

Le quartier de la Bourgogne se transforme

N°6 / décembre 2022



Doriane BECUE,
Maire de Tourcoing

Le quartier de la Bourgogne est en pleine transformation ! Qu'il s'agisse de la diversification de son offre de logement, des travaux de déconstruction ou encore de son développement économique et commercial, tous ces sujets sur lesquels nous travaillons, la Bourgogne est plus que jamais à l'aube de sa nouvelle histoire.

Nous poursuivons notre objectif d'amélioration du cadre de vie des Tourquennois, ainsi tous les chantiers que le quartier connaît actuellement convergent vers une diversification résidentielle, une offre commerciale et économique renouvelée. Notre souhait est bien de redynamiser le quartier de la Bourgogne, c'est pourquoi chacun de ces chantiers prodiguera à terme aux Tourquennois un quartier revivifié, à l'offre de logement plurielle et au cœur des mobilités, grâce au futur tramway notamment, pour que demain l'attractivité de Tourcoing passe aussi par la Bourgogne.

Habitat



Bientôt, 44 maisons en location-accession

Maître d'ouvrage : 3F Notre Logis
Rue de la Bourgogne, rue Utrillo



Bienaimé Suvelier Architectes – Energelio – Paysages – VD Ingénierie - Optibat

Les acteurs du projet de rénovation urbaine



Tourcoing

Construction de 44 maisons individuelles

2023 > 2024

Maître d'ouvrage : 3F Notre Logis



Bienaimé Suvelier Architectes – Energelio – Paysages – VD Ingénierie - Optibat

Des maisons de qualité

À l'articulation des quartiers Bourgogne et Marlière, 3F Notre Logis va construire un premier programme de logements neufs : 4 ensembles de maisons individuelles, 8 T5, 5 T4 évolutifs en T5 et 31 T4. Des maisons en briques, aux détails architecturaux soignés, sobres en énergie (RE 2020).

Un jardin bâti

Chaque maison aura son jardin privé. Et le projet développe un ensemble d'espaces verts communs, de cheminements doux et paysagers. Au total, 60% des terrains seront végétalisés.

Une livraison prévue fin 2024

Les travaux commenceront à la fin du premier trimestre 2023 et les premiers nouveaux habitants pourront s'installer fin 2024.

Venez voir la maquette à la Maison du Projet de la Bourgogne !



La Location-Accession, c'est quoi ?

C'est un dispositif qui vous permet de devenir propriétaire d'un logement neuf à des conditions avantageuses et en toute sécurité, en passant par une phase de location qui vous permettra de tester le logement et votre capacité à devenir propriétaire.

Renseignements et vente :

03.20.68.41.41 / www.groupe3f.fr/3faccession.fr



Square Edmond Dierickx : un aménagement avec les habitants



La Ville de Tourcoing a lancé avant l'été un groupe de travail avec des habitants et le Centre social Bourgogne – Pont de Neuville.

Un objectif commun : travailler ensemble pour créer un espace de convivialité dédié aux familles (aire de jeux, mobilier urbain...).

Ce projet participatif et citoyen répond ainsi aux attentes exprimées au sein du Bureau de Quartier de la Bourgogne.

Après plusieurs réunions où le groupe d'habitants a pu exprimer ses besoins et ses idées, les équipes de la Ville travaillent à la réalisation des équipements pour **une installation en fin d'année**. Des ateliers manuels de coconstruction avec les habitants seront aussi organisés.



Le City-Stade de la Marlière fait peau neuve



Le City-Stade de la Marlière fait l'objet depuis cet été de travaux de réhabilitation, financés à 80% par la Ville (et 20% par l'Agence Nationale du Sport). Au-delà de ces travaux, l'association nationale « Sport dans la Ville » interviendra pour proposer des animations autour de plusieurs axes :

- animation sportive et pédagogique durant l'année scolaire pendant 5 ans

- programme « job dans la ville » tourné vers l'insertion des jeunes de 14 à 25 ans
- programme « L dans la ville » destiné à la réussite des jeunes filles et à la mixité filles / garçons.

Il s'agit du premier équipement sportif de proximité rénové dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine.



Les **élèves** de 4^{ème} Média ont réalisé un reportage sur leur quartier, la Bourgogne, qui a été publié en juin dernier sur la **chaîne WebTV Collège Pierre Mendès France**. Un reportage qui présente la réhabilitation en cours avec une interview de Mme le Maire et aussi une présentation de la Maison du projet et de la ludo-médiathèque.

Un beau reportage à voir et à revoir en scannant le QR code ou en se rendant sur la chaîne Youtube WebTV Collège Pierre Mendès France.

Maison du Projet

La Maison du Projet est l'espace d'information et de dialogue sur le projet de rénovation. C'est aussi un lieu d'accueil et de services.

PERMANENCES SUR LE PROJET DE RÉNOVATION



Tous les mercredis de 9h à 12h et les vendredis de 14h à 17h (sauf pendant les vacances scolaires et sorties « hors les murs »).

📍 29 avenue Roger Salengro - 3^{ème} étage - Tourcoing

📞 03 59 63 43 11

03 20 69 09 80

✉️ habitants@ville-tourcoing.fr



La Maison du Projet sort également régulièrement de ses murs pour aller à votre rencontre : l'équipe d'animation de la Ville peut ainsi vous expliquer le projet de rénovation et répondre à toutes vos questions.

UNIS VERS L'EMPLOI

La Ville mobilise les acteurs de l'emploi : la Mission Emploi Lys Tourcoing, Pôle Emploi et le Département du Nord, en partenariat avec les acteurs de proximité de la Bourgogne : CCAS Tourcoing, Centres sociaux Bourgogne-Pont de Neuville et Croix Rouge-Marlière, Objectif Emploi et Angle Interm'Aide.

- Des rendez-vous avec des entreprises recrutant en CDD, CDI, apprentissage
- Des rencontres avec des organismes de formation
- Des conseils personnalisés pour aider à décrocher un emploi



Tous les mardis de 9h à 12h à la Maison du Projet. Inscription obligatoire auprès de vos conseillers Pôle Emploi, PLIE, Mission Locale, RSA.

PERMANENCES RELOGEMENT DE LA META



Les chargés de relogement de La META vous accueillent à la Maison du Projet, avec ou sans rendez-vous.

Tous les 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} mercredis matin de chaque mois, à la Maison du Projet.

