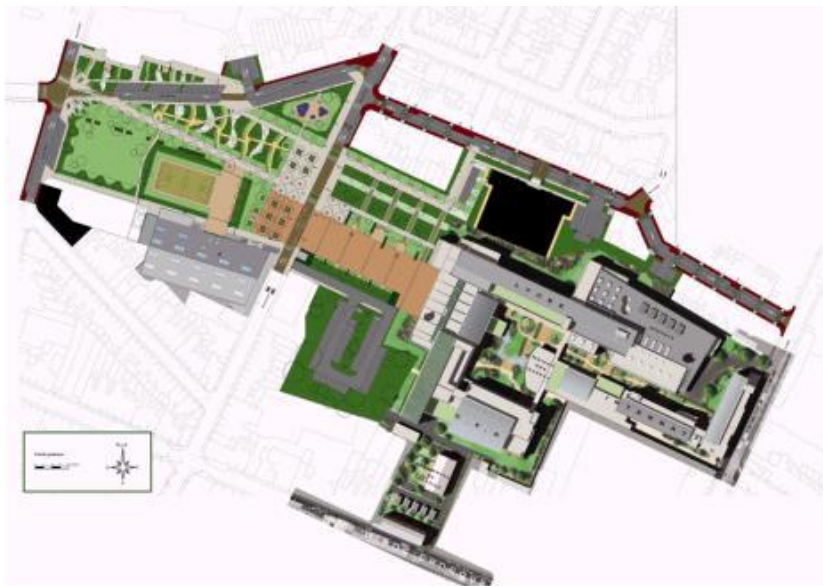


DOSSIER DE PRESSE

Le Virolois se réinvente !



Sommaire

Communiqué de presse	5
Un pôle de formation métropolitain au cœur du Virolois	7
La reconquête urbaine du Virolois, une priorité du PAU 2005-2011	9
Trois friches industrielles reconverties en quatre opérations	11
Une concertation menée depuis 2003	13
Le complexe de loisirs sportifs	15
Le lycée professionnel Le Corbusier et le centre de formation des apprentis (CFA)	17
Les aménagements paysagers	19
L'échéancier prévisionnel des opérations	21
Les visuels disponibles	23

Le Virolois se réinvente !



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Virolois se réinvente...

Tourcoing réinvente son centre-ville mais aussi ses quartiers. Aujourd'hui c'est le Virolois qui s'engage dans une opération de renouvellement urbain d'envergure. Un chantier ambitieux de cinq hectares qui s'inscrit dans le cadre des *Défis, la ville se réinvente*.

D'ici 2007, le quartier du Virolois va changer de visage. L'implantation du lycée professionnel Le Corbusier et l'arrivée d'un centre de formation de 1200 apprentis permettront d'offrir au Virolois une nouvelle dynamique. Sur cinq hectares, ce pôle de formation métropolitain bénéficiera d'un complexe de loisirs sportifs installé dans une ancienne usine et d'aménagements paysagers où la circulation douce a été privilégiée. Par l'utilisation de ces équipements, cette grande opération de renouvellement urbain profitera aux habitants du quartier et aux jeunes Tourquennois qui trouveront, au cœur du Virolois, une offre de formation étendue.

Le premier coup de pelle de ce vaste chantier de cinq hectares a eu lieu donné le samedi 26 novembre, en présence des riverains et des membres du Conseil de quartier du Virolois. Rendez-vous à 15h, face au panneau général, à l'angle de la rue du Caire et de la rue des Piats. Sur place, Michel-François Delannoy, premier adjoint au maire chargé de l'urbanisme, leur a expliqué les transformations attendues dans leur quartier. A 15h45, le chantier du complexe de loisirs sportifs a démarré à l'intérieur du site Buissart par la démolition d'une partie de l'ancienne usine.

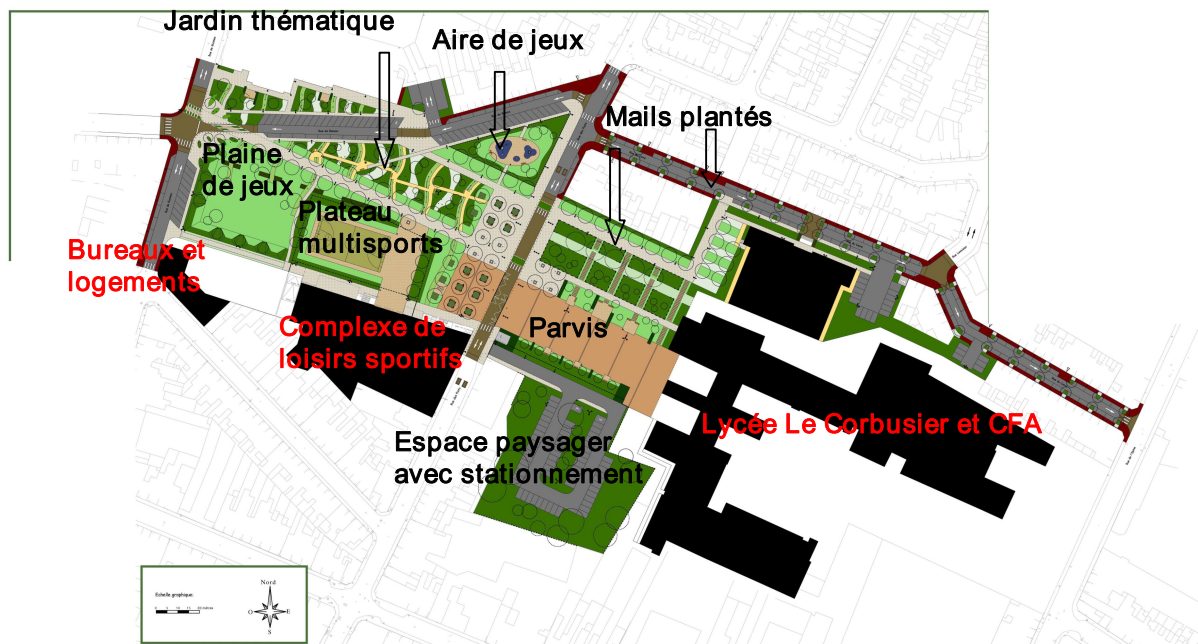
Contact presse :

Juliette Capet

Tél : 03 20 28 13 41

jcapet@ville-tourcoing.fr

Un pôle de formation métropolitain au cœur du Virolois



Le projet de reconquête du Virolois s'est bâti autour de l'arrivée d'un futur pôle de formation métropolitain. L'implantation du lycée professionnel Le Corbusier, où sont enseignés les métiers du bâtiment et des arts graphiques, et l'arrivée d'un centre de formation des apprentis permettent d'élargir l'offre de formation à Tourcoing. L'enjeu répond à la logique du lycée des métiers, qui regroupe au sein d'un même site différentes voies d'apprentissage.

En assurant la complémentarité avec les formations déjà présentes sur le secteur, ce pôle de formation, inédit en Nord-Pas-de-Calais, proposera aux jeunes Tourquennois une orientation plus large. A Tourcoing, le CFA du Virolois sera le 4^{ème} CFA (133 lieux de formation en région). Avec ses formations dans les métiers aux soins de la personne ainsi qu'aux métiers techniques et électrotechniques, il améliorera l'offre existante :

-le CFA des métiers de l'alimentation, géré par la Chambre des métiers du Nord, 171 chaussée Denis Papin (du CAP au BTM)

-le CFA de l'Industrie, géré par l'union des industries métallurgiques et minières, Maison des métiers de l'industrie, 357 boulevard Gambetta (du BEP au BTS)

-le CFA-GAFIT, géré par la branche des métiers du textile et de l'habillement, Maison des métiers de l'industrie, 357 boulevard Gambetta (du CAP au Bac Pro)

La chambre des métiers du Nord ouvre donc un second établissement de formation à Tourcoing où l'approche multi-professionnelle est axée sur l'artisanat.

Au sein d'un même pôle, propriété de la Région, seront réunis pour la première fois dans le Nord-Pas-de-Calais, deux gestionnaires qui sont la Chambre des Métiers du Nord et le ministère de l'Education Nationale. Avec ce panel de formations en lien avec le secteur économique, Tourcoing, par sa position stratégique, place la formation des jeunes au centre du développement économique de la métropole et au-delà.

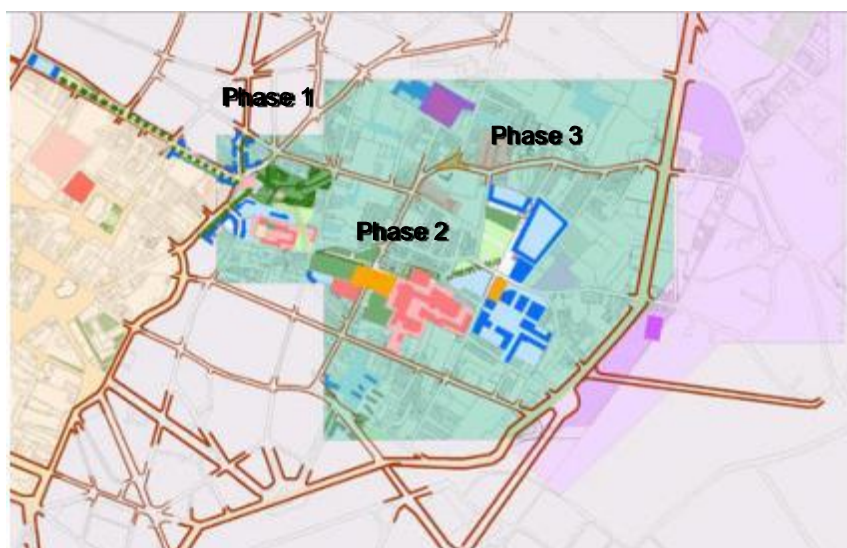
La reconquête urbaine du Virolois, une priorité du PAU 2005-2011

Quartier péri-central, à l'Est du centre-ville, le Virolois se situe en position centrale de la façade économique Est de Tourcoing. Son tissu urbain est caractérisé par une imbrication forte entre habitat et activités économiques et un morcellement de parcelles industrielles, avec de nombreux logements anciens et de nombreuses friches industrielles.

L'importance de la transformation attendue et les lourdes contraintes du secteur tant physiques que sociales demandent à la Ville d'engager une mutation progressive du quartier qui échelonnera d'Ouest en Est les différentes interventions en faisant participer ce quartier à la logique du « Grand centre ». L'effet levier est attendu par la réalisation simultanée, en première phase, de l'aménagement du secteur botanique situé en frange du centre-ville et la réalisation du pôle de formation et du complexe sportif de loisirs en cœur de quartier. En seconde phase, l'effet levier viendra de la poursuite du renouvellement urbain sur le secteur de la Cotonnière du Touquet. Ce maillage restructurera progressivement le quartier du Virolois de part en part.

Pour expliquer le projet du Virolois (à entendre au sens large, c'est-à-dire Botanique, Virolois, Croix-Rouge), il faut d'abord rappeler que ce secteur s'articule comme l'extension Est du centre-ville, au travers de la poursuite d'un large mail planté Ouest Est depuis le jardin botanique jusqu'au cœur du quartier du Virolois. Le projet réside justement dans la structuration de cet espace public d'envergure, qui permettra d'aérer et de végétaliser le secteur. Une grande opération de renouvellement urbain vient s'y appuyer, avec des interventions fortes en matière d'habitat.

Le quartier du Virolois fait partie des priorités du Plan d'actions urbaines 2005-2011. Aujourd'hui, un mail planté relie le centre-ville au jardin botanique. 200 logements sont en cours de réalisation avec la Résidence Villa botanique (phase 1). D'ici 2011, 500 logements doivent être construits (phase 3). Sur 4 hectares, un opération type Maisons en ville verra le jour dans la friche industrielle de la Cotonnière du Touquet (phase 3).



Plan d'actions urbaines
2005-2011

bleu = habitat
vert = espace vert
orangé = espace public
rouge & rose = équipement
violet = activité

Trois friches industrielles, quatre opérations en une



L'un des enjeux de cette opération tient en la reconquête de cinq hectares de friches industrielles au centre du Virolois et en la réutilisation des bâtiments de grandes dimensions en partie protégés au titre de la Zone de protection du patrimoine urbain et paysager (ZPPAUP).

Le bâtiment Buisart occupe 12 000 m². La société Dubrulle & Cie y installe une société de peignage mécanique de laine à partir de 1867. En 1890, la société Albert Malard & Cie y développe une activité similaire, complétée en 1940 par le Comptoir Lainier. A partir de 1963, le site n'abrite plus d'activité de peignage mécanique de la laine. Il est repris par l'activité du Comptoir Malard. En 1965, ce dernier partage le site avec la compagnie Française du Mono-Service, spécialisée dans la fabrication de récipients imperméables en cellulose. En 1975, un nouvel exploitant prend possession du site : la SA Mono-Emballages, dernier exploitant connu.

Sur le site, deux opérations de requalification vont être menées. Les bureaux de l'ancienne usine, repérés comme bâtiment remarquable au titre de la ZPPAUP, ont été rachetés par un architecte tourquennois qui prévoit d'y aménager son bureau d'étude et des logements. L'usine proprement dite sera transformée en complexe de loisirs sportifs après démolition d'une partie du site (lire p 15).

La friche Nuttin, du nom des Etablissements Nuttin (transporteur et commissionnaire en douane) qui occupent le bâtiment avant leur départ pour le CIT de Roncq, forme un quadrilatère de 27 450 m² délimité par les rues des Piats, du Caire, de l'Epine et Winoc-Chocqueel. La Société d'économie mixte de la ville renouvelée (Sem) l'a racheté pour le compte de la ville et s'est chargée d'araser le site en juin 1996. Ces bâtiments avaient été désertés 20 ans auparavant par l'usine textile Lepers-Ouduve. Sur la friche Nuttin seront construits le lycée professionnel Le Corbusier et le Centre de formation des apprentis (CAF) (lire p 17).

Le site d'Axial a connu plusieurs activités commerciales dont la plus connue était liée au domaine de la décoration intérieure avec les meubles Nobapri.

L'usine Axial est en cours de démolition. Les trois hectares libérés seront réaménagés en espaces verts, espaces publics et voies de circulation (lire p 19).

Une concertation menée depuis 2003

Jean-Pierre Balduyck, maire de Tourcoing, a présenté l'ensemble des projets du centre-ville et du Virolois aux Tourquennois lors d'une assemblée de quartier, jeudi 24 novembre à 18h30, salle de sports André Wartel, rue du Caire.

Le dispositif de concertation avec les habitants du quartier a démarré lors du conseil de quartier du 12 février 2003 avec l'annonce des arrivées du lycée professionnel et du CFA sur le site Nuttin. La réflexion s'est alors portée sur le devenir des friches voisines Axial et Buissart. La Municipalité a mandaté la Société d'Economie Mixte Ville Renouvelée pour proposer des hypothèses d'aménagement de ces usines.

Le 11 mars 2003, un conseil de quartier spécial Axial/Buissart a réuni les habitants et la Sem pour la présentation et l'étude de l'aménagement d'un équipement sportif sur la friche Buissart et d'espaces verts autour.

Le 4 avril 2003, un second conseil de quartier spécial Axial/Buissart a permis aux habitants de donner leur opinion sur le devenir du site Axial/Buissart. A l'issue de ce débat, deux scénarios ont été proposés et soumis à la décision des habitants du secteur, présents au conseil de quartier. Le premier envisageait la démolition des sites Axial et Buissart (à l'exception des anciens bureaux et de la façade rue des Piats remarquées au titre de la ZPPAUP) et la reconstruction des salles de sports en neuf. Le second scénario prévoyait la démolition du site Axial et la démolition partielle du site Buissart (annexes, partie arrière du bâtiment, plancher du 3^{ème} étage). A la fin de ce conseil de quartier, la majorité des habitants a opté pour le scénario 2.


Le 10 novembre 2003, un conseil de quartier spécial Axial/Buissart a déterminé la nature des espaces publics. La Municipalité, en collaboration avec la Communauté Urbaine de Lille, a proposé de créer une promenade piétonnière pour améliorer la qualité de vie des habitants du Virolois en y intégrant du stationnement.

Durant le conseil de quartier élargi du 27 octobre 2004, certains points concernant le projet du site Axial/Buissart ont été précisés. L'ancienne usine Buissart va être reconvertie en salles de sports utilisées par des lycéens et des apprentis la semaine et mises à la disposition des habitants le soir. A l'extérieur, un terrain multi-sports et des jardins seront installés pour les promenades familiales.

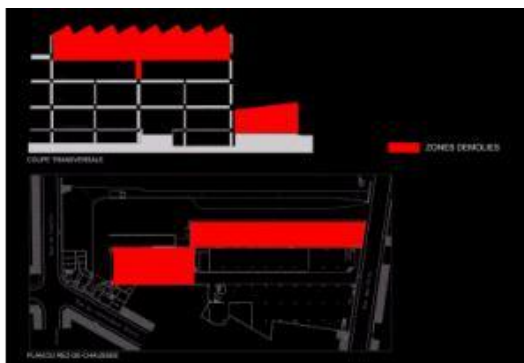
Lors du conseil de quartier du 7 avril 2005, les habitants ont pris connaissance de l'opération « premier coup de pioche » à laquelle ils seront conviés en fin d'année.

Le complexe de loisirs sportifs

(friche Buissart)

	<p>Maître d'ouvrage : SEM-ville renouvelée</p> <p>Maître d'œuvre : Cabinet Escudie-Fermaut, Tourcoing www.architecte-escudie-fermaut.com</p>
<p>Coût des travaux : 10 423 626 euros TTC</p> <p>Co-financeurs :</p> <ul style="list-style-type: none">Région – Grand Projet de ville 31,8 %Région – Formation 17,5 %Anru 17,1 %Ville 17,9 %Feder – Politique de la ville 15,6 %Département 0,2 %	<p>Début des travaux : novembre 2005</p> <p>Ouverture prévue : juillet-septembre 2007</p>

Deux salles de sport et un plateau sportif de plein air sont nécessaires à l'enseignement de l'éducation physique et sportive aux élèves du futur lycée Le Corbusier et aux apprentis du futur Centre de formation. La ville va au-delà avec un projet de complexe de loisirs sportifs ouvert aux associations. Avec 8 781 m² de surface sur trois niveaux, le chantier est réparti en plusieurs phases. Le projet comprend une salle multisports de 1400 m², un espace skate roller de 840 m², une salle d'arts martiaux, un espace fitness, le logement du concierge et des vestiaires.



Le premier coup de pelleuse du chantier du complexe sportif et de loisirs sera donné le samedi 26 novembre vers 15h30. Les démolitions concernent une partie de l'ancienne usine Buissart. Elles s'étaleront jusque mars 2006.

Le lycée professionnel Le Corbusier et le centre de formation des apprentis (friche Nuttin)

	<p>Maître d'ouvrage : Région Nord-Pas-de-Calais</p> <p>Maître d'œuvre : Cabinet Goulard-Brabant, architecte, Marcq-en-Barœul</p>
<p>Coût des travaux : 37,3 M d'euros TTC</p>	<p>Démarrage des travaux : janvier 2006</p> <p>Ouverture prévue : septembre 2007 (d'une partie des bâtiments sous réserve du calendrier budgétaire du Conseil Régional)</p> <p>Terminaison des travaux : 2009</p>

Sur le terrain de l'usine Nuttin, détruite en 1996, sera érigé une opération qui porte sur le regroupement de deux établissements de formation implantés aujourd'hui sur des sites différents. La superficie utile des équipements représente 17 000 m² :

- Le lycée Le Corbusier géré par le ministère de l'Education Nationale (aujourd'hui installé 74 rue Nationale à Tourcoing) enseigne les métiers du bâtiment et les arts graphiques (aluminium verre matériaux de synthèse, finition, sérigraphie industrielle, communication graphique, graphistes décorateurs, enseignes lumineuses, signalétique) : 618 élèves et 80 permanents.

- Le centre de formation des apprentis de la Chambre des Métiers du Nord (aujourd'hui installé à Lille Sud, 86 rue de Marquillies) prépare aux métiers liés aux soins de la personne ainsi qu'aux métiers techniques et électrotechniques (fleuriste, photographe, cordonnier, bottier, esthétique cosmétique, coiffure, optique – lunetterie, prothésiste dentaire, électrotechnique) : 1248 élèves présents par moitié et 60 personnes permanents.

Les deux équipements partageront le restaurant, l'internat et la maison des lycéens et des apprentis.

Les aménagements paysagers assurent la liaison entre ces équipements

(friche Axial)



Maître d'ouvrage : Communauté urbaine de Lille et Ville de Tourcoing *

LMCU : voiries et création du mail planté
Tourcoing : espaces verts, éclairage public, aires de jeux, plateau multisport et espace de stationnement arboré

Coût des travaux : 4 254 527 euros TTC
Coût LMCU : 2 123 366 euros TTC
Coût ville : 2 131 161 euros TTC

Co-financeurs pour la part ville :
Région – Grand Projet de Ville 29,6 %
Région – Formation : 21,3 %
Anru 20,4 %
Ville 16,6 %
Département – Fan (Fonds départemental d'aménagement du Nord) 10,4 %
Département – Sports 1,7 %

Maître d'œuvre : Atelier Nervures, paysagiste à Tourcoing et B&R Ingénierie, bureau d'étude technique

Début des travaux : fin 2005 avec la démolition de l'usine Axial par LMCU (durée 5 mois)
Livraison prévue : septembre 2007

Sur trois hectares, la circulation douce a été privilégiée. A pied ou à vélo, on pourra traverser le site de part et d'autre grâce au mail principal, planté de chênes verts au feuillage persistant. Comme à chaque opération d'envergure (préconisation du PAU), un jardin thématique sera créé. Ici, celui des plantes grimpantes a été retenu. Comme un jardin didactique, plusieurs espèces s'enrouleront autour de mâts et de mailles métalliques. Un plateau multisport de 17 x 33 m, une aire de jeux pour enfants, une plaine de jeux en pelouse, le parvis du lycée et un espace paysager avec stationnement participent à la végétalisation du secteur.

Les voiries adjacentes seront réaménagées. L'augmentation de la capacité de stationnement des rues de Renaix et du Caire où on verra fleurir les magnolias vers mars-avril et l'aménagement de plateaux surélevés aux intersections et face au lycée pour une sécurisation des passages piétons ont fait l'objet de réflexions menées en concertation avec les riverains depuis 2003 (lire p 13).

Quelques chiffres : 30 000 m² d'espaces publics et d'espaces verts rénovés et créés

143 arbres plantés, 18 000 arbustes et couvre-sols sur 6 000 m², 5850 m² massifs arbustifs soit 57234 plantes (bulbes, 150 plantes grimpantes, plantes couvre-sols, arbustes, 6 000 graminées, 35 000 plantes vivaces), 4 490 m² de pelouses.

Echéancier prévisionnel des travaux*

Novembre 2005

Premier coup de pelleuse au site Buissart pour l'aménagement d'un complexe sportif de loisirs

Mars 2006

Fin de la démolition d'Axial. Début des travaux des aménagements extérieurs (rue de Renaix, rue du Caire, rue de Guisnes, mail planté, jardin thématique, aire de jeux pour petits, plaine de jeux, terrain multisports, espace paysager avec stationnement)

Février 2007

Libération du site Buissart.

Juillet / septembre 2007

Ouverture du complexe sportif de loisirs

Septembre 2007

Ouverture d'une partie du lycée et du CFA et livraison des espaces extérieurs

Juin 2009

Terminaison des travaux du lycée et du CFA et des abords, rue des Piats et zone du parvis

* Ce planning est indicatif, il variera en fonction :

- des propositions de planning par les entreprises sélectionnées
- des aléas climatiques et techniques
- de l'avancement des travaux du complexe de loisirs sportifs et du lycée

Le Virolois se réinvente !

Visuels disponibles

 A detailed site plan showing the layout of a development. It features various colored zones: green for parks and green spaces, grey for buildings, and brown for roads and infrastructure. A north arrow and a scale bar are located in the bottom left corner.	<p>Plan masse du site ©Ville de Tourcoing</p>
 A digital rendering of a tree-lined pedestrian path. The path is flanked by tall, mature green trees. People are shown walking and cycling along the path, and a dog is on a leash. The scene is bright and sunny.	<p>Mail planté de chênes verts Paysagiste : Atelier Nervures, Tourcoing ©Projections</p>
 A digital rendering of a large, open grassy field. People are sitting on the grass, and a dog is running. There are trees in the background and a clear blue sky with some clouds.	<p>Plaine de jeux Paysagiste : Atelier Nervures, Tourcoing ©Projections</p>
 A digital rendering of a garden area. It features a path, a bench, and various plants, including climbing plants on trellises. The scene is lush and green.	<p>Le jardin à visiter des plantes grimpantes Paysagiste : Atelier Nervures, Tourcoing ©Projections</p>

Le Virolois se réinvente !



Le complexe de loisirs sportifs,
vue rue des Piats
Architecte : Escudier-Frémaux, Tourcoing
©Cabinet Escudier-Frémaux



Le complexe de loisirs sportifs,
vue du mail
Architecte : Cabinet Escudier-Frémaux,
Tourcoing
©Cabinet Escudier-Frémaux



Le lycée professionnel Le Corbusier et le
centre de formation des apprentis
Architecte : Cabinet Escudier-Frémaux,
Marcq-en-Baroeul
©Cabinet Escudier-Frémaux



Le parvis du lycée professionnel Le Corbusier
et du centre de formation des apprentis,
vue rue des Piats
Architecte : Cabinet Escudier-Frémaux,
Marcq-en-Baroeul
©Cabinet Escudier-Frémaux

Le Virolois se réinvente !