



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE DES AFFAIRES
JURIDIQUES ET DU PATRIMOINE
DCPAJI_D2023_0137

**Mise en place d'une location gérance
du fonds de commerce « Basilico &
Co »**

Application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 214-1 et suivants,

Vu la délibération n°5 du 13 septembre 2020 portant application des articles L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son alinéa 5°,

Vu la décision DCPAJI_D2023_0033 du 31 janvier 2023 relative à la préemption du fonds de commerce dénommé « Basilico & Co »,

Vu la signature de l'acte de cession dudit fonds de commerce conclu entre la Ville de Tourcoing, Monsieur ALEO Franck et Madame WIELINGA Esther, en date du 13 mars 2023,

Vu la délibération n°29 du 13 mars 2023 portant approbation du cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce « Basilico & Co » sis 15 rue de Tournai à Tourcoing (59200),

Vu l'appel à projet publié et affiché pour une durée de quinze jours à compter du 15 mars 2023,

Vu la candidature déposée le 29 mars 2023 par Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin »,

Vu la signature du bail commercial entre la Ville de Tourcoing et la société SCI LA SCALA en date du 7 avril 2023 pour la location des locaux sis 15 rue de Tournai à Tourcoing (59200),

Considérant que Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin », ont déposé une proposition de rachat du fonds de commerce « Basilico & Co » et ont demandé la mise en place d'une location gérance du 1^{er} mai 2023 au 31 octobre 2023 afin de faciliter le portage de leur projet,

Considérant que la mise en place d'une location gérance s'identifie comme le louage d'un élément incorporel appartenant à la Ville de Tourcoing,

DECIDONS

ARTICLE 1 : De signer une convention de location-gérance du fonds de commerce « Basilico & Co » à Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin » sis 9 place de la République à Tourcoing (59200) ou à toute personne physique ou morale s'y substituant (sous réserve de l'accord préalable de la Ville) pour l'implantation au 15 rue de Tournai d'un restaurant de type « fruits de mer » pour une durée de 6 mois soit du 1er mai 2023 au 31 octobre 2023. La présente décision annule la décision référencée DCPAJI_D2023_0136 du 26 avril 2023.

ARTICLE 2 : Cette location-gérance est consentie à 2 600€ TTC par mois décomposée comme suit : 2 000 €uros HT pour le loyer (soit 2400 euros TTC), 125 €uros HT pour les provisions pour charge (soit 150 € TTC) et 41,67 €uros HT pour l'indemnité d'immobilisation soit 50 € TTC. A cette somme pourront s'ajouter les frais pour l'établissement de l'acte de location-gérance et les frais d'enregistrement relatifs (formalités au greffe etc...) qui seront à la charge du bénéficiaire.

ARTICLE 3 : Ampliation de la présente décision sera transmise à la préfecture du Nord pour contrôle de légalité, aux services de la Ville de Tourcoing pour application, à la Trésorière pour information.

ARTICLE 4 : Conformément aux deux derniers alinéas de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de cette décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

ARTICLE 5 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Maire de TOURCOING dans le délai de deux mois à compter de la date de sa publication.

Un recours contentieux peut être formé devant le Tribunal Administratif de LILLE, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans le délai de deux mois à compter de la réponse de l'administration au recours administratif ou à compter de la publication de la dite décision.

Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le 27/04/2023

**Doriane BECUE,
Maire de Tourcoing,**



Accusé réception en Préfecture le : 27 AVR. 2023

Publié sur le site interne de la Ville le : 27 AVR. 2023

BUDGET PRIN

Service de Contrôle de Légalité

Acte n° : DEC2023_0137 avec 0 pièce(s) jointe(s)
Date de décision : 27/04/2023
Objet : Mise en place d'une location gérance du fonds de commerce « Basilico & Co »

Nature : Contrats et conventions

Matière : Domaine et patrimoine - Locations

Date de télétransmission : 27/04/2023 Agent de transmission : AUTOMATE

Acte : D2023_137 location g_rance.pdf

Annexes :

Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL

12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 www.telino.com



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de Réception

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 059

Identifiant de l'acte : 059-215905993-20230427-DEC2023_0137-CC

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 27/04/2023