

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

SITE DESURMONT - LMH



Isabelle MARIAGE
Adjointe au maire
Chargée du patrimoine
immobilier, de
l'urbanisme et des
affaires foncières



Bérengère DURET
Adjointe au maire
Chargée de l'habitat, du
logement et de la
commission de l'amélioration
de l'habitat et des affaires
administratives



Claire MARAS
Adjointe des quartiers
Flocon/Blanche Porte,
Épidème, Blanc Seau
et Gambetta



RÉUNION PUBLIQUE
RECONVERSION DU SITE DESURMONT
VENDREDI 22/03/2023



Tourcoing



AVANTPROPOS
ARCHITECTES





SOMMAIRE

- I. Présentation de l'opération
 1. Les intervenants
 2. Localisation
 3. Le site
 4. Perspectives
 5. Volumétrie
 6. Matérialité
 7. Traitement des espaces

- II. Les étapes du chantier
 1. Les dates clés
 2. La gestion du chantier
 3. Temps d'échanges

I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION LES INTERVENANTS

PARCELLE :

VILLE DE TOURCOING - RUE D'ARMENTIÈRES

MAITRISE D'OUVRAGE :

LMH. LILLE MÉTROPOLE HABITAT
425, BOULEVARD GAMBETTA,
59200 TOURCOING

ARCHITECTES :

AVANTPROPOS
51 BOULEVARD DE BELFORT,
59042 LILLE

**ORDONNANCEMENT, PILOTAGE
ET COORDINATION :**

CABINET GHESQUIERE DIERICKX
66/2 RUE RAYMOND DERAÏN,
59700 MARCQ-EN-BARŒUL

BUREAU DE CONTRÔLE :

CONTRÔLE G
53, RUE DE CUVELLE 59100 ROUBAIX

**COORDONNATEUR DE SÉCURITÉ
ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ:**

COBAT COPREV
PARC TERTIAIRE DU ROTOIS BAT B
ROUTE DE OIGNIES 62710 COURRIERES



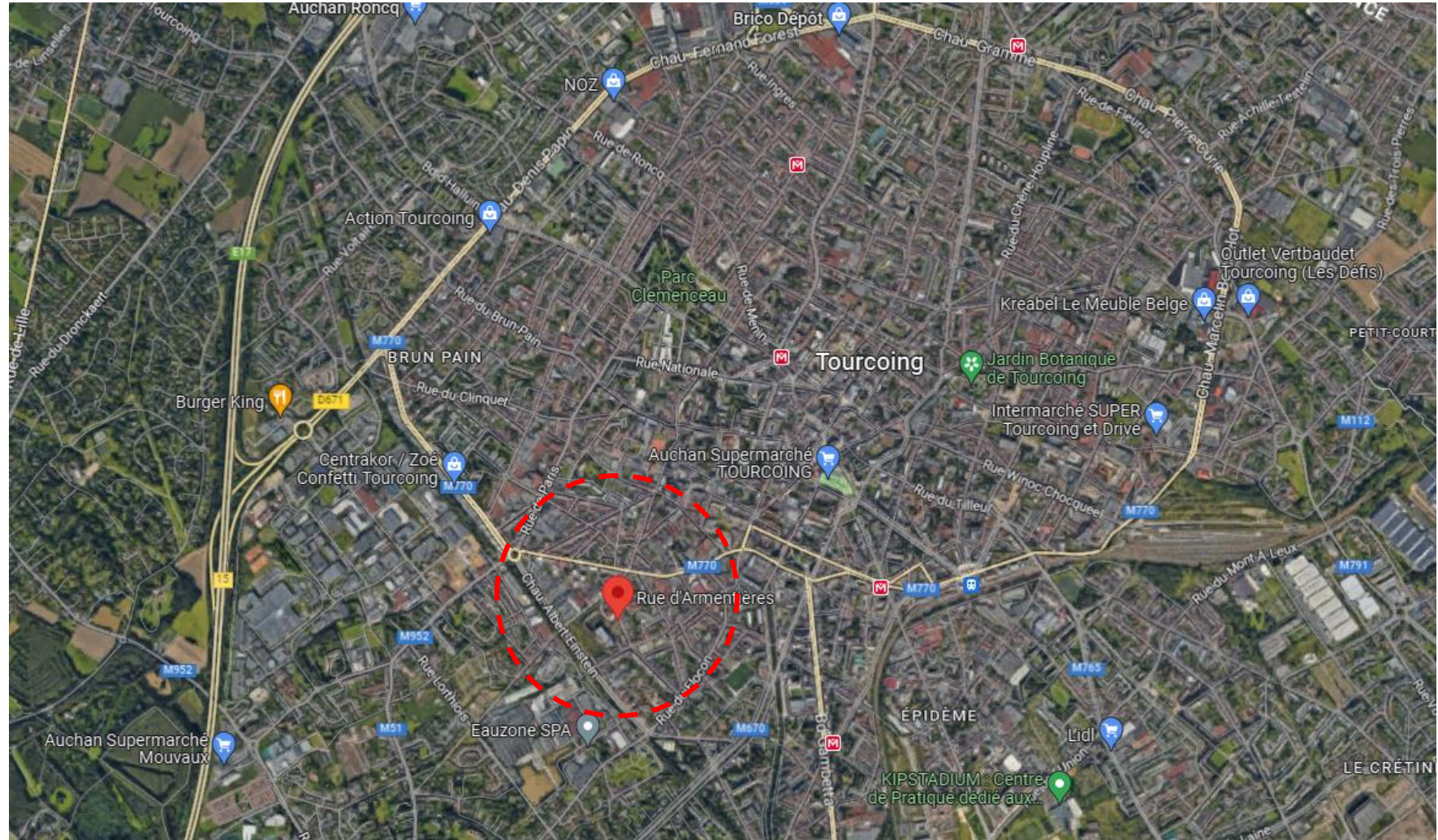
Tourcoing



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION LOCALISATION



I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION LOCALISATION



Tourcoing
La Créative



I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION LE SITE



Tourcoing
La Créative



- Parcelle de **5 553 mètres carrés**,
- Plus de **2140 m² d'espaces verts**
- Ensemble de 3 résidences numérotées **N°2 N°4 et N°6**,
- **57 Places de parking**, soit une place par logement dont **11 PMR**



I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION PERSPECTIVES – VERS LA PLACE DU MARÉCHAL FOCH



Tourcoing
La Créative

LMH



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



GHESQUIERE
DIERICKX



CONTROLE G



COBAT
COPREV

I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION PERSPECTIVES – VERS LA RUE BRADFORD



Tourcoing
La Créative



I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION VOLUMÉTRIE



Tourcoing
La Créative

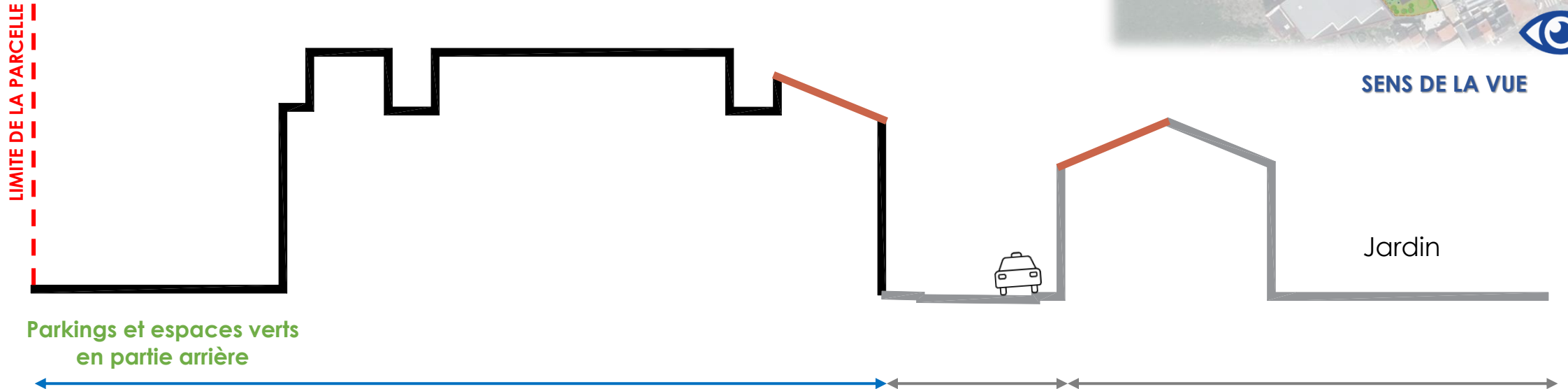


Volume **biseauté** et de faible hauteur permettant
une intégration harmonieuse dans son environnement...



SENS DE LA VUE

Jardin



Parkings et espaces verts
en partie arrière

PROJET
3 étages + combles

RUE D'ARMENTIÈRES

MAISON EXISTANTES



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



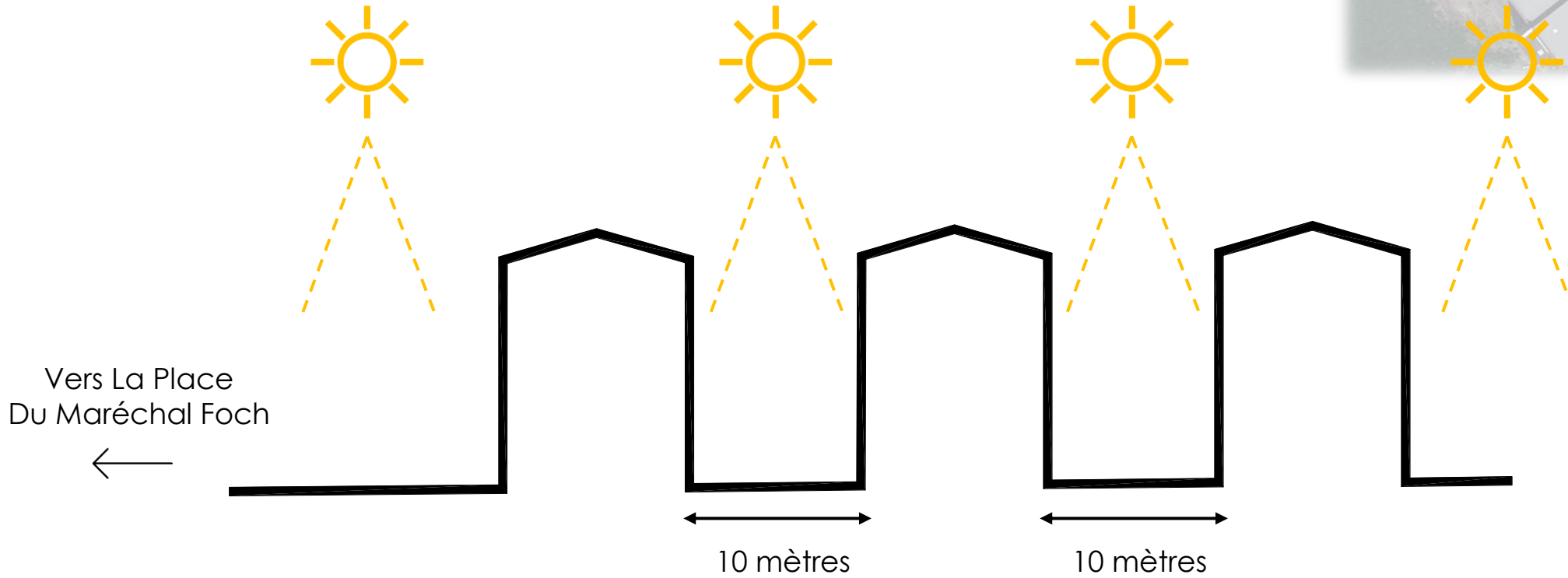
I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION VOLUMÉTRIE



Tourcoing
La Créative



Des volumes aérés, offrant un apport
de lumière entre les constructions...



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



GHESQUIERE
DIERICKX



CONTROLE G



COBAT
COPREV

I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

MATÉRIALITÉ



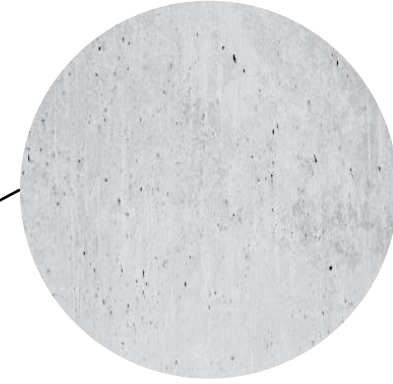
Tourcoing
La Créative



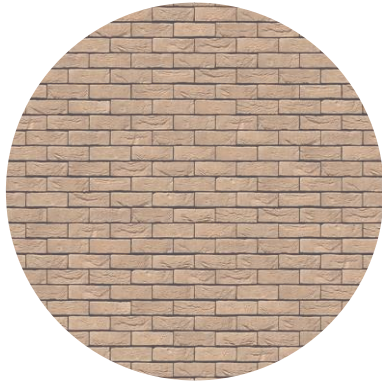
Architecture contemporaine...



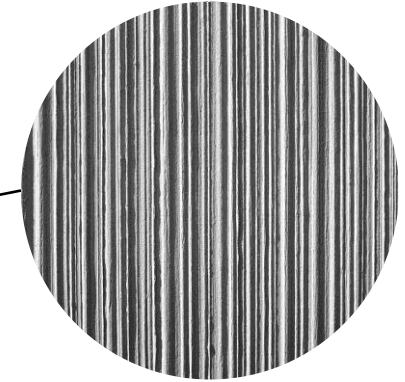
Bardage acier ton brun écorce



Loggia en béton Brut



Parement de façade en brique claire



Clôture en béton matricé / texturé

... et traitement des façades par l'utilisation de
matériaux bruts et modernes



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



GHESQUIERE
DIERICKX



CONTROLE G



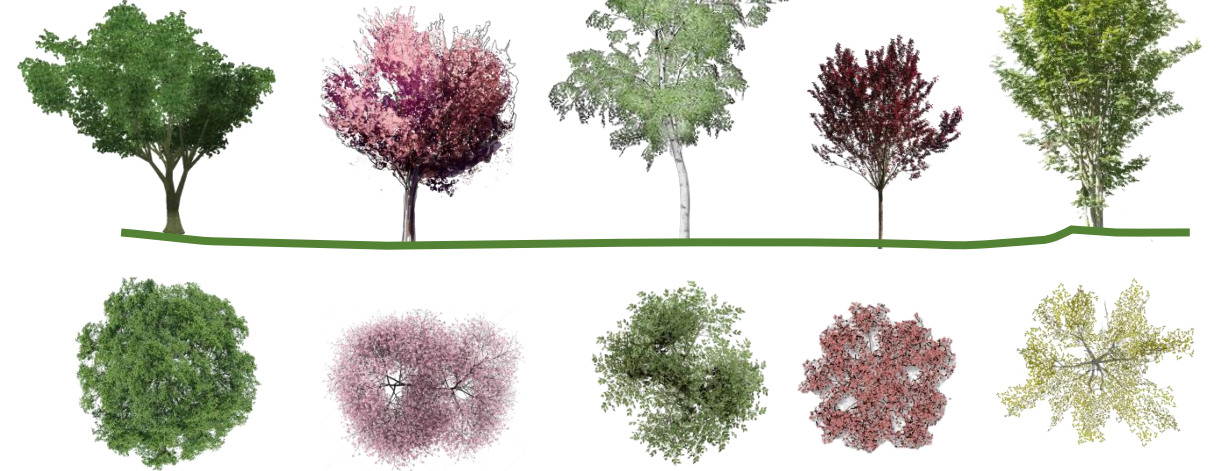
COBAT
COPREV

I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION LE TRAITEMENT DES ESPACES

Revitaliser la parcelle...



Tourcoing
La Créative



...grâce à différentes espèces végétales

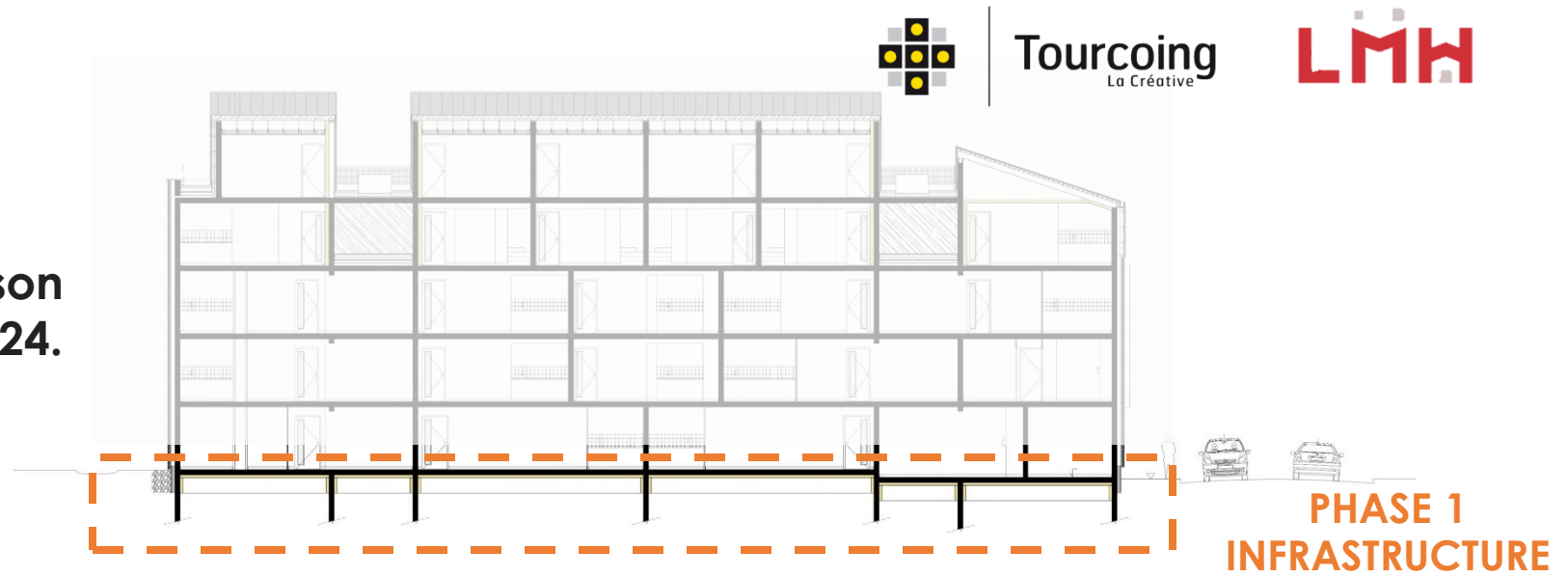


AVANTPROPOS
ARCHITECTES



II. LES ÉTAPES DU CHANTIER LES DATES CLÉS

21 mois de travaux avec une livraison estimée à ce jour au 30 octobre 2024.



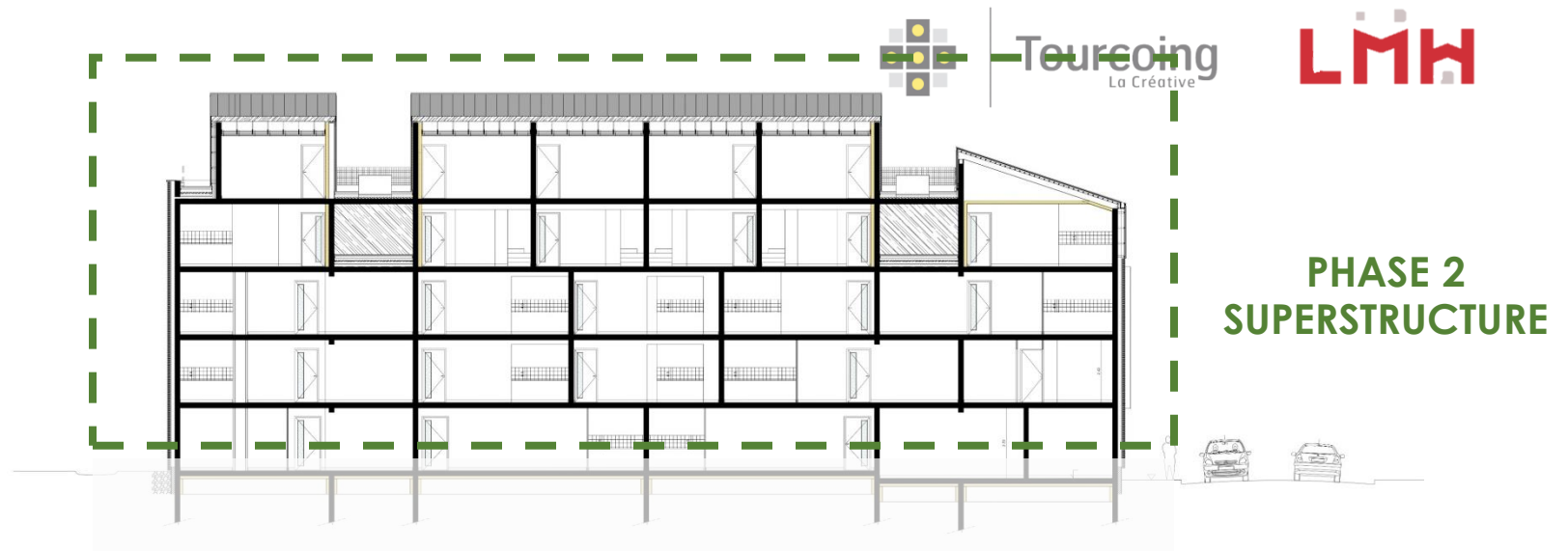
PHASE 1 – INFRASTRUCTURE

- Les Travaux Voirie et Réseaux Divers: **Démarrés (18 janvier) jusqu'au 31 mars 2023,**
- Mise en place des clôtures et déplacement de la fibre sur le mur la **semaine du 6 mars**, installation base-vie GO le 10 mars.
- Démolition du mur le long du trottoir la **semaine du 13 mars** puis livraison sur site de la machine à pieux le 20 mars.
- Coulage des pieux jusque **mi-avril**, montage de la grue à la suite, création des fondations **jusque fin mai**,

II. LES ÉTAPES DU CHANTIER LES DATES CLÉS

PHASE 2 – SUPERSTRUCTURE

1. Elévations Gros-Oeuvre voiles et dalles **de mai à décembre 2023** pour les 3 bâtiments.
2. Charpentes, couvertures et menuiseries extérieures **d'octobre 2023 à mars 2024**.
3. Habillage des façades en briques **de novembre 2023 à avril 2024**.
4. Travaux intérieurs des lots techniques et architecturaux à partir **de novembre 2023** jusqu'au **fin du projet en octobre 2024**.
5. Travaux de VRD, parkings, voiries, cheminements piétons et espaces verts **sur les 3 derniers mois avant la livraison**.



II. LES ÉTAPES DU CHANTIER GESTION DU CHANTIER



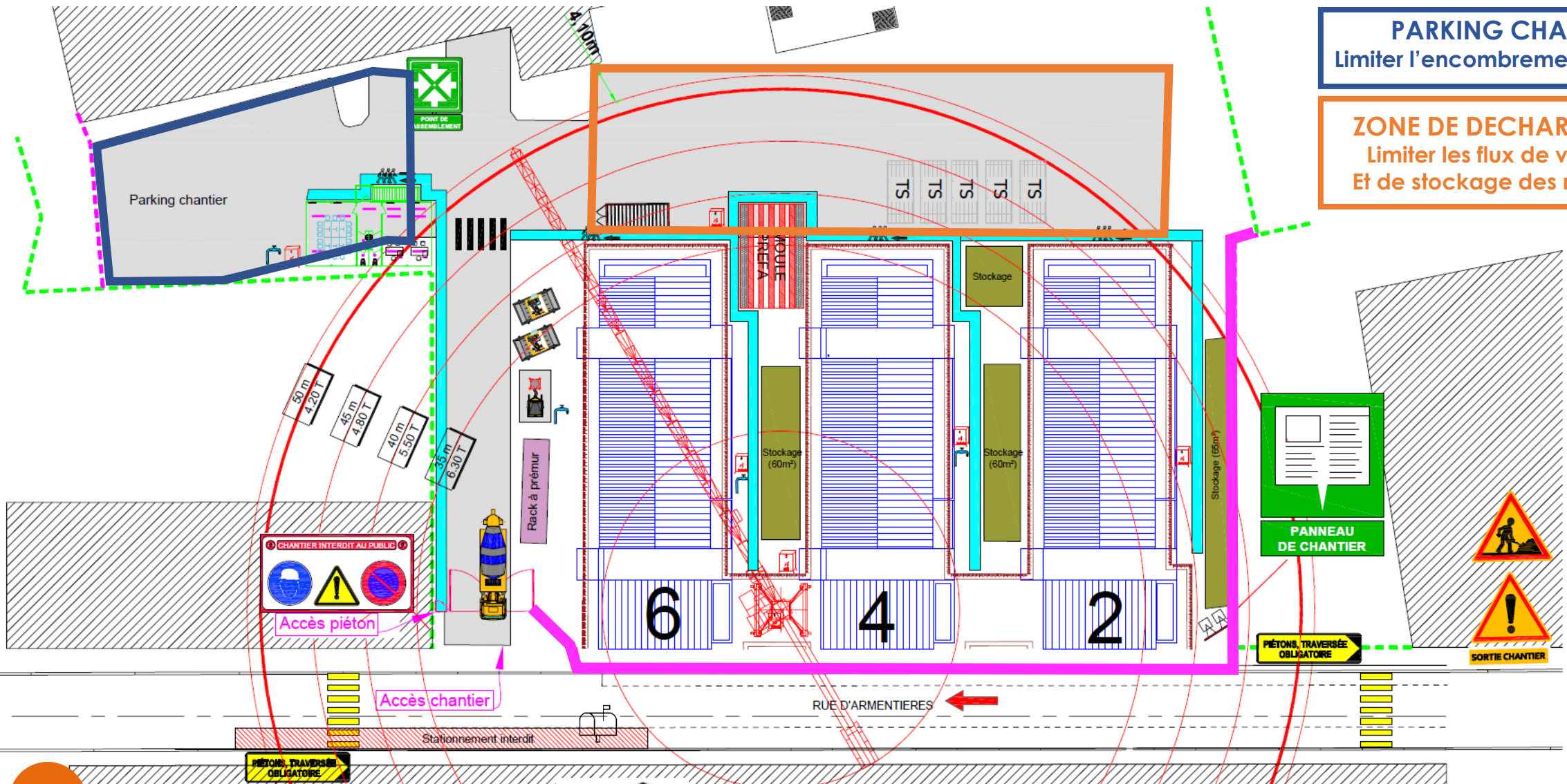
Tourcoing
La Créative



CLÔTURE DE CHANTIER
Limiter les risques de chutes

PARKING CHANTIER
Limiter l'encombrement de la rue

ZONE DE DECHARGEMENT
Limiter les flux de véhicules
Et de stockage des matériaux



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



GHESQUIERE
DIERICKX



CONTROLE G



COBAT
COPREV

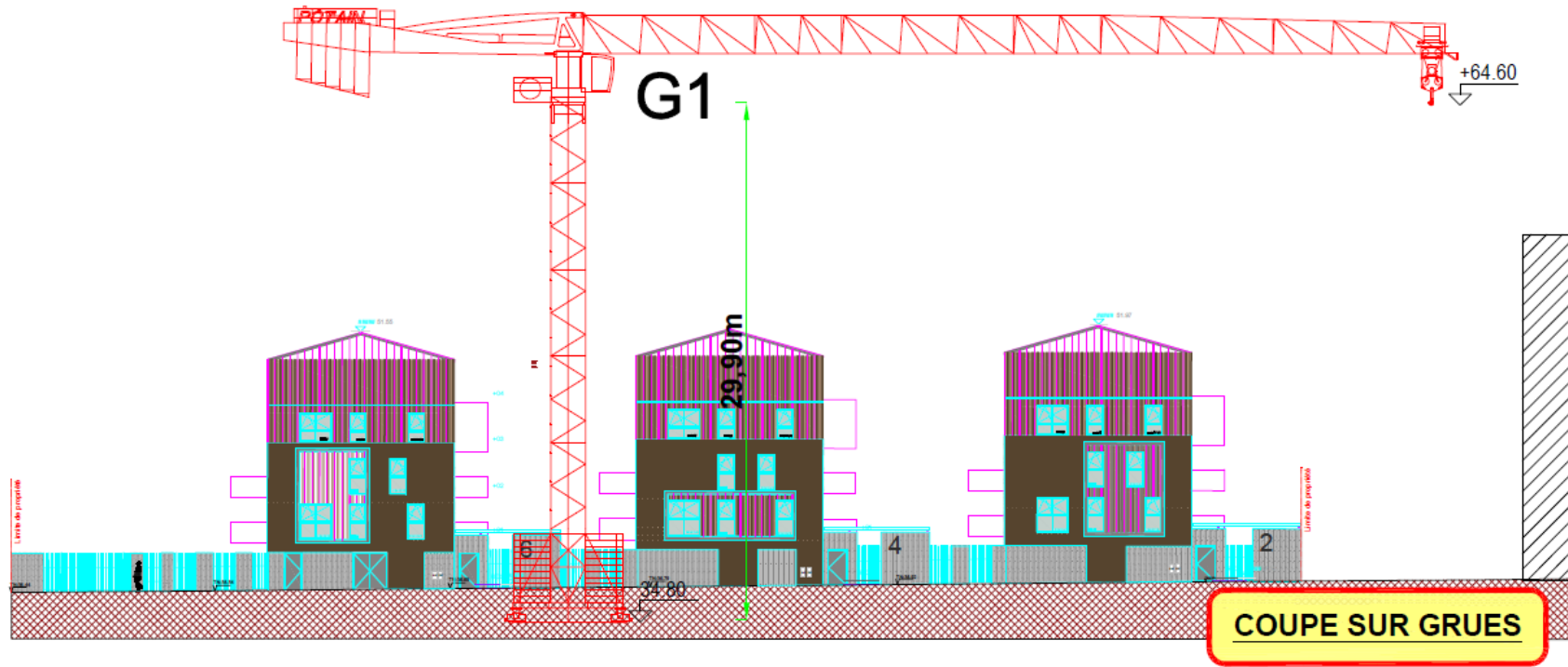
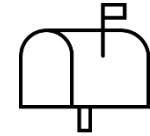
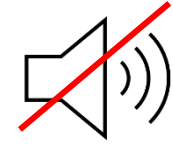
II. LES ÉTAPES DU CHANTIER GESTION DU CHANTIER



Tourcoing
La Créative



- Les travaux bruyants seront exclus **de 20h00 à 7h00**, y compris pour l'approvisionnement et l'amenée des engins.
- Une **adresse mail** ainsi qu'une **boîte aux lettres** seront disponibles à l'entrée du chantier



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



GHESQUIERE
DIERICKX



CONTROLE G



COBAT
COPREV



Merci pour votre attention !



TEMPS DE QUESTIONS - RÉPONSES



Claire MARAS
Adjointe de quartiers

Blanc Seau, Gambetta,
Epidème, Flocon/Blanche
Porte

cmaras@ville-tourcoing.fr



Maxime CABAYE
Adjoint au Maire

Chargé de la coordination des adjoints de quartiers, de la concertation, de la vie avec les habitants et de la propreté et du cadre de vie, de l'apprentissage et de la formation

mcabaye@ville-tourcoing.fr

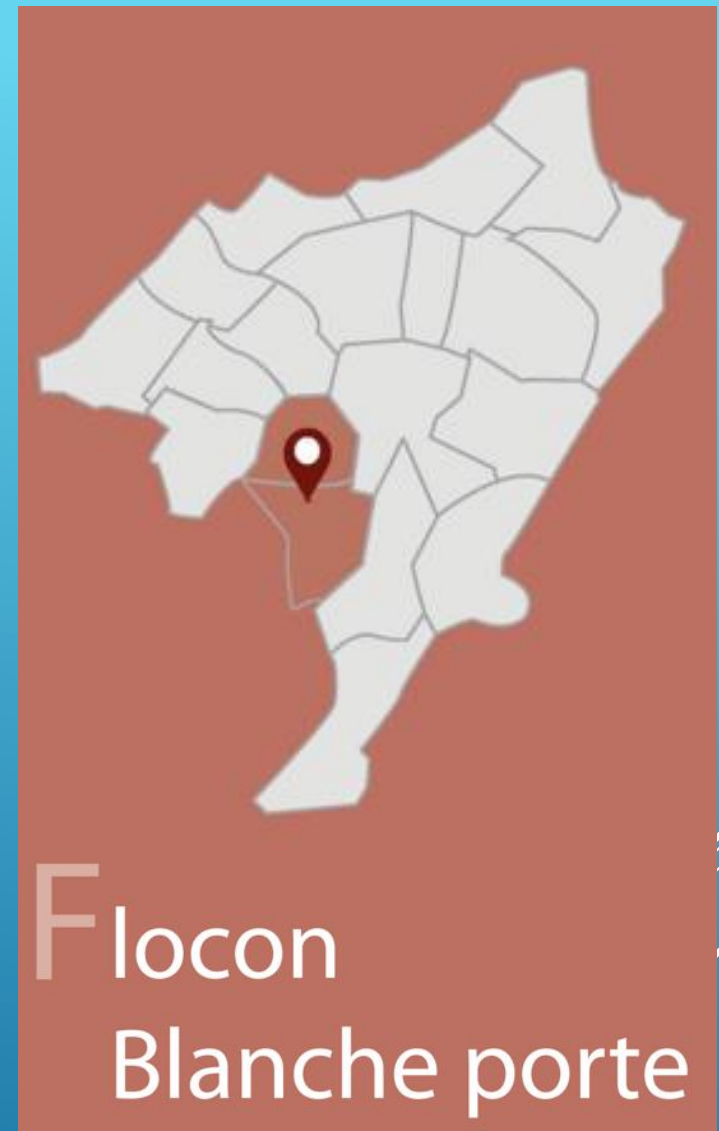


ELU REFERENT DU QUARTIER :

Arnaud LE BLAN
Conseiller municipal

aleblan@ville-tourcoing.fr

Chargé du personnel municipal



TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE !

Une question sur votre cadre de vie ?

VITAVILLE

03.20.233.300 –

vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

POLICE NATIONALE

17

POLICE MUNICIPALE

03.20.36.60.19

- De 7h à 1h30 du lundi au samedi
- De 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés



Pour prendre rdv avec un élu :

<https://www.tourcoing.fr/Prendre-rendez-vous/Prendre-RDV-avec-le-Maire-ou-un-elu>

Et toujours à votre écoute :

Hôtel de Ville : 03.20.23.37.00

Doriane BÉCUE

Maire

dbecue@ville-tourcoing.fr

Jean Marie VUYLSTEKER

1er Adjoint au Maire

jmvuylsteker@ville-tourcoing.fr

Éric DENOEUDE

Adjoint au Maire

Chargé de la Prévention et de la
Sécurité

edenoeud@ville-tourcoing.fr