

# Réunion d'information des commerçants

Travaux

Boulevard Gambetta & Place de la  
Victoire Sud

**Le 9 septembre 2019**



**Tourcoing**

# Réunion d'information des commerçants

Travaux Bd Gambetta et PI de la Victoire | 09/09/2019

- **Présentation des travaux de réaménagement du Boulevard Gambetta et de mise à double sens de la Place de la Victoire**
- **Informations sur le dispositif MEL  
« Commerce et Travaux »**

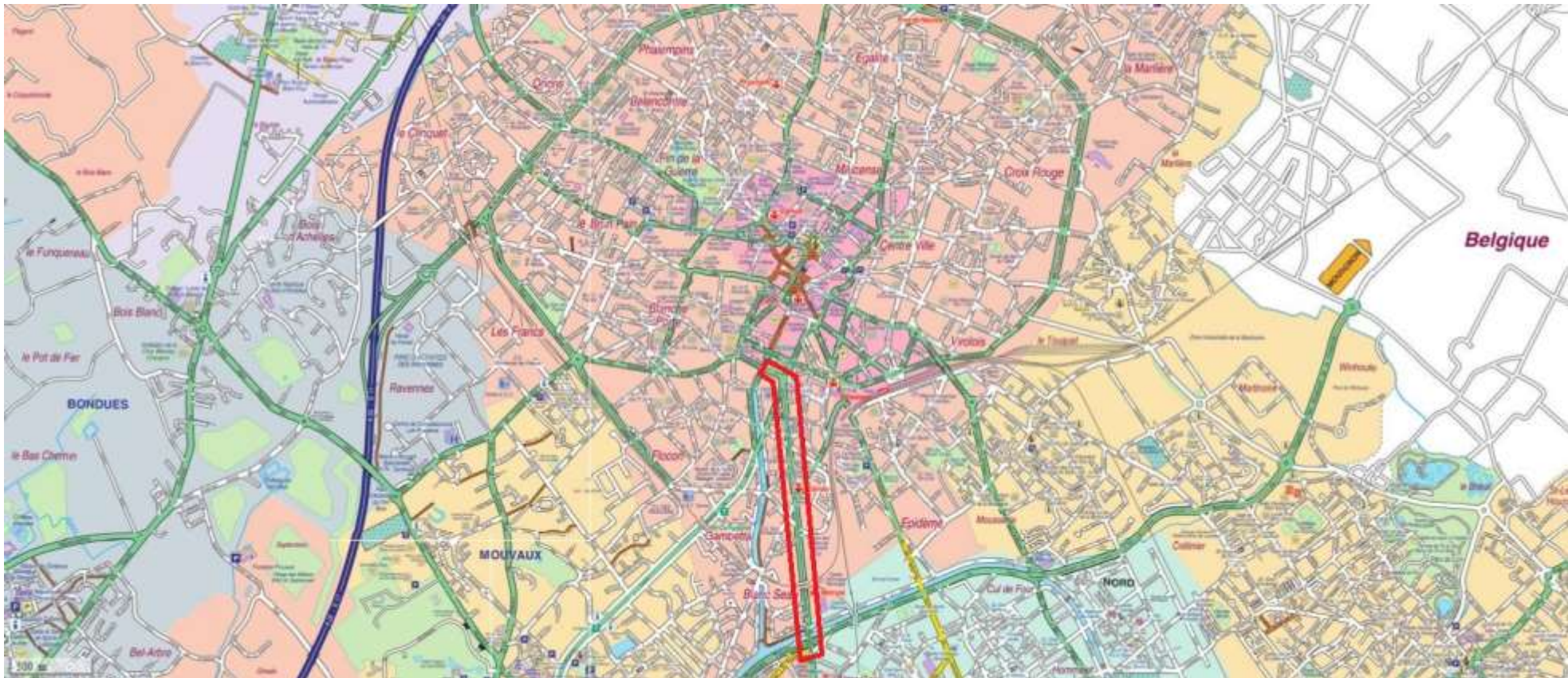
# REAMENAGEMENT DU BOULEVARD GAMBETTA ET MISE À DOUBLE SENS DE LA PLACE DE LA VICTOIRE SUD

Juin 2019\*

**Etude réalisée conjointement  
avec les services de la ville de Tourcoing**

# EMPRISE DU PROJET

L'étude s'étend de la place de la Victoire Sud jusqu'à la Voie Rapide Urbaine (VRU) soit 1,8 km de voirie



# CONTEXTE

Le Boulevard Gambetta est une chaussée structurante de la ville de Tourcoing. Cet axe historique constitue la pénétrante Sud depuis Roubaix et la Voie Rapide Urbaine. Elle draine jusqu'à 23000 véhicules par jour.

Les premières études ont été initiées par les services du Département.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, les voiries départementales ont été transférées à la MEL qui a repris et poursuivi ces études.

La remise en état du Boulevard Gambetta est attendue depuis plusieurs années.



# CONTEXTE

En venant de Roubaix ou de la VRU, le boulevard constitue l'une des portes d'entrée principale de la ville de Tourcoing. Il se doit donc d'être à la hauteur de l'image de la grandeur de la commune et marquer son identité.



L'aménagement doit opérer une transition interurbaine



# DIAGNOSTIC

Les belles façades et les monuments offrent une qualité architecturale à mettre en valeur



# DIAGNOSTIC

Les activités économiques locales telles que les commerces et les services ainsi que la présence de transports en commun sont autant de pôles d'attractivités à valoriser:

- Cafés, restaurants, hôtel, divers commerces de proximité
- Pharmacie, cabinets médicaux,
- Banque, assurances, agences immobilières
- Entreprises, artisans, etc...
- Lycée Gambetta, groupe scolaire Jacques Prévert
- Théâtre « La virgule »
- Stations de métro « Carliers » et « Mercure »
- Arrêts de bus



# DIAGNOSTIC

Le nombre et l'alignement d'arbres offrent une qualité environnementale à retrouver.



# DIAGNOSTIC

Les arbres situés près des façades forment un masque à la perception architecturale des façades et empêchent la lumière de pénétrer dans les pièces d'habitation.

Les racines des arbres affleurantes déforment les trottoirs et peuvent entraîner des chutes.



# DIAGNOSTIC

L'état général dégradé nécessite une remise en état complète des espaces

Chaussée dégradée



Trottoirs usés

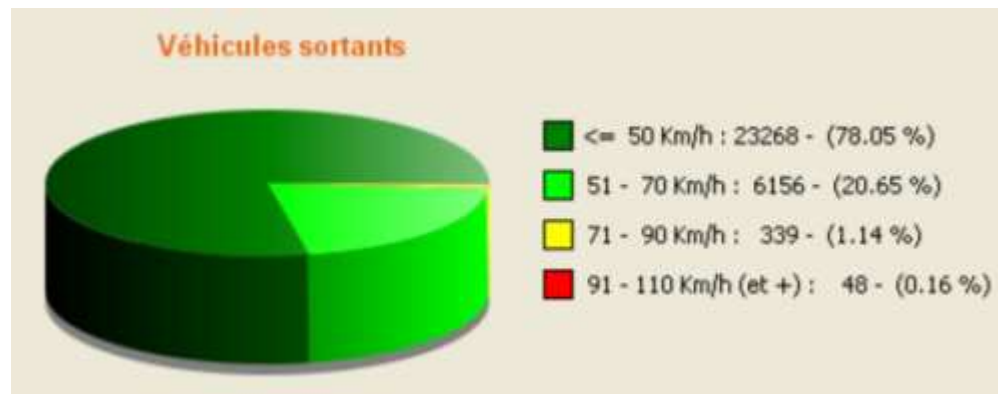
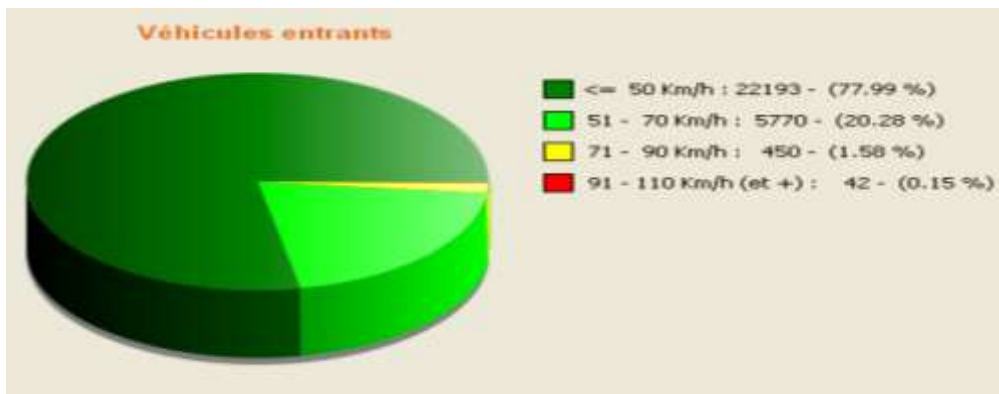


Bordures cassées

# DIAGNOSTIC

## Bilan des Vitesses du Radar Pédagogique Ville

Du 03/06/21016 au 07/06/2016



### Percentiles de vitesse sens entrant

**V30:** 38.00Km/h   **V50:** 42.00Km/h   **V85:** 54.00Km/h

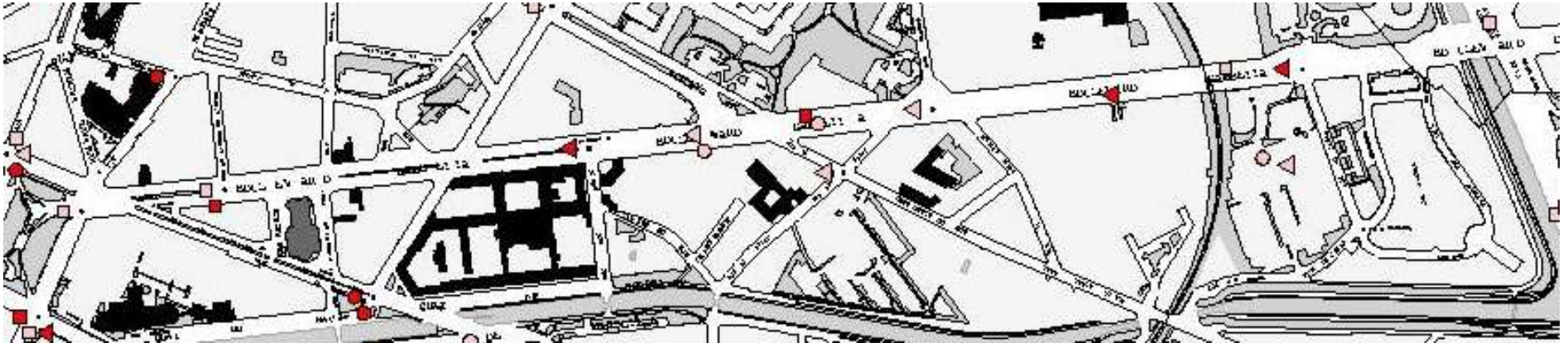
### Percentiles de vitesse sens sortant

**V30:** 38.00Km/h   **V50:** 42.00Km/h   **V85:** 53.00Km/h

# DIAGNOSTIC

Bilan accidentologie corporel sur 5 ans

Du 31/12/2011 au 31/12/2017



## Légende:

- Accident impliquant des véhicules avec blessés graves
- Accident impliquant des véhicules avec blessés légers
- Accident impliquant des deux roues avec blessés graves
- Accident impliquant des deux roues avec blessés légers
- ▲ Accident impliquant des piétons avec blessés graves
- △ Accident impliquant des piétons avec blessés légers

Le bilan fait état des accidents pour lesquels la police a été sollicitée et faisant au moins une victime. On déplore 12 accidents sur 5 ans dont 5 impliquant des piétons. Ils sont majoritairement liés à des problèmes comportementaux: non respect des feux tricolores ou du piéton en carrefour, manœuvre non autorisée ou dangereuse, conduite en état d'ivresse.

# DIAGNOSTIC

Le stationnement sauvage sur trottoirs entrave la circulation des piétons et particulièrement des personnes à mobilité réduite (fauteuil roulant, poussette,...)



# DIAGNOSTIC

Les piétons, cyclistes et automobilistes sont autant d'usagers qui doivent circuler en toute sécurité sur des espaces dédiés et respectés.

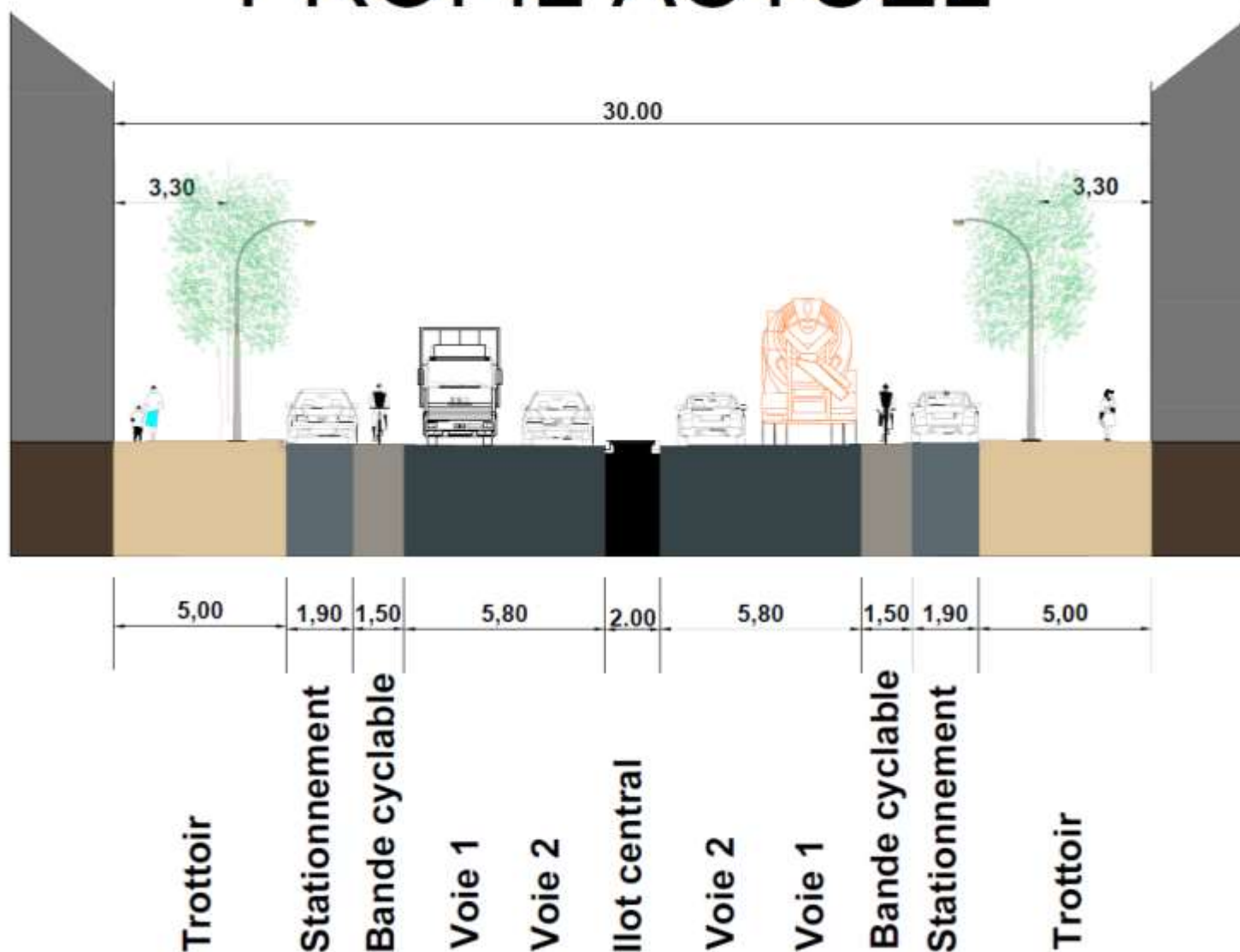


# PROFIL ACTUEL





# PROFIL ACTUEL

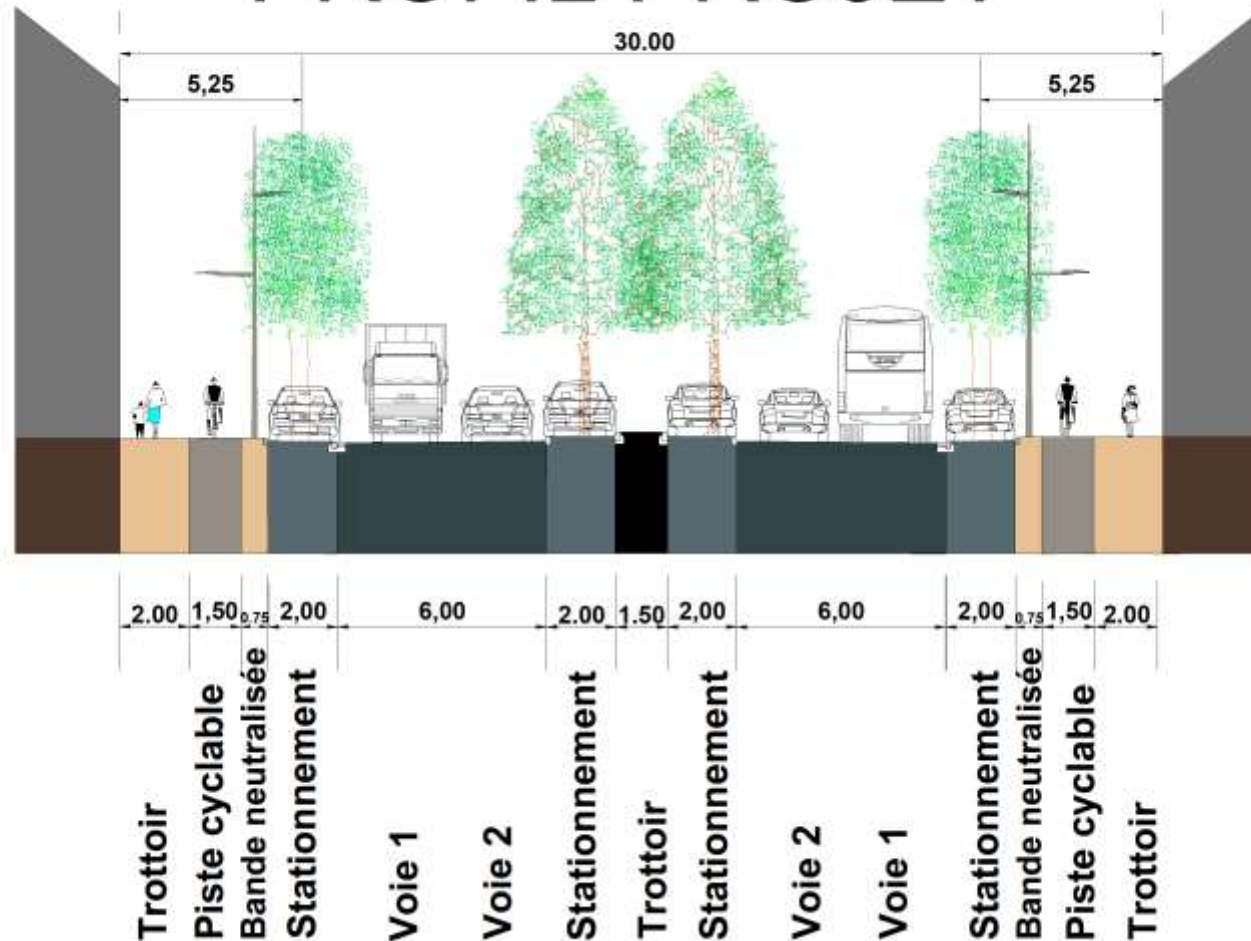


# LE PROJET

# CHOIX DU FUTUR PROFIL

- 2x2 voies de circulation
- 2 pistes cyclables unidirectionnelles
- Stationnement longitudinal et central
- Plantations sur terre plein central et le long des trottoirs

# PROFIL PROJET



A noter: Afin de préserver la perception visuelle du monument aux morts, il n'y a pas de plantations sur le terre plein central, sur la partie comprise entre l'église du Sacré Cœur et la place de la Victoire.

# PROFIL EN TRAVERS

## STATIONNEMENT SUR ILOT CENTRAL



Boulevard DESCAT

# PRINCIPES GENERAUX D'AMENAGEMENT

- PIETONS :
  - Traversées nombreuses et sécurisées par une traversée en 2 temps avec îlot refuge.
  - Cheminements et traversées bien identifiés et accessibles aux PMR.
- CYCLISTES (choix d'aménagement validé par l'Association Droit Au Vélo):
  - Bandes cyclables remplacées par des pistes unidirectionnelles accolées au trottoir.
  - Bande neutralisée entre la piste et le stationnement.
- VEHICULES:
  - Diminution des vitesses pratiquées grâce au réaménagement complet du profil: « effet de paroi » avec aménagement de la partie centrale,
  - Application des triangles d'inter-visibilité (sécurité routière),
  - Augmentation du nombre de places de stationnement réglementé.



# PRINCIPES GENERAUX D'AMENAGEMENT

- TRANSPORTS EN COMMUN:
  - Création d'un nouvel arrêt de bus à proximité du centre technique municipal pour une meilleure répartition des arrêts sur l'axe.
  - Mise en valeur de la station de métro « Carliers ».
  - A terme, ligne de bus supplémentaire en provenance de l'Union.
- ACTIVITES ECONOMIQUES LOCALES:
  - Maintien de l'accessibilité aux commerces et aux services (banque, assurance, médecin, etc...).
  - Création d'un cadre de vie favorisant l'attractivité de l'activité économique de proximité.



# GESTION DURABLE

- Augmentation du nombre d'arbres sur le Boulevard Gambetta
- Nouvelles plantations intégrées dans des fosses dimensionnées et compatibles avec les ouvrages de voirie
- Opération « vert en ville »: choix des essences et végétalisation des façades
- Pavé engazonné sur les zones favorisant l'infiltration directe et réduisant le ruissellement des eaux pluviales
- Modernisation du réseau d'assainissement par la création d'un réseau séparatif sur la partie Sud du Boulevard Gambetta



# CHOIX DES ESSENCES D'ARBRES

- 1 essence sur le terre plein central sur l'ensemble du boulevard
- pour les arbres plantés le long des trottoirs: panachage de 2 essences, différenciant la partie comprise entre le centre Mercure au métro Carliers de la partie entre le métro Carliers et la place Victoire,
- plantations spécifiques créant des événements paysagers et préservant la vue du monument aux morts: arbustes, buissons, etc...

# OPERATION « VERT EN VILLE »

Chaque année, la Ville renouvelle l'opération « VERT EN VILLE »  
L'occasion pour chacun de parer ses murs et façades de verdure  
et de favoriser ainsi la nature en ville.

Les objectifs sont d'apporter de la végétation sur les façades, notamment :

- Amener de la couleur dans certaines rues où les espaces verts sont absents ou peu présents
- participer à la réduction des îlots de chaleur urbains.

Plusieurs possibilités sont proposées :

- simple plante grimpante
- végétaliser l'ensemble de la façade
- végétaliser le pied de façade

# OPERATION « VERT EN VILLE »

## QUELQUES RÉALISATIONS



# REVETEMENT DU STATIONNEMENT

L'eau de pluie sera directement infiltrée dans le sol.

## PAVE ENGAZONNE



Allée des Herbes Folles Quartier Belencontre TOURCOING

# REVETEMENT DES TROTTOIRS

Les cheminements des piétons et ceux des cyclistes seront en enrobés. Les flux seront réglementairement séparés par une bande de détection et de vigilance pour les non et mal voyants.



rue du 11 novembre à Mouvaux



# REVETEMENT DES TROTTOIRS

Les lieux remarquables seront mis en valeur par des zones en pavés et par des espaces verts paysagers.



# LE PROJET EN IMAGES

# VUE TYPE DU BOULEVARD



Document non contractuel

La MEL et la ville de Tourcoing se réservent le droit de modifier le projet



# ABORDS DU LYCEE GAMBETTA



# ABORDS DU LYCEE GAMBETTA



# CARREFOUR WATTINES/GAMBETTA

Situation actuelle : beaucoup d'ilots et circulation difficile

Plan projet : simplification du carrefour  
meilleure lisibilité et sécurité des usagers



# CARREFOUR GAMBETTA / VICTOIRE



Document non contractuel - La MEL et la ville de Tourcoing se réservent le droit de modifier le projet

# CARREFOUR GAMBETTA / VICTOIRE



Document non contractuel - La MEL et la ville de Tourcoing se réservent le droit de modifier le projet

# PLACE DE LA VICTOIRE

Situation actuelle : circulation en sens unique autour de la Place de la Victoire

Projet : mise en double sens du barreau Sud en cohérence avec la rue Sasselange.  
Fin du détour par la place



# PLACE DE LA VICTOIRE



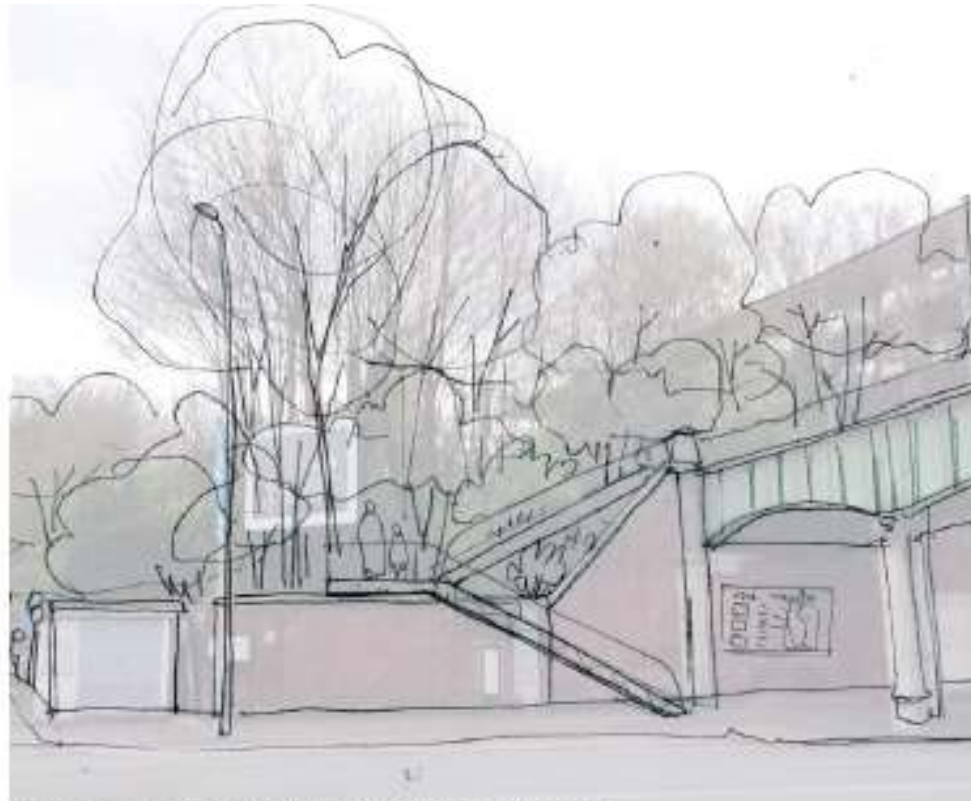
# RECAPITULATIF PROJET ENTIER

	SITUATION ACTUELLE	PROJET
STATIONNEMENT (capacité maxi indicative hors éclairage public)	207 places + 4 auto partage + 1 électrique + 5 P.M.R	337 places + 4 auto partage + 1 électrique + 9 P.M.R.
PLANTATIONS ARBRES	164 arbres Dont 156 arbres sur Bd Gambetta	223 arbres Dont 189 arbres sur Bd Gambetta
TERRE PLEIN CENTRAL	pas d'ilot ou non refuge	1,50 mètres de trottoir refuge exclusivement piéton



# PONT FERROVIAIRE

## ACCÈS À LA VOIE VERTE DU FERRAIN HALLUIN-TOURCOING



*Esquisse de l'escalier Boulevard Gambetta*

# AVANT TRAVAUX

- ✓ Les riverains sont priés d'anticiper leurs demandes de raccordement aux réseaux publics (gaz, assainissement etc..)

Conformément au règlement de voirie de la MEL, pas d'ouverture possible dans le délai de 5 ans après la fin des travaux.

- ✓ Contact MEL assainissement :  
03.20.21.39.24  
asst\_utta@lillemetropole.fr

# BUDGET

- MEL :

Voirie et signalisation : 5 millions € TTC

Assainissement : 5 millions € TTC

Pont ferroviaire (voie verte): 1 million € TTC

*(budget global voie verte du Ferrain: 12 millions € TTC )*

- Ville de Tourcoing :

Eclairage public: 850 000 € HT

Plantations et mobilier urbain 350 000 € HT

Vidéo surveillance et radar NC

# AVANCEMENT DES ETUDES

- Les études d'avant-projet de voirie sont terminées
- Les études de projet sont finalisées
- Le diagnostic sur les structures de voirie est négatif pour l'amiante mais positif pour les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) et nécessitant une mise en décharge spécifique.
- Le réseau d'assainissement sera réhabilité ou reconstruit sur la quasi-totalité du boulevard.
- Hormis SOURCEO, les concessionnaires ont informé ne pas avoir d'intervention programmée sur leurs réseaux.
- L'emplacement précis des réseaux du sous-sol sera connu courant septembre 2019. Une demande de déplacement des réseaux sera dès lors communiquée aux concessionnaires concernés.

# AVANCEMENT DES ETUDES



*Extrait de l'étude technique du réseau d'assainissement*

## Boulevard Gambetta - Victoire sud - Calendrier

La Métropole Européenne de Lille produit en grande partie l'eau distribuée à ses habitants. Elle coordonne ses délégataires et autres producteurs afin d'assurer une gestion efficace de la production d'eau potable et le contrôle de l'eau dans les usines de traitement.

### Côté production : SOURCEO

Depuis 2016, Sourcéo gère toutes les usines de production d'eau potable et industrielle permettant d'alimenter le territoire métropolitain. Sourcéo s'occupe aussi des travaux de renouvellement et de création du réseau d'eau ainsi que des travaux de création des ouvrages défense incendie.

### Côté distribution : ILEO et NOREADE

Depuis 2016, Iléo gère la distribution de l'eau dans 62 communes de la métropole (de la sortie usine jusqu'au robinet). Elle dessert ainsi quotidiennement plus d'un million d'habitants dont elle assure le service clientèle. Noréade gère à son niveau la distribution auprès des 28 autres communes métropolitaines.



## Boulevard Gambetta - Travaux Sourceo

SourcéO envisage divers travaux sur ce secteur préalablement à la reconstruction de l'assainissement et de la voirie :

- Création des conduites de distribution 910ml et détachement des branchements de la conduite Dn600m,
- Renouvellement du Dn600 sur 800ml et mise en sommeil de 1200ml du Dn800 Eau industrielle,



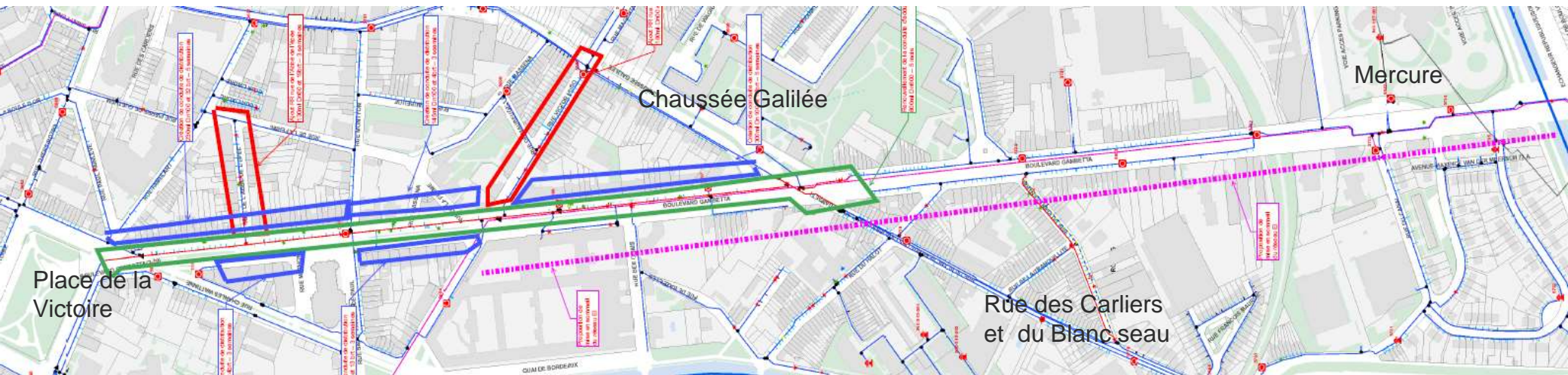
# Travaux Sourcedéo

Délai global : 11 à 12 mois. Les études doivent être lancées.

Conduites de distribution : 5 à 6 mois,

**Conduite d'adduction : 6 mois,**

Le planning et la durée sont théoriques et sous réserve des validations budgétaires de la MEL.





## Boulevard Gambetta - Victoire sud - Calendrier



- Fin septembre 2019 : Réception des Investigations complémentaires,( IC)
- Octobre 2019 : Dépôt du permis d'aménager,( 5 mois d'instruction)
- 2<sup>e</sup> semestre 2020 : Réhabilitation du pont ferroviaire, ( peinture, garde corps platelage)
- 2<sup>nd</sup> Semestre 2020 : Sourcéo pourrait lancer les travaux sur les conduites de distribution sur le boulevard,( travail déjà réalisé sur Victoire sud)
- 1<sup>er</sup> semestre 2021: enchainement par Sourcéo des travaux sur la conduite d'adduction Dn600, sur le boulevard, ,( travail déjà réalisé sur Victoire sud)
- Courant 2021 : Aménagement de la voie verte sur le pont ferroviaire,
- Septembre 2021 à fin 2023 : Après la validation des actes administratifs (Appel d'offres) par phasages successifs, réalisation des travaux d'assainissement et de voirie.

ce calendrier sera affiné la fin des études de l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

# TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DE L'UNION



Franchissement de la rue sous la voie ferrée SNCF

➔ Travaux entrepris depuis le 16 avril 2019

➔ Achèvement au printemps 2020

# Dispositif MEL

## « commerce et travaux »

### Information



# Dispositif d'accompagnement des commerçants et des artisans à l'occasion de travaux métropolitains de voirie et/ou d'assainissement

# CONTEXTE



► Délibération communautaire du 3 décembre 2010 modifiée par délibération du 24 juin 2016

- **limiter en amont** les effets induits des chantiers sous maîtrise d'ouvrage métropolitaine
- Favoriser **l'anticipation des travaux** par les commerçants concernés
- **assouplir en aval la procédure d'indemnisation** pour les commerçants ayant subi un préjudice commercial avéré

# LANCEMENT DE LA PROCÉDURE : L'ORGANISATION D'UN COMITÉ TECHNIQUE LOCAL

- ▶ Instance de mise en œuvre et de suivi de la procédure
- ▶ A l'initiative de la Ville (saisine de la MEL au moins 2 mois avant le démarrage des travaux)
- ▶ Rôle :
  - informer en amont pour mieux anticiper
  - détecter les éventuelles difficultés rencontrées par les commerçants
  - mettre en œuvre des mesures destinées à aider les commerçants à « passer le cap » des travaux (conseils, étalement des charges fiscales et sociales, animation, ...)
  - définir le périmètre d'éligibilité du dispositif
  - préparer « l'après travaux »

▶ Commerces éligibles :

- commerce de détail et restauration/débites de boissons (vente aux particuliers)
- ayant un point de vente avec vitrine situé dans le périmètre d'éligibilité
- Entreprise/société réalisant 75% du CA sur le lieu impacté par les travaux métropolitains
- En capacité de produire les pièces comptables de 3 exercices à la date de démarrage des travaux (réduit à 2 exercices pour création ou reprise)

# UNE PROCEDURE

**Demande de référé expertise auprès du Tribunal Administratif par le commerçant en son nom ou au nom de sa société dès constatation d'une perte d'activité A noter : les frais d'expertise sont à avancer par le commerçant**

## **Réalisation de l'expertise judiciaire dès nomination de l'expert de justice par le TA**

Le commerçant est tenu de présenter tous les documents comptables permettant d'établir le préjudice commercial avéré, et ce sur une durée suffisante pour la réalisation d'une analyse comparative dans le temps (3 exercices).

**Dépôt du rapport d'expertise au TA** : Le rapport précise la nature et le montant de la perte d'exploitation. Il est notifié par courrier recommandé aux deux parties.

**Sollicitation de la MEL par le commerçant**, si l'expertise conclut à l'existence d'un préjudice

**Décision, négociation et validation de la transaction amiable**

**Délibération de la Métropole Européenne de Lille et paiement de l'indemnité par le Comptable du Trésor de la MEL.**



# LES EVOLUTIONS DU DISPOSITIF

(DÉLIBÉRATION DU 24/06/16)

## 2 EXPÉRIMENTATIONS

- ▶ Un assouplissement à destination des commerces de petite taille
  - Un partenariat avec la CCI Grand Lille et la CMA Nord-Pas de Calais
  - Analyse du préjudice directement réalisée par les chambres consulaires (coût de 500 € maximum) :
    - Pour les commerçants ayant un chiffre d'affaires < 300.000 € HT/an
    - Une indemnisation MEL de 8.000 € maximum
  
- ▶ Un assouplissement en faveur des commerces en situation critique de trésorerie
  - Possibilité d'avance des frais d'expertise par la MEL
  - Sur décision du comité de pilotage « commerce et travaux » de la MEL après avis du contrôle de gestion



1, rue du Ballon  
CS 50749 59034 LILLE CEDEX  
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23  
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

[www.lillemetropole.fr](http://www.lillemetropole.fr)