

# **ASSEMBLEE DE QUARTIER**

## **CENTRE-VILLE**

**LUNDI 3 JUILLET 2017**

**Bienvenue**



**Tourcoing**  
La Créative

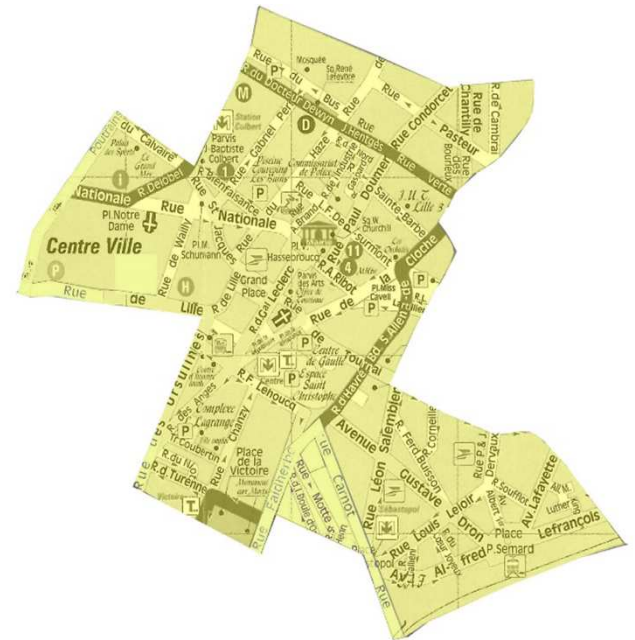
# ***Bienvenue en Mairie ...***



**Tourcoing**  
La Créative

# ORDRE DU JOUR

- ↪ Projets portés par les membres du Bureau de Quartier
- ↪ Place Pierre Sémard et gare de Tourcoing
- ↪ Fibre optique
- ↪ Informations Ville - Voirie
- ↪ Temps d'échanges libres



# LES PROJETS PORTES PAR LES MEMBRES DU BUREAU



**Tourcoing**  
La Créative

# JARDIN PARTAGE



*Un Jardin Partagé au Centre-Ville ? Un projet qui suit son cours ...*



**La Dalle Miss Cavell c'est :**

- *deux grands espaces (480 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup>),*
- *une terrasse verdoyante et fertile,*
- *un accès sécurisé ...*

Permaculture, Potager, Espace culturel, ...  
tout sera étudié pour en faire un lieu de vie  
et de partage !

*En collaboration avec l'Association  
« Les gens qui sèment » et  
la Direction des Parcs et Jardins de la Ville.*

# LOGO DU QUARTIER



Collaboration ? Avec  
qui ... Lycée(s) ?  
école(s) ?

Identité, Histoire,  
... Mémoire

Monument,  
Gare ... ?

Photo, Image,  
... Texte

**Les membres du Bureau  
réfléchissent à la création d'un  
logo qui serait le reflet du quartier**

# **PLACE PIERRE SEMARD ET GARE DE TOURCOING**



**Tourcoing**  
La Créative

Les grands projets de Tourcoing  
**La transformation de la gare et de ses  
abords (centre-ville / Epidème)**



*3 juillet 2017*



**Tourcoing**



## ACTEURS ET CADRE DE TRAVAIL



Région  
Hauts-de-France

ETUDES PRÉLIMINAIRES D'AMÉNAGEMENT RELATIVES AUX PÔLES  
D'ÉCHANGES, GARES ET POINTS D'ARRÊT EN NORD - PAS DE CALAIS –  
CONTRAT CADRE AVEC BUREAU D'ETUDES AGORA-URBA & AGENCE SLAP



Tourcoing  
La Créative



Groupe SNCF

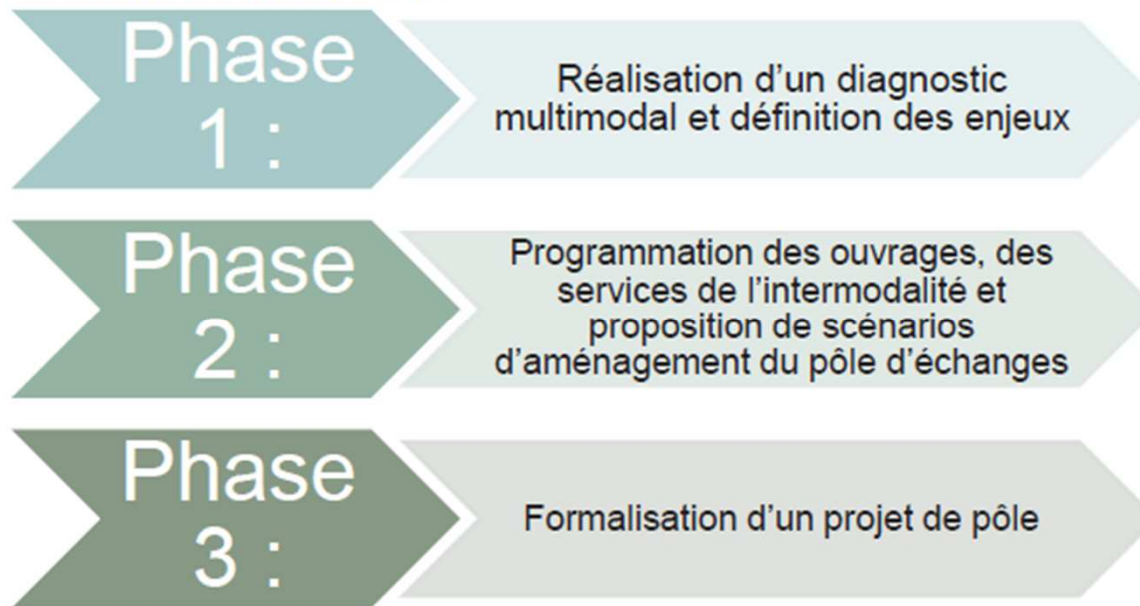
- SNCF Mobilités - Gares et Connexions
- SNCF Réseau
- SNCF Immobilier



## CADRE DE TRAVAIL

- Principe :
  - ➔ *Définir un projet d'aménagement pré-opérationnel du PEM qui appuie le développement du quartier de la Gare et l'ensemble des réflexions et projets déjà menés.*

- Déroutement de la mission



**COFIL**

12/12/2016

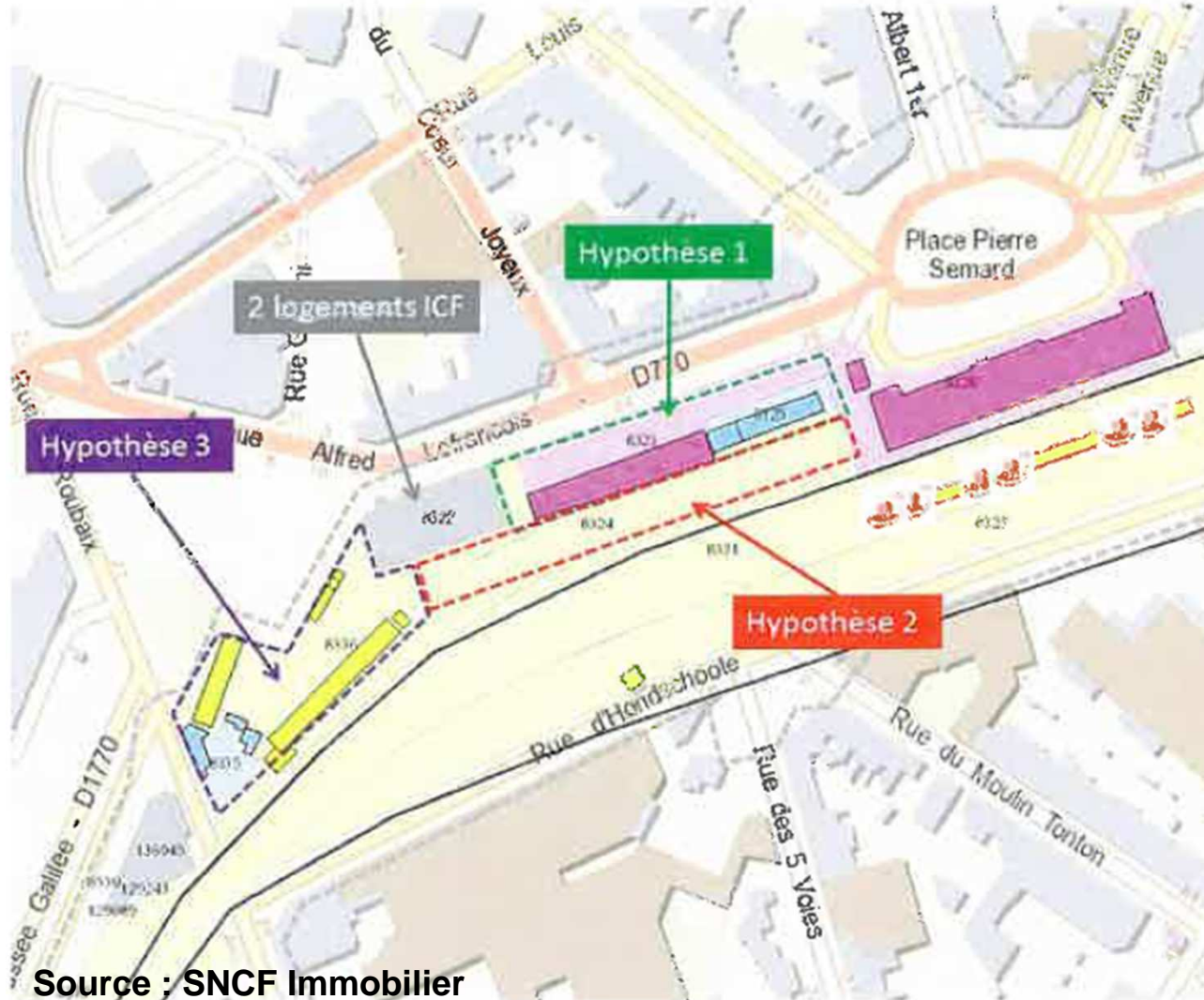
13/04/2017

A programmer

3 juillet 2017



## Foncier identifié comme mobilisable



Source : SNCF Immobilier

### Proposition de cession foncière SNCF

- 1 : Halle SERNAM et terrain nord
- 2: assiette foncière des deux voies de service
- 3: Infrapole
- 4: logements ICF

*Accord de principe de la Ville pour acquérir les sites 1, 2 et 4.*

3 juillet 2017



# Réaffectation des locaux vacants au sein de la gare

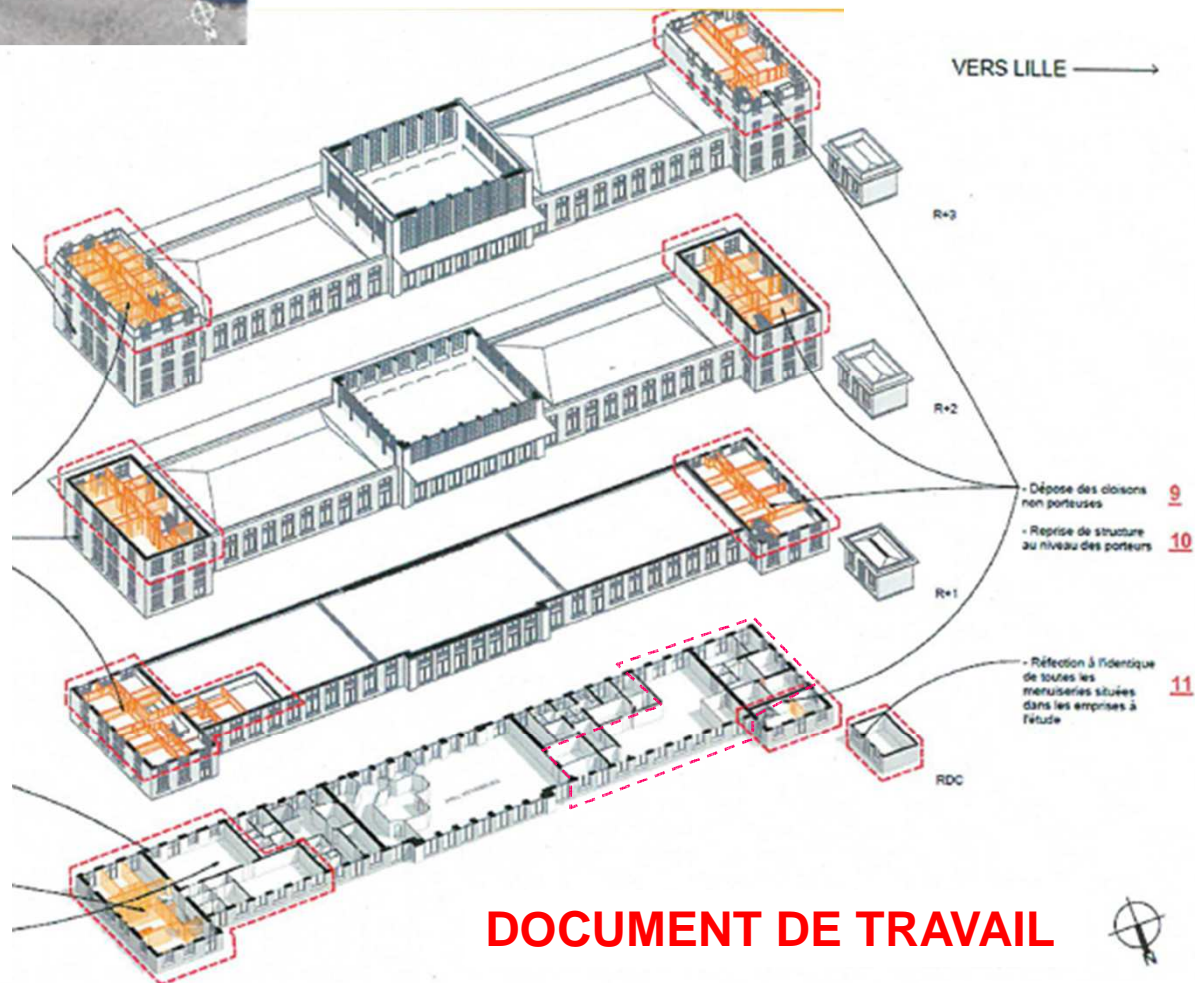
← VERS MOUSCRON

UNE SURFACE  
D'ESPACES VACANTS  
DISPONIBLES DE :

**1915 m<sup>2</sup>**

UN COUT DE REMISE  
EN ETAT DE LA GARE  
CHIFFRE A **8,5M€ HT**

UN POTENTIEL  
COMMERCIAL A  
CONSOLIDER



**DOCUMENT DE TRAVAIL**



















# Un pôle multimodal en deux parties, reliées par une passerelle

Le scénario proposé vise à créer **un pôle d'échanges multimodal en deux parties**: en requalifiant les usages au Nord, en aménageant un nouveau parvis au Sud et en reliant ces deux côtés de la gare par une passerelle piétonne. Les fonctionnalités au sein de chaque espace sont précisées dans le schéma ci-dessous.

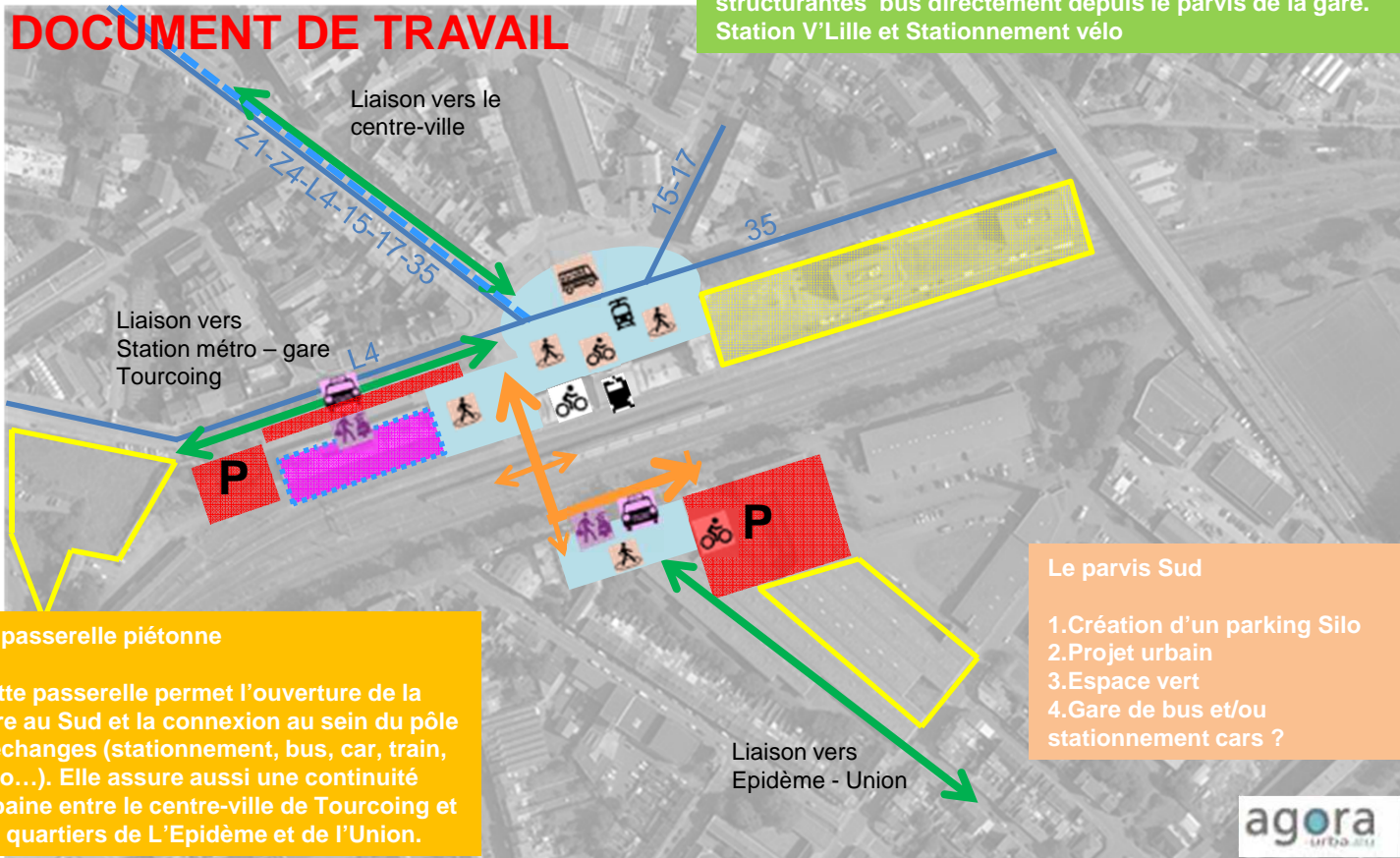
**Halle SERNAM**  
**Parking Silo**  
 dépose minute, d'un parking reprise ¼ d'heure,  
 stationnements taxis et PMR  
 Requalification de la halle

## Le parvis Nord

Parvis dégagé de toutes voitures pour faire place aux modes de déplacements doux (piétons, vélos...).  
 Connexion Gare – avenue Gustave Dron  
 Accès et intermodalité vélo - tram – métro - lignes structurantes bus directement depuis le parvis de la gare.  
 Station V'Lille et Stationnement vélo

-  Projet urbain
-  Zone de stationnement
-  Parvis piétons modes doux
-  Ligne de bus
-  tramway
-  Liaisons urbaines
-  Projet Halle SERNAM
-  Passerelle urbaine et ferroviaire
-  Bus
-  Tramway
-  Vélo
-  Zones piétonnes
-  Dépose-minute
-  Stationnement
-  Taxi
-  Train

## DOCUMENT DE TRAVAIL



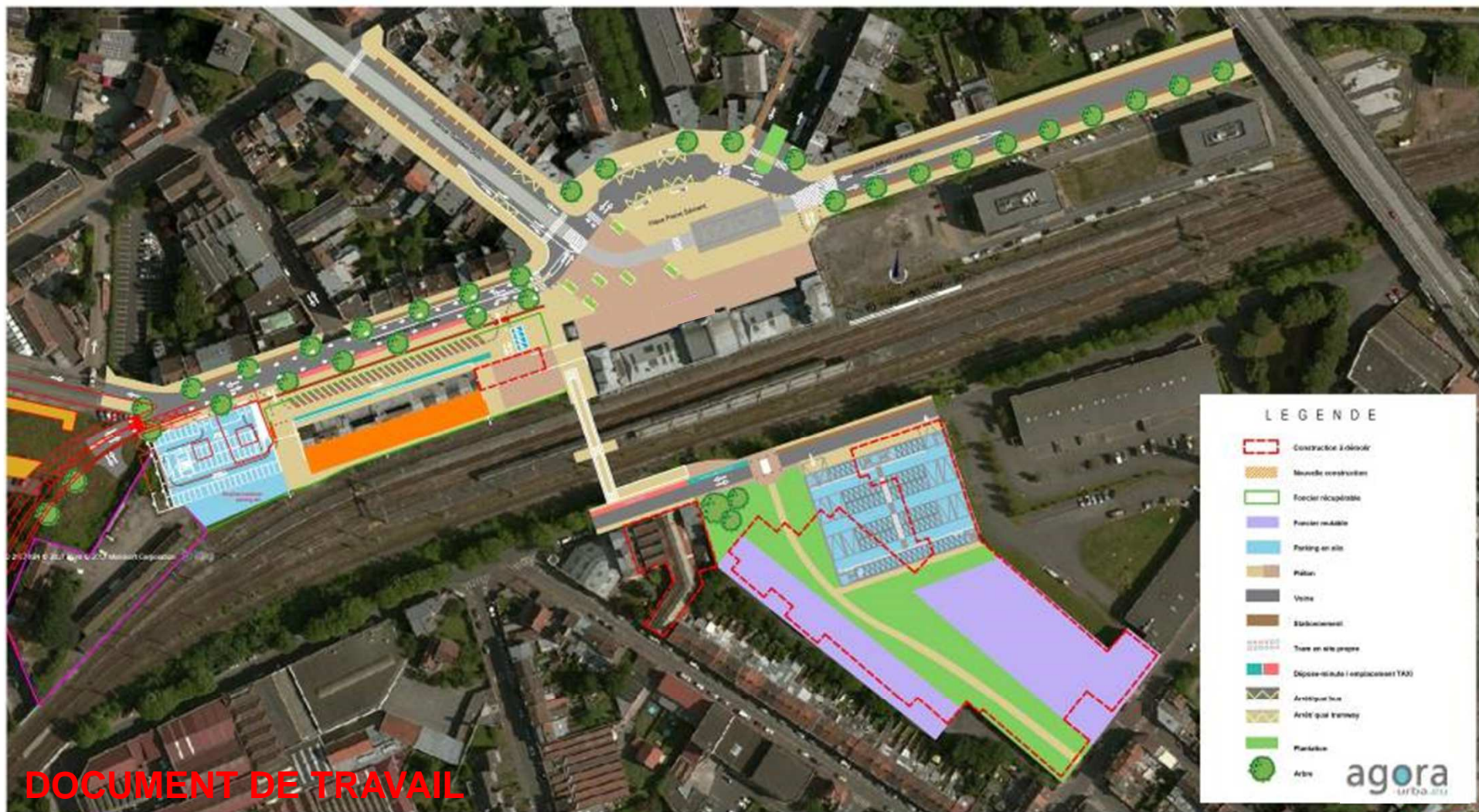
## La passerelle piétonne

Cette passerelle permet l'ouverture de la gare au Sud et la connexion au sein du pôle d'échanges (stationnement, bus, car, train, vélo...). Elle assure aussi une continuité urbaine entre le centre-ville de Tourcoing et les quartiers de L'Epidème et de l'Union.

**Le parvis Sud**

1. Création d'un parking Silo
2. Projet urbain
3. Espace vert
4. Gare de bus et/ou stationnement cars ?

# Présentation du scénario d'aménagement



**DOCUMENT DE TRAVAIL**

# Proposition d'aménagement : parvis nord

DOCUMENT DE TRAVAIL

## LEGENDE

- Construction à démolir
- Nouvelle construction
- Foncier récupérable
- Pilon
- Voie
- Stationnement
- Tram en site propre
- Dépose-minute / emplacement TAXI
- Ambigu bus
- Andon qui tramway
- Plantation
- Arbre





3 juillet 2017

# Références d'aménagement



Reims



Saint-Brieuc

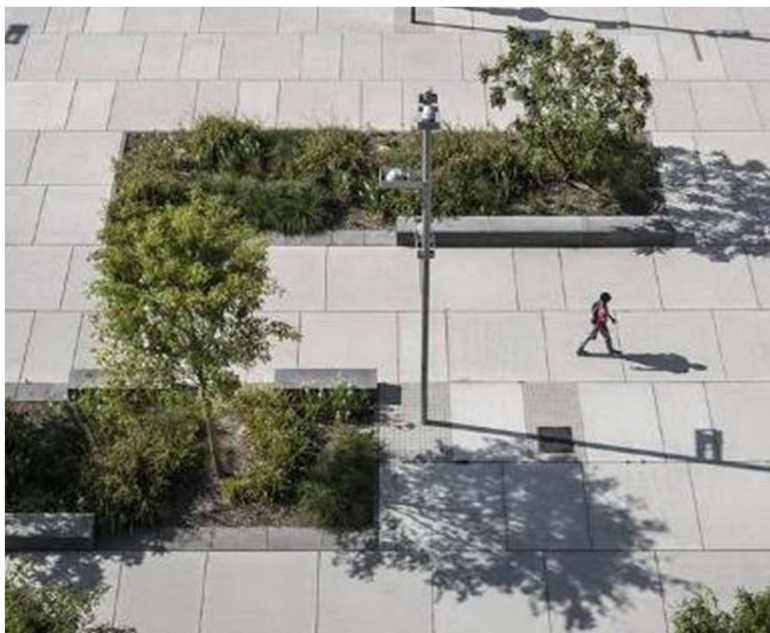


Bordeaux

Source : AGORA, étude PEM, phase 3

3 juillet 2017

# Références d'aménagement



Liège



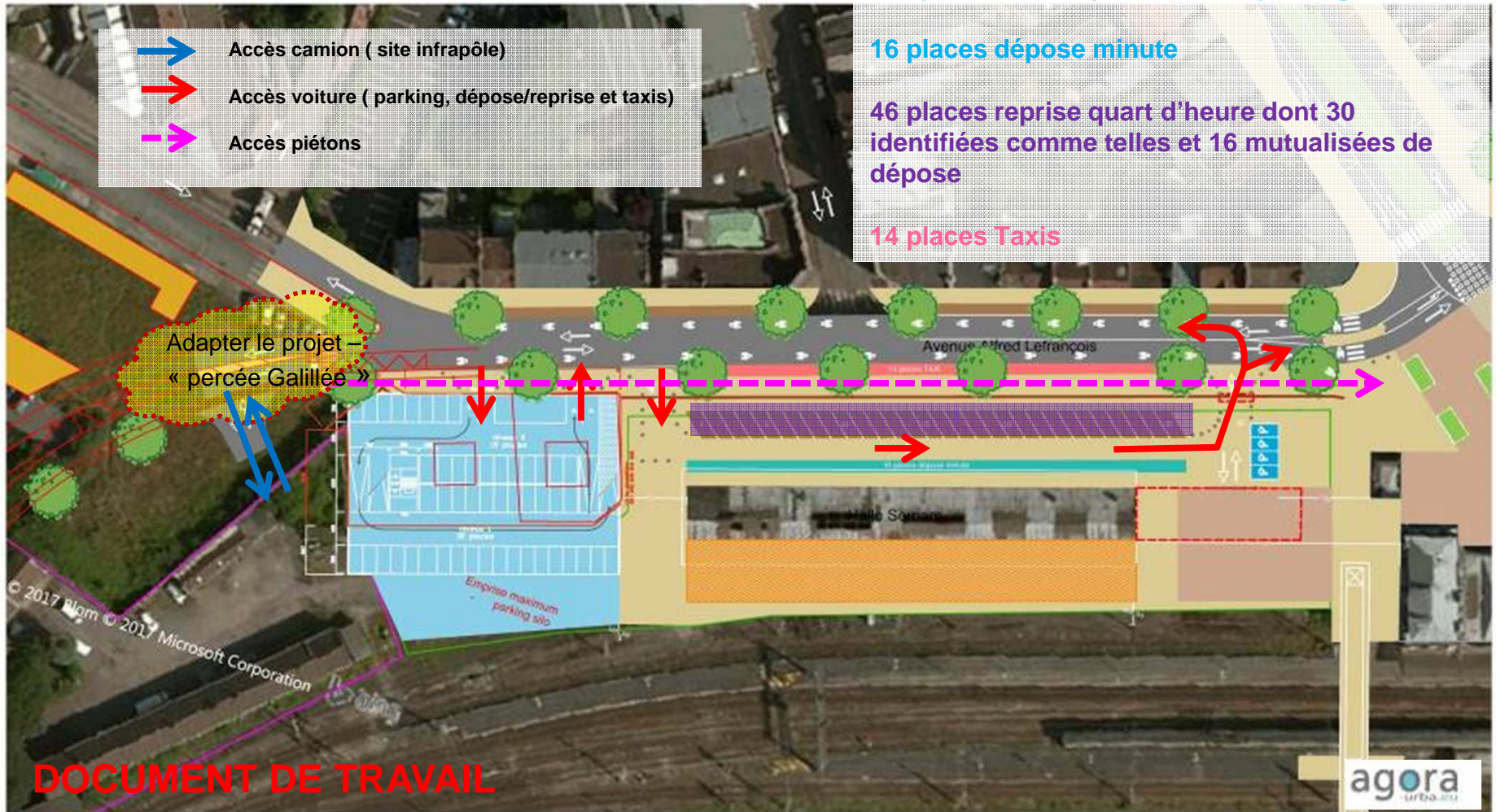
Lens



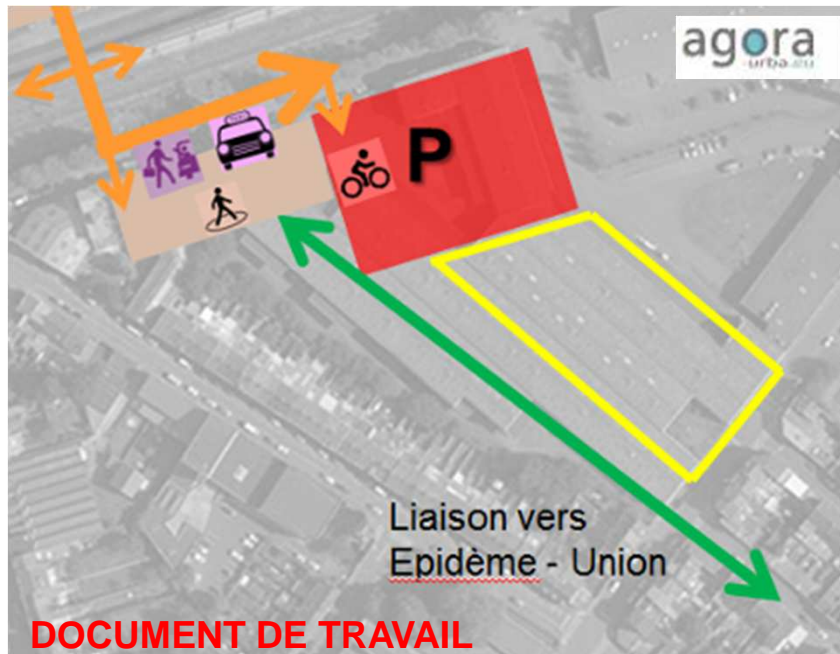
Saint-Malo

Source : AGORA, étude PEM, phase 3

# Proposition d'aménagement : zoom sur le secteur de la halle Sernam



# Au sud, un nouvel accès à la gare et au pôle d'échanges



	Projets urbains
	Zone de stationnement
	Parvis piétons modes doux
	Ligne de bus
	tramway
	Liaisons urbaines
	Projet Halle commerciale
	Passerelle urbaine et ferroviaire
	Bus
	Tramway
	Vélo
	Zones piétonnes
	Dépose-minute
	Stationnement
	Taxi
	Train

Une offre de stationnement adaptée TER-OUIGO-privé

- Une aire de dépose-minute
- Une dépose-reprise taxi
- Un parking de courte et longue durée

Stationnement vélo ( 20 places)

Parcelle Rue d'Hondschoote

- Projet urbain
- Valorisation immobilière

Le parvis Sud se situera au débouché de la nouvelle passerelle, sur une emprise à déterminer selon les possibilités foncières.

L'objectif est de **créer un nouveau parvis** qui accueillera plus facilement les automobiles et/ou une connexion bus pourrait être créée.

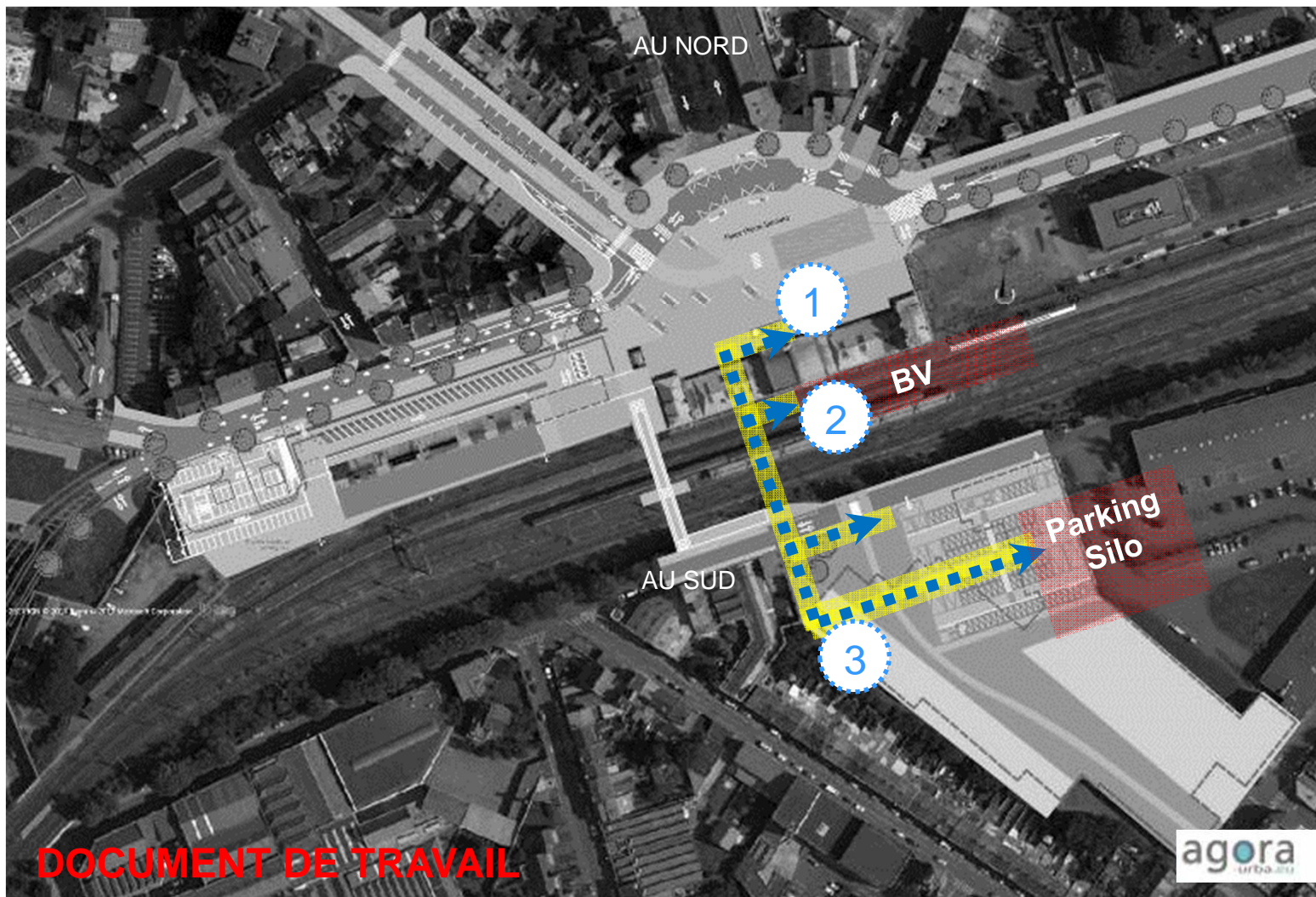
A envisager à moyen / long terme : la desserte et la création de nouveaux arrêts bus réduiraient la circulation des bus en centre-ville et permettraient une desserte plus fluide à la gare.

# Proposition d'aménagement parvis sud et stationnement



# Une passerelle piétonne pour relier les deux parvis

■ ■ ■ ➔ Différentes possibilités d'accroches



3 juillet 2017

# Une passerelle piétonne pour relier les deux parvis



Option 1 : passerelle intégrée au parvis

Photos d'illustration du futur parvis de la gare de Saint Briec



Photos d'illustration du futur parvis de la gare de La Rochelle



Source : AGORA, étude PEM, phase 3

3 juillet 2017

# Une passerelle piétonne pour relier les deux parvis

■ ■ ➔ Option 2 et 3 : passerelle intégrée et/ou au BV et/ou au parking silo



Source : AGORA, étude PEM, phase 3



# Mise en œuvre : première estimation des coûts

Premières estimations de coûts (HT) n'intégrant pas les recettes potentiellement mobilisables auprès des partenaires (Région, FEDER, MEL, SNCF, etc.)	Scénario Long terme
Avenue Dron	2 M€
Parvis	2,2 M€
Parking SILO au Nord	3,9 M€
Passerelle	Entre 5 M€ et 10 M€
Parking SILO au Sud	Entre 4,2 M€ et 6,3 M€
<b>Total (HT)</b>	<b>Entre 17,3 M€ et 24,4 M€</b>
Réaffectation des locaux de la gare	Hors projet de pôle d'échanges
Réaménagement de la Halle Sernam	Investisseur privé à identifier

- **Septembre 2017**
  - Gare : **Dépôt d'un dossier de subvention FEDER / Région sur la remise en état du bâtiment gare**
  - Réaffectation des locaux vacants au sein de la gare : définition des vocations programmatiques (commerces et activités) par espaces, définition du mode de gestion.
  
- **Avant la fin de l'année 2017**
  - Anticipation sur le bâtiment de l'ancienne Poste : installation d'une activité de restauration rapide (SNCF)
  - Travaux anticipés de libération du site ferroviaire (SNCF)
  - Acquisition du foncier SNCF et ICF aux abords de la halle Sernam
  - **Acquisition de la Halle Sernam et définition du projet de transformation** : Appel à projets ou acquisition directe
  - **Lancement des études d'aménagement du PEM** (sous maîtrise d'ouvrage MEL) : espaces publics, transports collectifs urbains, stationnement.
  - Lancement des études préliminaires (sous maîtrise d'ouvrage région) du franchissement du faisceau ferroviaire
  - Accord de la Région pour la prise en charge du réaménagement du bâtiment gare
  
- **Mi 2018**
  - Acquisition de la gare
  - Dossier de financement du projet de PEM : Région, FEDER, MEL, SNCF
  - EPF : maîtrise et enclenchement du processus de libération du foncier sud
  
- **2019**
  - Travaux définitifs de libération du site ferroviaire (SNCF)
  - **Lancement des premiers travaux du PEM**
  - Phasage possible :
    - Phase 1 : livraison du parking silo nord
    - Phase 2 : réaménagement du parvis de la gare et des abords de Sernam
    - Phase 3 : franchissement et site sud
  - Réaffectation des espaces vacants
    - Halle Sernam
    - Requalification du bâtiment de la gare

# INFORMATIONS VILLE ET VOIRIE



**Tourcoing**  
La Créative

# RENOVATION DE LA GRAND' PLACE ET SES RUES PIETONNES



- Travaux sur le réseau électrique : Mars 2017 > Janvier 2018,
- Travaux d'assainissement et voirie : Janvier 2018 > Décembre 2018.



## Grand' Place



# RENOVATION DE LA GRAND' PLACE ET SES RUES PIETONNES



## Rue de Lille



R  
u  
e  
d  
u  
H  
a  
z  
e

R  
u  
e  
J  
a  
c  
q  
u  
e  
s



# TRAVAUX RECONSTRUCTION DE VOIRIES

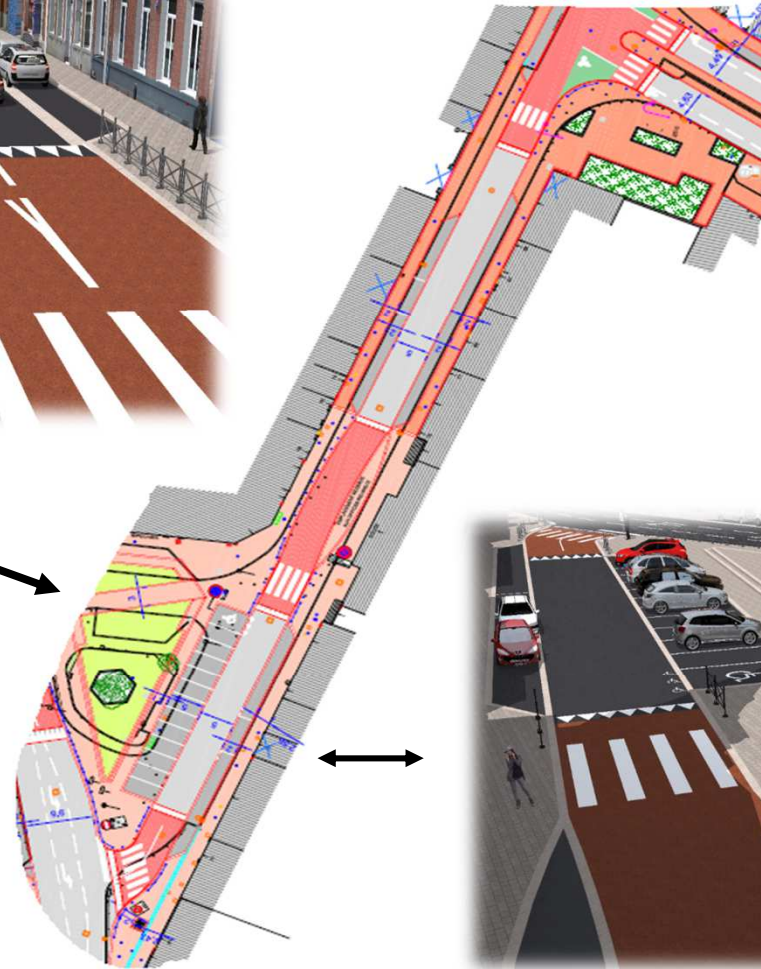
## PLACE NOTRE-DAME




P  
R  
O  
J  
E  
T



# AMENAGEMENT ET RECONSTRUCTION DE VOIRIES SECTEUR PLACE NOTRE-DAME



  
**Dès le 10/07/2017 :**  
**Fermeture de l'axe**  
**rue Delobel, Place**  
**Notre-Dame et rue**  
**Nationale (jusque**  
**rue des Poutrains)**  
**pour 2 mois <sup>1/2</sup>.**

- Sécurité école (plateau surélevé, coussins berlinois),
- Reconstruction de voiries dégradées et requalification de la place,
- Augmentation des capacités de stationnement,
- Plantations ...



# DEVIATION DES TRANSPORTS

À TOURCOING CENTRE, OÙ TROUVER VOTRE BUS  
DU 10 JUILLET AU 1ER SEPTEMBRE INCLUS ?

## ! INFO

**Transpole**  
LES TRANSPORTS DE LA MEL

**35** Place Roussel  
**L4 17** Rue Fidèle Lehoucq

**RETROUVEZ-LES À L'ARRÊT  
LES ARCADES, AVENUE G. DRON**  
> LES AUTRES LIGNES NE CHANGENT PAS DE PLACE



**À TOURCOING**

**DU 10 JUILLET AU 1ER SEPTEMBRE INCLUS  
DÉVIATIONS SUR LES LIGNES DE BUS**

**L4 17 35 84 87**

En raison des travaux de voirie rues Nationale et Delobel à Tourcoing, ces **5 lignes de bus** sont déviées et ne peuvent plus desservir l'ensemble des arrêts habituels :

- > Tourcoing Centre (place Roussel et rue Fidèle Lehoucq)
- > Hôtel de Ville
- > Colbert
- > Avenue Millet
- > Hôtel des voyageurs
- > Hoche
- > Les Francs

Un itinéraire de déviation est mis en place pour chaque ligne pendant toute la durée des travaux. Retrouvez-le dans ce document avec le détail des infos par arrêt.

**CE QUI NE CHANGE PAS**

- > L'itinéraire et l'emplacement des arrêts des lignes **15 30 CITT 78 21 24**
- > Le métro **2** et tramway **T**
- > Les stations V'lille **✓** et l'abris à vélo **🚲**
- > L'agence Transpole **i** reste ouverte

**TRAFIC EN TEMPS RÉEL** sur  
[https://twitter.com/transpole\\_metro](https://twitter.com/transpole_metro)  
[https://twitter.com/transpole\\_tram](https://twitter.com/transpole_tram)  
[https://twitter.com/transpole\\_bus](https://twitter.com/transpole_bus)

**PLUS D'INFOS** sur  
[transpole.fr](https://www.transpole.fr)

**03 20 40 40 40**  
Prix d'un appel local.



# DEVIATION DES TRANSPORTS



DU 10 JUILLET AU  
1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE  
INCLUS, LES LIGNES

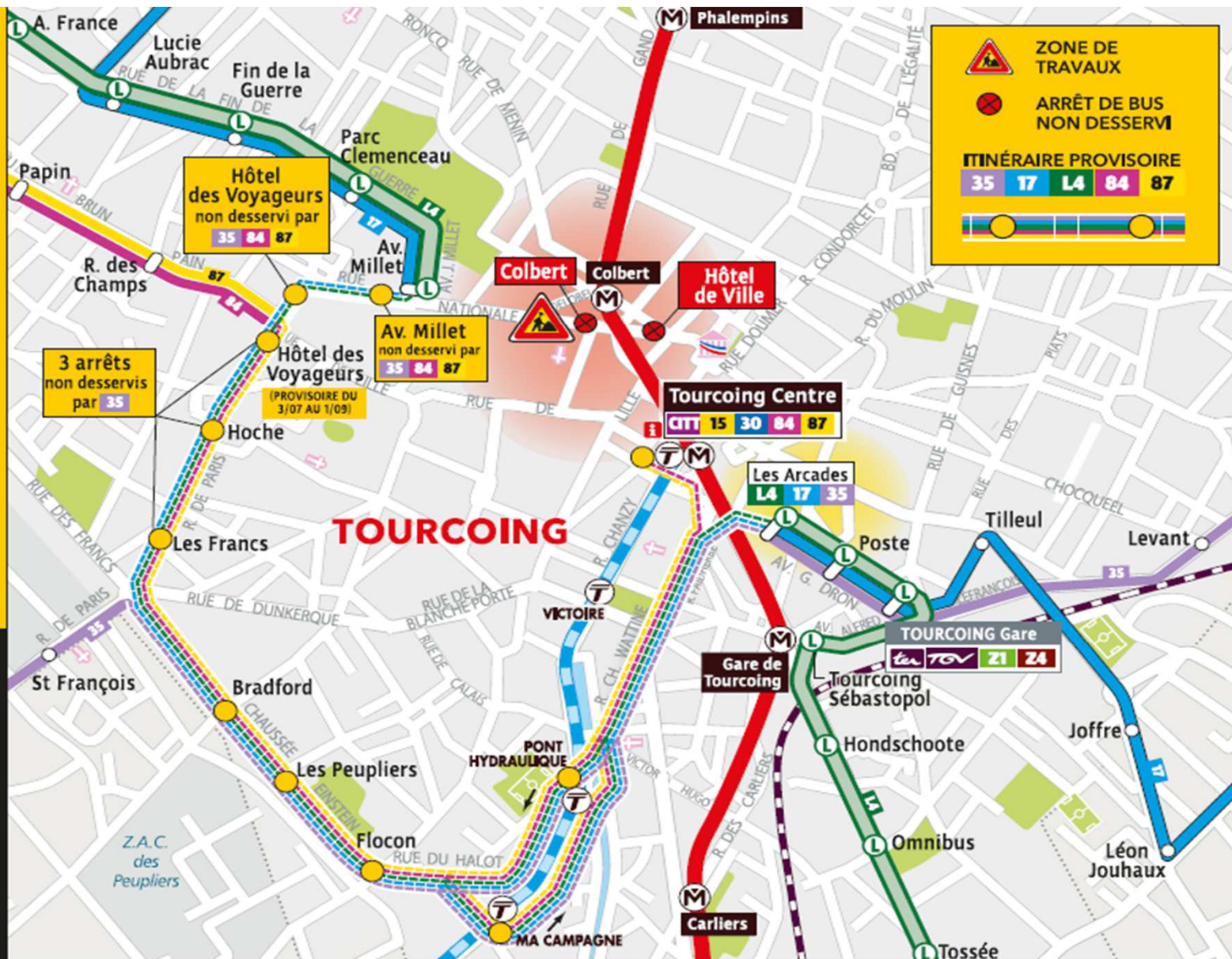
**35** **17** **L4**  
**84** **87**

SONT DÉVIÉES

L'ITINÉRAIRE  
DES LIGNES

**15** **30** **CITT**  
**Z1** **Z4** **78**

QUI DESSERVENT  
AUSSI CE SECTEUR  
NE CHANGE PAS



# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

## ❖ Quadrilatère des piscines

- Démolition ancien collège Albert Roussel – Septembre 2017
- Fermeture du parking schiste rouge mi-novembre 2017
- Réunion Publique en préparation

## ❖ Travaux à venir

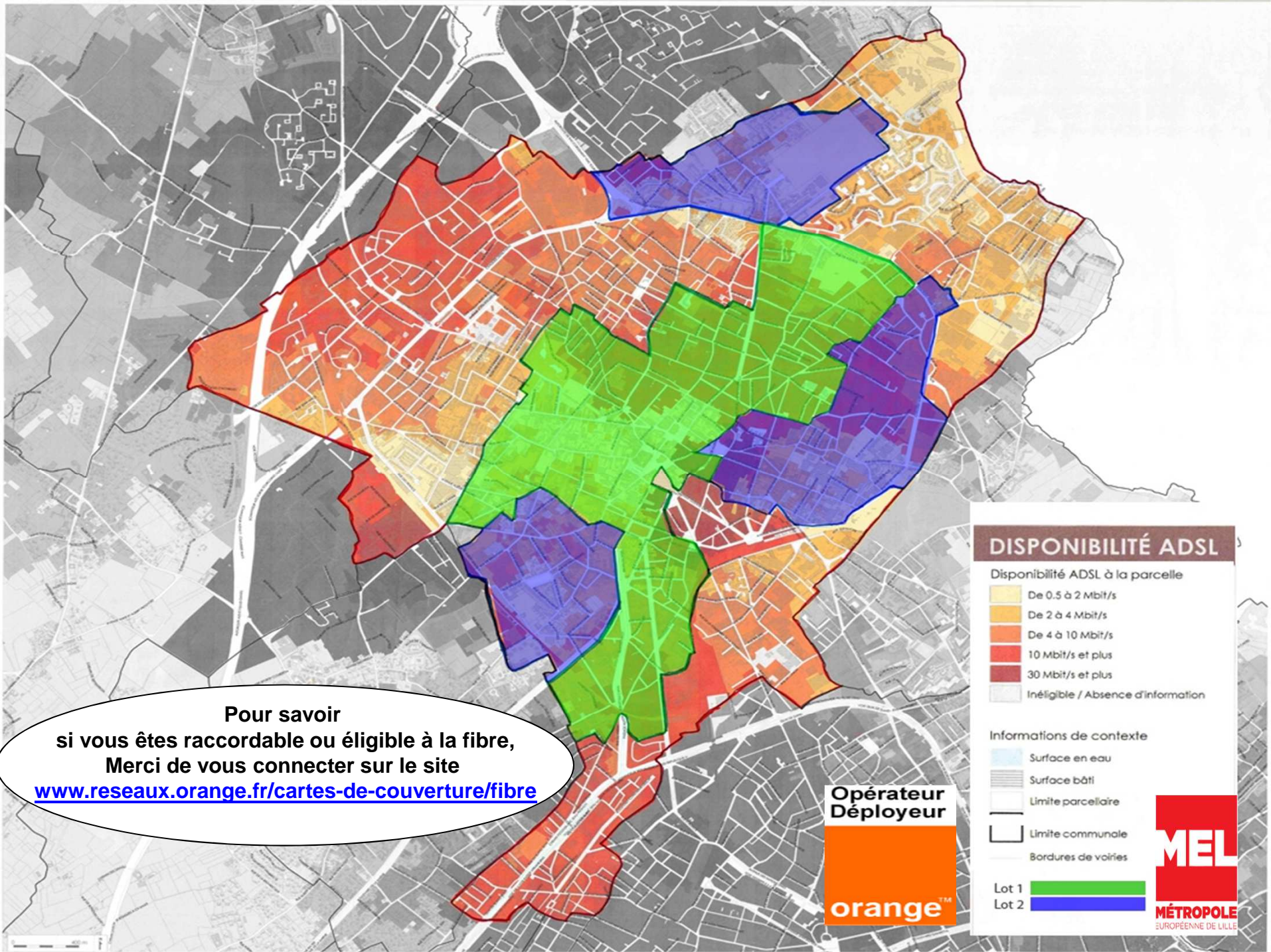
- Rue de Wailly : de Novembre 2017 à Mars 2018
- Rue du Calvaire : du 20/06/2017 au 31/07/2017 (ENEDIS)  
de Avril 2018 à Mai 2018 (Voirie)



# DEPLOIEMENT FIBRE OPTIQUE



**Tourcoing**  
La Créative



Pour savoir  
si vous êtes raccordable ou éligible à la fibre,  
Merci de vous connecter sur le site  
[www.reseaux.orange.fr/cartes-de-couverture/fibre](http://www.reseaux.orange.fr/cartes-de-couverture/fibre)

### DISPONIBILITÉ ADSL

Disponibilité ADSL à la parcelle

- De 0.5 à 2 Mbit/s
- De 2 à 4 Mbit/s
- De 4 à 10 Mbit/s
- 10 Mbit/s et plus
- 30 Mbit/s et plus
- Inéligible / Absence d'information

Informations de contexte

- Surface en eau
- Surface bâti
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Bordures de voiries

Lot 1

Lot 2

# A VOS AGENDAS



**Tourcoing**  
La Créative



**Centre-Ville**

**MARCHÉ  
AUX PUCES**

**FOUILLIS À TROUVAILLES**

**Dimanche 23 juillet 2017**

**De 8h à 14h**

Inscriptions chez Leader.Conduite – Centre de Gaulle Tourcoing, les  
jeudis 6, 13 et 20 juillet de 14h à 17h30.

Organisateur : ***Union Commerciale Tourcoing Centre***

Tourcoing

# Fête nationale 14 juillet

11H - AVENUE MILLET

Comémoration au Monument  
de la Bataille de Tourcoing

À PARTIR DE 18H - CENTRE-VILLE

Animations et  
déambulations musicales

20H À 22H30 GRAND'PLACE

Concert Groove Machine

21H - 21H30  
GRAND'PLACE

Battle  
de fanfares  
au cœur  
du public

22H45 - PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

Spectacle pyrotechnique

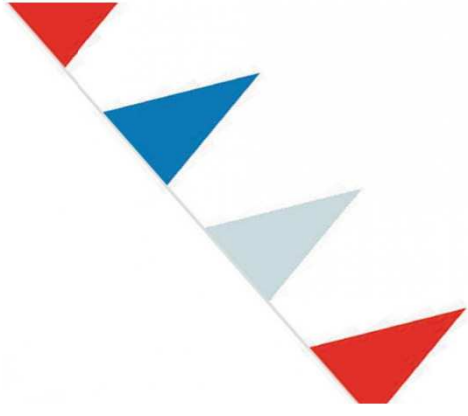
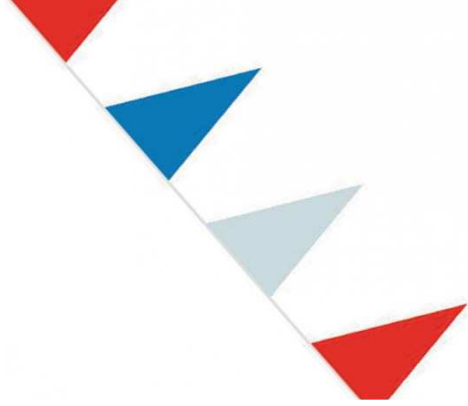
« Silence »

PAR LA COMPAGNIE LES COMMANDOS PERCU

COMMUNICATION - VILLE DE TOURCOING - MAI 2017 - PREMIER MUNICIPAL



Tourcoing



GRATUIT

# 15<sup>e</sup> TOURCOING

# Plage

AU PARC  
CLEMENCEAU

DU 11 AU 30  
JUILLET 2017



Tourcoing

TOURCOING  
LE DÉFI  
DE L'ÉNERGIE

A stylized illustration of a city skyline at night, with buildings in shades of blue and green, lit up with yellow lights. Fireworks and stars are scattered in the dark blue sky. A string of colorful triangular bunting hangs across the top.

# Rendez-vous au Marché Nocturne

3<sup>e</sup> édition



SAMEDI  
**22**  
JUILLET

DE 17H  
À 22H  
PROGRAMME  
CENTRE-VILLE  
DE TOURCOING

ANIMATIONS  
MUSICALES  
FOIRE D'ÉTÉ



Tourcoing

www.tourcoing.fr



**FETE  
FORAINE**



**Ils tournent, ils tournent les manèges  
au Centre ville !**

**du 22 juillet au 6 août 2017**

**Tous les jours dès 15h  
Parvis Saint-Christophe**

**PROMENADE DE FLANDRE  
JOB DATING**

**AVANT OUVERTURE**



**Entrée  
Libre**



Avant l'ouverture prévue le 18 octobre prochain, les recrutements se profilent ...

**Mercredi 5 juillet 2017  
de 16h à 20h**

**Lieu : Pôle Commercial Promenade de Flandre**

# Pour toutes questions relatives à votre quartier

## Les correspondants de votre quartier :

=> **Olivier DESCHUYTTER** – Adjoint de Quartiers

03.20.23.37.00 - [odeschuytter@ville-tourcoing.fr](mailto:odeschuytter@ville-tourcoing.fr)

=> **Laura ROMA** – Chargée de démocratie participative

03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

## VITAVILLE

03.20.233.300 - [vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

## TRANQUILLITE HABITANTS

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

**Police Municipale : 03.20.36.60.19**

**Police Nationale : 17 ou 03.20.69.27.27**

## Et toujours à votre écoute :



**03.20.23.37.00**

Gérald DARMANIN

[gdarmanin@ville-tourcoing.fr](mailto:gdarmanin@ville-tourcoing.fr)

Eric DENOEUDE – Adjoint au Maire à la Vie Quotidienne des Habitants

[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)

Brigitte LHERBIER – Adjointe au Maire chargée de la Prévention et de la Sécurité

[blherbier@ville-tourcoing.fr](mailto:blherbier@ville-tourcoing.fr)

**MERCI DE VOTRE  
ATTENTION**



**Tourcoing**  
La Créative