



Tourcoing

## **Assemblée de quartier Centre-Ville 9 novembre 2021** **Échanges autour de la présentation du diaporama**

**Présents :**

**Ville de Tourcoing :**

**Monsieur VUYLSTEKER**, *Premier Adjoint Chargé des grands projets, de la rénovation urbaine, de la commande publique et de la commission d'appel d'offre*

**Monsieur DESCHUYTTER**, *Adjoint de Quartier Centre-Ville et Quadrilatère des Piscines*

**Monsieur MAENHOUT**, *Adjoint au maire Chargé de la coordination des adjoints de quartier, de la concertation, de la vie avec les habitants, de la jeunesse et des boules*

**Monsieur BLOMME**, *Adjoint au Maire chargé des commerces et marchés, de la foire et des droits de terrasse*

**Monsieur GLORIEUX**, *Conseiller municipal Délégué chargé de l'environnement*

**Madame OLLA**, *Directrice - Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable*

**Madame PREVOST**, *Cheffe du service Proximité - Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable*

**Monsieur BAILLON**, *Chargé de Démocratie Participative- Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable*

**Madame BAERT**, *Cheffe de service – Direction de la sécurité publique, de la prévention et de l'accès aux droits.*

Monsieur DESCHUYTTER, Adjoint du quartier Centre-Ville, ouvre la séance en remerciant les riverains présents. Il rappelle ensuite l'ordre du jour de l'Assemblée de Quartier, à savoir :

- **Rappel des actions portées par le précédent Bureau de Quartier**
- **Temps d'échanges sur des idées de nouveaux projets**
- **Point sur les dossiers du Quartier et de la Ville**
- **Temps d'échanges libres**

### **1 – Rappel des actions portées par les précédents Bureaux de Quartier et temps d'échanges sur des idées de nouveaux projets du Bureau de Quartier**

Clotilde ANDRUSIN membre du Bureau de Quartier explique qu'elle a des projets plus orientés vers le jeune public avec comme inspiration le Festival Tréto qui s'est malheureusement appauvri au fil des années et les expositions qui avaient eu

lieu lors de Lille 2004. Elle est aussi très impliquée dans l'écologie et donc voudrait faire des actions autour de cette thématique comme un marché de Noël Zéro-Déchet.

Sur le sujet de l'écologie et du développement durable, M. GLORIEUX indique qu'une étude est en cours sur la dotation pour chaque Potago d'un composteur individuel. La ville a toujours comme objectif de continuer à former les familles aux éco-gestes avec le projet « Famille Zéro-Déchet ». Le développement durable dépend d'ailleurs désormais de la Direction de la Vie des habitants, des Quartiers et du Développement Durable.

Olivier DESCHUYTTER ajoute qu'une épicerie Vrac/Zéro-Déchet existe en Centre-Ville (Chez Lucille). Il demande aux habitants présents s'il y a d'autres sujets sur lesquels ils souhaitent que le Bureau de Quartier travaille et si des personnes souhaitent rejoindre de futur Groupe de Travail.

### **Temps d'échanges**

(Question : Q / Réponse : R)

**Q : Sur le zéro-déchet, Roubaix est beaucoup mieux équipé. Auparavant il existait des ateliers zéro-déchet à Tourcoing qui n'existent plus aujourd'hui. Ces ateliers vont-ils être relancés ?**

*R : Il y avait une vacance de poste qui a fait prendre du retard sur ces dossiers. Des composteurs seront mis en place prochainement (une étude est en cours avec la MEL).*

**Q : Des composteurs individuels sont-ils également envisagés ?**

*R : Les deux types de composteurs sont complémentaires, ceux installés près des Potago fonctionnent très bien d'ailleurs.*

*Une consultation de la MEL est en cours sur la gestion des déchets, les habitants sont invités à y répondre car elle englobe également ce type de questions.*

**Q : Sur le sujet de la culture, qu'est-ce qui est mis en place pour dynamiser l'accès à la culture dans les écoles ? Des visites de lieux culturels sont-elles en projets ?**

*R : Les enseignants sont consultés en début d'année à ce sujet, la ville a d'ailleurs obtenu le Label « Ville d'Art et d'Histoire ».*

**Q : Est-il prévu un aménagement pour les véhicules électriques (borne de recharge) dans l'Avenue Dron ?**

*R : Des bornes de recharge sont prévues sur le parking, il faudra de toute façon un maillage à l'avenir dans Tourcoing.*

*A noter qu'il existe des bornes au parking Saint Christophe et au parking Bienfaisance.*

**Q : Pour utiliser le skate-park situé dans « L'Atelier », il faut obligatoirement faire partie d'une association afin de réserver un créneau. Avec ce processus les créneaux restent vides et les personnes qui souhaitent profiter de ce skate-park ne le peuvent pas. Une solution est-elle envisageable ?**

**R :** Les services de la Mairie seront sollicités pour fournir une réponse à ce sujet.

*Réponse des services de la Mairie : Concernant l'utilisation du skate-park indoor du complexe sportif de « l'Atelier », la pratique en accès libre n'est pas autorisée. Cependant il y a :*

- des créneaux encadrés et gratuits par la ville pour les enfants de 9 à 12 ans et des stages gratuits pendant les vacances scolaires
- des créneaux roller encadrés par 1 association : le HCF le mardi et le jeudi de 18h30 à 20h30
- des créneaux skate encadrés par 1 association SKATE TEAM le lundi de 18h à 22h, le vendredi de 18h à 20h et le samedi de 10h à 13h

**Q :** Depuis le nouvel aménagement de la Gare il n'est plus de possible de stationner au pied de la Gare (arrêt court de 10-15 minutes). Un aménagement est-il prévu ?

**R :** Des places « dépose minute » sont en effet prévues, les travaux sont encore en cours. Le marquage au sol et les feux tricolores doivent encore être mis. Les travaux se terminent dans quelques jours. M.VUYLSTEKER reviendra plus en détail juste après.

**Q :** L'état des rues est lamentable le week-end en Centre-Ville, il manque des poubelles dans le Centre-Ville notamment près des arrêts de bus.

**R :** M. DESCHUYTTER propose un diagnostic en marchant pour faire le point sur ce sujet.

M. BLOMME ajoute que la collecte des déchets après les marchés est maintenant faite en containers et non plus en bennes d'apports volontaires. De plus, une solution est en réflexion concernant la collecte des cartons en Centre-Ville avec comme objectif de diminuer le volume de déchets issus des marchés et des marchands sédentaires.

## **2 – Point sur les dossiers du Quartier et de la Ville**

### **A) Présentation du projet Potago**

*Présentation du Potago par les anciens membres du Bureau de Quartier porteurs de ce projet.*

Le Potago est un projet issu d'une volonté de Mme La Maire. Il s'agit de parcelles de terrain mises à disposition pour y faire un potager participatif. On retrouve des Potago dans chaque quartier de la Ville.

Dans le Potago du Centre-Ville, on compte 6 membres actifs pour 2 Potago, une demande pour un 3<sup>ème</sup> Potago est en cours.

Si des habitants souhaitent participer au Potago du Centre-Ville, les membres actifs se réunissent souvent le dimanche matin vers 11h ou en semaine vers 18h quand la météo s'y prête. Cependant il n'y a pas d'obligation d'horaire, l'idée étant de profiter de la nature.

Les habitants qui gèrent ce Potago ont d'ailleurs créés leur propre composteur de façon artisanale avec des palettes.

De plus, les Potago ont l'avantage d'intéresser toutes les générations (enfants comme adultes) car ils permettent de créer des moments d'échanges intergénérationnels (comme l'apprentissage des légumes aux enfants).

Enfin, il y a régulièrement des événements organisés au Potago comme dernièrement à Halloween. Le prochain événement au sein du Potago Centre-Ville se tiendra à la Saint Nicolas.

## **B) Présentation des Grands Projets par M. VUYLSTEKER**

### **- Le Quadrilatère des Piscines :**

Il y avait une friche en Centre-Ville, le projet était donc d'aménager cet espace tout en comblant un défaut du Centre-Ville : sa faible densité d'habitants

➔ Volonté d'installer 400 logements et des équipements :

- L'école De Gaulle
- Un centre multi accueil (rassemblant tous les services pour la petite enfance)
- Construction du Starter
- La maison des associations
- Des SOHO (« Small Office, Home Office » qui sont des modules conjuguant un logement et un espace de travail)

M. VUYLSTEKER rappelle qu'il n'y aura pas de circulation dans le Quadrilatère des Piscines.

### **- Pôle Gare :**

Pour rappel OUIGO a donné l'opportunité de renforcer le nombre de voyageurs au sein de la gare de Tourcoing, ce qui a amené à s'intéresser à la gare qui était sur le déclin et sur les entrepôts joutant qui étaient à l'abandon.

Dans le projet Pôle Gare, on retrouvera :

- Une Aile de la Gare dédiée aux agents de la SNCF et une seconde aile qui fait l'objet d'un appel d'offre
- A venir, le Siège de Vertbaudet
- Un dépose minute qui sera aménagé derrière la grille Lefrançois (cela se fera dans un second temps, le promoteur ayant besoin pour les travaux de cet espace)
- Sur le parvis, des arbres seront installés mais pas en grande quantité afin de ne pas masquer la belle façade de la Gare.
- L'installation de feux tricolores mis en place à ce jour mais dont les réglages restent à optimiser une fois que l'Avenue Lefrançois sera terminée.

## **3 - Temps d'échanges libres**

(Question : Q / Réponse : R)

**Q : Dans l'Avenue Lafayette, la rue Soufflot et près de la gare, il n'y a pas assez de stationnement. De plus, le marquage au sol pour un arrêt de bus est encore présent Avenue Lafayette alors que l'arrêt de bus n'est plus existant.**

**R :** *Nous allons voir avec les services de la Ville pour ce problème de marquage au sol.*

*Concernant le problème de stationnement, la ville fait son maximum pour ne pas réduire le nombre de place de stationnement, nous avons d'ailleurs acheté un espace en friche rue Saint Blaise pour créer un parking. Et les nouveaux logements au sein du Quadrilatère des piscines disposeront d'un parking souterrain.*

**Q: À la rue du Docteur Delille : 400 logements à venir donc où les riverains vont-ils pouvoir se garer ? Le parking rue du Bus va-t-il être maintenu ou supprimé ?**

**R :** *Les parkings vont rester, le terrain de basket va lui être déplacé pour créer à son emplacement actuel un parc avec des jeux pour enfants. Enfin pour les 400 logements, une place de parking voir plus par logement est prévu dans le quadrilatère des piscines avec un parking en sous-sol.*

**Q : Avez-vous des informations sur le nouveau projet de tramway Avenue Dron et comment cela va s'articuler avec la circulation des voitures ?**

**R :** *Il n'y a pas de réduction des voies de circulation prévue, le tramway irait de la gare au Centre-Ville. Nous sommes au tout début de ce projet avec plusieurs choses encore à définir. Le tramway est prévu d'ici 4 à 5 ans.*

**Q : Le musée d'histoire locale peut-il retrouver son local ?**

**R :** *Actuellement des promoteurs s'y intéressent. Pas plus d'informations pour le moment.*

**Q : Qu'est-il prévu sur le terrain au bout de la rue Faidherbe et Carnot ?**

**R :** *Un projet est prévu, une maison médicale regroupant plusieurs métiers de la santé sous la forme d'une tour.*

*M. DESCHUYTTER invite les personnes intéressées par ce projet à laisser leurs coordonnées à Nathalie OLLA pour éventuellement organiser une réunion à ce sujet.*

**Q : Est-ce que le réseau de chauffage urbain va arriver dans le Centre-Ville ? Si oui où ?**

**R :** *Oui le réseau de chaleur sera installé avec la réfection du boulevard Gambetta.*

**Q : Quand la base de vie pour les ouvriers située Rue Albert 1<sup>er</sup> sera retirée ?**

**R :** *Dès la fin des travaux qui doivent prendre fin incessamment sous peu.*

**Q : Aux 19, 20, 21, 23 et 25 rue Saint Jacques les maisons sont en état d'abandon, pourquoi ?**

**R :** *Sur ces maisons, les propriétaires ont été défailants sur les travaux, la mairie a repris en main le dossier. Plusieurs candidats commerçants sont intéressés par ces locaux.*

**Concernant le Pôle Gare, une demande pour organiser une réunion va être faite afin de répondre à toutes les questions.**

**Q : Qu'en est-il du projet de halle gourmande devant arriver à la Gare ?**

**R :** *Le projet de Halle gourmande est toujours d'actualité.*

**Q : Concernant les commerces en Centre-Ville, les commerçants ont des avantages fiscaux et la mairie s'occupe de faire les travaux mais pourquoi les travaux durent aussi longtemps ?**

**R :** *Pour bien clarifier les aides aux commerçants, sur certaines rues, la Ville prend en charge la moitié du loyer (maximum 500€) pendant 3 ans.*

*Pour toute la Ville, la Ville peut prendre en charge la moitié de la part communale de la taxe foncière avec des critères selon le type d'activité du commerce (afin de diversifier les commerces dans Tourcoing). Les deux aides peuvent se cumuler.*

*Quand un immeuble est en vente, la ville a signé une concession d'aménagement avec la Fabrique des Quartiers (organisme public) qui lorsqu'elle préempte un immeuble pour un projet est soumise au code des marchés publics.*

Fin de la réunion à 20h45