

Le quartier de la Bourgogne se transforme

N°5 / Avril à juin 2022



Doriane BECUE,
Maire de Tourcoing

La Bourgogne connaît depuis plusieurs mois une intense activité qui témoigne de la métamorphose en cours : réhabilitations de 204 logements, construction de l'équipement commercial et de services, premiers travaux sur le site Lepoutre-La Redoute, poursuite des déconstructions des logements devenus vétustes et inadaptés.

Chacun de ces chantiers traduit l'ambition que la Ville porte pour les habitants de la Bourgogne : améliorer les conditions de vie dans les logements et dans le quartier, offrir plus de commerces et de services, développer l'activité économique et l'emploi. Chacun de ces chantiers contribue également à l'objectif que nous poursuivons : que la Bourgogne devienne demain un quartier de Tourcoing encore plus attractif. C'est le sens de notre action au quotidien et nous travaillons déjà à de nouveaux projets sur lesquels nous reviendrons dans les prochains numéros.



Les acteurs du projet de rénovation urbaine

130 nouvelles réhabilitations sans relogement engagées

Après 52 logements collectifs (La Clairière-Schuman) et 22 maisons individuelles (Bocage 3), Vilogia poursuit un vaste programme de réhabilitations.

Cette fois, ce sont 130 maisons qui vont faire l'objet de travaux intérieurs et extérieurs (127 maisons Vilogia et 3 maisons LMH).

Avec toujours comme objectifs : améliorer le confort de vie, mieux isoler les logements, réduire les charges et mettre aux normes.

En changeant l'image des habitations et de leurs jardins, c'est l'image de la Bourgogne qui se trouve transformée.

Réhabilitations et résidentialisations « GIDE - PROGRES »

2022 > 2024

Maître d'ouvrage : Vilogia

162 à 176 ; 200 à 214 ; 216 à 222 ; 224 à 246 ; 248 à 254 ; 227 à 233 ; 235 à 265 rue du Président René Coty 9 à 31 ; 33 à 47 ; 49 à 67 rue du Docteur Schweitzer

1 à 15 rue du Capitaine Debruyne

2 à 24 ; 3 à 23 rue Marcel Beyens

159 à 183 rue Robert Schuman



Le programme des travaux :

Façades :

- Isolation par l'extérieur et pose de nouvelles briques
- Remplacement des couvertures bac acier
- Isolation sous-faces celliers et garages
- Remplacement des fenêtres extérieures, ajout de volets roulants
- Remplacement des portes d'entrée et des portes de garages.



Tandem + - Nortec

Logements :

- Mise en conformité des installations électriques
- Mise en conformité des installations Gaz
- Remplacement des équipements sanitaires (selon état)
- Embellissement des salles de bain, cuisines et WC ; des chambres et salons (selon état)
- Remplacements des radiateurs, thermostats et chaudières (selon état)
- Mise en œuvre d'une ventilation hygroréglable
- Rehausse des gardes corps dans les escaliers.

Jardins :

Avant :

- Dépose des clôtures béton blanches existantes et installation de grillages barreaudés, ganivelles, portillons piétons.
- Remplacement des boîtes aux lettres
- Plantations basses
- Création de cheminements d'accès direct aux logements depuis la rue.

Arrière :

- Création d'une terrasse le long des maisons
- Mise en place de pare vue en bois entre les terrasses.

Et aussi : enfouissement des réseaux Internet et téléphonie, réfection des réseaux d'assainissement, travaux sur le réseau Gaz.

**Coût des travaux (maisons et jardins) :
+ de 118 000 € par logement.**

Développement économique

Le désenclavement de la Bourgogne a commencé !

**TRAVAUX SITE
LEPOUTRE-LA REDOUTE**

2021 > 2023

Maître d'ouvrage :

Etablissement Public Foncier



Depuis la fin de l'année 2021, les engins s'activent sur le site Lepoutre-La Redoute.

L'Etablissement Public Foncier mène des premiers travaux d'aménagement indispensables sur cet ancien site industriel : désamiantage, déconstruction des bâtiments devenus vétustes et inadaptés, mais aussi mise en sécurité des bâtiments historiques conservés (Filature, bureaux, conciergerie, chaufferie, cheminée).

Après cette première phase qui sera achevée en 2023, l'ancienne friche de plus de 5 hectares sera alors prête à accueillir de nouvelles activités économiques, des services, des logements, dans un environnement mis en valeur (patrimoine bâti, nouvelles rues et espaces verts) ouvert sur le quartier. C'est le projet que porte la Ville avec la MEL.

Lepoutre-La Redoute est une chance pour la Bourgogne et pour Tourcoing : le site bénéficie d'une situation privilégiée en entrée de quartier, sur le boulevard industriel qui doit être transformé en ceinture verte et accueillir le tramway ; mais aussi le long de la future Grande Allée, nouvelle voie principale du quartier.



Bientôt un potager partagé et pédagogique sur la Place

Suite à la déconstruction de l'ancienne résidence « Perrault2 », le Centre social Bourgogne - Pont de Neuville, la MEL, la Ville, Vilogia et la META ont lancé un projet d'animation et d'occupation transitoires sur une partie de l'espace laissé libre, place de la Bourgogne.

Baptisé « Petites pousses », il consiste à créer un potager partagé et pédagogique pour les habitants du quartier et réaliser un espace de rencontre et de détente pensé par et pour les familles.

Les principaux objectifs : favoriser les circuits courts, l'alimentation locale, travailler pour les familles les plus fragiles, favoriser l'échange d'expériences entre les habitants, les générations, autour de la parentalité, de la santé, du développement durable...

Des réunions animées par le Centre social et la Ville en 2021 ont permis de présenter la démarche et de travailler avec les habitants sur des propositions d'aménagement, en partant de leurs besoins.

Cette année, un jardinier, habitant du quartier, a été recruté par le Centre social, pour réaliser le potager et l'animer.

Les travaux ont commencé et les premières installations doivent voir le jour XXX

1. Un projet porté par le Centre social Bourgogne - Pont de Neuville, financé par l'Etat, la MEL, la Région et la Ville.

2. Contact : XXXX

Maison du Projet

PERMANENCES SUR LE PROJET DE RÉNOVATION



Tous les mercredis et les vendredis de 9h à 12h et de 14h à 17h (sauf pendant les vacances scolaires et sorties « hors les murs »).

📍 29 avenue Roger Salengro - 3^{ème} étage - Tourcoing
📞 03 59 63 43 11
03 20 69 09 80
✉ habitants@ville-tourcoing.fr

« TOURCOING SERVICES »

Dans la volonté de moderniser et renforcer les relations avec les Tourquennois, la ville de Tourcoing a lancé au mois de mai, un tout nouveau dispositif : le bus «Tourcoing Services».

Vous pouvez ainsi échanger avec des agents de la ville grâce à ce bus qui sillonne les quartiers, en stationnant par demi-journée sur 10 points en ville. Cette «mairie mobile» vous permet d'établir vos documents d'état civil et de vous renseigner sur les sujets de votre quotidien.

« Tourcoing services » sillonne également de façon plus spécifique les rues de la Bourgogne, en tant que « Maison du projet Hors les murs » dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Les lieux seront communiqués sur les affiches devant le 29, avenue Salengro.

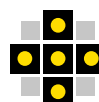


Le quartier de la Bourgogne se transforme

Direction publication :
Service communication - Ville de Tourcoing.
Graphiste : David BRIATTE
Dépôt légal à parution.



WWW.TOURCOING.FR



Tourcoing