

ASSEMBLÉE DE QUARTIER BRUN PAIN – LES FRANCS

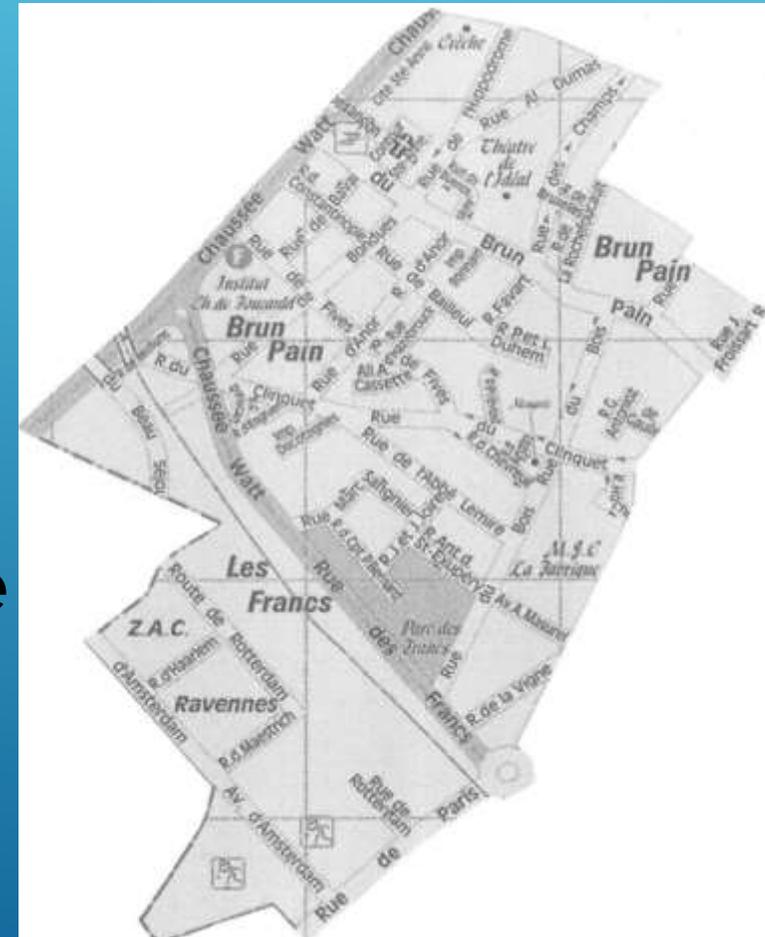
**MARDI 8 NOVEMBRE 2022
18H30**

**Accueil et introduction
par votre adjointe de quartier
Stéphanie GLORIEUX**



ORDRE DU JOUR :

- Proposition de projets de la part des habitants
- Temps de l'invité : MJC La Fabrique CS
- Travaux rue de Paris et rue des Champs
- Réaménagement de la place Sainte-Anne
- Projet site Masurel
- Voie Verte
- Arbres en Ville
- Collecte de déchets ménagers
- La rénovation énergétique de l'habitat privé
- La Maison de l'eau mobile
- Agenda culturel
- Temps d'échanges libres





- Retour du Karaoké
- Création d'un marché solidaire (avec la MJC La Fabrique)
- Lancement d'un marché de Noël
- Organisation d'un diagnostic en marchant

PROPOSITION DE PROJETS DE LA PART DES HABITANTS

Vous souhaitez participer
ou intégrer un groupe de travail ?

C'est facile !

En prenant contact avec :

La Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers
et du Développement Durable,
plus particulièrement avec :

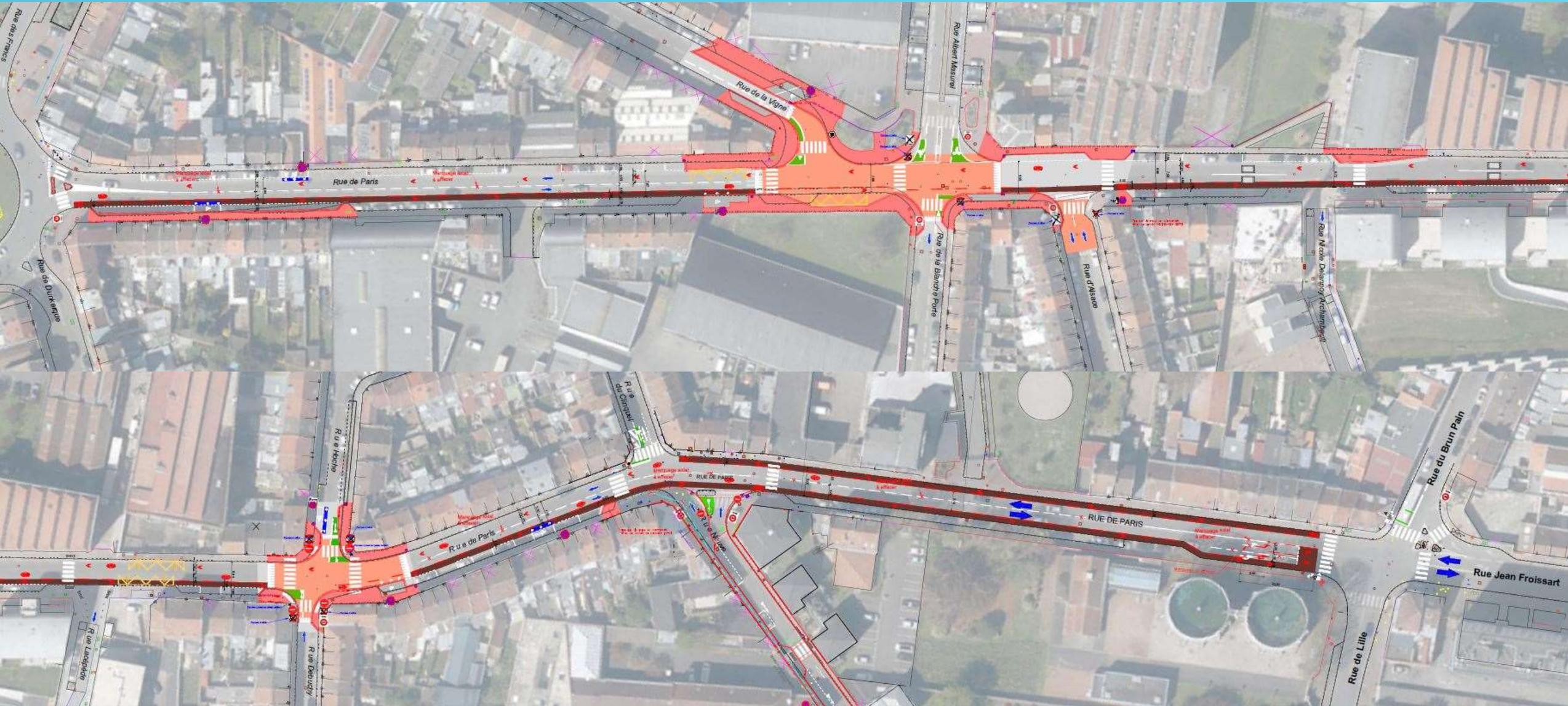
Antoine FONTAINE, Chargé de Démocratie Participative
03.20.69.09.80 ou habitants@ville-tourcoing.fr



TEMPS DE L'INVITÉ : MJC LA FABRIQUE CS

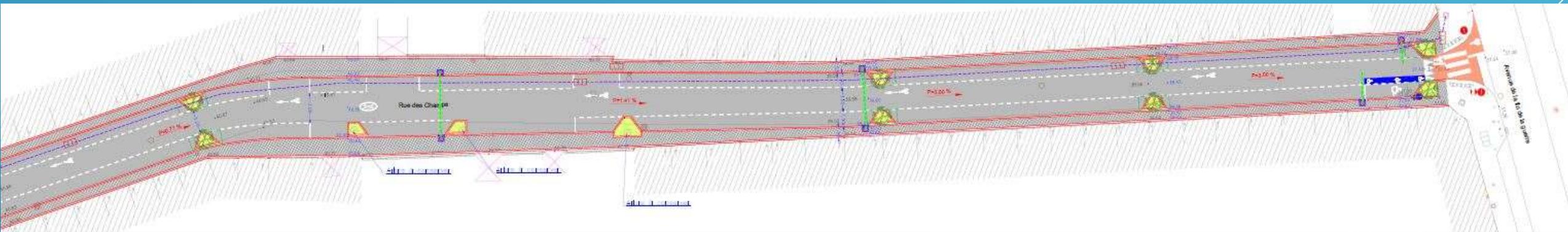


RUE DE PARIS



Rabotage en enrobé de la rue entre les rues d'Alsace et Jean Froissart
+ mise en œuvre d'une bande cyclable suggérée en enrobé rouge sur 1,5 m en chaussée.
Travaux finis avant fin novembre.

RUE DES CHAMPS



Passage en zone 30, mise en place d'un double sens cyclable, création d'un plateau surélevé à l'angle avec la rue de Bruxelles jusqu'à l'école Jean Jaurès, renouvellement de la chaussée en enrobé noir, réaménagement des trottoirs en pavé béton gris clair avec création d'avancées de trottoir aux intersections de la rue des Champs avec les rues du Brun Pain et de Bruxelles, création de fosses de plantation sur tout le linéaire, organisation du stationnement par création de zone et d'enclavement ainsi que la pose d'arceaux vélos au droit de l'école Jean Jaurès.
Travaux finis fin janvier.

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE SAINTE-ANNE



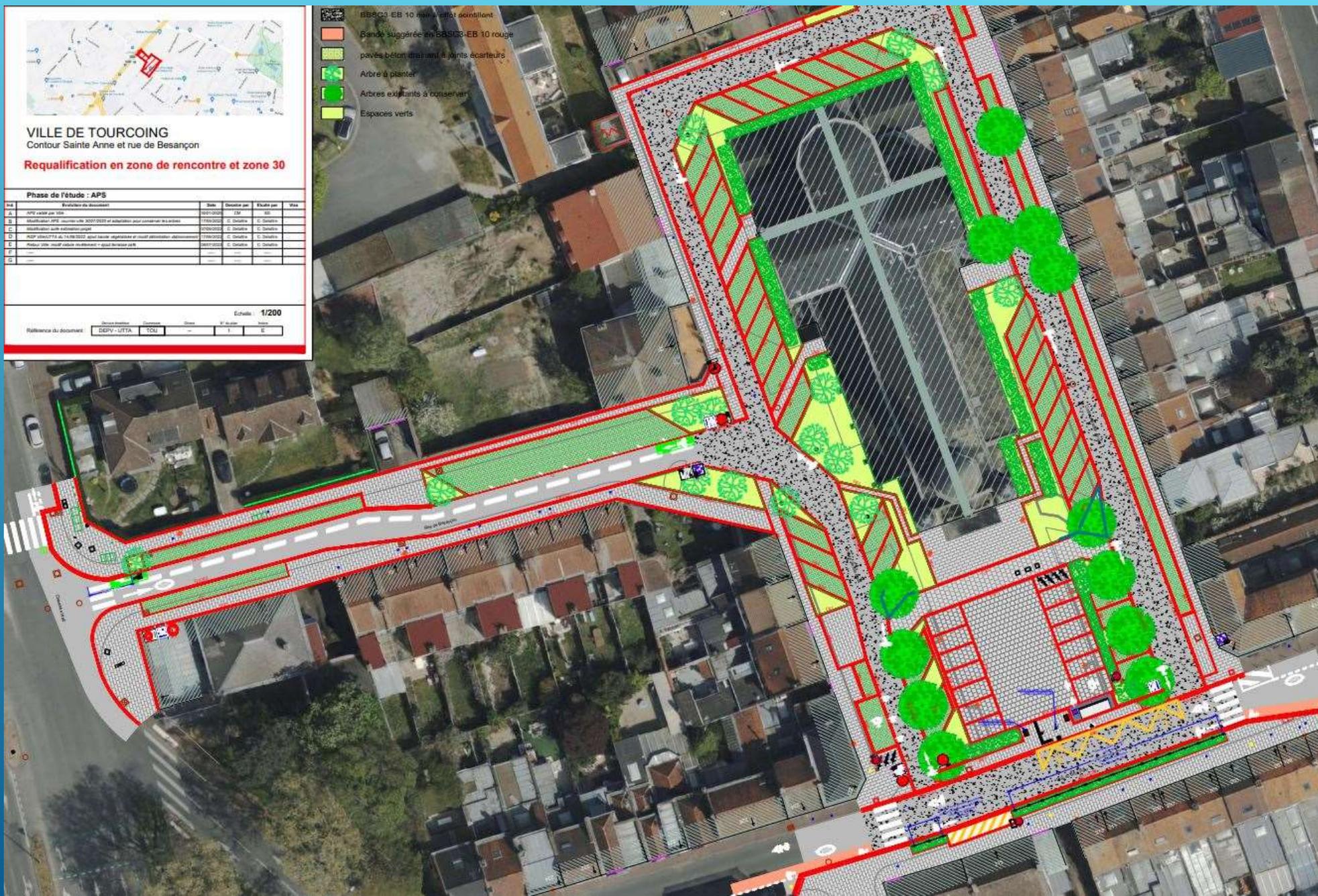
VILLE DE TOURCOING
Contour Sainte Anne et rue de Besançon
Requalification en zone de rencontre et zone 30

Phase de l'étude : APS

N°	Evénement de document	Date	Destinataire	Statut	Visé
A	APS validé par l'Etat	09/01/2023	DM	OK	
B	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	17/03/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	
C	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	07/04/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	
D	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	17/04/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	
E	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	04/05/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	
F	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	04/05/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	
G	Statut de l'APS validé par la Ville de Tourcoing	04/05/2023	C. Desbrie	C. Desbrie	

Echelle : 1/200
Référence du document : DEP-V-LTTA TCM

- BSSG3 EB 10 non arboré scintillant
- Bande suggérée en BSSG3-EB 10 rouge
- Pavés béton drainant à joints écartés
- Arbres à planter
- Arbres existants à conserver
- Espaces verts



Proposition pavage trottoir

Rue Saint Just à Lille, pavés béton gris clair, type brique.



Zooms sur le calepinage



Proposition pavage parking

Pavés béton 20x20 gris clair, posés en quinconce avec boutisse – Rue du Bus à Tourcoing



Proposition revêtement chaussée contour

Enrobés scintillant (voir Centre-Ville) ou enrobés cloutés



Protection des traversées piétonne par la mise en œuvre de « mobilier à végétaliser » - rue Chevreuil à Lille.



Proposition pavage stationnement longitudinal

Pavés béton 20x20 drainant à joints écarteurs, posés en alignement. Remplissage des joints avec gazon, lichen ou gravillons – Rue du Bus à Tourcoing



Proposition d'aménagement de l'espace végétale rue du Brun Pain

Protection des traversées piétonne par la mise en œuvre de Ganivelle bois – Rue du Bus à Tourcoing



Projet Masurel – Les ambitions du projet

⇒ Valorisation du patrimoine

Réhabilitation de la Halle Masurel, de la Maison de Maître et des Grand Plateaux, maintien façade bâtiment T, intégration d'éléments patrimoniaux dans l'aménagement, mise en valeur de la cheminée : allée de la chaufferie,

⇒ Création d'une nouvelle centralité

Création de polarités actives pour le quartier : Place des Mailles avec ses commerces de proximité, Place de l'arbre du renouveau en extension de la voie verte

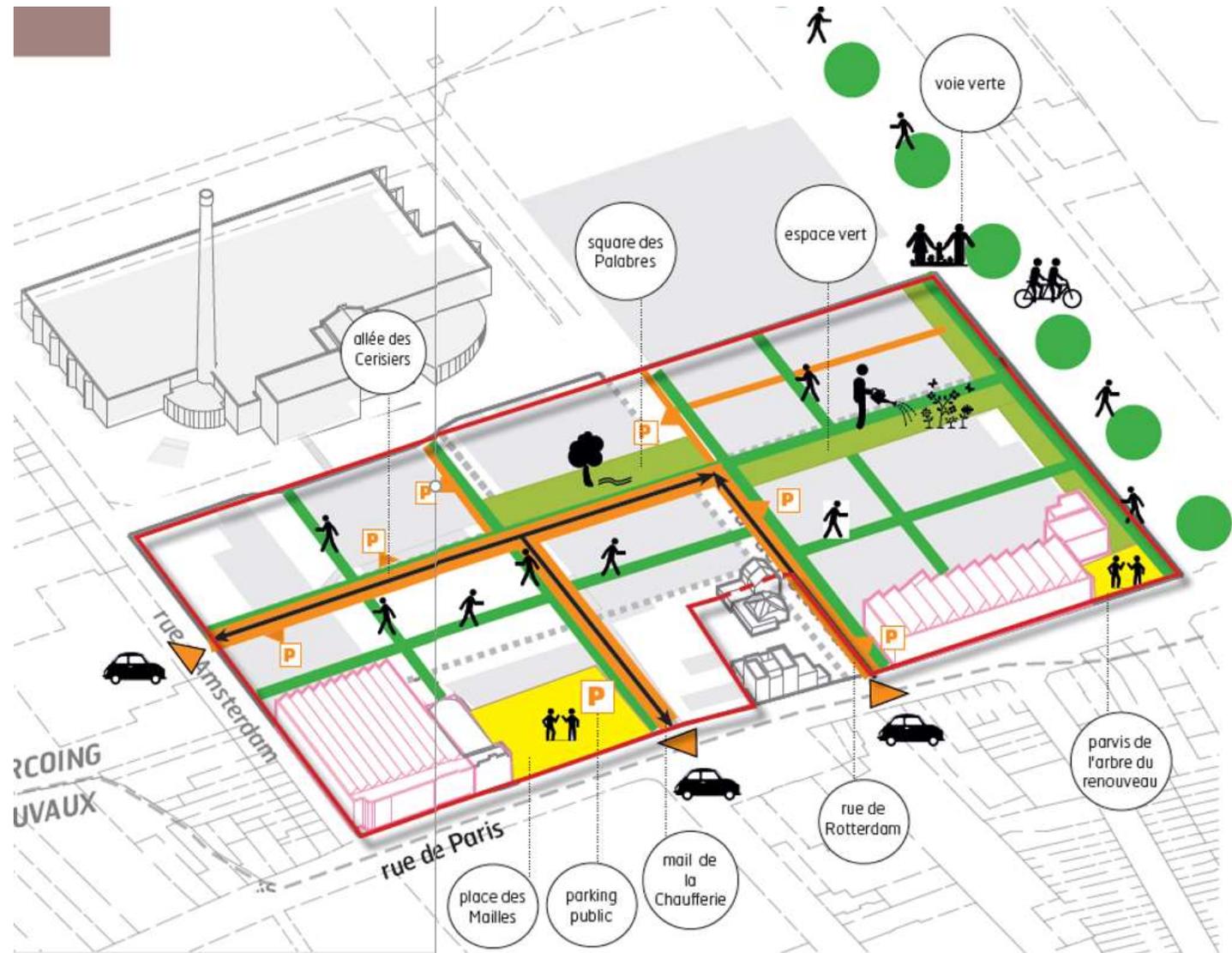
⇒ Dédensification et végétalisation du site

Création de lieux de rencontre : Square des palabres, Place de l'arbre du renouveau en extension de la voie verte

Aménagements favorisant les modes doux au sein du quartier en lien avec la voie verte

⇒ Programmation mixte

- Une offre commerciale locale et une offre de services défini par un Appel à Projets
- Une offre de logements diversifiée : locatif social, accession sociale, accession libre, collectif & individuel, une identité propre à chaque îlot. (près de 380 logements à terme)



PROJET URBAIN

IDENTITÉ
PROJETÉE
DES ESPACES PUBLICS

L'ESPACE PUBLIC COMME PREMIER JALON DU RÉ-ECHENTEMENT DU SITE

DES PLANTATIONS
QUI S'INSPIRENT DE
L'ÉTAT DE FRICHE
GÉNÉREUSE



UN HOMMAGE À LA POÉSIE DU LIEU ... L'ESPRIT FRICHE
LA PALETTE VÉGÉTALE



QUESTIONS / PRECONNISATIONS ET VALIDATIONS ATTENDUES

- Adhésion aux identités projetées
- L'esprit friche
- Le réemploi de certains détails architecturaux (poutres, poteaux, ancrages, ...)

L'ALLÉE DES
CERISIERS



LA PLACE DES MAILLES



L'ALLÉE DE LA
CHAUFFERIE



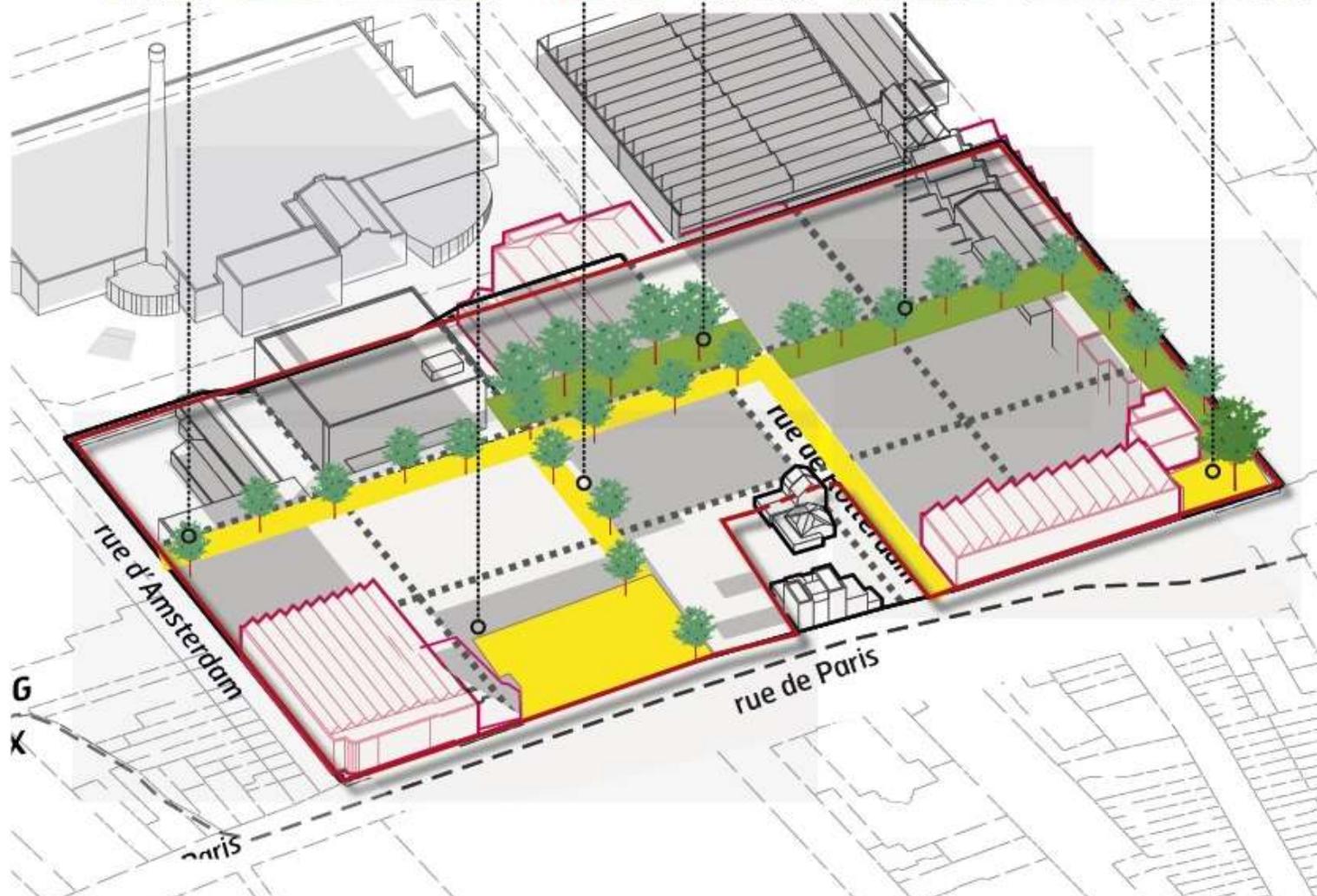
LE SQUARE DES
PALABRES



LA CONTRE ALLÉE
DE LA VOIE VERTE



LE PARVIS DE L'ARBRE DU
RENOUVEAU



Projet Masurel – Calendrier prévisionnel

Aménagement :

- Travaux primaire aménagement : 4^{ème} trim 2022 – Mi 2023



Phase 1 _ 2022 / 2026

Logements =

- 140 Logements (accession libre et locatif social) : livraison Mi 2026

Economie / commerce :

- Halle Masurel + Maison Maître : livraison 2024 / 2026 en fonction du projet

Phase 2 _ 2024 / 2028

Logements =

- 173 logements (accession libre, locatif social et accession sociale) : livraison 2028

Economie / commerce :

- Grand Plateaux : livraison 2026 / 2028 en fonction du projet

Phase 3 _ 2024 / 2028

Logements =

- 69 logements (accession libre) : livraison 2028 / 2030

La Voie Verte

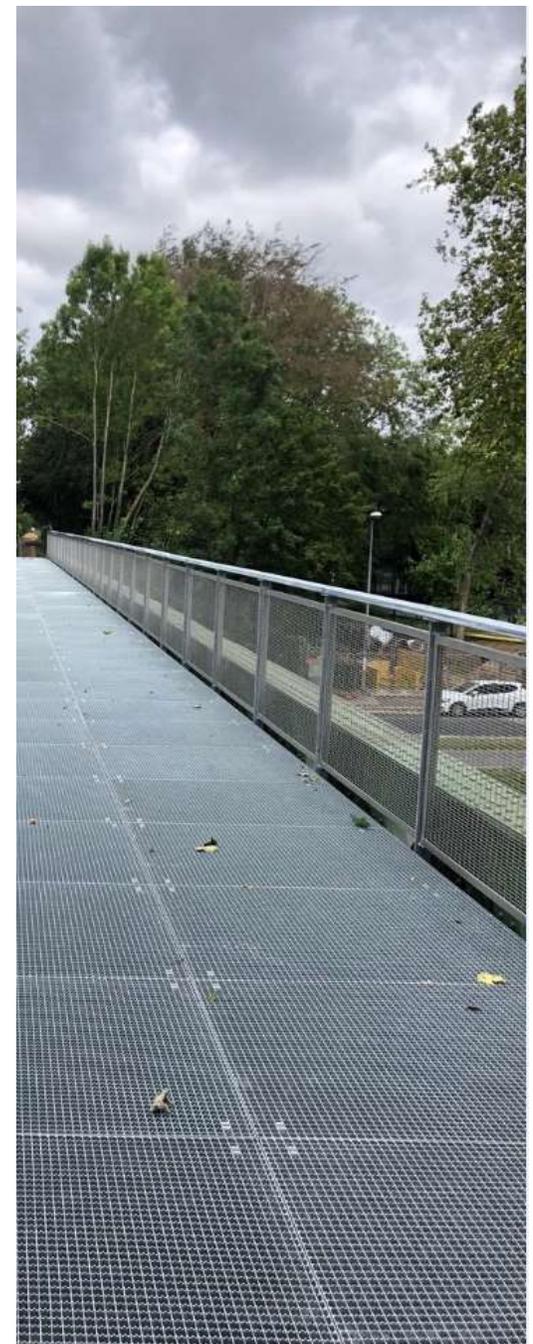


- Ce projet vise à transformer l'ancienne voie de chemin de fer Halluin-Somain en une voie verte sur un linéaire de 11 km,
- 4 communes sont traversées : Halluin, Roncq, Tourcoing/Mouvoux,
- Cette ancienne voie de chemin de fer (abandonnée dans les années 80) a été déclassée à la condition de ne pas être urbanisée.

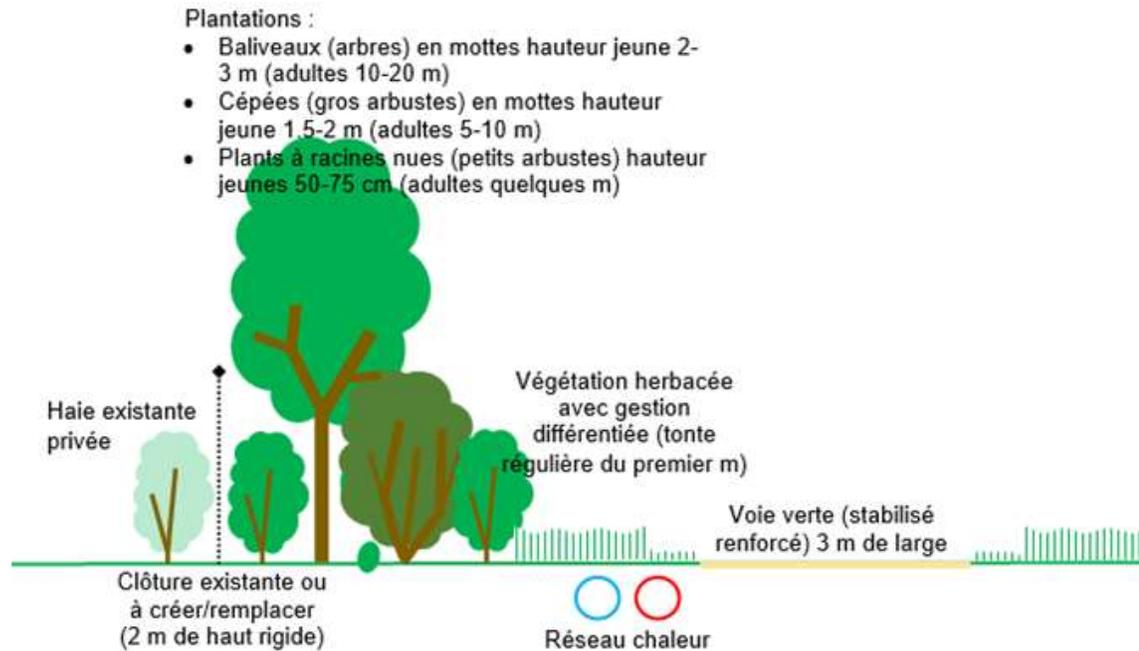


• Contenu du projet

- Les composantes principales du projet sont :
- Aménagement de la voie : 11 km avec une largeur de 3 m – La Voie Verte s'étend sur 5 kilomètres à Tourcoing
- Aménagement des accès : principalement au niveau des intersections avec les routes et là où la voie est surélevée par des rampes ou escaliers,
- Restauration/aménagement des ponts : 3 importants sur Tourcoing (Béthune, Marne, Gambetta)
- Mise en œuvre d'équipements à l'attention des usagers et pour la sécurisation du site,
- Aménagements écologiques : plan de gestion, plantations complémentaires...







Scénario 1 : voie verte « à plat »

Sur certains secteurs, la mise en œuvre du réseau de chaleur a entraîné la coupe de nombreux arbres. Lors des visites sur site, les riverains ont demandé que des plantations soient réalisées pour sécuriser et créer de l'intimité au niveau des fonds de jardin.

En plus, le projet prévoit le remplacement des clôtures privées parfois dégradées ou « très rustiques » pour sécuriser les fonds de jardins.



En cours de plantation



1 an après

• Les matériaux



Les entrées de la Voie Verte peuvent revêtir l'aspect de petites placettes et sont traitées en béton.

Le béton sera surfacé pour éviter les glissades.



I.2. MATÉRIAUX

Stabilisé renforcé

Il sera utilisé sur la majorité du linéaire.

Son renforcement par du ciment lui permet une meilleure tenue dans le temps. Il permet un usage apaisé de la voie verte et c'est un bon compromis qui permet de satisfaire les piétons (promeneurs, randonneurs ou joggeurs) et les cyclistes.



- **La VOIE VERTE : un cheminement piéton et cycliste en pleine nature pour de belles balades à Tourcoing.**

- **La Voie Verte traverse Tourcoing du Clinquet à Gambetta et l'Union.**

- **Les accès :**

- **Rue de Linselles**
- **Rue Voltaire**
- **Rue de Bethune**
- **Rond point des pompiers**
- **Chaussée Einstein**
- **Rue du Flocon**
- **Avenue de la Marne**
- **Rue Ma Campagne**
- **Rue du Canal**
- **Bd Gambetta**



Les accès



• Les ponts



• Les équipements

Aireaux vélo

Le design léger et contemporain des airesaux vélo ATIMACT chez AEA saura s'adapter aux usages de la voirie verte en s'intégrant aux places et placettes.



Catimini

Un modèle de poubelle en aluminium qui se pose et se retire facilement.

Le modèle CATINI chez AEA vous propose...



I.B. MOBILIER

Bancs / tables / chaises...

Le mobilier composé avec le type TIMACT chez AEA est un système modulaire permettant de créer plusieurs assises sur le même gabarit d'œuvre. Le bois est le matériau privilégié pour l'élaboration de bancs, plateformes, tables de plein-air...



Une aire de jeux pour les enfants



- Les escaliers seront accessibles aux vélos via des goulottes ;
- La voie verte sera accessible aux PMR ;
- Les jardins familiaux ne seront pas impactés, en cas de déplacement les surfaces des jardins seront identiques. C'est une forte volonté de la majorité municipale ;
- Concernant les fonds de jardins qui ont été aménagés sur la voie verte (ex : potager, cabane de jardin) cela sera étudié au cas par cas. Par exemple les tas de bois entreposés seront supprimés ;
- Aucun éclairage n'est prévu sur la voie verte sauf aux intersections avec la route. La voie verte est un corridor écologique et donc l'absence d'éclairage permet de respecter le rythme naturel des animaux ;
- Les chiens devront être tenus en laisse ;

- L'entretien de la voie verte se fera par la MEL (comme vider les poubelles par exemple). La Ville de Tourcoing interviendra néanmoins en complément du ramassage des déchets par le service des espaces naturels de la MEL (une convention de partenariat Ville/MEL sera signée en 2023) ;
- Un plan est disponible sur le site de la MEL, rubrique carte cyclable ;
- Concernant la vitesse des vélos, le parcours et le revêtement ne devraient pas favoriser la grande vitesse des cyclistes. De plus des barrières se trouvent à chaque intersection avec la route ce qui freinera les cyclistes ;
- Des panneaux indiquant que vous entrez sur la voie verte seront mis en place.

ARBRES EN VILLE



1 arbre
Rue Hippodrome et Dumas



Parking Brun Pain et
Rouchefoucauld
2 arbres



SUJETS DIVERS

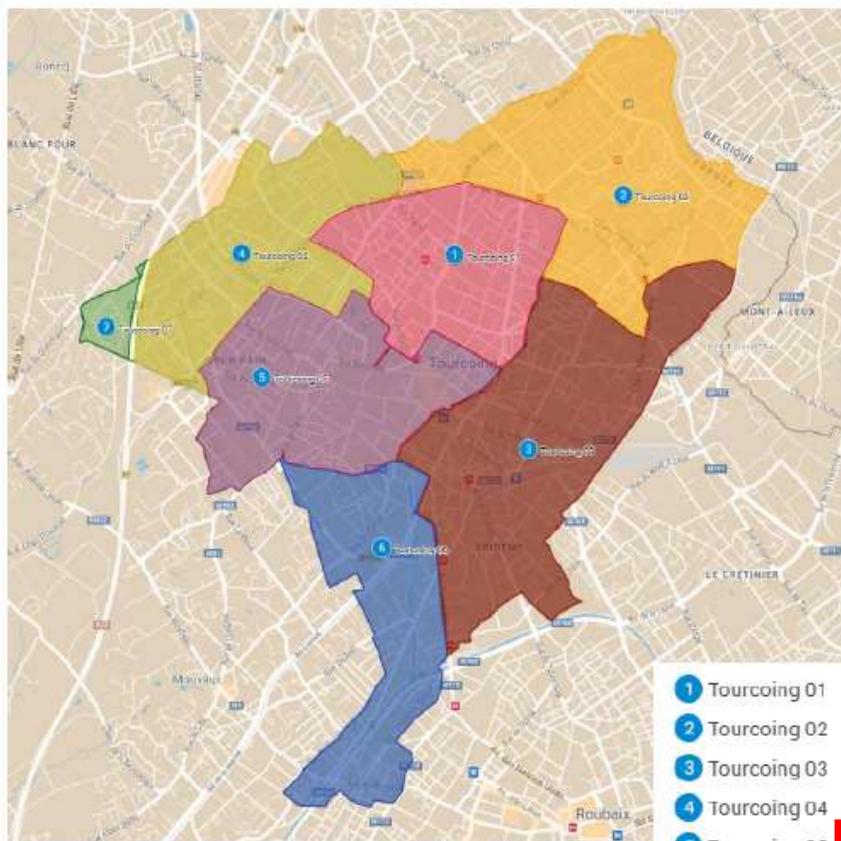
- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE**
- TRAVAUX DANS LES ÉCOLES DE LA VILLE**
- MODIFICATION DES JOURS DE COLLECTE
DES ORDURES MÉNAGÈRES**

COLLECTE DES DÉCHETS MÉNAGERS

À PARTIR DU 7 NOVEMBRE 2022

Dans le cadre de la mise en route du nouveau marché de Collecte, vous trouverez ci-joint les jours de collecte sur votre commune :

Tourcoing



- 1 Tourcoing 01
- 2 Tourcoing 02
- 3 Tourcoing 03
- 4 Tourcoing 04
- 5 Tourcoing 05
- 6 Tourcoing 06
- 7 Tourcoing 07

Zone Monoflux Tourcoing 01 à 06



Commune	Aujourd'hui Emballages recyclables	A partir du 07/11/22 Emballages recyclables
TOURCOING 01	Lundi au samedi matin	Vendredi matin
TOURCOING 02		Jeudi matin
TOURCOING 03		Lundi matin
TOURCOING 04		Lundi matin
TOURCOING 05		Vendredi matin
TOURCOING 06		Vendredi matin



Commune	Aujourd'hui Ordures ménagères	A partir du 07/11/22 Ordures ménagères
TOURCOING 01	lundi au samedi matin	Mardi / Vendredi matin
TOURCOING 02		Lundi / Jeudi matin
TOURCOING 03		Lundi / Jeudi après-midi
TOURCOING 04		Lundi / Jeudi matin
TOURCOING 05		Mardi / Vendredi matin
TOURCOING 06		Mardi / Vendredi après-midi

<https://lillemetropole.fr/gestion-des-dechets/ramassage-jours-heures-bacs-poubelles>



0 800 711 771
(appel et service gratuits)

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT PRIVÉ

➤ Les Jeudis de l'Habitat

Mobilisation du Conseiller France Rénov pour l'animation d'ateliers mensuels en Mairie :

- Le 16 novembre (exceptionnellement un mercredi) : Les Étapes clés et les intervenants pour mener à bien une rénovation énergétique en copropriété ;
- Le 15 décembre : comment isoler ma maison ? Les matériaux, les entreprises : comment s'y prendre ?

Inscription via un formulaire à compléter sur le site de la ville

<https://www.tourcoing.fr/Vivre-a-tourcoing/Logement/Les-Jeudis-de-la-renovation>

Le programme du premier semestre 2023 sera bientôt disponible sur le site de la Ville



LA VILLE DE TOURCOING ET FRANCE RÉNOV' ORGANISENT

Les Jeudis de la rénovation

La Ville met en place des actions pour accompagner les propriétaires Tourquennois dans leurs travaux de rénovation.

JEUDI 8 SEPTEMBRE

Lire et comprendre ma facture d'énergie

18h30 – 20h

Salle des Fêtes

EXCEPTIONNELLEMENT MERCREDI 16 NOVEMBRE

Les étapes clés et les intervenants pour mener à bien une rénovation énergétique en copropriété

18h30 – 20h

Salle du Conseil Municipal

JEUDI 13 OCTOBRE

Les clés d'une rénovation réussie, isolation, étanchéité à l'air et ventilation

18h30 – 20h

Salle du Conseil Municipal

JEUDI 15 DÉCEMBRE

Comment isoler sa maison : les matériaux et entreprises

18h30 – 20h

Salle du Conseil Municipal

Le programme du premier semestre 2023 sera bientôt disponible sur le site de la Ville.

Contacts :

Inscription obligatoire voir modalités au dos

ADIL :
eietourcoing@adilnpsc.fr
03 62 53 25 10

SERVICE HABITAT :
03 59 69 70 97



Tourcoing

LA MAISON DE L'EAU MOBILE CHEZ VOUS !

du 14 /11 au 15/12/2022
Abords de la salle Dejonghe
19, rue de la Latte, 59 200 Tourcoing

TOURCOING

Entrée libre, ouvert à tous avec accès à l'exposition
Accueil client léco de 9h à 12h30
Accueil des groupes sur rendez-vous de 13h30 à 16h



panorama 24

de l'autre côté – Exposition
30.09 – 31.12.22 au Fresnoy



LES SENTINELLES

EXPOSITION 17.09.22 > 12.02.23

Œuvres de la collection du Cnap



Centre national des arts plastiques



LE FRESNOY



Région Hauts-de-France



METROPOLIS



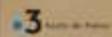
Tourcoing



ROUBAIX



Centre de la Région de Valenciennes



3 Centre de Paris

Associations en partenariat avec le Centre national des arts plastiques et Le Fresnoy - Théâtre national des arts contemporains

Membre du groupement d'intérêt public institué au moment de la fusion



Stéphanie GLORIEUX
Adjointe de quartier

Belencontre / Fin de la Guerre,
Brun Pain / Les Francs,
Malcense-Égalité, Phalempins et
Virolois.

sglorieux@ville-tourcoing.fr



Maxime CABAYE
Adjoint au Maire

Chargé de la coordination des
adjoints de quartiers, de la
concertation, de la vie avec les
habitants et de la propreté et du
cadre de vie, de l'apprentissage et
de la formation.

mcabaye@ville-tourcoing.fr



Guy VERNEZ
Conseiller municipal délégué

En charge de la santé.
Élu référent du quartier.

gvernez@ville-tourcoing.fr



ET TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE !

Une question sur votre cadre de vie ?

VITAVILLE

03.20.233.300 –

vitaville@ville-tourcoing.fr

Tranquillité Habitants

03.20.23.33.43 - cls@ville-tourcoing.fr

POLICE NATIONALE

17

POLICE MUNICIPALE

03.20.36.60.19

- De 7h à 1h30 du lundi au samedi
- De 8h à 21h30 les dimanches et jours fériés



Pour prendre rdv avec un élu :

<https://www.tourcoing.fr/Prendre-rendez-vous/Prendre-RDV-avec-le-Maire-ou-un-elu>

Et toujours à votre écoute :

Hôtel de Ville : 03.20.23.37.00

Doriane BÉCUE

Maire

dbecue@ville-tourcoing.fr

Jean Marie VUYLSTEKER

1er Adjoint au Maire

jmvuylsteker@ville-tourcoing.fr

Éric DENOEUDE

Adjoint au Maire

Chargé de la Prévention et de la
Sécurité

edenoeud@ville-tourcoing.fr