

ASSEMBLÉE DE QUARTIER BOURGOGNE

MERCREDI 17 NOVEMBRE 2021
18H30

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, located in the lower right quadrant of the image.

ORDRE DU JOUR :



- **Présentation des Membres du Bureau**
- **Point d'actualité sur le Projet de Rénovation Urbaine**
- **Temps d'échanges libres**



PRÉSENTATION DES MEMBRES DU BUREAU

Vous souhaitez participer
ou intégrer un groupe de travail ?

C'est facile !

En prenant contact avec :

La Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers
et du Développement Durable,
plus particulièrement avec :

Sabrina VANDEWYNCKELE, Chargée de Démocratie Participative
03.20.69.09.80 ou habitants@ville-tourcoing.fr



LA DIRECTION DE LA VIE DES HABITANTS, DES QUARTIERS
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

La DVHQDD en chiffres c'est ...

- *26 agents répartis en 2 pôles (Proximité et Démocratie Participative)*
- *Une vingtaine de projets habitants accompagnés à l'année*
- *Près de 200 rencontres avec les habitants (AQ, BQ, GT, évènements de quartier, visites de quartier avec les élus , suivi de pétitions...)*
- *Près de 11 000 signalements par an à Vitaville*
- *Gestion des 2 maisons de services Orions Pont Rompu, Blanc seau et la maison du Projet à la Bourgogne*
- *Plus de 200 familles inscrites au dispositif Zéro déchet*

LA DIRECTION DE LA VIE DES HABITANTS DES QUARTIERS ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

POTAGO, KÉSAKO ?





16 potagers participatifs
25 m² pour les plantations

La Ville installe

les parcelles et vous offre une sélection de graines, des plants adaptés, un suivi mensuel, des accompagnements pratiques et un kit de bienvenue.



POTAGO, KÉSAKO ?

Le quartier de la Bourgogne se transforme

Le quartier de la Bourgogne se transforme

La Ville de Tournai porte un projet ambitieux : celui de la transformation du quartier de la Bourgogne. Les travaux ont déjà démarré et fin prêts, anticiper ce que sera le quartier de la Bourgogne rénové.

A cet effet, la Ville de Tournai a initié sous le label du Projet 20, avenue Roger Salengro afin que chacun puisse s'impliquer dans le projet et surtout se l'approprier.

Qu'en est-il du quartier sur le reste de la ville, améliorer les conditions de logement, augmenter le nombre de commerces et de services, telle est la vision que nous portons avec chacun d'entre vous. En somme, nous sommes tous mobilisés pour améliorer concrètement le quotidien de tous dans ce beau quartier de la Bourgogne.

Deliane BEUC, Maire de Tournai
Jean-Marie VOYSTEREK, 1^{er} adjoint, Chargé des Domaines Publics et de la Démocratie Citoyenne
Dominique VANDELE, Adjoint au Quatrième de la Bourgogne

Commerces - services

Les travaux de l'équipement commercial et de services vont commencer !

L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) lance la construction d'un équipement de plus de 1 000 m² regroupant :

- des commerces de proximité,
- une pharmacie, des services médicaux et paramédicaux,
- le bureau de poste (avec distributeur de billets) avec un espace « France Services » (guichet d'accueil et d'accompagnement dans les démarches administratives du quotidien),
- le commissariat de secteur.

Situé sur la Place de la Bourgogne, il s'agit du premier équipement nouvellement construit dans le quartier.

Pour pouvoir réaliser cet équipement, la Métropole Européenne de Lille (MEL) a réalisé des travaux de démolition de l'avenue Roger Salengro, dans la section entre le Centre social et la résidence ou se situe en ce qui concerne la pharmacie.

Les acteurs du projet de rénovation urbaine



LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

VOLET URBAIN

Etudes

2015

2019

Validation
de l'ANRU

Mise en œuvre

2035

2020

Premières
déconstructions



2021

Premiers travaux
Site Lepoutre



Construction équipement
commercial et de services



Lancement de 204
premières réhabilitations
de logements



CE QUI A ÉTÉ FAIT EN 2021

PREMIERES DEMOLITIONS - PLACE DE LA BOURGOGNE

LMH (Bâtiment 5) et VILOGIA (Perrault 2)

1^{er} semestre 2021 : achèvement du chantier et aménagements de prairies fleuries.



Objectif : animer la place, réaliser des cheminements doux pour relier le parking arrière du Centre social.

A VENIR EN 2022 → réalisation d'un jardin potager participatif.



DEVOIEMENT DE L'AVENUE ROGER SALENGRO

Métropole Européenne de Lille (MEL)

Septembre-octobre 2021.



Objectifs : permettre la construction du futur équipement commercial et de services, Place de la Bourgogne.

RELOGEMENT

META - LMH - VILOGIA

2021 : 1 résidence achevée (Perrault 1)
et 11 résidences en cours de
relogement.

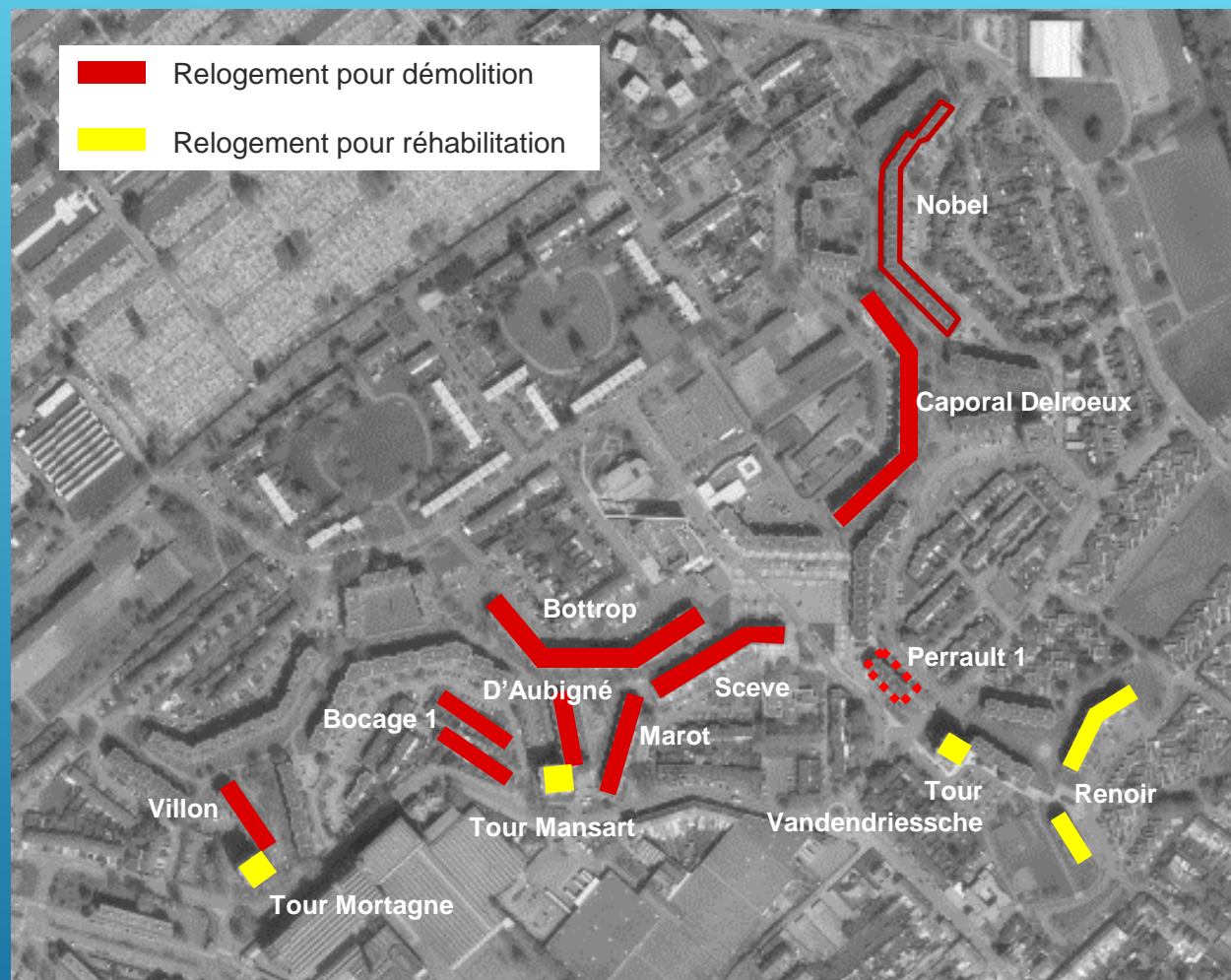
Organisation de permanences avec
les chargés de relogement de la META
à la Maison du Projet.

Reprise des réunions locatives (après
l'arrêt dû à la crise sanitaire).

A VENIR EN 2022 :

→ Démolition de Perrault 1

→ Lancement du relogement résidence
Nobel.



PREMIERS AMENAGEMENTS SITE LEPOUTRE - LA REDOUTE

Etablissement Public Foncier (EPF)

Octobre 2021 : informations riverains.

Novembre 2021 : démarrage du chantier jusqu'à fin 2022.

Programme de travaux :

- Désamiantage et déconstruction des bâtiments devenus vétustes et inadaptés
- Mise en sécurité (clos couvert) des bâtiments historiques conservés (filature, bureaux, conciergerie, chaufferie, cheminée).

Objectifs : préparer le site pour accueillir de nouvelles activités économiques, des services, des logements dans un environnement mis en valeur (patrimoine bâti, nouvelles rues et espaces verts).



PREMIERS AMENAGEMENTS SITE LEPOUTRE - LA REDOUTE

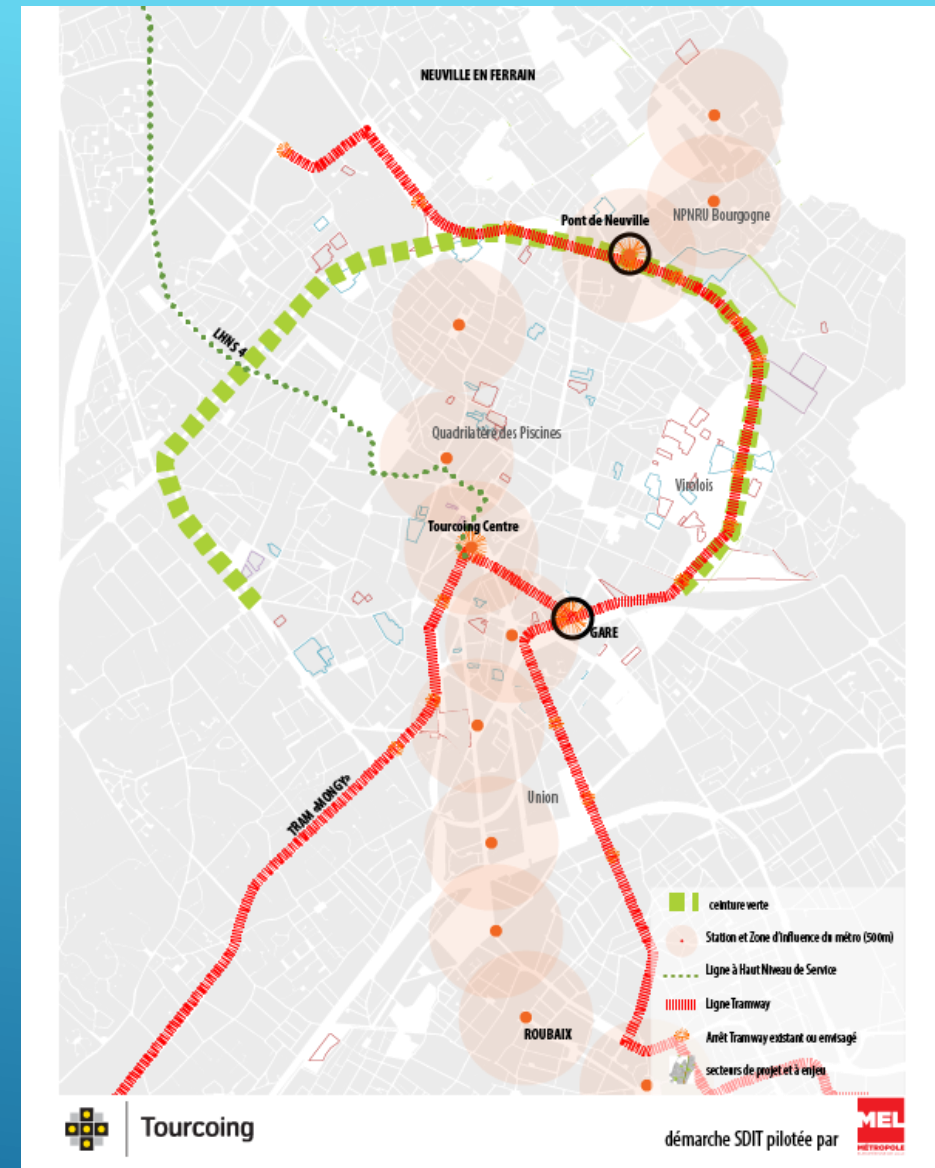
Une situation privilégiée :

- en entrée de quartier,
- sur le boulevard industriel qui doit être transformé en ceinture verte et accueillir la nouvelle ligne de tramway (reliant Hem, Roubaix, Wattrelos, Tourcoing et Neuville-en-Ferrain).

Pour la Bourgogne, 2 stations potentielles : Pont de Neuville et Bourgogne-Lepoutre.

Calendrier prévisionnel :

- 2022 - 2025 : études
- 2025 : lancement des premiers chantiers
- 2028 : livraisons des premiers tronçons de tramway.



CE QUI VA ÊTRE ENGAGÉ DÉBUT 2022

EQUIPEMENT COMMERCIAL ET DE SERVICES

Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)
Place de la Bourgogne.

Sur plus de 1 000 m² :

- des commerces de proximité,
- une pharmacie, des services médicaux et paramédicaux,
- le bureau de poste (avec distributeur de billets) et un espace « France Services » (guichet d'accueil et d'accompagnement dans les démarches administratives du quotidien),
- le commissariat de secteur.



VDDT Architectes & VERDY



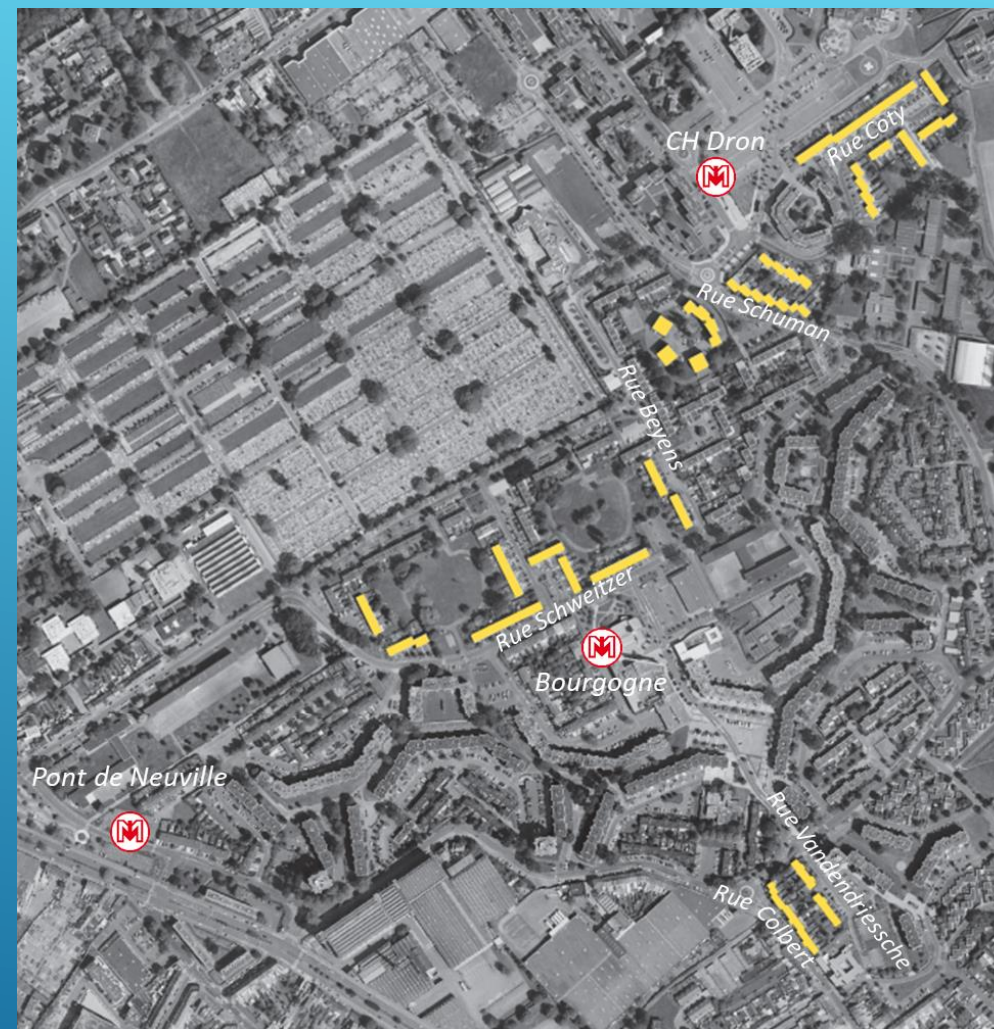
204 REHABILITATIONS SANS RELOGEMENT

VILOGIA

- 52 LOGEMENTS COLLECTIFS
- 152 MAISONS INDIVIDUELLES

Objectifs :

- Améliorer l'état des logements existants en termes de performance énergétique et de confort de vie.
- Travaux intérieurs et extérieurs pour mieux isoler les logements, réduire les charges (chauffage) et mettre aux normes (électricité).
- Changer l'image des bâtiments et du quartier.



REHABILITATION « LA CLAIRIERE-SCHUMAN »

VILOGIA - 52 logements collectifs

72 bis, rue Robert Schuman

Coût des travaux : 101 000 € par logement.



*Concept Archi
Guillaume Christiaens*

REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION « BOCAGE 3 »

VILOGIA - 22 maisons

2-20, rue Jules Vandendriessche

149-171, rue Colbert

Coût des travaux : 120 000 € par logement.



BD Archi – Projex Ingénierie



REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION « GIDE-PROGRES »

VILOGIA - **130 maisons**

Rue du Président René Coty
Rue du Capitaine Debruyne
Rue du Docteur Schweitzer,
Rue Marcel Beyens,
Rue Robert Schuman

Coût des travaux : 118 000 € par logement.



Tandem+

LES PROJETS A L'ÉTUDE

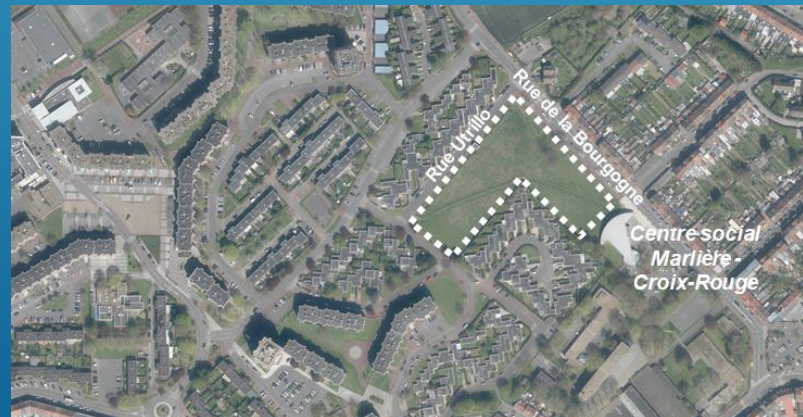
NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE J. CHIRAC



EXTENSION / RETOURNEMENT DU CENTRE SOCIAL



PREMIERS LOGEMENTS NEUFS - SITE UTRILLO



HOMMAGE À MAHJOUB BEN BELLA

22 oct 2021
— 21 fév 2022

Musée des Beaux-Arts
MUba Eugène Leroy
Tourcoing

2 rue Paul Doumer
F- 59200 Tourcoing
+33 (0)3 20 28 91 60

Ouvert tous les jours
de 13h à 18h00 sauf
mardis et jours fériés

museebeauxarts@ville-tourcoing.fr
muba-tourcoing.fr

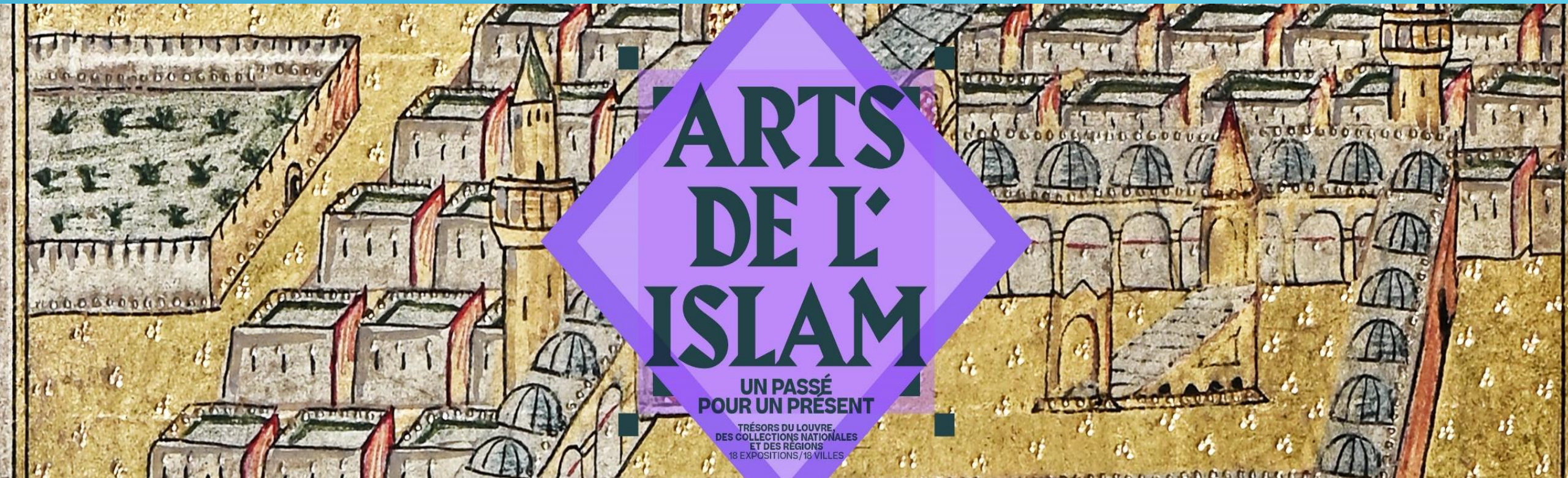


WWW.TOURCOING.FR



Tourcoing

AGENDA



ARTS DE L' ISLAM

UN PASSÉ
POUR UN PRÉSENT

TRÉSORS DU LOUVRE
DES COLLECTIONS NATIONALES
ET DES RÉGIONS
18 EXPOSITIONS / 18 VILLES

AGENDA



Dominique VANDAELE
Adjoint de quartier



Peter MAENHOUT
Adjoint au Maire

Chargé de la Coordination
des adjoints de quartiers,
de la Concertation, de la
Vie avec les habitants, de
la jeunesse et des bourles.



Dalila ZERYOUH
Conseillère municipale

Chargée des relations
transfrontalières avec la
Belgique
Élue référente quartier
Bourgogne



ET TOUJOURS À VOTRE ECOUTE !

Les correspondants de votre quartier :

=> Dominique VANDAELE – **Adjoint du Quartier**

03.20.23.37.00 – dvandaele@ville-tourcoing.fr

=> Sabrina VANDEWYNCKELE – **Chargée de démocratie participative**

03.20.69.09.80 - habitants@ville-tourcoing.fr

VITAVILLE

03.20.233.300 - vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

POLICE NATIONALE

03.59.71.10.00

POLICE MUNICIPALE

03.20.36.60.19

- De 7h à 1h30 du lundi au samedi
- De 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés

Et toujours à votre écoute :

03.20.23.37.00

Doriane BÉCUE –

Maire

dbecue@ville-tourcoing.fr

Jean Marie VUYLSTEKER –

1er Adjoint au Maire

jmvuylsteker@ville-tourcoing.fr

Peter MAENHOUT –

Adjoint au Maire

Chargé de la Vie des Habitants

pmaenhout@ville-tourcoing.fr

Éric DENOEUDE –

Adjoint au Maire

Chargé de la Prévention et de la Sécurité

edenoeud@ville-tourcoing.fr

**POUR TOUTES QUESTIONS RELATIVES
À VOTRE QUARTIER, CONTACTEZ NOUS**