



Tourcoing

Assemblée de Quartier Épidème
6 décembre 2022 – 18h30
Échanges autour de la présentation du diaporama

Présents :

Ville de Tourcoing :

Monsieur VUYLSTEKER, *1er adjoint en charge des grands projets, de la rénovation urbaine, de la commande publique et de la commission d'appel d'offres et des affaires juridiques*

Madame MARIAGE-DESREUX, *Adjointe en charge du patrimoine immobilier, de l'urbanisme et des affaires foncières*

Madame MARAS, *Adjointe de Quartier Blanc Seau, Gambetta, Épidème, Flocon, Blanche Porte*

Monsieur MAENHOUT, *Adjoint au maire en charge de la culture, du patrimoine culturel, de la jeunesse et des bourles*

Monsieur PACO, *Conseiller municipal en charge du logement et de l'insertion*

Madame SYBILLIN, *Cheffe de Service Urbanisme et Aménagement*

Madame ROBIN DESPLANQUES, *Cheffe de Projet Union et Pôle Gare – Direction des Grands Projets*

Madame KALCINA, *Chef de Pôle - Bureau d'études, Travaux neufs, Pédagogie et lumières – Direction des Parcs et Jardins*

Monsieur BAILLON, *Chargé de Démocratie Participative - Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable*

Madame Maras ouvre l'Assemblée de Quartier en remerciant l'ensemble des élus présents, des services de la Ville ainsi que tous les habitants qui ont fait le déplacement.

Elle rappelle enfin l'ordre du jour de l'Assemblée de Quartier, à savoir :

- Point sur les projets du Conseil de Quartier
- Retour sur le diagnostic des parcs du Conseil de Quartier
- Aménagement de micro-espaces publics
- Street art – CAPS Lille 3000
- Collecte des déchets ménagers
- La rénovation énergétique de l'habitat privé
- La Maison de l'eau mobile
- Agenda culturel
- Présentation du Projet immobilier PL13 à l'Union
- Temps d'échanges libres

1- Point sur les projets du Conseil de Quartier

- La Grande Balade Éco-citoyenne :

Création d'un événement le 11 juin 2022. La « Grande Balade Éco-citoyenne » avec les Bureaux de Quartier de Gambetta et du Blanc Seau.

Il s'agissait d'une clean walk basée sur la thématique du développement durable avec un temps convivial à l'arrivée (repas servant à autofinancer une action du Centre Social Boilly et spectacle d'un clown pour les enfants sur la thématique de l'écologie). La première édition a réuni une trentaine de participants.

- Événement de Noël :

Un spectacle de Noël avec un goûter offert aura lieu le 22 décembre à la Salle des Sports de l'Épidème. Il est co-organisé par le Conseil de Quartier et le Centre Social Boilly.

Programme :

Le matin pour les – de 6 ans :

10h : Accueil

10h30 : Spectacle de marionnettes par Tino et Valentina « Le père Noël perd la boule »

Un goûter à emporter sera remis à la fin du spectacle

L'après-midi pour les enfants de + de 6 ans :

14h30 : Spectacle de marionnettes par Tino et Valentina « Le père Noël perd la boule »

16h : Goûter de Noël

L'événement est ouvert à l'ensemble des enfants du quartier

- Retour sur le diagnostic des parcs du quartier réalisé par le Conseil de Quartier :

En juin dernier, le Conseil de Quartier a souhaité faire un diagnostic en marchant de 3 parcs du quartier afin de remonter aux services de la Ville des améliorations et changements à prévoir. Voici les retours de la Direction des Parcs et Jardins suite à ce diagnostic :

• Parc des Abeilles :

Concernant la propreté, deux passages par semaine sont faits par les équipes de la Direction des Parcs et Jardins. Pour le parking, la Direction de la propreté urbaine passe également régulièrement. Une vigilance renforcée sera mise en place au retour des beaux jours. Pour le lampadaire sur le parking, la ville éteint désormais les parcs dans le plan d'économie d'énergie.

Concernant les panneaux (nom du parc et règlement), l'ensemble des panneaux de parcs doivent être revus courant 2023 et mis à jour.

Pour les jeux, la Ville a eu un audit récemment. Si des points d'alerte en ressortent elle interviendra, sinon c'est que le jeu respecte les normes. Des tables de pique-nique ont été commandées et seront installées début d'année 2023. Enfin la Direction des Parcs et Jardins a bien pris note de la demande de nouveaux jeux et verra ce qui pourrait être fait sachant que des jeux existent déjà dans ce parc.

- Square du Broutteux :

La demande de peinture ou végétalisation de la grille du square est prise en compte et sera étudiée pour choisir la meilleure option.

Une table de pique-nique est commandée.

Pour les jeux, même réponse que pour le parc des Abeilles.

Demande notée pour les agrès sportifs mais rien n'est prévu dans l'immédiat. Concernant la demande de retrait du goudron de l'allée centrale, la Direction des Parcs et Jardins y est favorable, cela permettant la dé-perméabilisation des sols. Cela sera étudié courant 2023.

- Parc du Moulin Tonton :

La signalétique sera revue courant 2023. Une table de pique-nique est commandée. Un audit a également eu lieu pour les jeux, de plus un aménagement est en cours de réflexion sur ce parc.

Enfin les orties et herbes hautes seront conservées car ils contribuent à la biodiversité locale.

2- Point sur les dossiers du quartier et de la Ville

A) Aménagement de micro-espaces publics

La ville de Tourcoing a fait appel au Bureau d'étude SLAP pour réfléchir à l'aménagement de 2 micro-espaces publics à l'Épidème :

- Le fond de l'impasse rue Saint Éloi
- Un terrain à l'angle de la Rue de Roubaix et la Rue de Boilly.

L'objectif est de réaménager 2 micro-espaces par an à l'Épidème.

Sylvain Luquet, gérant de l'agence SLAP était présent à l'Assemblée de Quartier.

L'agence SLAP est une agence d'une dizaine de paysagistes située à Mons-en-Baroeul. Elle a par exemple travaillé sur le Quadrilatère des Piscines.

Son objectif est d'inclure les habitants dans leur démarche.

(Question : Q / Réponse : R)

Q : Le projet pourrait-il s'inclure dans la démarche de l'éco-quartier de l'Union avec une protection de la biodiversité ?

R : Tout à fait, on pourrait par exemple créer des spots de biodiversité amenant des abeilles.

Q : La rue d'Hondschoote sera-t-elle concernée par ces aménagements ?

R : On se renseigne mais normalement oui.

B) Street Art – Lille 3000

Dans le cadre de Lille 3000 Utopia, 3 fresques urbaines ont été réalisées sur le quartier.

Une au parc des abeilles

Une au Square du Broutteux

Une à l'angle de la rue de Roubaix et de la Chaussée Galilée

Les artistes ont fait participer les enfants du quartier pour réaliser leurs œuvres.

Une balade urbaine dite CAP a vu le jour dans toute la ville passant par les fresques et monuments de la Ville :

https://sig.tourcoing.fr/applications/Carto_caps/?data_id=dataSource_3-carto_CAPS_2_2_9501%3A32&page=Page-1&views=D%C3%A9tails%2CListe

De plus la ville met en place des circuits de randonnées. Une randonnée existe sur le quartier de l'Épidème. Plus d'info sur le site de la ville :

<https://www.tourcoing.fr/Des-idees-d-activite/Parcours-de-randonnees>

C) Modification des jours de collecte des ordures ménagères

Suite au renouvellement du marché public de collecte des ordures ménagères, ESTERRA n'effectue plus de ramassage des ordures le mercredi et samedi depuis le 7 novembre 2022.

Les jours de collecte sont donc modifiés pour l'ensemble des secteurs.

Pour connaître les jours de collecte de votre rue, entrer votre adresse exacte sur ce lien :

<https://lillemetropole.fr/gestion-des-dechets/ramassage-jours-heures-bacs-poubelles>

Ou appeler le numéro vert mis en place : [0 800 711 771](tel:0800711771) (*appel et service gratuits*)

D) La rénovation énergétique de l'habitat privé

Les jeudis de l'habitat :

Informations disponibles sur le diaporama mis en ligne sur le site de la Ville.

<https://www.tourcoing.fr/Actualites/Renovation-de-l-habitat>

Le Forum de l'Habitat :

La Ville de Tourcoing organise son premier forum de l'Habitat les 3 et le 4 février 2023 au sein de l'Hôtel de Ville.

Ce forum sera dédié essentiellement à l'habitat privé.

A cette occasion les particuliers auront l'opportunité de rencontrer l'ensemble des acteurs de la rénovation et les dispositifs de subvention existants.

Les informations sur cet évènement seront prochainement disponibles sur le site de la ville.

E) Maison de l'eau mobile

La Maison de l'eau mobile sera à Tourcoing du 14 novembre au 15 décembre aux abords de la salle Dejonghe (19 rue de la Latte). Ouverte au public du lundi au vendredi de 9h à 12h30

Grâce à cette Maison de l'eau mobile, tout un chacun pourra s'informer :

- sur l'utilisation respectueuse de l'eau du robinet et sa consommation alimentaire
 - sur le service de l'eau et ses métiers qui permettent à chaque habitant de la métropole de réaliser un geste aussi banal qu'ouvrir un robinet. Un geste qui nécessite un important travail en amont, souvent peu visible mais pourtant primordial.
- Cet espace comprend à la fois un espace d'accueil des consommateurs, une exposition ludique sur les éco-gestes liés à l'eau du robinet et un espace numérique interactif, sur grand écran tactile.

F) Présentation du projet immobilier PL13 à l'Union par M. Vuylstekker, Premier adjoint en charge des Grands Projets

Informations complémentaires au PowerPoint :

Il y aura un équilibre entre le nombre de T2 et T3 ainsi que 15% de T4/T5.

Q : Des commerces sont-ils prévus dans ce projet ? Ils en manquent sur le quartier.

R : Non, en revanche on sent le besoin de rattacher le quartier de l'Épidème au Centre-Ville. On travaille toujours sur un projet de passerelle qui relierait les deux quartiers mais c'est un projet qui prend beaucoup de temps à se mettre en place.

Q : Comment va-t-on circuler en voiture Rue des Métissages ?

R : Il existe des dégagements vers la voie rapide et le Centre-Ville dans le quartier. Un délestage se fera également avec la création de la rue du Parc.

Oui on s'attend à un renforcement de la circulation mais les transports en commun seront aussi renforcés avec une ligne de bus à haut niveau de service lancée l'année prochaine et le projet de Tram reliant le Centre-Ville à Roubaix.

Q : Pourquoi faire des constructions au lieu de parcs ?

R : La région lilloise est en fort déficit de logements, le choix est aussi de construire ici plutôt que de détruire des champs de culture.

Un grand parc a également été créé sur le secteur avec le parc de l'Union où plus de 800 arbres ont été plantés. Vous avez aussi les bords du canal en espace vert sur le quartier.

4- Agenda culturel

5- Temps d'échanges libres

Q : Un commerce peut-il ouvrir toute la nuit ?

R : Il y aura prochainement un arrêté du maire empêchant l'ouverture des magasins au-delà d'une certaine heure.

Q : Rue Balzac, c'est un sens unique avec double sens cyclable. Lorsque l'on sort de son stationnement il est difficile de voir arriver les cyclistes.

R : C'est une problématique connue dans ce type de rue mais il est difficile de trouver une solution.

Q : La caméra au croisement Rue de Roubaix / Rue de l'Épidème est-elle opérationnelle ? Elle est pile dans l'axe d'un arbre.

R : Nous allons nous renseigner.

Q : Un parking est-il prévu au niveau du parc de l'Union ?

R : Oui, il y a un parking SILO déjà construit qui sera prochainement ouvert.

Q : Si le tram passe par la Rue de Roubaix, comment se fera la circulation routière ?

R : Le tracé du tram est encore en cours de réflexion pour le moment.

Q : Peut-on avoir des informations sur le projet immobilier rue de la Tossée ?

R : C'est une concession d'aménagement avec la SEM Ville Renouvelée signée en 2017. L'objectif est d'avoir des logements au plus près des emplois, avoir des espaces verts, une école.

Nexity s'est porté acquéreur du terrain. Le projet prévoit un bâtiment sur 4 étages. Nous allons cependant retravailler avec Nexity sur la question de l'ensoleillement des jardins proches.

Fin de la réunion à 20h45