



**Vendredi 17 mai 2019**  
**ASSEMBLÉE DE QUARTIER**  
**CENTRE-VILLE**



# ***HOMMAGE À M. DROART***



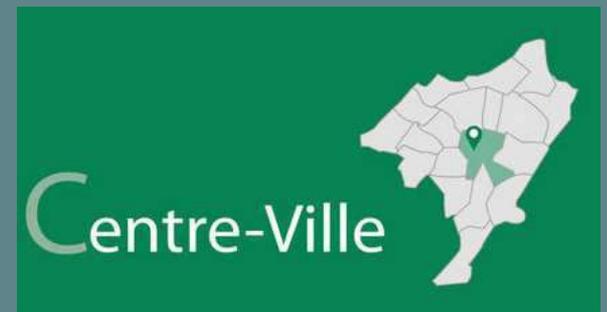
# ***ORDRE DU JOUR***

*Point sur les projets portés par les membres du Bureau*

*Point sur les dossiers du Quartier et de la Ville*

*Temps d'échanges libres*





# POINT SUR LES PROJETS PORTÉS PAR LES MEMBRES DU BUREAU DE QUARTIER



# FEU DE LA SAINT JEAN

Le **22 juin 2019 dès 18h30**, vous êtes attendus sur le parvis St Christophe pour une fête de quartier Chaleureuse !

Fêtons le **Solstice d'été** aux couleurs de l'**Eldorado**.



Un bûcher réalisé par  
les élèves du lycée  
Le Corbusier !

Un moment de convivialité organisé par les *membres du Bureau de Quartier*, en collaboration avec l'Audito, l'Union Commerciale Tourcoing Centre et l'Union des Familles.

Déambulation, Animations, Restauration,  
Musique, Danse...tout y sera.  
**Venez nombreux !**



# FÊTE DU SPORT... C'est reparti !



Une action organisée par *les membres du Bureau de Quartier dont l'Union Commerciale Tourcoing Centre et l'Union des Familles.*

Venez nombreux !

Présentations, démonstrations et initiations, stands de jeux et de découverte...

Toujours en présence de différentes **associations sportives et de bien-être tourquennoises**

**Samedi 14 septembre 2019**  
après-midi  
**Parvis St Christophe**

# JARDIN PARTAGÉ



Après une **réunion publique** le 28 novembre 2018, une **consultation** le 9 mars 2019, le jardin partagé sort enfin de terre !



Des rencontres avec des associations intéressées par la gestion de l'espace sont en cours.



*Potager, actions culturelles, citoyennes, intergénérationnelles seront au rendez-vous...*



***Tout sera étudié pour en faire un lieu de vie et de partage !***

# PROJETS DU BUREAU DE QUARTIER



Vous souhaitez participer ou intégrer un groupe de travail ?  
C'est facile !

En prenant contact avec :

La Direction des Relations aux Habitants, plus particulièrement avec :

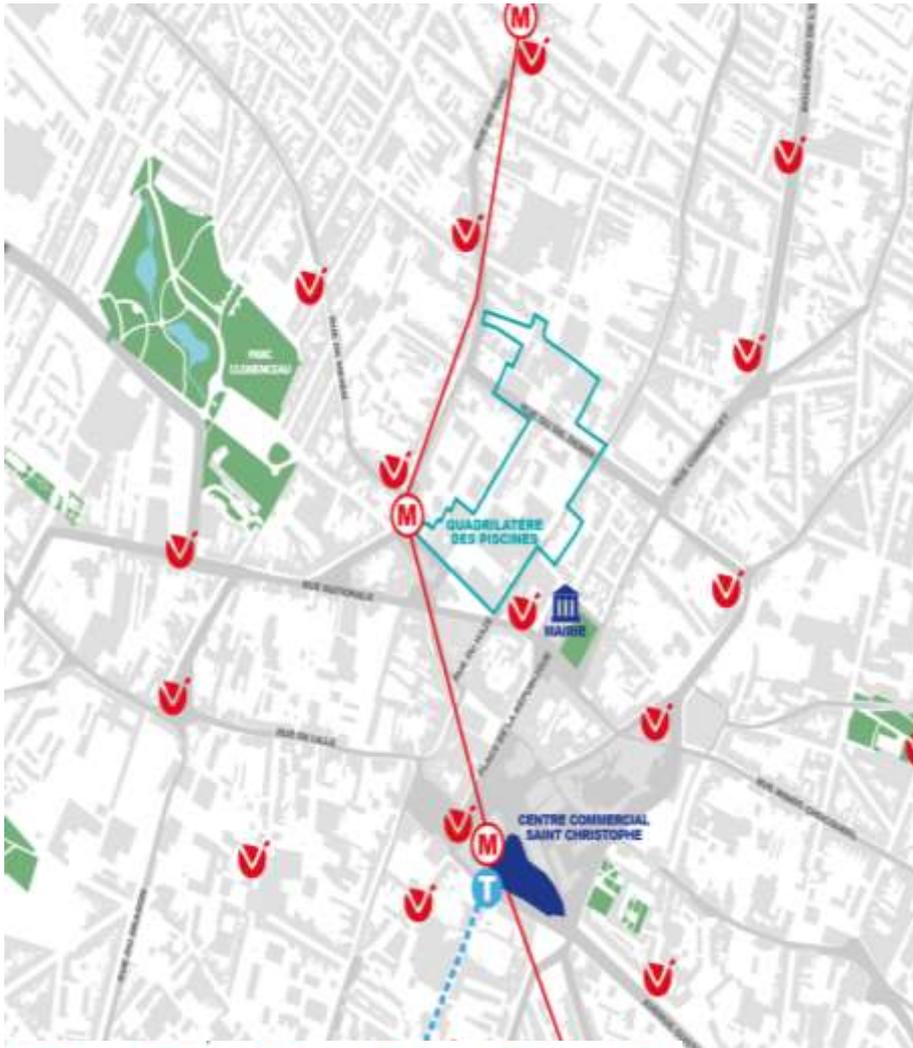
Laura ROMA, *Chargée de Démocratie Participative*  
03.20.69.09.80 ou [concertation@ville-tourcoing.fr](mailto:concertation@ville-tourcoing.fr)

# **POINT SUR LES DOSSIERS DU QUARTIER ET DE LA VILLE**

# QUADRILATÈRE DES PISCINES

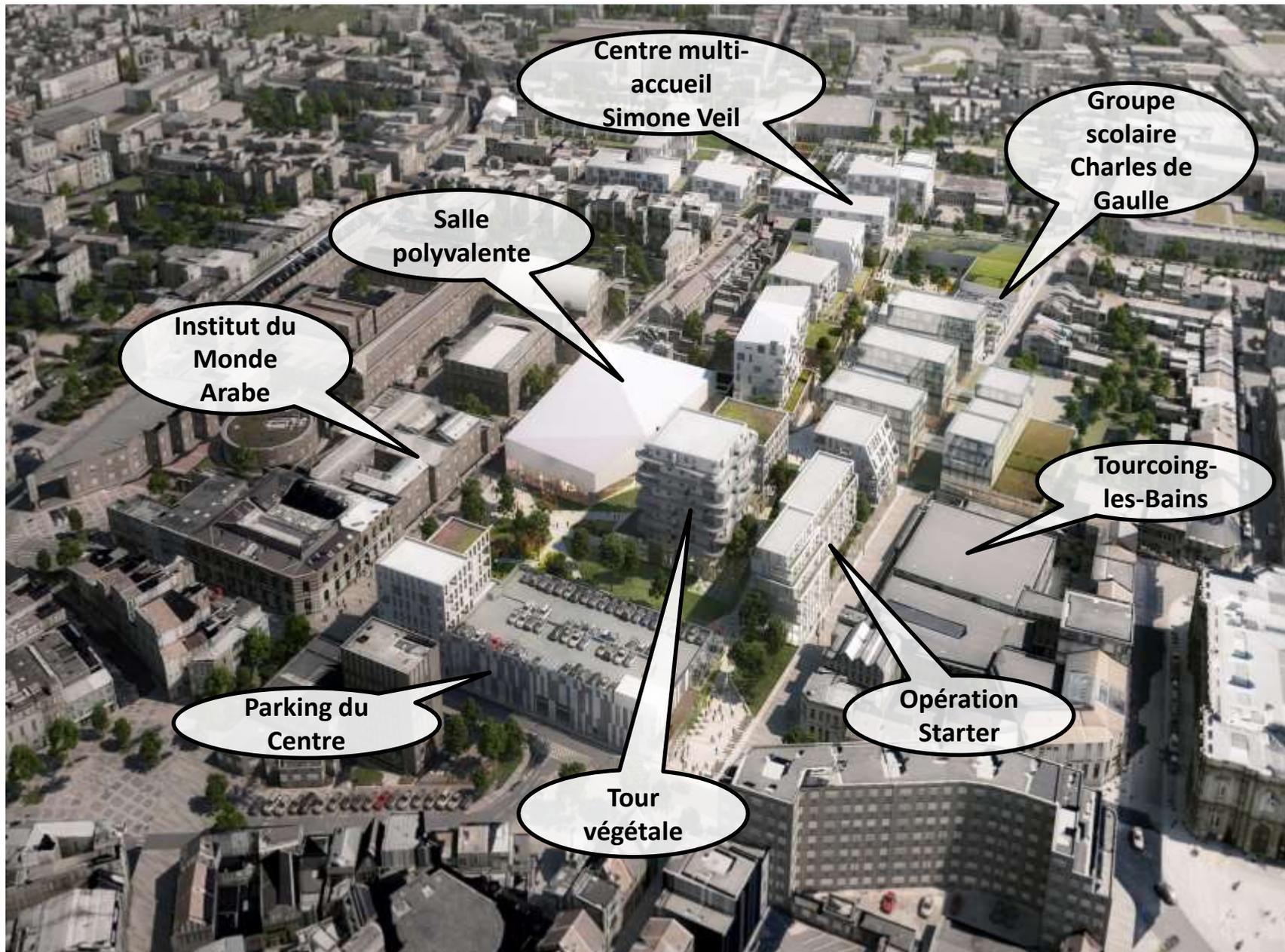
Réunion publique  
Vendredi 17 mai 2019

# LOCALISATION ET PERIMETRE DU PROJET

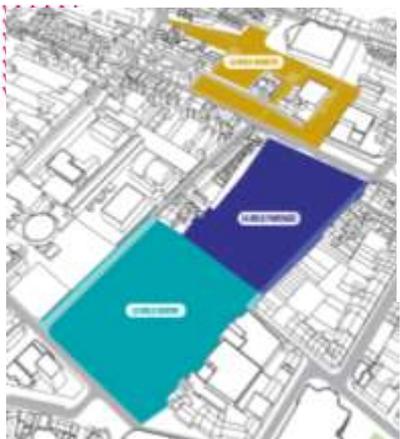


Une desserte exemplaire

# LE PROJET URBAIN



# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU PROJET



**Trois ensembles successifs** séquentent le quartier.

Ils prennent appui sur la diversité des programmes et déterminent ainsi **trois niveaux d'intensité** :

**La Ville habitée** : Un îlot de logements organisé autour de services et d'espaces partagés.



**La Ville centre** : le prolongement du centre ville via les continuités des rues piétonnes.

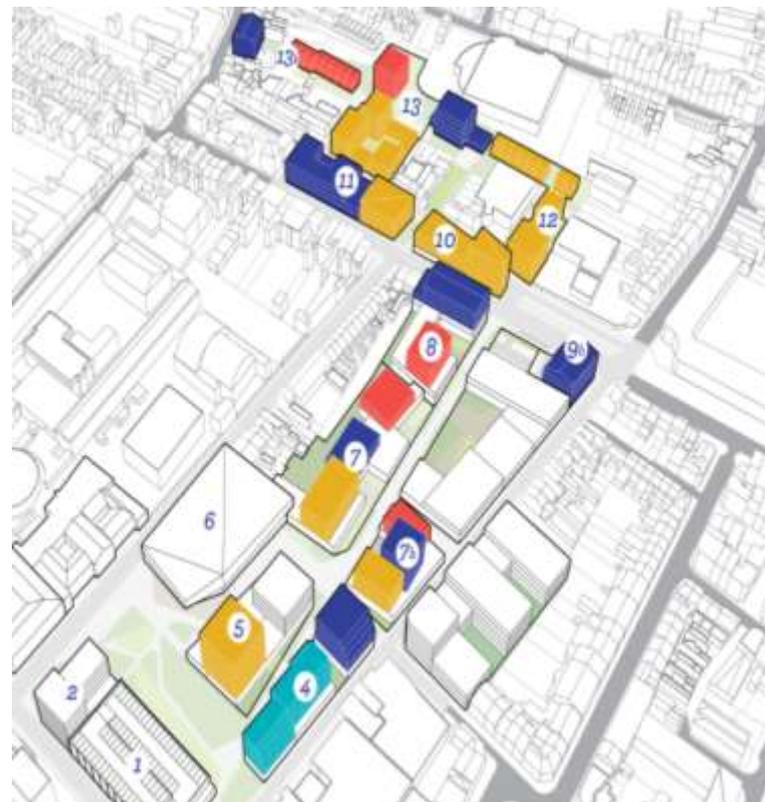
**La Ville partagée** : un quartier piéton habité et animé, avec une densité végétale forte.



# LA PROGRAMMATION / PROGRAMMATION DE LOGEMENTS MIXTES



Surface plancher



Répartition typologique des logements

- Logements Libres
- Logements Sociaux
- Logements Intermédiaires
- Logements en Accession Sociale

Surface plancher totale des LOGEMENTS





# CALENDRIER PREVISIONNEL

- **Avril 2018 à septembre 2019** : Construction du **Groupe Scolaire « Charles de Gaulle »** de 17 classes – *ANAA / Goulard Brabant Loiez*.
- **Février - avril 2019** : Démolition de la façade de l'ancien Stade nautique.
- **Mars 2019** : Démarrage des Travaux d'**espaces publics**.
- **Juillet 2019 à mars 2021** : Construction du **Centre multi-accueil « Simone Veil » et des 46 logements** (Notre Logis) aux étages - *Ameller Dubois*.
- **Septembre 2019 à mars 2020** : Travaux de restructuration du Parking du Centre – Pierre Coppe.
- **Janvier 2020 à juillet 2021** : Construction de l'**opération « Starter »** (55 logements dont 20 locatifs sociaux Notre Logis, 35 locatifs intermédiaires SNI, un espace de co-working et des commerces en rez-de-chaussée) - *Tandem +*
- **Fin 2021** : Livraison de la **Tour Végétale** regroupant 48 logements en accession libre, des 1850 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, et 950 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée d'activités.
- **2023** : Livraison de la **Salle Polyvalente** et de la **Maison des Associations**.

# SCHEMA D'ORGANISATION DES CHANTIERS – années 2019 / 2020

## TRAVAUX REALISES

Démolition Façade Stade Nautique

Poste Transfo Dewyn 2

## TRAVAUX EN COURS

Emprise chantier Groupe Scolaire

Emprise chantier Espaces Publics

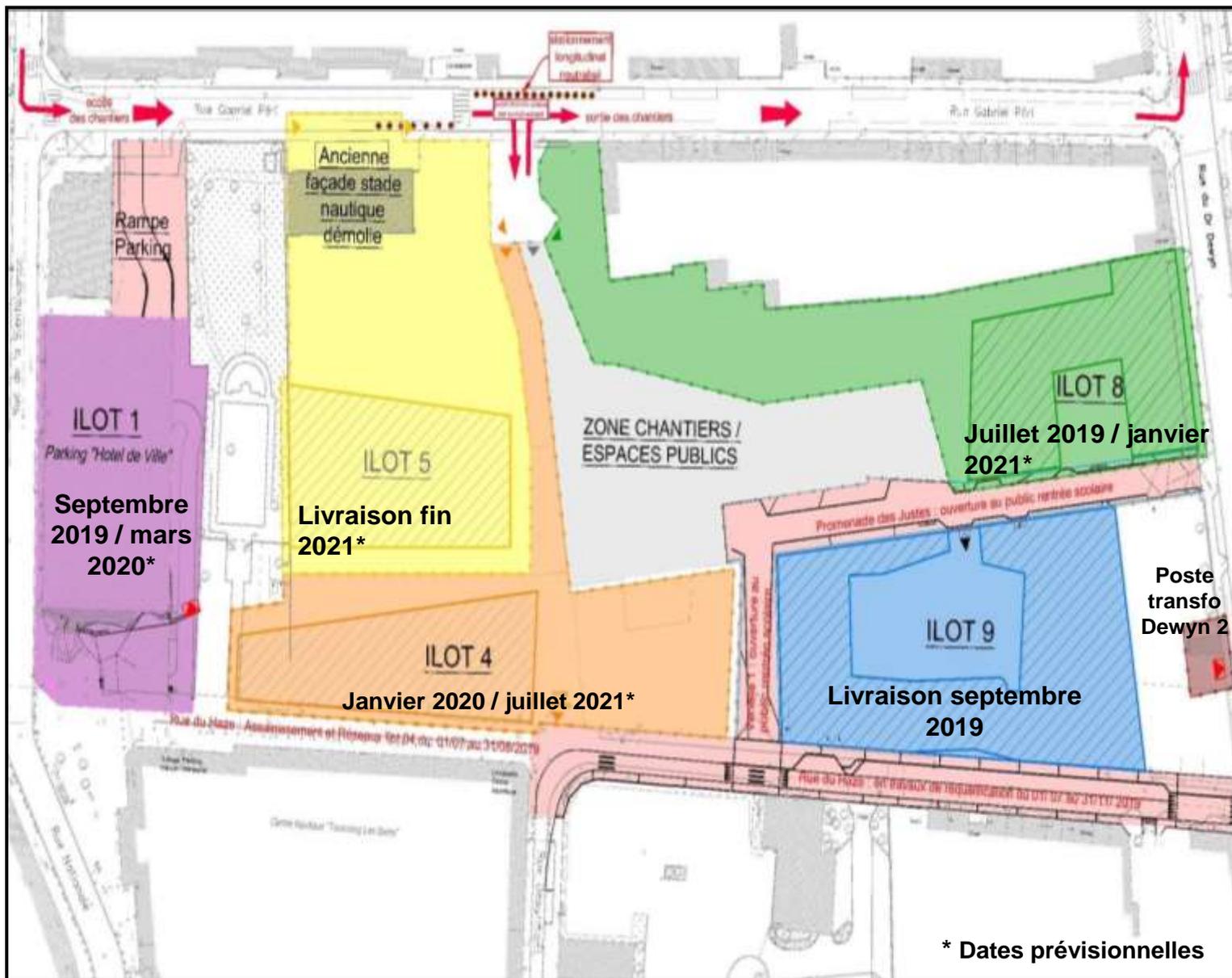
## TRAVAUX A VENIR

Emprise chantier Parking du Centre

Emprise chantier STARTER

Emprise chantier Tour végétale

Emprise chantier Centre Multi-accueil



\* Dates prévisionnelles

## Les travaux :

- Les travaux permettront la réalisation des rues **du Haze** et du **Dr. Dewyn**, ainsi que la viabilisation de la **Promenade des Justes**, qui desservira le Groupe scolaire « Charles de Gaulle » et la **venelle**.
- Ces travaux comprendront la pose des réseaux divers, l'éclairage, le chauffage urbain, les travaux de voirie et d'assainissement.

## Le chantier :

- Ces travaux se dérouleront du mois d'avril au mois de septembre 2019.
- L'accès chantier est prévu rue Gabriel Péri, quelques places à proximité de l'accès chantier seront neutralisées.
- La rue du Haze sera fermée durant la période estivale, ce qui impactera la circulation.

**Chaque chantier fera l'objet de concertation de secteur avec les riverains potentiellement impactés.**



➤ **Des questions sur le chantier ?**

Ville Renouvelée,  
contact@semvr.fr  
03 20 11 88 11

f @quadrilatèredespiscines

- Travaux de **déconstruction de la façade de l'ancien stade nautique** rue Gabriel Péri programmés du 4/02/2019 au 26/04/2019.
- **Démontage minutieux des Naïades** en vue de leur intégration dans le parc du bonheur afin de conserver un symbole du passé nautique.



- Le groupement de maîtrise d'œuvre **ANAA – Goulard Brabant Loiez** – ARTELIA – SCOP TRIBU – INGEBOSIS – RVB Paysage.
- Démarrage des travaux en avril 2018 pour une **ouverture en septembre 2019**.
- **Groupe Scolaire de 17 classes** (7 classes en Ecole Maternelle, 10 classes en Ecole Primaire), Administration, Restauration.
- Accueil périscolaire, Rased (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté), Dortoirs, Espaces Extérieurs (Cours, Préau, Jardin).
- **Ouvrage labellisé PASSIVHAUS** - un label de performance énergétique dans les bâtiments.



# LE CENTRE MULTI-ACCUEIL SIMONE VEIL– Livraison janvier 2021

- Un **programme mixte** regroupant un centre multi-accueil (**crèche, centre de protection maternelle infantile, relai d'assistantes maternelles, accueil guichet unique**) et **46 logements** dont 18 logements PSLA et 28 logements locatifs sociaux.
- Maîtrise d'œuvre sélectionnée : Ameller Dubois.
- **Bâtiment certifié HQE** (Haute Qualité Environnementale).
- **Démarrage des travaux prévu en juillet 2019** pour une ouverture en janvier 2021.



# L'OPERATION STARTER – Livraison juillet 2021

- Un **programme mixte** regroupant **55 logements** (35 logements locatifs intermédiaires et 20 logements locatifs sociaux), **un tiers lieu** (espace de co-working) et **des commerces en rez-de-chaussée**.
- **Tandem+** est en charge du projet de construction qui doit démarrer en janvier 2020.



- **Démolition partielle du parking et reconstitution d'une nouvelle façade** ouvrant sur le quartier. Une nouvelle sortie est créée rue Gabriel Péri.
- Maîtrise d'œuvre sélectionnée : l'agence **Pierre Coppe**.
- **Démarrage des travaux prévu en septembre 2019** pour une livraison en mars 2020.
- Travail de conception en cours sur l'intégration du poste électrique.



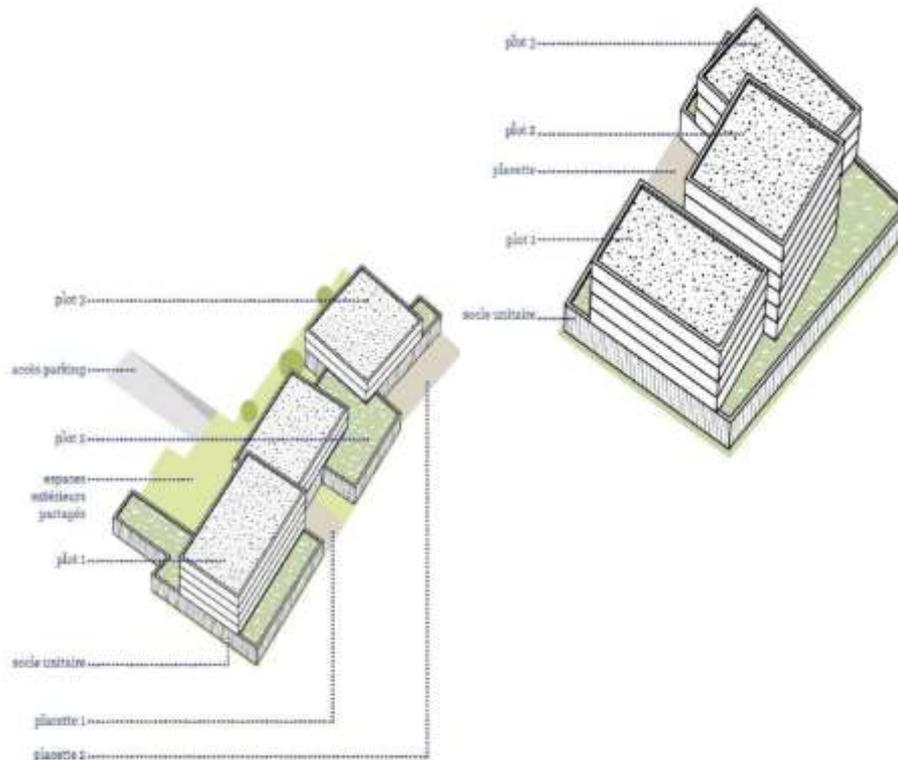
# LA TOUR VEGETALE – Livraison 2021

- **Un programme regroupant 48 logements** (logements en accession libre), **1850 m<sup>2</sup> de surface de bureaux**, **950 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée d'activités**.
- Esquisse réalisé par le groupement de maîtrise d'œuvre **Atelier 9.81 , SLAP et VERDI**.
- Opérateur : **Eiffage et Ceetrus**.
- **Des façades végétales, supports de biodiversité urbaine**.



# LES LOTS 7A ET 7B – APPEL A PROJET

- **Un programme regroupant plus de 9 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher : des activités en rez-de-chaussée et du logement aux étages.**
- **Lancement de l'Appel à Projet** – visite sur site – réception des candidatures – sélection de 3-4 équipes.
- **Organisation d'ateliers thématiques type dialogue compétitif :**
  - Atelier 1 : **architecture et dimension smart city du projet** – 25 février 2019
  - Atelier 2 : **innovation programmatique des socles et des logements** – 25 mars 2019
  - Atelier 3 : **dimension économique du projet et montage** – 29 avril 2019
- **Jury de sélection en juillet 2019.**



**VOIRIE**

# CHAUSSÉE GALILÉE

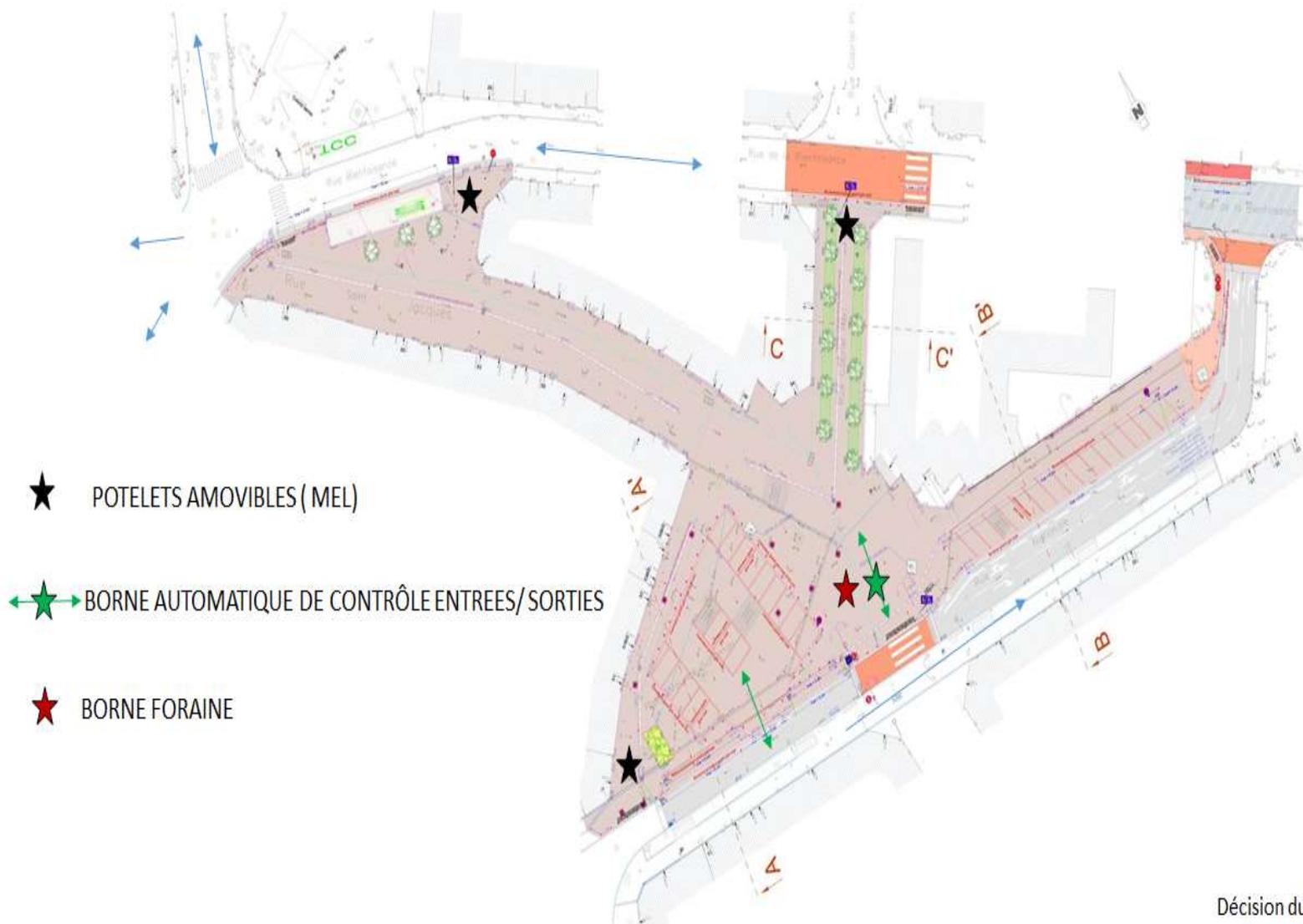
## Point d'étape :

- Un chantier qui avance.
- Démarrage des travaux de la rue Louis Leloir le **20 mai 2019** puis la rue de Roubaix, en deux parties.
- Fin des travaux prévue **première quinzaine de septembre 2019**.



*La partie comprise entre la nouvelle chaussée Galilée et la place Pierre Sépard sera faite ultérieurement.*

# AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE HISTORIQUE GRAND' PLACE ET SES RUES PIÉTONNES



# AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE HISTORIQUE GRAND' PLACE ET SES RUES PIÉTONNES

## Phase 2 :

- Démarrage du chantier annoncé pour septembre 2019, avec une durée estimée de 10 mois. La base de vie occupera le parking du square Dorez, angle Menin/Gand.
- Accès au parking place Maurice Schumann recentré rue Nationale et situé à l'opposé de ZEEMAN n° 41-43. Parking délimité par des potelets comme celui de la Grand' Place.
- Desserte du secteur piétonnier par un seul point, entrée/sortie, rue Saint Jacques à hauteur du plateau surélevé.
- Accès des rues Gabriel Péri et Saint Jacques à leur intersection avec Bienfaisance et rue de Wailly à son intersection avec la rue Nationale, fermés par potelets amovibles.
- Fin du chantier Enedis (pose nouveaux réseaux, reprise de branchements et abandon anciens câbles) :

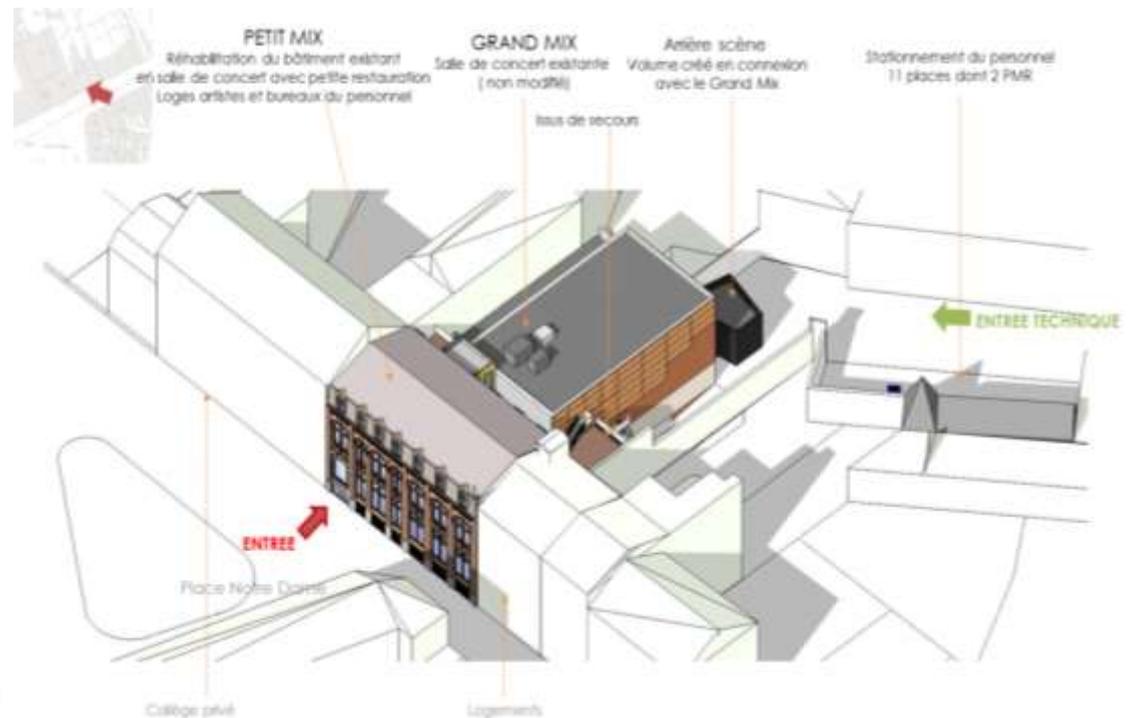
**annoncée pour le 20 juillet 2019**

# **TRAVAUX DANS LES BÂTIMENTS MUNICIPAUX**

# GRAND' MIX

Le programme établi par la Ville et les usagers a défini les objectifs suivants :

- **ouverture de l'équipement sur la ville** pour plus de lisibilité depuis l'espace public,
- **développer la création** en dotant la structure d'un outil de création (studio son, enregistrement de live, deux scènes),
- **développement de la permanence artistique** (loges, catering, équipe sur site),
- **remise à niveau de l'équipement** existant (création arrière scène, aménagement PMR).



# GRAND' MIX

## Le projet se traduit par les aménagements suivants :

- RDC bas : aménagement d'un studio son et des stockages
- RDC Grand Mix : aménagement d'une arrière scène
- RDC : aménagement de la salle du Petit Mix y compris bar et scène (120 places possibles)
- R+1 : aménagement de 4 loges d'artistes, d'une salle de réunion et du catering
- R+2 : aménagement des bureaux du Grand Mix

## Planning :

- Travaux démarrés fin décembre 2017 pour une durée de 18 mois et une terminaison de l'équipement en juin 2019 permettant de commencer la saison musicale en septembre 2019.

## Coût d'opération :

Le coût s'élève à **4 275 000 € TTC.**

Une Opération subventionnée à hauteur de 80%, par la région Hauts de France (500 000 €), la Métropole Européenne de Lille (520 000 €), le Département (1 M €) et la DRAC (500 000 €).



$$\begin{array}{r} \text{Petit Mix: } 1111,00\text{m}^2 \\ + \\ \text{Grand Mix: } 556,00\text{m}^2 \\ = \\ 1667,00\text{m}^2 \text{ SU} \\ + \\ 1301,00\text{m}^2 \text{ de VRD} \end{array}$$

# GRAND' MIX



# ÉGLISE NOTRE-DAME DES ANGES

## Planification de l'opération :

Un chantier qui se déroulera sur une durée globale de 72 mois de travail effectif soit 6,5 ans.

### Phase 1 : clos – couvert et façades extérieures

- Phase 1A, de Juin 2018 à Novembre 2019, soit 18 mois :

Démarrage des travaux par l'installation de l'échafaudage et de la bâche de communication en Juillet/Aout 2018.

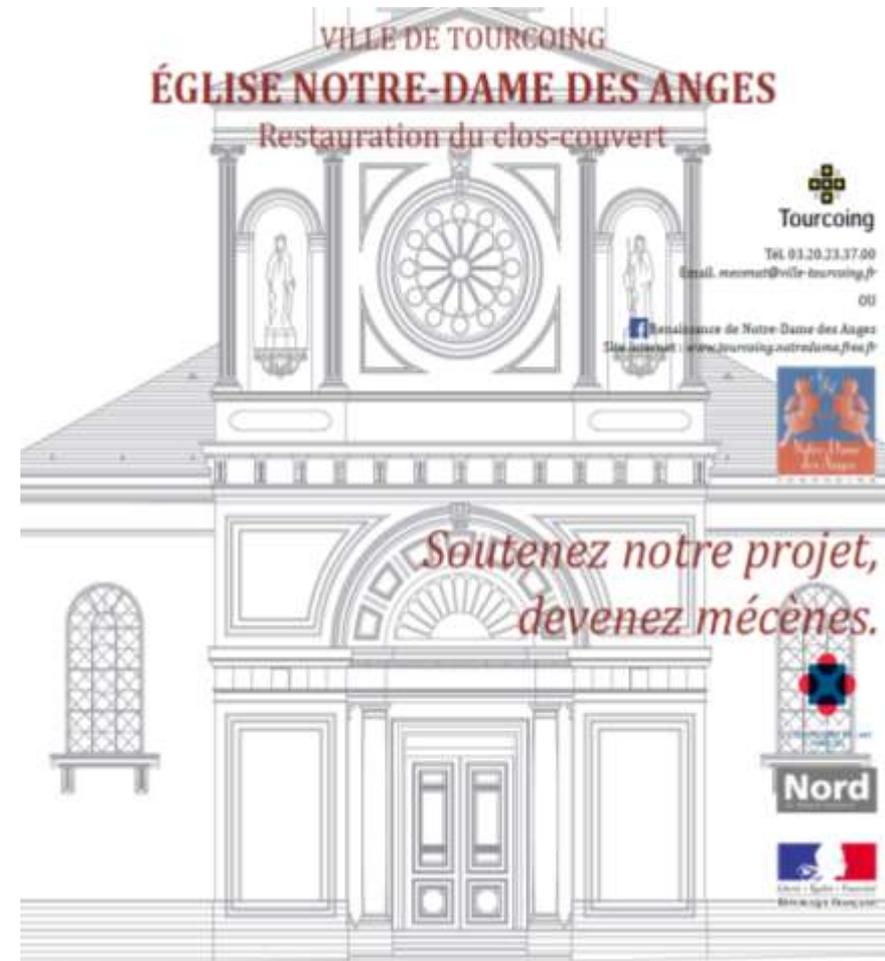
- Phase 1B, de novembre 2019 à avril 2021, soit 18 mois.

### Phase 2 : aménagements intérieurs

- Etudes et choix des entreprises de mi 2019 à fin 2020.
- Travaux de restauration intérieure :

Phase 2A, de Juin 2021 à novembre 2021, soit 6 mois

Phase 2B, de janvier 2021 à juin 2023, soit 30 mois



## Coût d'opération :

Le coût prévisionnel s'élève à :

**Phase 1 = 4 100 000€ TTC**

**Phase 2 = 2 470 000 M€ TTC**

# ÉGLISE NOTRE-DAME DES ANGES



**LA PROPRETÉ DANS LES QUARTIERS :**  
**C'EST L'AFFAIRE DE TOUS !**

# RETOUR SUR LA RENCONTRE DU 12 JANVIER 2019 AVEC LES CO – PRÉSIDENTS

Lors de la réunion du samedi 12 janvier 2019, les co-présidents ont lancé une réflexion sur la thématique « propreté » et les actions à mettre en place, en lien avec leur Bureau de Quartier.

De ces échanges, 3 axes de travail ressortent :

## **1<sup>er</sup> axe de travail :**

- ✓ *Comment mieux communiquer auprès des habitants sur leurs devoirs ?*
- ✓ *Quelles actions mettre en œuvre pour les responsabiliser ?*

## **2<sup>ème</sup> axe de travail :**

- ✓ *Identifier les sites pour aménager des espaces canins.*

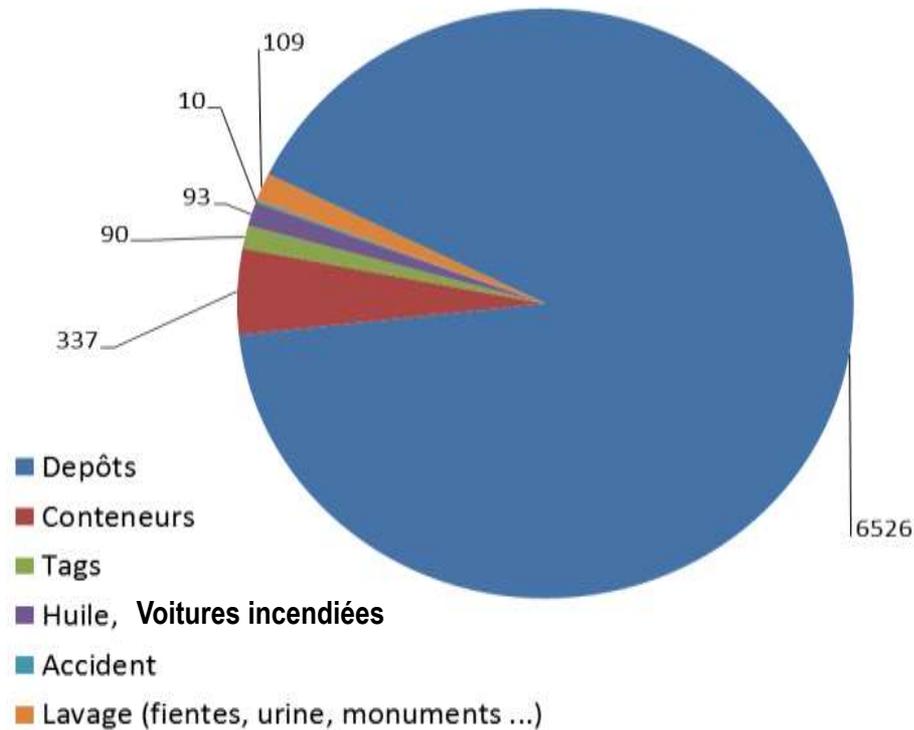
## **3<sup>ème</sup> axe de travail :**

- ✓ *Identifier les lieux d'installation de corbeilles.*

# **QUELQUES ÉLÉMENTS RELATIFS À LA PROPRETÉ DE LA VILLE ET DU QUARTIER**

# PROPRETÉ : QUELQUES REPÈRES 2018

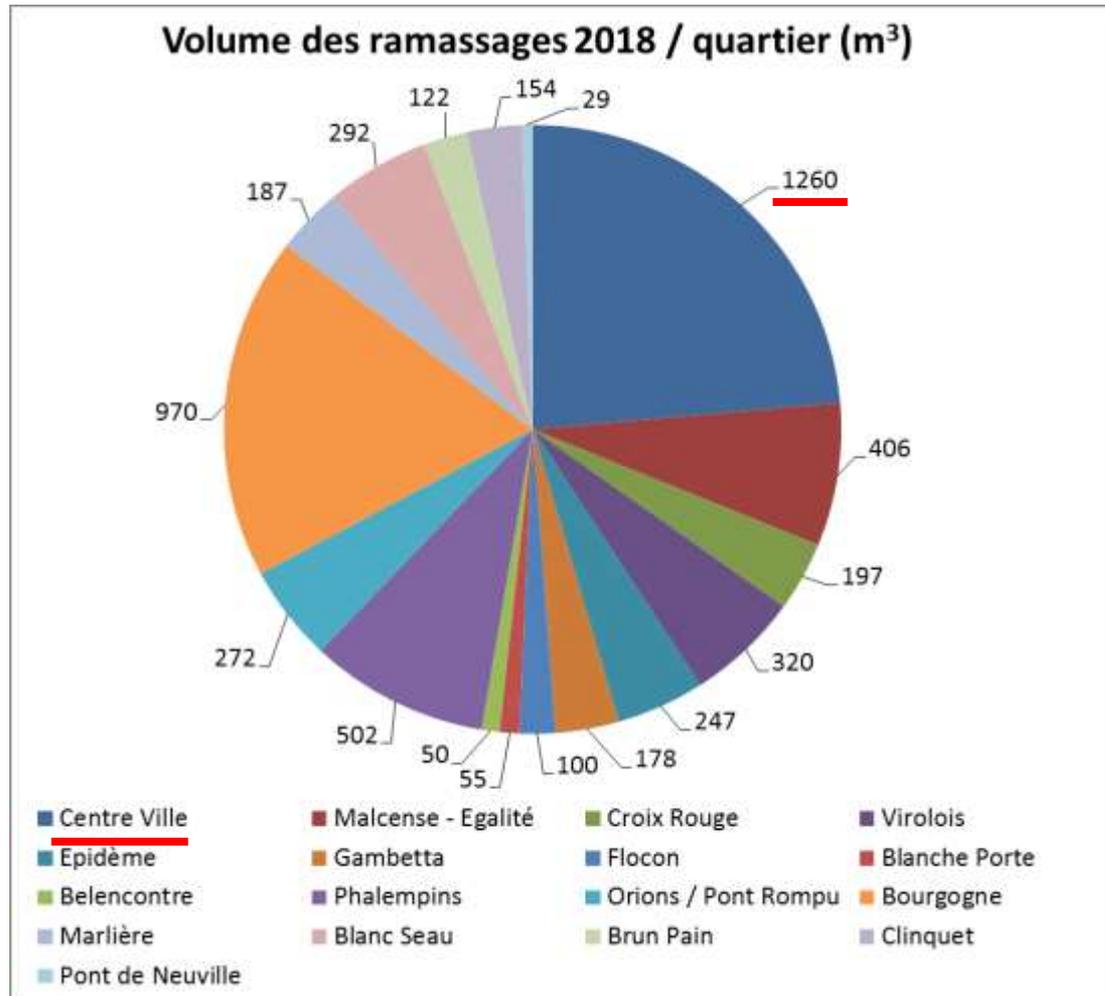
## Typologie d'intervention de la Brigade d'Intervention de Proximité



→ 571 verbalisations

→ 197 Titres de recettes émis

# LES DÉPÔTS SAUVAGES



- **Centre Ville: 1<sup>er</sup> quartier en volume de dépôts : +44% en 2018!**
- **Particulièrement concernés : Secteur Gare, rue du Haze, rue du Nord, rue de la cloche et rue St Jacques.**

# Pour toutes questions relatives à votre quartier

Les correspondants de votre quartier :

=> Olivier DESCHUYTTER – Adjoint de Quartiers  
03.20.23.37.00 – [odeschuytter@ville-tourcoing.fr](mailto:odeschuytter@ville-tourcoing.fr)

=> Laura ROMA – Chargée de démocratie participative  
03.20.69.09.80 – [lroma@ville-tourcoing.fr](mailto:lroma@ville-tourcoing.fr)

VITAVILLE

03.20.233.300 - [vitaville@ville-tourcoing.fr](mailto:vitaville@ville-tourcoing.fr)

TRANQUILLITÉ HABITANTS

03.20.23.33.43 - [cls@ville-tourcoing.fr](mailto:cls@ville-tourcoing.fr)

Police Municipale : 03.20.36.60.19

- De 7h00 à 1h30 du lundi au samedi
- De 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés

Police Nationale : LE 17 POUR LES URGENCES  
(agression, incendie, rixe...)

Et toujours à votre écoute :



03.20.23.37.00

Jean - Marie VUYLSTEKER – Maire  
[jvuylsteker@ville-tourcoing.fr](mailto:jvuylsteker@ville-tourcoing.fr)

Gérald DARMANIN –  
1er Adjoint au Maire  
[gdarmanin@ville-tourcoing.fr](mailto:gdarmanin@ville-tourcoing.fr)

Bérengère DURET –  
Adjointe au Maire  
Chargée de la Vie Quotidienne  
des Habitants  
[bduret@ville-tourcoing.fr](mailto:bduret@ville-tourcoing.fr)

Éric DENOEUDE –  
Adjoint au Maire  
chargé de la Prévention et de la Sécurité  
[edenoeud@ville-tourcoing.fr](mailto:edenoeud@ville-tourcoing.fr)