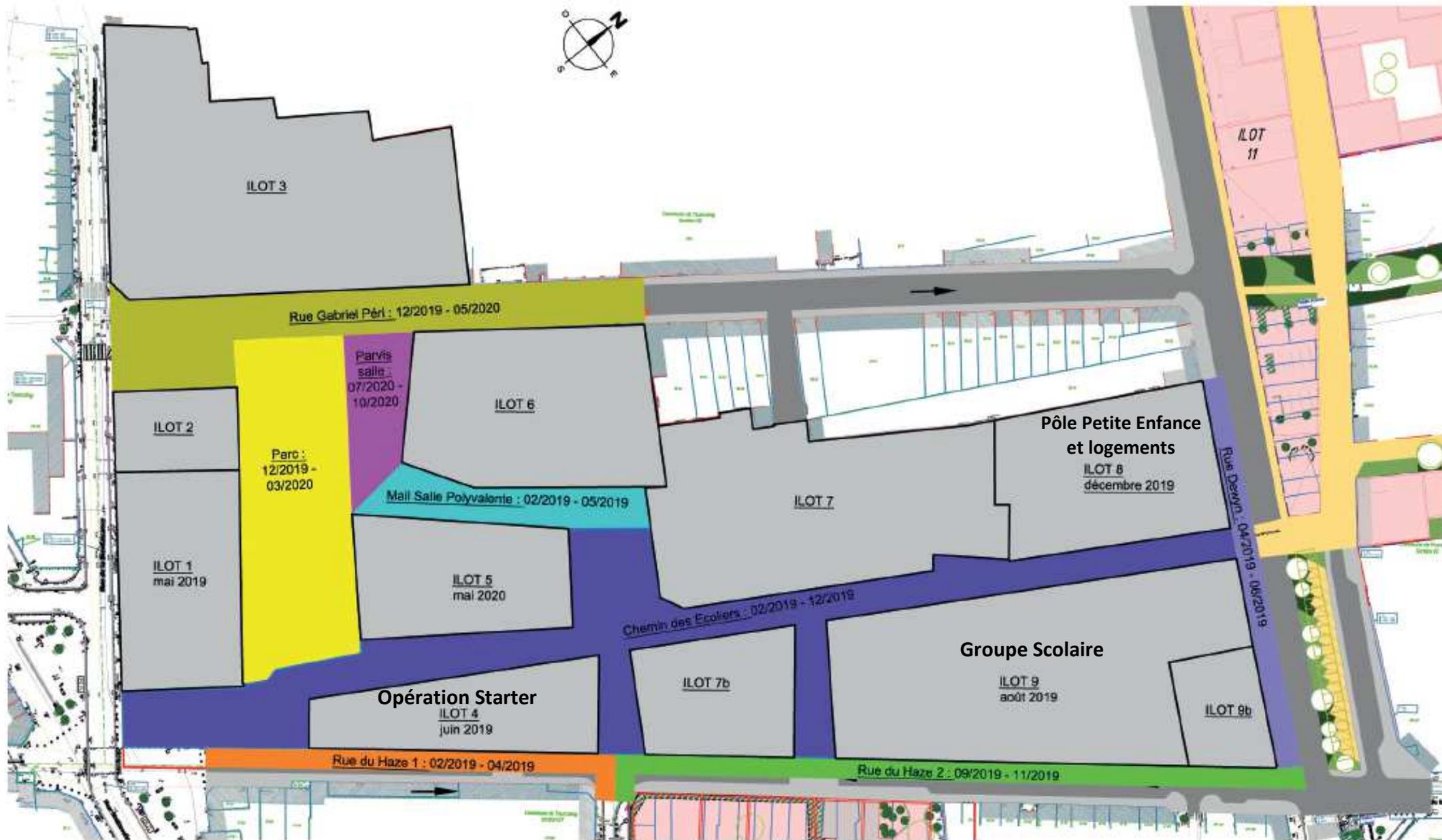
- Intégrer la culture dans l'espace public



- Plantation d'arbustes fruitiers, de plantes aromatiques et de légumes



# LE PLANNING PREVISIONNEL – Phasage des travaux



# LA DEMOLITION DU COLLEGE – Septembre 2017 à Février 2018

## QUADRILATÈRE DES PISCINES

### Première étape du quartier du Quadrilatère des Piscines

Démolition de l'ancien Collège Roussel et de maisons d'habitation

### Durée des travaux : 8 mois à partir de septembre 2017

Les entreprises de travaux et la SEM Ville Renouvelée mettent tout en oeuvre pour limiter au maximum les nuisances de ce chantier.

Maître d'ouvrage  
SEM Ville Renouvelée  
03 20 11 88 11

Coordinateur Sécurité  
Santé2 TD  
03 62 13 22 75

Montant des travaux :  
Lot 1 - désamiantage  
330 220,00 euros HT

Maître d'oeuvre  
SARL ADMO  
03 20 80 97 25

Entreprises  
Lot 1 - désamiantage :  
GABET - 03 27 83 50 31

Lot 2 - démolition  
228 486,00 euros HT

Lot 2 - démolition :  
Ferreira - 03 20 28 98 28

SEM  
Ville  
Renouvelée



Tourcoing

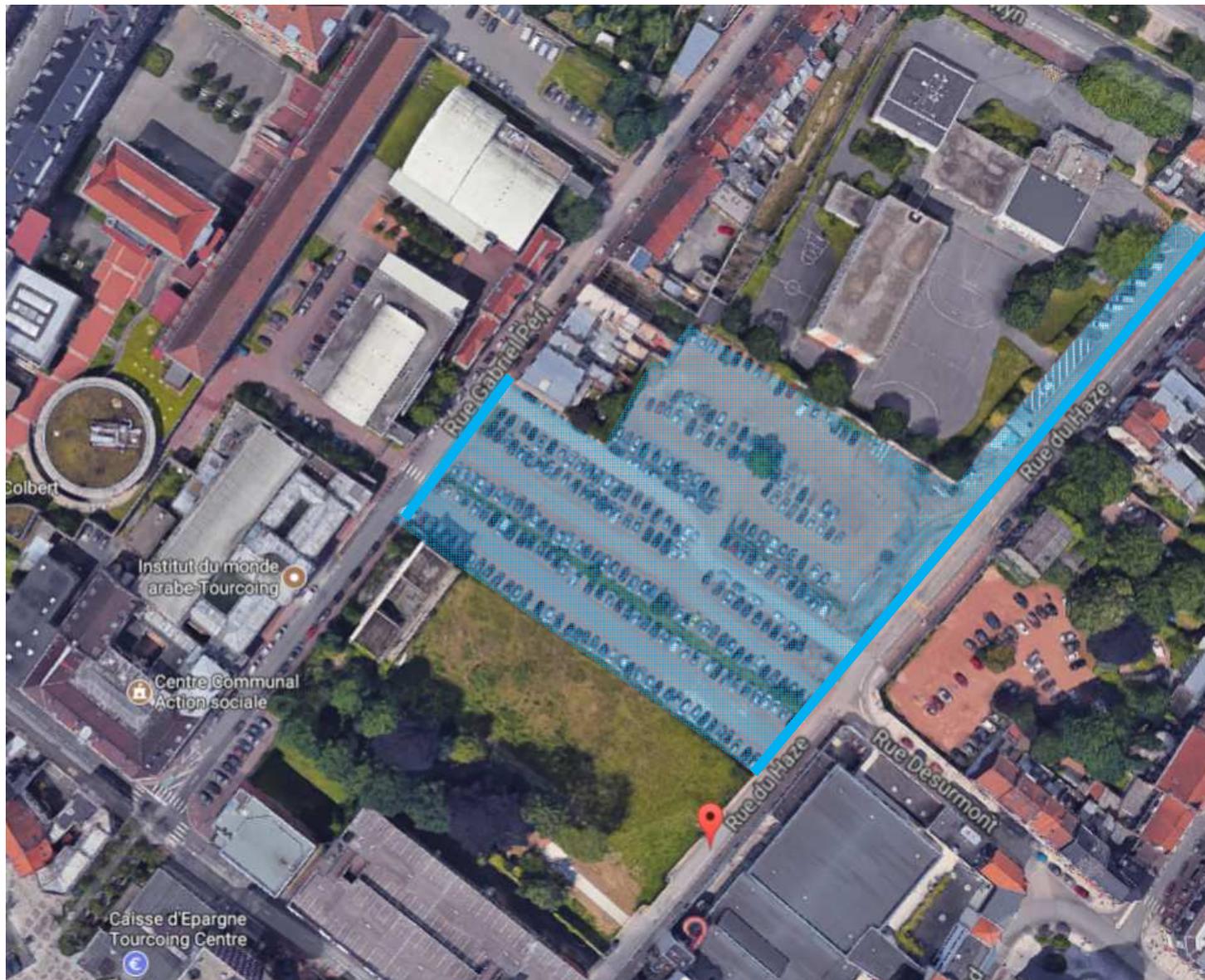
MEL  
MÉTROPOLE  
EUROPÉENNE DE LILLE



## LA FERMETURE DU PARKING – Novembre 2017

- Fermeture du parking à partir du 15 novembre 2017 pour permettre la réalisation du projet d'aménagement.
- Mise en place de palissades colorées.

→ Une réflexion est en cours pour animer et investir le site durant le temps des travaux.



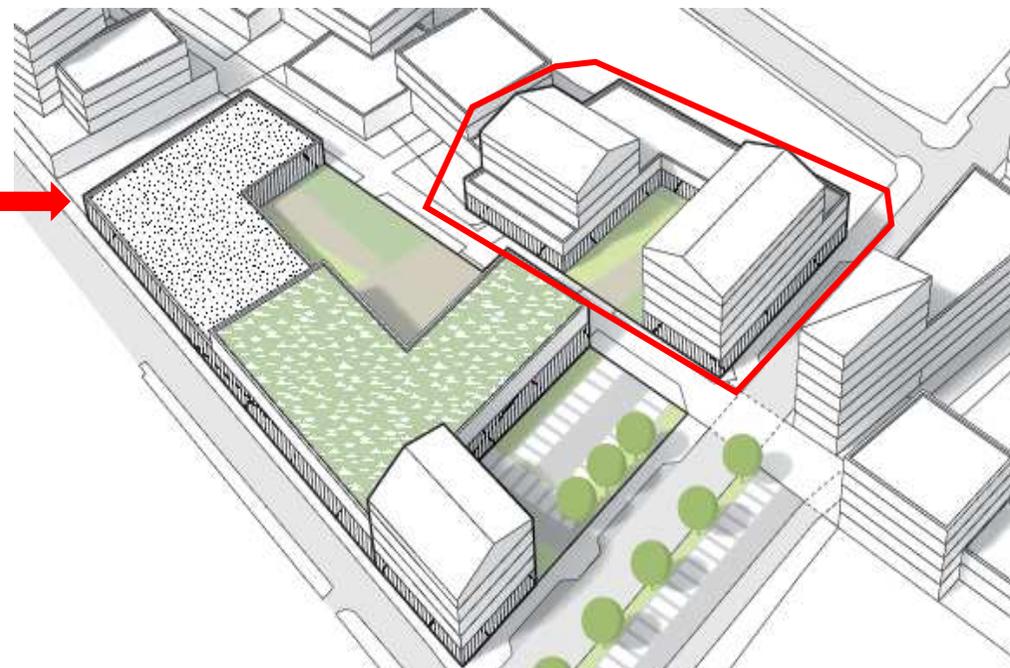
# LE GROUPE SCOLAIRE – Livraison septembre 2019

- Le groupement de maîtrise d'œuvre **ANAA** – Goulard Brabant Loiez – ARTELIA – SCOP TRIBU – INGEBOS – RVB Paysage – Archi Graphique Service, a été désigné pour réaliser le projet.
- Démarrage des travaux prévu en avril 2018 pour une ouverture en septembre 2019.
- Groupe Scolaire de 17 classes (7 classes en Ecole Maternelle, 10 classes en Ecole Primaire), Administration, Restauration, Accueil périscolaire, Rased (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté), Dortoirs, Espaces Extérieurs (Cours, Préau, Jardin).
- Ouvrage labellisé PASSIVHAUS - un label de performance énergétique dans les bâtiments.



## LE POLE PETITE ENFANCE – Livraison décembre 2019

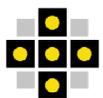
- Un programme mixte regroupant un Pôle Petite Enfance (crèche, PMI, RAM, Accueil Guichet unique) et 46 logements dont 18 logements PSLA et 28 logements locatifs sociaux.
- Sélection de la maîtrise d'œuvre en cours pour ce projet.



## L'OPERATION STARTER – Livraison juin 2019

- Un programme mixte regroupant 55 logements (40 logements locatifs intermédiaires et 15 logements locatifs sociaux), un tiers lieu (espace de co-working) et des commerces en rez-de-chaussée.
- Tandem+ est en charge du projet de construction qui doit démarrer en avril 2018 pour une livraison en juin 2019.





Tourcoing

POUR TOUTES QUESTIONS RELATIVES A VOTRE QUARTIER

**Les correspondants de votre quartier :**

=> **Olivier DESCHUYTTER** – Adjoint de Quartiers

03.20.23.37.00 - [odeschuytter@ville-tourcoing.fr](mailto:odeschuytter@ville-tourcoing.fr)

=> **Laura ROMA** – Chargée de démocratie participative

03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

**VITAVILLE**

03.20.233.300 - [vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

**TRANQUILLITE HABITANTS**

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

**Police Municipale : 03.20.36.60.19**

**Police Nationale : 17 ou 03.20.69.27.27**

**Et toujours à votre écoute :**



**03.20.23.37.00**

Didier DROART – Maire de Tourcoing

[ddroart@ville-tourcoing.fr](mailto:ddroart@ville-tourcoing.fr)

Gérald DARMANIN – 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire

[gdarmanin@ville-tourcoing.fr](mailto:gdarmanin@ville-tourcoing.fr)

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la Vie  
Quotidienne des Habitants

[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)

Brigitte LHERBIER – Adjointe au Maire  
chargée de la Prévention et de la Sécurité

[blherbier@ville-tourcoing.fr](mailto:blherbier@ville-tourcoing.fr)