



Tourcoing



## **Assemblée de quartier Centre-Ville du 17 mai 2019** **Echanges autour de la présentation du diaporama**

Monsieur le Maire a honoré de sa présence l'Assemblée de quartier.

**Elus** : Monsieur DESCHUYTTER, Madame DURET.

**Intervenants** : Monsieur DEFFRENNES, Monsieur BUYSSECHAERT, Monsieur DENOEUDE, Monsieur MAËNHOUT.

**ACCUEIL** : Monsieur DESCHUYTTER, Adjoint de quartiers, ouvre la séance en remerciant les personnes présentes.

Il rappelle ensuite l'ordre du jour de l'assemblée de quartier, à savoir, sur la base d'un diaporama :

- Point sur les projets portés par les membres du Bureau ;
- Point sur les dossiers du quartier et de la Ville ;
- Temps d'échanges libres.

Avant de démarrer la diffusion dudit diaporama, il invite l'Assemblée à rendre un hommage à Monsieur DROART, Maire de Tourcoing, décédé en janvier 2019. Une minute de silence est respectée.

### **1 – LES PROJETS PORTES PAR LES MEMBRES DU BUREAU**

Madame RITTER, coprésidente, présente les projets réalisés par le Bureau de quartier :

- Feux de la Saint Jean ;
- Fête du Sport 2<sup>ème</sup> édition ;
- Jardin partagé.

#### **Feux de la Saint Jean** :

Le 22 juin 2019 dès 18h30, les habitants sont conviés à fêter le **Solstice d'été** aux couleurs de Lille 3000 et de son « Eldorado ».

Une fête de quartier chaleureuse, en collaboration avec l'Union des Familles, l'Union Commerciale Tourcoing Centre et l'Audito que Madame RITTER remercie particulièrement pour toute la programmation musicale prévue.

Elle rappelle aussi que le bûcher est réalisé par les élèves de première année de la section Brevet des Métiers d'Art Graphisme et Décor (BMA GD) du lycée Le Corbusier.

#### **POUR TOUTE INFORMATION :**

Laura ROMA, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

## **Fête du Sport :**

Suite au succès de la première édition, le Bureau de quartier a tenu à poursuivre cette aventure sportive.

C'est pourquoi le 14 septembre 2019 après-midi, différentes associations sportives et de bien-être animeront le parvis Saint Christophe.

Une action organisée par les membres du Bureau dont l'Union Commerciale Tourcoing Centre et l'Union des Familles.

Des démonstrations, des initiations et des stands de jeux sont prévus.

## **Jardin Partagé :**

Après une réunion publique le 28 novembre 2018, une consultation le 9 mars 2019, le jardin partagé est en cours de mise en place.

En effet, Monsieur DESCHUYTTER explique qu'il fallait veiller en amont que le cadre juridique est respecté, qu'une convention peut être rédigée. Mais aussi que le projet soit adopté par les résidents des logements attenants au jardin (étape de concertation).

Au terme de cela, l'Union des Familles est aujourd'hui pressentie pour investir cet espace, qui sera règlementé et sécurisé.

En conclusion de ces présentations, Monsieur DESCHUYTTER invite les riverains intéressés à se joindre aux différents groupes de travail en contactant :



Vous souhaitez participer ou  
intégrer un groupe de travail ?  
C'est facile !

En prenant contact avec :

La Direction des Relations aux Habitants, plus  
particulièrement avec :

Laura ROMA, *Chargée de Démocratie Participative*  
03.20.69.09.80 ou [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

 Vita Ville  
Accueil à la carte par  
03 20 233 300

 Tourcoing  
[www.tourcoing.fr](http://www.tourcoing.fr)

### **POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

## **2 – POINT SUR LES DOSSIERS DU QUARTIER ET DE LA VILLE**

• **Dossier « Aménagement du Quadrilatère des Piscines »** présenté par Monsieur DEFFRENNES – Adjoint au Maire chargé des Grands Projets et de la Rénovation Urbaine.

Monsieur DEFFRENNES rappelle l'emprise du projet avant de préciser que trois ensembles successifs séquentent le quartier. Ils prennent appui sur la diversité des programmes et déterminent trois niveaux d'intensité :

- La Ville habitée (un îlot de logements organisé autour de services et d'espaces partagés).
- La Ville partagée (un quartier piéton habité et animé, avec une densité végétale forte).
- La Ville centre (le prolongement du centre-ville via les continuités des rues piétonnes).

À partir du diaporama, il expose les différentes caractéristiques du projet et annonce un calendrier prévisionnel :

- **Avril 2018 à septembre 2019** : Construction du **Groupe Scolaire « Charles de Gaulle »** de 17 classes – ANAA / Goulard Brabant Loiez.

- **Février - avril 2019** : Déconstruction de la façade de l'ancien Stade nautique.

- **Mars 2019** : Démarrage des Travaux d'**espaces publics**.

- **Juillet 2019 à mars 2021** : Construction du **Centre multi-accueil « Simone Veil » et des 46 logements** (Notre Logis) aux étages - Ameller Dubois.

- **Septembre 2019 à mars 2020** : Travaux de restructuration du Parking du Centre – Pierre Coppe.

- **Janvier 2020 à juillet 2021** : Construction de l'**opération « Starter »** (55 logements dont 20 locatifs sociaux Notre Logis, 35 locatifs intermédiaires SNI, un espace de co-working et des commerces en rez-de-chaussée) - Tandem +

- **Fin 2021** : Livraison de la **Tour Végétale** regroupant 48 logements en accession libre, des 1850 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, et 950 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée d'activités.

- **2023** : Livraison de la **Salle Polyvalente** et de la **Maison des Associations**.

Ce dernier souligne que la construction du groupe scolaire est relative à l'attention portée par l'équipe municipale quant à la place de l'enfant. En effet il est au cœur du programme.

En fin de présentation, Monsieur DEFFRENNES remercie Madame CHAMPETIER, chef de projet du Quadrilatère des Piscines, qui a rejoint la direction et qui a travaillé sur la présentation du jour.

• **Dossier « Chaussée Galilée »** présenté par Monsieur BUYSECHAERT – Adjoint au Maire chargé des déplacements, de la voirie et de la circulation.

Monsieur BUYSECHAERT réalise un point d'étape du chantier qui avance, mais qui a connu un contre temps. C'est pourquoi le démarrage des travaux de la rue Louis Leloir programmé au 20 mai est décalé au 28 mai prochain. Suivront ensuite ceux de la rue de Roubaix en deux parties.

La fin des travaux est prévue la première quinzaine de septembre 2019.

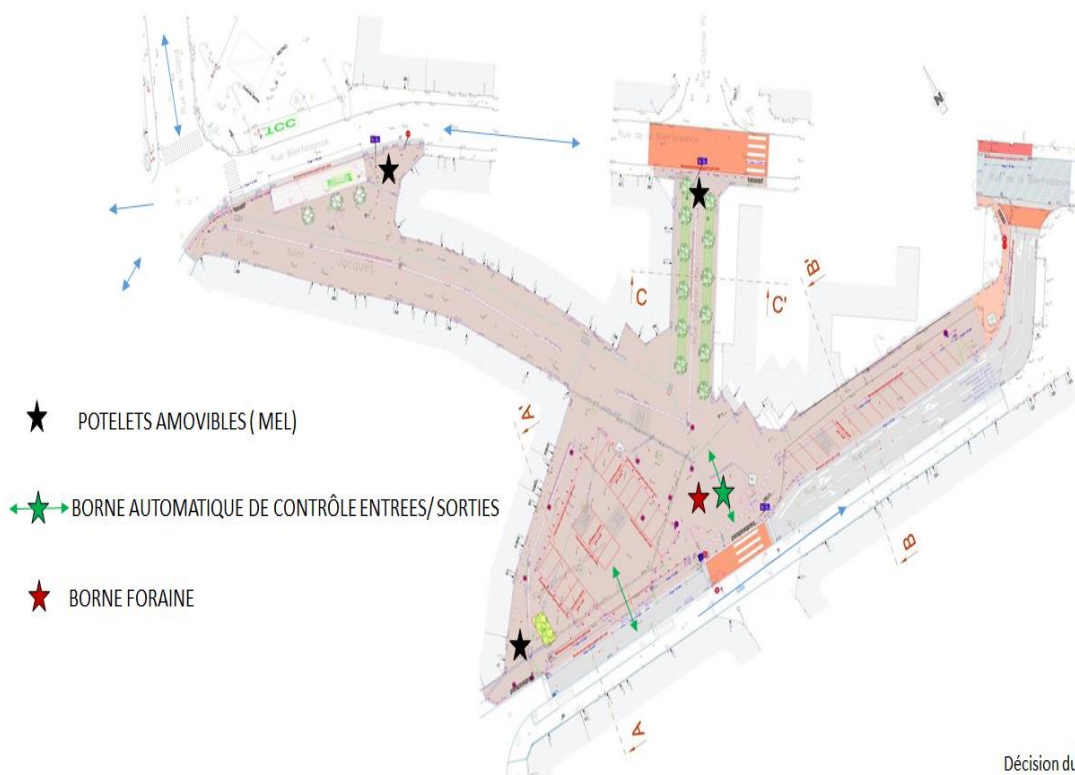
### **POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

• **Dossier « Phase 2 de l'aménagement du Centre-Ville Historique, Grand' Place et ses rues piétonnes »** présenté par Monsieur BUYSSECHAERT – Adjoint au Maire chargé des déplacements, de la voirie et de la circulation.

Après une présentation sur plan, Monsieur BUYSSECHAERT étaye ses propos par une synthèse :



Décision du Copil du 1 mars 2019

### **Phase 2 :**

- Démarrage du chantier annoncé pour septembre 2019, avec une durée estimée de 10 mois. La base de vie occupera le parking du square Dorez, angle Menin/Gand.
- Accès au parking place Maurice Schumann recentré rue Nationale et situé à l'opposé de ZEEMAN n° 41-43. Parking délimité par des potelets comme celui de la Grand' Place.
- Desserte du secteur piétonnier par un seul point, entrée/sortie, rue Saint Jacques à hauteur du plateau surélevé.
- Accès des rues Gabriel Péri et Saint Jacques à leur intersection avec Bienfaisance et rue de Wailly à son intersection avec la rue Nationale, fermés par potelets amovibles.
- Fin du chantier Enedis (pose nouveaux réseaux, reprise de branchements et abandon anciens câbles) : **annoncée pour le 20 juillet 2019.**

Monsieur le Maire prend la parole et remercie les Adjointes pour leur investissement et l'intérêt porté aux projets de la Ville.

• **Dossier « Travaux dans les bâtiments municipaux »**, présenté par Monsieur MAENHOUT – Adjoint au Maire chargé de la Culture et du Patrimoine.

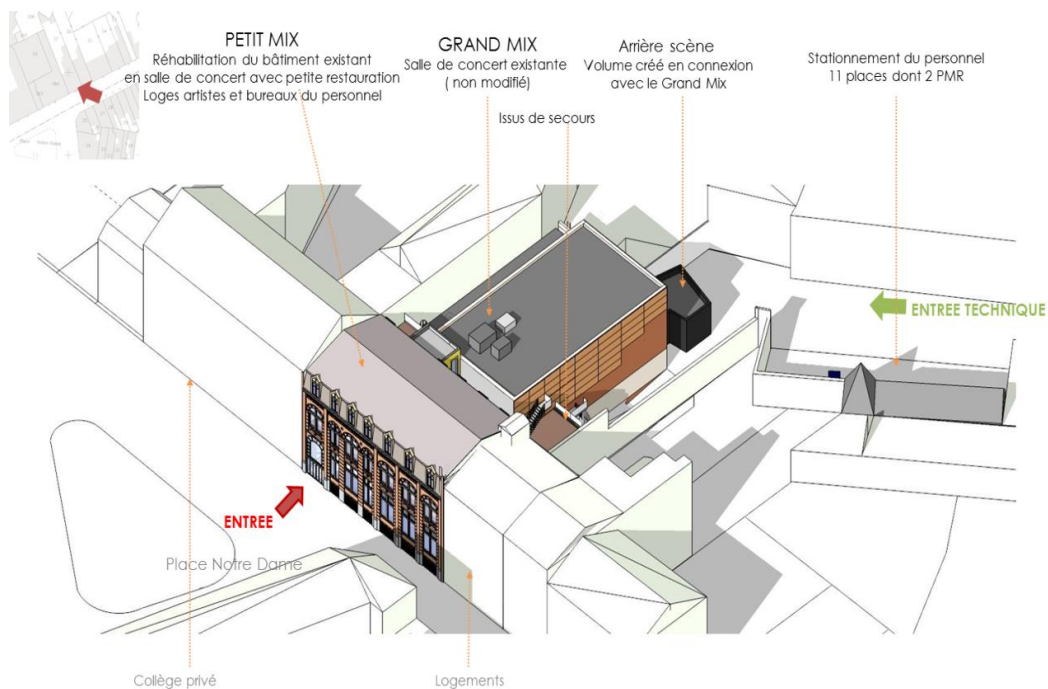
### **Travaux du Grand'Mix :**

Monsieur MAENHOUT invite Boris COLIN, le Directeur du Grand Mix, à se joindre à lui pour la présentation des travaux de cette scène de musiques actuelles, qui a fêté ses vingt ans.

#### **POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

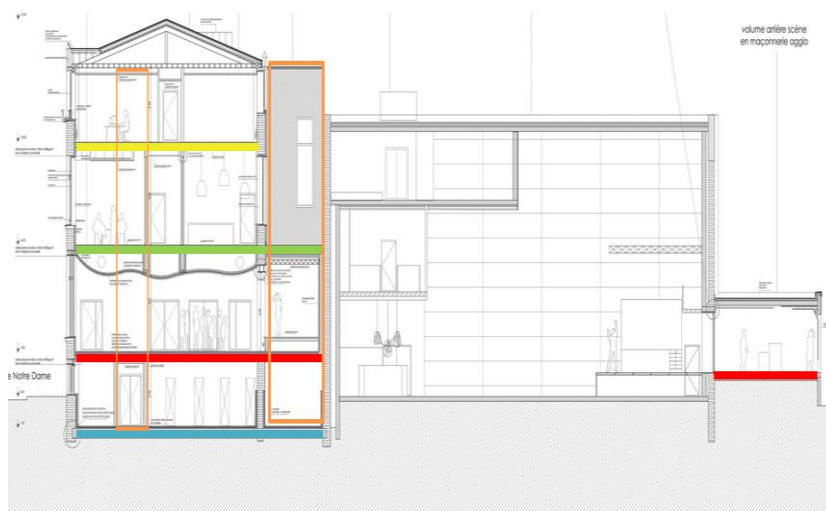


**Le programme établi par la Ville et les usagers a défini les objectifs suivants :**

- **ouverture de l'équipement sur la ville** pour plus de lisibilité depuis l'espace public,
- **développer la création** en dotant la structure d'un outil de création (studio son, enregistrement de live, deux scènes),
- **développement de la permanence artistique** (loges, catering, équipe sur site),
- **remise à niveau de l'équipement** existant (création arrière scène, aménagement PMR).

**Le projet se traduit par les aménagements suivants :**

- RDC bas : aménagement d'un studio son et des stockages
- RDC Grand Mix : aménagement d'une arrière scène
- RDC : aménagement de la salle du Petit Mix y compris bar et scène (120 places possibles)
- R+1 : aménagement de 4 loges d'artistes, d'une salle de réunion et du catering
- R+2 : aménagement des bureaux du Grand Mix



Petit Mix: 1111,00m<sup>2</sup> + Grand Mix: 556,00m<sup>2</sup> = 1667,00m<sup>2</sup> SU  
+ 1301,00m<sup>2</sup> de VRD

**POUR TOUTE INFORMATION :**  
**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants  
 ☎03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

## Planning :

- Travaux démarrés fin décembre 2017 pour une durée de 18 mois et une livraison de l'équipement en juin 2019 permettant de commencer la saison musicale en septembre 2019.

## Coût d'opération :

Le coût s'élève à **4 275 000 € TTC**.

Une Opération subventionnée à hauteur de 80%, par la région Hauts de France (500 000 €), la Métropole Européenne de Lille (520 000 €), le Département (1 M €) et la DRAC (500 000 €).

Monsieur COLIN remercie la Ville pour son engagement. Il est ravi de revenir dans un bâtiment neuf pour être davantage en connexion avec Tourcoing et son centre-ville.

Il rappelle que le site sera ouvert du lundi au vendredi de 12h à 18h. Qu'il s'agit d'un lieu de vie, de détente et de rencontre. D'autant que toutes les activités seront recentrées en un seul bâtiment. Car actuellement la billetterie se trouve rue Saint Jacques.

Le Grand' Mix offre une large palette d'actions, comme un atelier musique pour bébés et une chorale pour séniors.

## Travaux de l'église Notre-Dame des Anges :

### Planification de l'opération :

Un chantier qui se déroulera sur une durée globale de 72 mois de travail effectif soit 6,5 ans.

#### **Phase 1 : clos – couvert et façades extérieures**

- Phase 1A, de Juin 2018 à Novembre 2019, soit 18 mois :

Démarrage des travaux par l'installation de l'échafaudage et de la bâche de communication en Juillet/Aout 2018.

- Phase 1B, de novembre 2019 à avril 2021, soit 18 mois.

#### **Phase 2 : aménagements intérieurs**

- Etudes et choix des entreprises de mi 2019 à fin 2020.

- Travaux de restauration intérieure :

Phase 2A, de Juin 2021 à novembre 2021, soit 6 mois

Phase 2B, de janvier 2021 à juin 2023, soit 30 mois

## Coût d'opération :

Le coût prévisionnel s'élève à :

**Phase 1 = 4 100 000€ TTC**

**Phase 2 = 2 470 000 M€ TTC**



Les échafaudages devraient être retirés pour la fin d'année.

### POUR TOUTE INFORMATION :

Laura ROMA, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

• **Dossier « La propreté dans le quartier, c'est l'affaire de tous ! »** présenté par Monsieur DENOEUDE – Adjoint au Maire chargé de la Propreté Urbaine.

L'objectif étant de mettre des opérations « propreté » dans les différents quartiers, Monsieur DENOEUDE réalise un bref retour sur la rencontre du 12 janvier dernier avec les co-présidents, après avoir rappelé les principes de l'opération Tourcoing Propre Ensemble.

### **Retour sur la rencontre du 12 janvier 2019 avec les co-présidents :**

Lors de la réunion du samedi 12 janvier 2019, les co-présidents ont lancé une réflexion sur la thématique « propreté » et les actions à mettre en place, en lien avec leur Bureau de Quartier.

De ces échanges, 3 axes de travail ressortent :

- 1er axe de travail :

\* Comment mieux communiquer auprès des habitants sur leurs devoirs ?

\* Quelles actions mettre en œuvre pour les responsabiliser ?

- 2ème axe de travail :

\* Identifier les sites pour aménager des espaces canins.

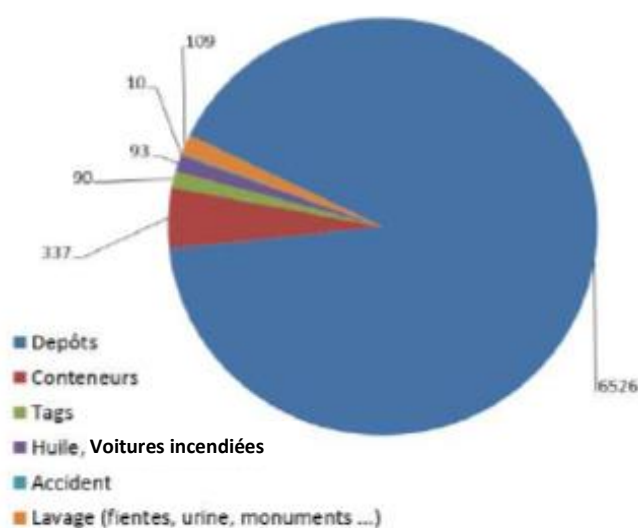
- 3ème axe de travail :

\* Identifier les lieux d'installation de corbeilles.

Il transmet également quelques repères 2018 concernant la ville et le quartier du Centre-Ville.

## **PROPRETÉ : QUELQUES REPÈRES 2018**

### **Typologie d'intervention de la Brigade d'Intervention de Proximité**



**→ 571 verbalisations**

**→ 197 Titres de recettes émis**

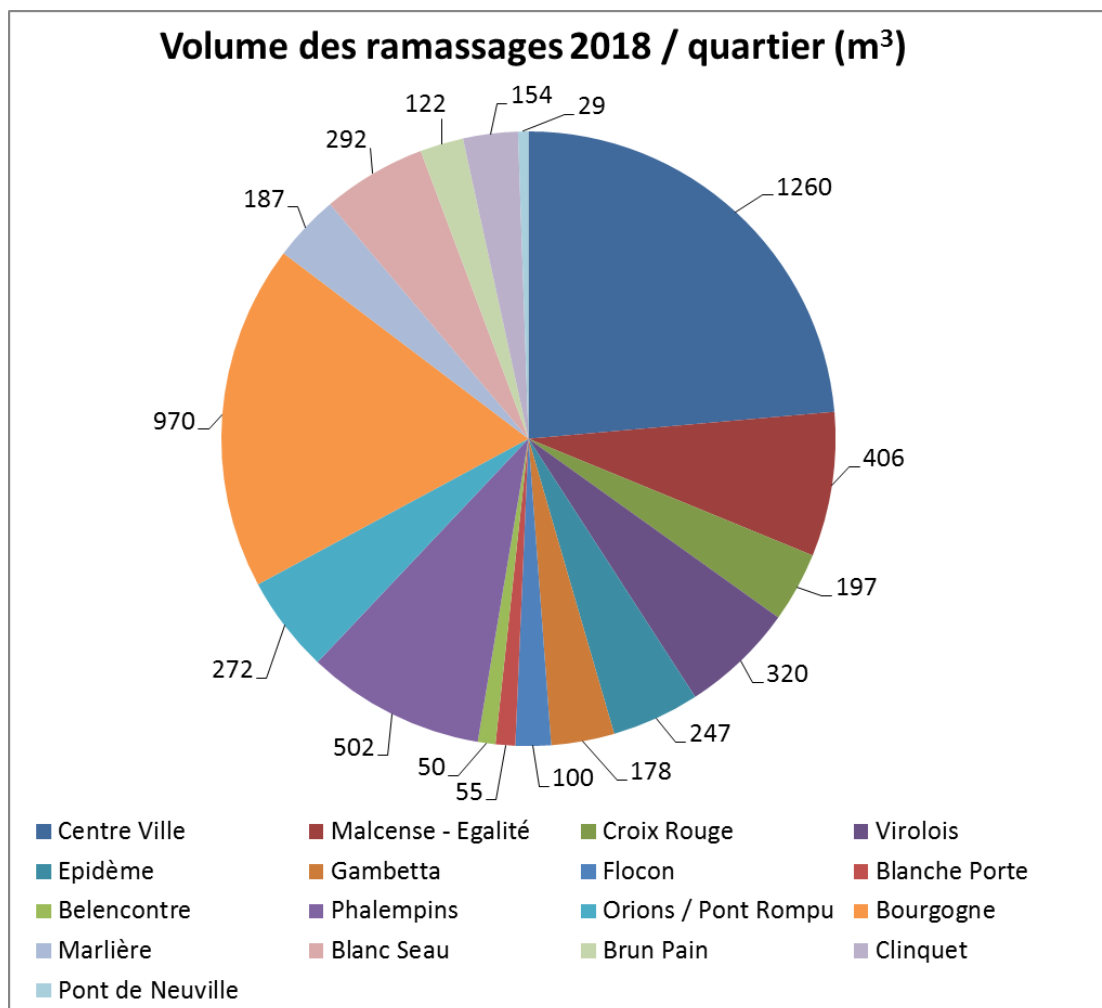
#### **POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

Monsieur DENOEUDE apporte une précision quant aux procès-verbaux et aux titres de recettes. À savoir :

Pour tout délit, le contrevenant se verra infliger une amende dont le montant est dû à l'État (procès-verbal). En sus si la commune vient à réparer le désordre, elle facturera la prestation au contrevenant (titre de recette).



- **Centre Ville: 1<sup>er</sup> quartier en volume de dépôts : +44% en 2018!**
- **Particulièrement concernés : Secteur Gare, rue du Haze, rue du Nord, rue de la cloche et rue St Jacques.**

Au regard de ces éléments, une attention particulière est donc portée par la Propreté Urbaine. C'est pourquoi 9 agents Police Cadre de Vie ont été recrutés dont 2 pour le Centre-Ville. À cela s'ajoute un centre de vision pour les dépôts sauvages.

Il explique néanmoins que c'est ensemble que nos espaces publics resteront propres !

Au terme de la présentation Monsieur DESCHUYTTER invite l'assemblée à un temps d'échanges.



### **3 – TEMPS D'ÉCHANGES**

(Question : Q / Réponse : R)

**Q : Une salle de sport est-elle prévue dans le projet du Quadrilatère des Piscines ?**

**R :** *Une salle d'activités physiques et un terrain multisports sont effectivement envisagés.*

**Q : Des animations et des commerces sont-ils prévus dans le Quadrilatère des Piscines ?**

**R :** *La volonté reste l'occupation des espaces par des activités des co-working, bien plus que de commerces. En effet la Ville souhaite éviter la concurrence avec le tissu commercial existant.*

**Q : Des équipements pour les vélos sont-ils prévus dans le Quadrilatère des Piscines ?**

**R :** *Il y aura un local de stockage fourni par la Ville pour les équipements distribués pour les différentes activités physiques. Néanmoins aucun garage à vélo ne sera installé, même pour les élèves venant de l'extérieur conformément au cahier des charges de l'Éducation Nationale.*

**Q : Quel projet se construit rue de Lille, face au Lycée Jehanne d'Arc ?**

**R :** *Une opération est en cours sur l'ancien site des Assurances Dujardin (site amianté). La municipalité précédente avait souhaité y construire un pôle. Mais faute d'un budget suffisant, les bâtiments ont été vendus à la société ADIM.*

*Sur cet espace situé au 95 rue de Lille, le projet réalisé par ADIM Développement en partenariat avec la Société Nationale Immobilière (SNI) et Partenord Habitat prévoit la construction de 84 logements collectifs. L'opération, en voie d'achèvement, qui se développe entre la rue de Lille et la rue de l'Alma sera livrée en fin d'année (pour la partie côté rue de l'Alma).*

*Une venelle accessible aux piétons sera réalisée et permettra de sécuriser les déplacements piétons des lycéens et étudiants. Évitant ainsi d'emprunter la rue du Dragon dont les trottoirs sont très étroits.*

*À cela s'ajoute le projet « le Cube » situé rues du Dragon et de l'Alma. En effet le lycée EIC développe sur ce site un nouveau concept à l'angle desdites rues.*

*Il s'agit de la requalification d'un bâtiment, vestige de l'architecture industrielle des années 50. Les façades des usines datant de la fin du 19ème siècle seront conservées. L'usage industriel de ce bâtiment évoluera vers une fonction pédagogique partie prenant de l'ensemble scolaire du lycée EIC dont il est attenant. Le projet, propriété de l'ATEP, est la création d'un outil pédagogique innovant associant les trois thèmes : créer, fabriquer et vendre pour une population scolaire et visiteurs à l'instar des nouveaux outils pédagogiques en place dans certaines universités.*

*Le parti architectural adopté est la conservation de la façade industrielle côté rue du Dragon associée à la modernisation.*

*Les travaux de désamiantage sont terminés. Il est prévu une fin de travaux pour avril 2020. Suivra ensuite une période de rodage pour une mise à disposition définitive des nouveaux locaux pour la rentrée septembre 2020.*

**Q : La rue Louis Leloir est dangereuse durant les travaux. Est-il possible de prévoir une continuité sécurisée des cheminements piétonniers ?**

**R :** *L'accès à cette zone va être réétudié. Mais le sens d'entrée dans le stationnement en épi ne pourra être modifié pour des raisons de sécurité (visibilité).*

**POUR TOUTE INFORMATION :**

Laura ROMA, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - concertation@ville-tourcoing.fr

**Q : Les trottoirs de la rue du Congo sont envahis de véhicules. La circulation piétonne est impossible. Peut-on envisager un aménagement ou autre ?**

**R :** *Cette information sera transmise au service Voirie de la Ville.*

**Q : Où en sont les travaux des fontaines de la Grand' Place ?**

**R :** *Leur démontage est prévu première quinzaine de juin, pour des travaux de maçonnerie à partir de la deuxième quinzaine du même mois.*

*L'objectif reste que la Grand' Place puisse accueillir le marché de Noël en fin d'année. Donc la fin des travaux est souhaitée pour fin novembre (œuvres posées).*

**Q : Quand la fibre optique sera raccordée aux appartements de place Charles et Albert Roussel ?**

**R :** *Quand elle doit être installée au sein de logements collectifs, il est impératif que le syndic de copropriété en demande le raccordement à l'opérateur ou que le propriétaire accepte la pose du boîtier en façade.*

**Q : Des marquages au sol dans la rue de la Malcense annoncent des travaux. Quand auront-ils lieu ?**

**R :** *Ils s'agit de sondages réalisés par les différents concessionnaires. Le projet de réaménagement de la rue de la Malcense est en cours de validation par la Métropole Européenne de Lille. Le calendrier prévisionnel des travaux n'est donc pas finalisé.*

**Q : Des accroche-vélos vont-ils être installés dans la Ville ?**

**R :** *Oui. La Métropole Européenne de Lille en a prévu 50, ce qui reste insuffisant pour une ville de 100 000 habitants. C'est pourquoi Monsieur le Maire va en solliciter davantage.*

**Q : Quand aura lieu le prochain concert au Grand Mix ?**

**R :** *Les concerts ont lieu le dernier week-end de septembre 2019.*

**Q : La Grand' Place est tâchée par divers dépôts, des marques d'huile jonchent le sol. Comment y remédier ?**

**R :** *Une vigilance et une attention sont portées sur le cœur de ville. Des agents d'entretien supplémentaires sont mobilisés pour augmenter le nombre d'interventions de nettoyage. Ainsi que des laveuses spécifiques pour traiter les zones les plus souillées y compris en lavage haute pression et avec des éco-produits de traitement.*

**Q : L'hyper centre est très propre et la place Charles et Albert Roussel pas assez. Peut-on revoir le planning des interventions en évitant de programmer le passage des laveuses tôt le matin ? Car aujourd'hui elle passe tous les deux jours à 5h20, ce qui empêche les habitants de dormir correctement. D'autant que les autres jours passe le camion Esterra.**

**R :** *Le passage des laveuses doit se faire avant la circulation des bus. C'est pourquoi il débute tôt dans la journée. Néanmoins leurs passages ont été diminués car auparavant un nettoyage était réalisé tous les jours alors qu'il est maintenant effectué tous les deux jours. Or le nombre de déchets reste toujours aussi important selon les agents.*

*Toutefois une diminution peut être encore envisagée mais si la propreté en devient entachée alors des interventions régulières devront à nouveau être mises en place.*

*Les agents viennent en soutien aux actions que doivent mener les riverains.*

**POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA**, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants

☎03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

**Q : Certains commerçants ambulants salissent le parvis Saint Christophe ou la Grand' Place. Des solutions peuvent leur être proposées ?**

**R :** *Un nouvel arrêté du maire a été rendu exécutoire depuis le 9 mai sur la propreté des marchés. En effet il y a maintenant une possibilité de verbalisation (absence de protection des sols ou de sacs à déchets), des contrôles renforcés et le passage des laveuses le plus régulièrement possible pour traiter les zones les plus souillées y compris en lavage haute pression et avec écoproduits de traitement.*

*Le nombre d'interventions d'agents de propreté dès 5h30 a également augmenté pour plus d'efficacité et moins de gêne aux promeneurs.*

*Il est aussi obligatoire pour le commerçant de s'équiper d'une protection.*

Au terme des remerciements adressés aux participants, la séance est levée à 21h00.

***Vous trouverez régulièrement publiés les comptes rendus des Bureaux et des Assemblées sur le site dédié à votre quartier, à l'adresse : <http://www.tourcoing.fr/Je-participe/Mon-Conseil-de-quartier/Centre-ville>***

**POUR TOUTE INFORMATION :**

**Laura ROMA, Chargée de Démocratie Participative, Direction des Relations aux Habitants**

**03.20.69.09.80 - [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)**