



Tourcoing
La Créative

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE DES AFFAIRES
JURIDIQUES ET DU PATRIMOINE
DCPAJI_D2023_0244

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax. : 03 20 23 37 99

PARCELLES DE TERRAIN COMMUNALISES A TOURCOING
RUE DU TILLEUL
CADASTREES SECTION BT N°90 – 91 - 92 – 97 ET 99
D'UNE CONTENANCE DE 1 986 M2

CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE PRECAIRE ET REVOCABLE
AU PROFIT DE LA SOCIETE « VERTBAUDET »

Nous, Maire de la Ville de TOURCOING,

Vu la délibération n°5 du Conseil Municipal du 13 septembre 2020 portant application des articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article L.2222-7 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) ;

Considérant la libération anticipée par la Société CLICTEL, aujourd'hui dénommée BOULANGER SUSTOMER CARE, à la date du 31 juillet 2023 de l'assiette foncière communale située à l'angle de la rue du Tilleul et de l'avenue du Maréchal Joffre à TOURCOING constituées des parcelles engazonnées, cadastrées section BT N° 90, 91, 92, 97 et 99, d'une contenance de 1 986 m2, sur laquelle a été réalisé un parking à usage privatif pouvant contenir 50 places de parking ;

Considérant l'avis favorable émis par la Ville de TOURCOING pour accorder à la Société « VERTBAUDET » une mise à disposition, à titre gratuit, des parcelles de terrain communal sus-mentionnées, à titre précaire et révocable, à compter du 1^{er} août 2023 pour tenir compte du maintien de l'emploi des personnels de la Société « VERTBAUDET » sur le territoire de la Commune de TOURCOING ;

DECIDONS

Article 1^{er}: De passer une convention avec la Société « VERTBAUDET » pour l'occupation à titre précaire et révocable de l'emprise foncière, propriété communale, située à l'angle de la rue du Tilleul et du Maréchal Joffre à TOURCOING, cadastrée section BT n° 90, 91, 92, 97 et 99, d'une contenance de 1 986 m2, comportant 50 places de parking, à usage exclusif de parking à usage privatif.

Cette mise à disposition est consentie, à titre précaire et révocable, à compter du 1^{er} août 2023, pour une période de deux ans et huit mois, à savoir jusqu'au 31 mars 2026, sauf dénonciation par la Société « VERT BAUDET » sous réserve d'un préavis de trois mois, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 2 : Cette mise à disposition est consentie à titre gracieux, sans perception de loyer, ce qui constitue un avantage en nature, compte tenu du maintien des emplois de la Société « VERTBAUDET » sur le territoire de la Commune de TOURCOING.

Article 3 : La Société « VERTBAUDET » s'engage à faire entretenir et maintenir en bon état de conservation le terrain mis à disposition.

Tous les travaux d'aménagement du terrain seront pris en charge par la Société «VERTBAUDET3 ».

Article 4 : La présente décision sera transcrite sur le registre des décisions et une ampliation sera remise à la Société « VERTBAUDET ».

Article 5 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LILLE 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire – CS 62039 – 59014 LILLE CEDEX.

Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

Article 6 : Conformément aux deux derniers alinéas de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de cette décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le **27 JUL. 2023**

Doriane BECUE,
Maire de TOURCOING



Accusé réception
en Préfecture le: **28 JUL. 2023**

Publié sur le
site Internet le: **28 JUL. 2023**

BUDGET PRIN

Service de Contrôle de Légalité

Acte n° : DAJI_D2023_244 avec 0 pièce(s) jointe(s)

Date de décision : 27/07/2023

Objet : Convention d'occupation au profit de la société Vertbaudet

Nature : Contrats et conventions

Matière : Domaine et patrimoine - Locations

Date de télétransmission : 28/07/2023 Agent de transmission : AUTOMATE

Acte : DCPAJI_D2023_0244 - Convention d_occupation au profit de la soci_t_ Vertbaudet.pdf

Annexes :

Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL

12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 www.telino.com



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de Réception

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 059

Identifiant de l'acte : 059-215905993-20230727-DAJI_D2023_244-CC

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 28/07/2023

